

БАҲОЛОВ-МАСЛАҲАТ ХИЗМАТЛАРИ КЎРСАТИШ БЎЙИЧА  
№189-08 сонли ШАРТНОМА

Тошкент ш.

«12» Август 2022 й.

«ESTIMATECONSULTGROUP» масъуляти чекланган жамияти (бундан буён матнда «Ижрочи» деб аталади), унинг номидан Низом ва Ўзбекистон Республикасининг хусусийлаштириш, монополиядан чиқариш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитаси томонидан 15.04.2014-йилда берилган баҳолаш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқини берувчи лицензия (ҳисоб серияси BL 001, тартиб рақами 0032 ва лицензия қайд рақами RR-0183), ҳамда уставига асосан ҳаракат қилувчи жамият директори Р.Б. Миралимов бир томондан ва Тошкент давлат аграр университетининг номидан 27.12.2021-йил 1-6-6/1229-сонли буйруқ асосида ҳаракат қилувчи Молния-иктисод ишлари бўйича проректори А.А. Абдувасиков (бундан буён матнда «Буюртмачи» деб аталади) иккинчи томондан, Ўзбекистон Республикасининг «Баҳолаш фаолият тўғрисида»ги 1999 йил 19 августдаги №811-1 Қонунига асосан баҳолов-маслаҳат хизмати кўрсатиш учун қуйидаги шартномани имзоладилар:

### I. ШАРТНОМАМОҲИЯТИ ВА МАЗМУНИ

- 1.1. Ижрочи "Буюртмачи"нинг буюртмасига асосан амалдаги меъёрий ҳужжатлар асосида баҳолаш билан боғлиқ ашёвий хусусиятга эга бўлмаган баҳолаш-маслаҳат хизматларини амалга оширади.
- 1.2. "Буюртмачи" "Ижрочи"га баҳолаш учун корхона, ташкилот ҳисобида бўлган ёки хусусий мулклар рўйхатини, тегишли ҳужжатларни тақдим қилади ва кўрсатилган баҳолаш-маслаҳат хизмати ҳақини тўлаш мажбуриятини олади.
- 1.3. "Ижрочи"нинг "Буюртмачи"га нисбатан бўлган муносабати мустақил баҳоловчи-маслаҳатчи шаклини акс эттиради.
- 1.4. Баҳолаш объектининг техник ҳолати, параметрлари ва миқдори буюртмачи тақдим этган маълумотлардан олинади, уларнинг тўғрилиги ва сақланиши юзасидан барча жавобгарлик Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 174,175-моддаларига биноан "Буюртмачи" зиммасида бўлади.
- 1.5. Баҳолаш объектига бўлган юридик ҳуқуқлар экспертзадан ўтказилмайди ва унинг юридик ёритилиши учун жавобгарликни "Ижрочи" ўз зиммасига олмайди, чунки барча маълумотлар буюртмачидан олинади.
- 1.6. Баҳолаш натижаси баҳолаш санасида фойдаланилган маълумотлар ва қилинган таҳмин-ларга узвий боғланганлиги учун олинган қиймат фақат баҳолаш санасига ҳақиқий ҳисобланади. Бошқа кунлардаги мулк қийматига таъсир этувчи вазиятларнинг (ижтимоий, сиёсий, иқтисодий, юридик ва табиий шароитлар) ўзгаришларини баҳоловчи томонидан аниқлаш имкони йўқлиги сабабли ҳисобланган қиймат бошқа саналарга эҳтимолий хусусиятга эга бўлганлиги учун тавсиявий деб қабул қилинади.
- 1.7. "Ижрочи" ушбу шартномага асосан "Буюртмачи"ни буюртмаси асосида баҳолаш ишларини амалга оширади.

Баҳолаш ўтказишдан мақсад: Тошкент давлат аграр университети қарашли ТМБ бозор баҳоси ҳақида тавсия бериш  
Баҳолаш объектининг аниқланган қиймати тури: бозор қиймати

### II. ШАРТНОМА ҚИЙМАТИ ВА ҲИСОБ-КИТОБ ТАРТИБИ

- 2.1. Мазкур шартномага асосан Буюртмачи Ижрочиға бажарилган ишлар, хизматлар учун 40 000 000 сум (Қириқ миллион) сўмҚҚС сиз тўлайди.
- 2.2. Тўлов ҳақининг 30% (12 000 000) и Буюртмачи томонидан шартнома имзоланганидан сўнг уч кун мобайнида тўланиши шарт, қолган 70% (28 000 000) бажарилган ишларнинг якуний ҳулосаси олинанишидан олдин тўланиши шарт.
- 2.3. Иш ва хизматлар якуни бўйича тайёрланган ҳисоботни «Ижрочи» ишни топшириш ва қабул қилиш далолатномасига асосан «Буюртмачига» топширади.
- 2.4. Ижрочи мазкур шартномани бажариш мобайнида Буюртмачининг асбоб-ускуналари, жиҳоз ва бошқа материалларидан фойдаланиши мумкин.
- 2.5. Ушбу шартноманинг 4.4 бандига асосан Ҳисобот матни билан танишгандан сўнг 5 (беш) кун ичида тўловнинг қолган қисминини «Ижрочи»га тўлаб бергандан сўнг Ҳисоботни қабул қилиб олади.
- 2.6. Ушбу шартнома қиймати, шартномавий қиймат тўғрисидаги келишув баённомасига асосан белгиланади.

