

№ 03-сонли пудрат шартномаси

2022 й. «12» 8

214-3-43-ОВ/2022-сон

Арнасой ш.

Арнасой туман Ободонлаштириш бошқармаси (кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) номидан Устав асосида фаолият юритувчи А.Саманов ва “MANSUR STORYHOUSES” МЧЖ кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритилади) номидан Устав асосида фаолият юритувчи жамият раҳбари Ў.Шералиев мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар.

1. Шартнома предмети

1.1. Пудратчи ўз зиммасига буюртмачининг топшириғига кўра мазкур шартноманинг 1.2.- бандида кўрсатилган ишларни бажариш ва унинг натижасини буюртмачига топшириш мажбуриятини олади, буюртмачи эса ишларнинг натижасини қабул қилиб олиш ва бунинг учун ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

1.2. Пудратчи кейинги ўринларда “Ишлар” деб аталадиган қуйидаги ишларни бажариш мажбуриятини олади:

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Лот рақами	Номланиши	Ўлчов бирлиги	Сони	Нархи	Суммаси
1	22110012122950	Арнасой туманидаги Бобур МФЙ жойлашган Ибн Сино кўчасини жорий таъмирлаш	объект	1	612 000 000	612 000 000
		Жами				612 000 000

1.3. Ишларни бажариш муддати: Буюртмачи томонидан дастлабки 30% аванс маблағи ажратилган кундан бошлаб 3 кун ичида амалга оширади, колган 70%ни бажарилган ишлар туғрисидаги далолатнома имзолангандан сунг 5 банк иш куни ичида қабул қилиш далолатномаси, ҳисоб-фактура в.б. асосида тулайди.

1.4. Ишлар буюртмачи ёки унинг ваколатли вакили томонидан ишларни қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин бажарилган деб ҳисобланади.

2. Мажбуриятларнинг бажарилиши муддати

2.1. Буюртмачи пудратчига шартнома умумий қийматининг 30 %и микдорида бунақ туловларини амалга оширади. Ишларни қабул қилишда аниқланган нуқсон ва камчиликларни бартараф этиш ишлари тўлиқ ҳажмда бажарилгандан сўнг буюртмачига бажарган ишлар учун охири, узил-кесил, ҳисоб-китобни амалга оширади.

2.2. Мазкур шартнома Газначилик органларида руйхатдан утгандан сунг кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

3. Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

3.1. Пудратчининг мажбуриятлари:

3.1.1. Ишларни лозим бўлган сифатда бажариш.

3.1.2. Ишларни мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган муддатда бажариш.

3.1.3. Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни, конструкцияларни, бутловчи ашёларни стказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш, тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириши;

3.1.4. Ушбу шартнома буйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузгани туғрисида буюртмачига ахборот бериши ва у томондан ишларнинг бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаши;

3.1.5. Ишларнинг натижасини буюртмачига топшириш.

3.1.6. Агар пудратчи ишларни бажариш жараёнида шартнома шартларидан ишларнинг сифатини ёмонлаштиришга олиб келадиган четга чиқишга йўл қўйган бўлса, буюртмачининг талабига биноан аниқланган барча камчиликларни 10 кун ичида текинга бартараф этиш.

3.1.7. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни қўриклаш бўйича зарурий чоратadbирларнинг бажарилишини таъминлаши;

3.1.8. Ишларни шахсан бажариш.

3.2. Пудратчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

3.2.1. Буюртмачи томонидан мазкур шартноманинг 3-бандида кўрсатилган ҳақ тўлаш мажбурияти бажарилмаганда, пудратчи ишларнинг натижасини ушлаб туриш ҳуқуқига эга.

3.3. Буюртмачининг мажбуриятлари:

3.3.1. Пудратчидан ишлар тугалланганлиги ҳақида хабарнома олгандан кейин 5 кун ичида ёки мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган муддат тугаганда, ишларнинг натижасини кўриб чиқиш ва қабул қилиш, ишларнинг натижасини ёмонлаштирадиган шартномадан четга чиқишлар ёки ишлардаги бошқа камчиликлар аниқланганда, булар ҳақида пудратчига дарҳол хабар бериш.

3.3.2. Ишларнинг натижаларини қабул қилган пайдан мазкур шартноманинг 3-бандида кўрсатилган ҳисоблашишлар тартиби бўйича ишлар учун ҳақ тўлаш.

3.4. Буюртмачи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

3.4.1. Ҳар қандай вақтда пудратчининг фаолиятига аралашмаган ҳолда у томонидан бажариладиган ишларнинг бориш жараёни ва сифатини текшириш.