### III. ИШЛАР, ХИЗМАТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТИ

- 3.1. Баҳолаш объектини баҳолаш муддати, буюртмачи томонидан баҳолаш объектига тааллуқли бўлган ҳужжатлар тўла тақдим этилган ва аванс тўлови тўланган кундан бошлаб 3 кун белгиланиб бошланиши ва тугалланиши хизматни топшириш-қабул қилиш далолатномасида акс эттирилади.
- 3.2. Баҳолаш объектига тааллуқли ҳужжатлар тақдим этилиши ва аванс тўлови кечиктирилган кунларга баҳолов муддати узайтирилади.

### IV. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

- 4.1. "Ижрочи"нинг мажбуриятлари:
  - баҳолаш фаолиятини амалга оширишда қонун ҳужжатлари ва баҳолаш стандартлари талабларига риоя этиши;
  - ҳолисона баҳолашни ўтказишга тўсқинлик қилувчи ҳолатлар юзага келганлиги оқибатида баҳолашни ўтказишда ўзининг иштирок этиш имконияти йўқлиги тўғрисида буюртмачига хабар қилиши;
  - баҳолаш ўтказилаётган пайтда олинаётган ҳужжатлар сақланишини таъминлаши;
  - баҳолаш фаолиятини амалга оширишга доир лицензияни буюртмачининг талабига биноан тақдим этиши;
  - баҳолаш ўтказилаётган пайтда буюртмачидан олинган махфий ахборотни ошкор этмаслиги, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно;
  - ҳисоботнинг нусхасини 3 йил мобайнида сақлаши шарт.
  - баҳолаш ҳақидаги Ҳисобот Буюртмачининг ахборот ва маълумотларига асосан тайёрлайди.
- 4.2. "Ижрочи"нинг ҳуқуқлари:
  - баҳолаш усулларини мустақил қўллашга;
  - баҳолаш объектини мажбурий баҳолашдан ўтказишда ҳужжатлардан фойдаланиш эркинлиги таъминлашни "Буюртмачи"дан талаб қилишга, ушбу баҳолашни амалга ошириш учун зарур бўлган тушунтиришлар ва қўшимча маълумотлар олишга;



- баҳолаш объектини баҳолашдан ўтказиш учун зарур бўлган ахборотни учинчи шахслардан талаб қилиб олишга. Мазкур ахборотни беришни рад этиш баҳолашнинг ишончлилигига жиддий таъсир этадиган ҳолларда, “Ижрочи” бунин баҳолаш тўғрисидаги Ҳисоботда кўрсатиб ўтади;
- баҳолашни ўтказишда иштирок этишга заруриятга қараб шартнома асосида бошқа баҳоловчилар ёки ўзга мутахассисларни жалб этишга;
- “Буюртмачи” шартнома шартларини бузган, баҳолаш объекти ҳақида зарур ахборот тақдим этилишини ёки шартномага мувофиқ иш шароитларини таъминламаган ҳолларда, баҳолашни ўтказишни рад этишга ҳақли;
- “Ижрочи” қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўлади.

**4.3 “Буюртмачи”нинг мажбуриятлари:**

- “Ижрочи” томонидан қўйилган, баҳолашда фойдаланиладиган масалаларни тезкор ҳал қилиш;
- баҳоланаётган объект ҳақида “Ижрочи”га амалдаги тартиб ва қоидалар асосида иш натижалари ҳақида тўла ҳужжат тайёрлаши учун старлича ишончли маълумотлар 3 кун ичида тақдим этиши, ҳамда баҳоланаётган объект билан танишиш учун шарт-шароитлар яратиш;
- “Ижрочи”га ушбу шартноманинг 2.1 бандлари бўйича бажарилган тўла хизмат ҳақини тўлаши;

**4.4 “Буюртмачи”нинг ҳуқуқлари:**

- “Ижрочи”дан баҳолаш ишларини бажарилиши юзасидан маълумот ва ахборотлар олиш;
- “Ижрочи” билан фойдаланиладиган шарт шароитлар, тахминлар ва чекловлар ҳақида келишиш;
- баҳоланаётган объект ҳақида яқуний Ҳисобот матни билан танишиш;
- қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўлади.

**V. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.**

Ушбу шартнома бўйича белгилаб қўйилган мажбуриятларнинг тўғри ва аниқ бажарилиши учун томонлар жавобгардирлар.