3.4.2. Буюртмачи иш натижаси ўзига топширилгунга қадар истаган вақтда шартномадан воз кечиб, белгиланган баҳонинг буюртмачи шартномани бажаришдан воз кечганлиги тўғрисидаги хабарнома олингунга қадар бажарилган ишлар қисмига мутоносиб қисмини пудратчига тўлаш. Бунда буюртмачи пудратчига шартноманинг бекор қилиниши туфайли етказилган зарарни бажарилган ишнинг баҳоси билан ҳамма иш учун белгиланган баҳо ўртасидаги фарқ доирасида тўлаши ҳам шарт.

4. Шартноманинг баҳоси ва ҳисоблашишлар тартиби

4.1. Мазкур шартноманинг баҳоси **612 000 000 (Олти юз ун икки миллион) сўмни ташкил** қилади.

4.2. Буюртмачи томонидан пудратчига шартнома баҳосини тўлаш бажарувчининг мазкур шартномада кўрсатилган ҳисоб-китоб ҳисобварағига пул маблағларини кўчириш йўли билан амалга оширилади.

5. Тарафларнинг жавобгарлиги

5.1. Пудратчи мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган ишларни бажариш муддатини бузганлиги учун буюртмачига кечиктирилган кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар баҳосининг 50 фоиздан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

5.2. Бажарилган ишлар ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун буюртмачи пудратчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоиздан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

5.3. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси ҳудудида амал қилувчи фуқаролик қонунчилиги меъёрларига мувофиқ қўлланади.

5.4. Неустойка тўлаш тарафларнинг улар олдида турган мажбуриятларини бажаришдан ёки шартларнинг бузилишини бартараф этишдан озод этмайди.

6. Форс-мажор ҳолатлари

6.1. Ҳеч бир тараф иккинчи тараф олдида ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ва енгиб бўлмас куч мавжуд бўлган тақдирда ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятлари бўйича жавобгар эмас. (Уруш эълон қилиниши ёки бошланиши, фуқаролар тартибсизлиги, эпидемия, эмбарго, ер кимирлаши, сув тошқини, ёнгин ва бошқа табиий офатлар шулар жумласидандир.)

6.2. Бартараф қилиб бўлмайдиган кучларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлигини Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг шунга оид қарорлари ёки бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи бўлиб ҳисобланади.

6.3. Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома бўйича мажбуриятни бажаришга унинг таъсир кўрсатиши ёки монелик қилиши тўғрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

7. Низоларни ҳал этиш тартиби

7.1. Мазкур шартномани бажаришда юзага келадиган низолар ва келишмовчиликлар тарафлар ўртасида имкон қадар музокаралар йўли билан ҳал этилади.

7.2. Низоларни тарафларнинг музокаралари йўли билан ҳал этиш имкони бўлмаган тақдирда, тарафлар келишмовчиликларни бартараф этиш борасида қонунчиликда кўзда тутилган судгача бўлган жараёнларни амалга оширилганларидан сўнг уларни иқтисодий судда кўриб чиқишга топширадилар.

8. Коррупцияга қарши талаблар

8.1. Ушбу шартноманинг ҳар бир томони ўзига нисбатан қўлланиладиган барча, шу жумладан Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва норматив ҳужжатларидаги Коррупцияга қарши тегишли шартлар ва талабларни тушуниши ҳақида бир-бирини ишонтиради ва уларга амал қилишини кафолатлайди.

9. Шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тартиби

9.1. Ушбу шартномага ҳар қандай киритилган қўшимча ва ўзгартишлар ёзма равишда расмийлаштирилиб, ҳар иккала тараф имзоланиб, Газначилик органларида руйхатдан утгандан сунг ҳақиқий кучга эга бўлади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган асослар бўйича, етказилган зарарларни қоплаш билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи қўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

- Пудратчининг айби билан ишларнинг боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши, яъни ушбу шартномадаги ишларнинг тамом бўлиш муддати бир ойдан кўпга ошиб кетганда;
- Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада кўрсатилган ишларнинг сифати пасайганда.

9.4. Пудратчи қўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

- Буюртмачи томонидан пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар бўйича қурилиш-монтаж ишларининг боришини бир ойдан ошадиган муддатга тўхтатиб турганда;
- Буюртмачи томонидан кейинчалик ишларни молиялаш имконияти йўқотилганда.