- 5.1 “Буюртмачи” томонидан тақдим этилган, ишончсиз маълумотларни ўз ичига олган ҳужжатлар ва ахборотлар асосида қилинган ҳулосалар учун “Ижрочи” жавобгар бўлмайди. “Ижрочи” касб ва маҳорати асосида бу камчиликларни аниқлаши шарт бўлган ҳоллар бундан мустасно.
- 5.2 Баҳолаш объектига бўлган юридик ҳуқуқлар экспертизадан ўтказилмайди ва унинг юридик ёритилиши учун жавобгарликни “Ижрочи” ўз зиммасига олмайди, чунки барча маълумотлар буюртмачидан олиниб, фойдаланилган шарт шароитлар, тахминлар ва чекловлар билан Ҳисоботда келтирилади.
- 5.3 Буюртмачи Ижрочиға ушбу шартноманинг 2.2-бандида белгиланган муддатда кўрсатилган консалтинг хизмат ҳақи учун тўловни амалга оширмаган тақдирда ҳар бир кечиктирилган кун учун кечиктирилган сумманинг 0.4 %и миқдорда пеня тўлайди, лекин ушбу пеня миқдори шартнома сумманинг 50 % идан ошмаслиги керак.
- 5.4 Буюртмачи кўрсатилган консалтинг хизмат ҳақини тўлашдан бош тортган ёки тўлашни рад этган тақдирда “Ижрочи”га рад этилган сумманинг 15 %и миқдорида жарима тўлайди.
- 5.5 Буюртмачи шартномага асосан бажарилган ишларнинг яқуний ҳулосасини асоссиз равишда олишдан бош тортган тақдирда “Ижрочи”га шартнома умумий суммасининг 50 %и миқдорида жарима тўлайди.
- 5.6 “Ижрочи” бажарилган ишларнинг яқуний ҳулосасини ушбу шартномада кўрсатилган муддатда топширмаган тақдирда ҳар бир кечиктирилган кун учун 0.4 % миқдорда пеня тўлайди, лекин ушбу пеня миқдори шартнома умумий суммасининг 50 %идан ошмаслиги керак.
- 5.7 Жарима ёки пеня тўланиши томонларнинг шартномада кўрсатилган мажбуриятларни бажариш ва келтирилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.
- 5.8 Буюртмачи шартнома имзолангандан сўнг бажарилган ишларнинг яқуний ҳулосасини асоссиз равишда олишдан бош тортишга ҳақли эмас ва бу ҳолатда Ижрочи Буюртмачидан шартнома бўйича белгиланган суммани ундириб олишга ҳақли.

**VI. ШАРТНОМАНИНГ АЛОҲИДА ШАРТЛАРИ**

- 6.1 Ушбу шартномани бажариш даврида Буюртмачидан олинган барча маълумотларни Ижрочи бошқа шахслардан сир сақлаши лозим.
- 6.2 Ушбу шартномани бажариш мобайнида келиб чиқадиган барча келишмовчиликлар ва низолар томонларнинг ўзаро келишуви асосида ҳал қилинади, томонлар ўзаро келиша олмаган тақдирда иқтисодий суди орқали қонунда белгиланган тартибда ҳал қилинади.
- 6.3 Ушбу шартномани тузиш, ўзгартириш ва бекор қилиш билан боғлиқ барча муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик Кодекси ва «Ўўжаллик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий – ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни билан тартибга солинади.
- 6.4 Ушбу шартнома томонлар уни имзолаган кундан бошлаб ўз мажбуриятларини тўла бажаргунарига қадар ва 31.12.2022 йилгача амалда бўлади.
- 6.5 Ҳисоботга “Буюртмачи” томонидан қабул қилинган қунидан бошлаб 3 (ўч) кун муддат ичида Баҳолаш натижасига ёзма эътирозлар билдирилмас ва хизмат тўла бажарилган деб қабул қилинади ва кейинги эътирозлар қабул қилинмайди  
Ушбу шартнома икки нусхада, томонларнинг ҳар биринга бир нусхадан тузилган бўлиб, иккаласи ҳам бир хил юридик қучга эга.

**VII. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛГОХЛАРИ**

**Ижрочи :**

«ESTIMATE CONSULT GROUP» МЧЖ.  
Тошкент ш., Чилонзор т. Чупон-ота кучаси  
10Б-26уй. Р/с: 2020 8000 4002 4122 7001;  
ЛИКБ “ИПАК ЙУЛИ” банк Янгиёул филиали  
МФО: 01081; ИНН: 302659830;  
ОКОНХ 84500  
тел: +998903487676



М.У.

**Буюртмачи :**

ТОШКЕНТ ДАВЛАТ АГРАР УНИВЕРСИТЕТИ  
Тошкент шаҳар Университет кўчаси 2-уй  
Молня вазирлиги Газначилиги  
Р/с: 2340 2000 3001 0000 1010  
ИНН: 201 122 919ХККМ МБ Бош бошқармаси  
МФО: 000141111:201 678 867  
Х/Р 400110860272487094100082001



3 со:

III

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including the name 'A. B...' and other illegible text.