9.5. Буюртмачи ва пудратчининг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинганда, буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади, буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тулайди.

9.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборади.

10. Яқуний қондалар

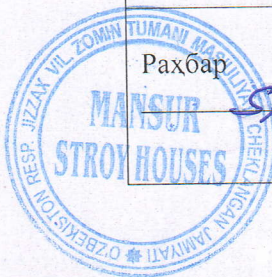
10.1. Мазкур шартномага киритиладиган ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар, улар фақат ёзма шаклда тузилиб, тарафларнинг бунга вақолатли вакиллари томонидан имзоланиб, Газначилик органларида руйхатдан утгандан сунг ҳақиқий ҳисобланади.

10.2. Мазкур шартнома икки нусхада тузилди. Иккала нусха айнан бир хил ва тенг кучга эга. Тарафларнинг ҳар бирида мазкур шартноманинг бир нусхаси мавжуд.

10.3. Шартномага илова _____

11. Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

«Ижрочи»	«Буюртмачи»
“MANSUR STORY HOUSES” МЧЖ	Арнасой туман Ободонлаштириш бошқармаси
(етказиб берувчининг (пудратчининг) номи)	(буюртмачининг номи)
Манзил: Жиззах вилояти Зомин тумани Бунёдкор МФЙ А.Темур кўчаси -7	Манзил: Арнасой туман Алпомиш кўчаси 1-уй
Тел./факс _____ (х/в ёки ш/х) 20208000505143793001	Тел./факс _____ ш/х 100022860082017045203110002
Банк номи: Агробанк Зомин тумани филиали	Ташкилотнинг СТИР 200331524
ИНН: 306 867 894	ОКОНХ:
МФО: 00131	Газначилик бўлинмаси номи: Арнасой тумани
ОКОНХ:	Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Газначилиги: ЯҒХ 23402000300100001010 Банк номи: Марказий банкнинг Тошкент шаҳар бош бошқармаси Ҳисоб-китоб-касса маркази (ХККМ) МФО: 00014
	Газначилик бўлинмаси СТИРИ: 201122919
Раҳбар _____ Ў.Ў.Шералиев (имзо) (Ф.И.Ш)	Буюртмачи раҳбари: _____ А.Саманов (имзо) (Ф.И.Ш)





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
JIZZAX VILOYATI ARNASOY TUMANI OBODONLASHTIRISH
BOSHQARMASI

130200 Arnasoy tumani Bobur MFY N.Xolmurodov ko'chasi Tel (8372) 372-11-32

“12” 08 2022 йил

№ 42

Бобур МФЙ

М А Ъ Л У М О Т Н О М А

Арнасой туман Ободонлаштириш бошқармаси **214-3-43-ОВ/2022**-сонли 4-гурух 612 000 000 сўмлик «MANSUR STORY HOUSES» МЧЖ билан тузилган шартнома “adm.ijro.uz” тизимидаги хотоликлар туфайли QR-код кўйилмаганлиги сабабли қўлда имзоланди ва мухур билан тасдиқланди. Ушбу шартномага 12.08.2022 йил СН0075850315 рақамли хулоса берилган ва юридик кучга эга.

Арнасой туман Ободонлаштириш
бошқармаси бошлиғи:



А.Саманов

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING
QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**

CH0075850315

- 1.Loyihaning turi – shartnoma.
- 2.Loyihaning nomi – 612 000 000 (Olti yuz o'n ikki million) so'mlik 03 - sonli pudrat shartnomasi.

Shartnoma tomonlari:

Buyurtmachi - Arnasoy tuman obodonlashtirish boshqarmasi nomidan Nizom asosida faoliyat yurituvchi rahbar A.Samanov.

Pudratchi - "MANSUR STORYHOUSES" MCHJ nomidan Ustav asosida faoliyat yurituvchi jamiyat rahbari O'.Sheraliyev.

- 3.Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana – Arnasoy tuman obodonlashtirish boshqarmasi 2022 yil 12 avgust.

- 4.Loyiha bo'yicha taklif va e'tirozlar:

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan.

Ushbu shartnoma loyihasini rasmiylashtirishda O'zbekiston Respublikasining 2021 yil 22 apreldagi O'RQ-684-sonli "Davlat xaridlari to'g'risida"gi Qonuni xamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2018 yil 27 sentyabrdagi "O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi Qonunini amalga oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-3953 sonli Qarori talablariga rioya qilishingiz tavsiya etiladi.

**Arnasoy tuman yuridik
xizmat ko'rsatish markazi**



12.08.2022 yil

Арнасой туман Ободонлаштириш бошқармаси учун бюджет маблағлари ҳисобидан қурилиш-таъмирлаш ишлари бажариш учун пудратчиларни аниқлаш бўйича танлов ўтказиш комиссиясининг

МАЖЛИС БАЁННОМАСИ № 02/02

«09» 08 2022 йил

Арнасой тумани

Арнасой туман Ободонлаштириш бошқармасининг танлов комиссияси аъзолари қуйидаги таркибда

КАТНАШДИЛАР:

А.Саманов - бошқарма бошлиғи
Ш.Худойкулов - бошқарма бош муҳандиси танлов комиссиясининг котиби

КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ:

М.Адилов	Бош ҳисобчи (аъзо)
Х.Суяров	Техник ходим (аъзо)
Н.Файзиев	булим бошлиғи (аъзо)
Д.Жайнаров	Техник ходим (аъзо)
Б.Болтаев	Техника хавфсизлик муҳандиси

КУН ТАРТИБИ

1. Арнасой туман ҳокимлиги Ободонлаштириш бошқармаси тасарруфида бўлган ички хўжалик йўлларини (шаҳар автомобиль йўлларини, шаҳар ички хўжалик йўллари, туман марказлари автомобиль йўллари, туман хўжаликлараро (қишлоқ) автомобил йўллари, туман/шаҳар посёлкалари автомобил йўллари) га қарашли Арнасой туманидаги Бобур МФЙ ҳудудида жойлашган Ибн Сино кўчасини жорий таъмирлаш бўйича махсус ахборот парталига жойлаштирилган иш хизматлар тўғрисидаги 2022 йил 18 июнь №122950-сонли лот рақами билан берилган эълонга талабгорлар томонидан тақдим этилган таклифларини кўриб чиқиш ва танлов ғолибини аниқлаш.

2. Комиссия аъзолари Арнасой туман ҳокимлиги Ободонлаштириш бошқармаси тасарруфида бўлган ички хўжалик йўлларини (шаҳар автомобиль йўлларини, шаҳар ички хўжалик йўллари, туман марказлари автомобиль йўллари, туман хўжаликлараро (қишлоқ) автомобил йўллари, туман/шаҳар посёлкалари автомобил йўллари) га қарашли Арнасой туманидаги Бобур МФЙ ҳудудида жойлашган Ибн Сино кўчасини жорий таъмирлаш учун талабгорлар томонидан тақдим этилган таклифларни ўрганиб чиқиб «Аббос Абдурасул» МЧЖ танловда иштирок этишдан бош тортганлиги сабабли кейинги иштирокчилардан бири «MANSUR STORY HOSES» МЧЖ нинг таклифи буюртмачининг барча талабларига жавоб беришини аниқлади.

Комиссия аъзоларининг фикр-мулоҳазаларини эшитиб ва ўрганиб чиққан ҳолда танлов комиссияси

ҚАРОР КИЛАДИ:

1. Арнасой туман хокимлиги Ободонлаштириш бошқармаси тасарруфида бўлган ички хўжалик йўлларини (шахар автомобиль йўлларини, шахар ички хўжалик йўллари, туман марказлари автомобиль йўллари, туман хўжаликлараро (кишлоқ) автомобил йўллари, туман/шахар посёлкалари автомобил йўллари) га қарашли Арнасой туманидаги Бобур МФЙ худудида жойлашган Ибн Сино кўчасини жорий таъмирлаш учун (келишилган нархларда **612 000 000** сум, товар (ишлар, хизматлар)ни истагини билдирган тўлаш бўйича товар (ишлар, хизмат) ларни бажариш бўйича тақдим этилган таклифи энг маъкул ва мақсадга мувофиқ деб топилсин ва бу талабгор танлов ғолиби деб топилсин.

2. Танлов ғолиби пудратчи таклифига кўра бажариладиган ишларга (икки кун давомида танлов иштирокчилари пудратчи ташкилотлар томонидан ҳеч қандай эътироз ва таклифлар) бўлмаганлиги сабабли электрон танлов ғолиби «MANSUR STORY HOSES» билан шартнома тузиш мақсадга мувофиқ деб топилсин.

Баҳолаш комиссиясининг танлов ғолибини танлаш баённомаси барча иштирокчиларга ўқиб эшиттирилди ва унинг тузилиши тўғри деб топилди.

Ш.Худойкулов

М.Адилов

Н.Файзиев

Х.Суяров

Д.Жайнаров

Б.Болтаев

