

"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

ISHCHI LOYIHA

*OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 70-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH
№ -sonli kitob*



"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Surxondaryo viloyati Termiz sh. Ibn-Sino kuch. 18/10-ofis. tel: +998937924110

ISHCHI LOYIHA

**OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI
BO`LIMIGA QARASHLI
№ 70-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY
TA`MIRLASH**

Buyurtmachi

**«Termizme`morloyiha» MCHJ
raxbari:**

Loyiha bosh muxandisi:



G.Berdikulova

Z.Isomiddinov

Termiz sh. - 2022 y.

TUSHUNTIRISH XAT

Ishchi loyiha « Termizme`morloyiha» MCHJ (2020 y. 10 iyulda Uz.R. Qurilish vazirligi tomonidan berilgan AL-000806-sonli licenziyasi) tuzilgan shartnoma asosida bajarilgan.

Uz. R. Vazirlar Mahkamasining 2003 y. 11 iyundagi 261-sonli «Markazlashtirilgan capital kuyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda joriy kelishuv narhlarga utish» tugrisida Qarorini bajarish maqsadida qurilish qiymati resurs usuli bilan 2004 y. 20 iyulda Qurilish vazirligi tomonidan tasdiklangan 49-sonli «Shaxarsozlik me`yorlar va qoidalar» asosida joriy narxlarda tayyorlangan.

Resurs qaydnomalar tuzilishda Uzbekiston Respublikasida qurilish ishlab chikarishda SHMQ, QMQ smeta me`erlari hujjatlari va material-texnik resurslar joriy narhlari Katalogi ishlatilgan.

Qurilish bozorida narxlar barqaror bulmaganligi sababli. ishlarni bajarish davrida `ullanadigan qurilish materiallar oxirgi narhlari Buyurtmachi tomonidan amaldagi harajatlar asosida qabul kilinadi.

QURILISH QIYMATINI ANIKLASH

Qurilish qiymati Vazirlar Maxkamasining 2003 y. 11 iyuldagi 261-sonli «Markazlashgan capital quyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda kelishilgan joriy narhlarga utish» qarori hamda Vazirlar Maxkamasining 2004 y. 12 maydagi 226-sonli qarori uzgarishlari asosida bajarilgan.

Joriy narhlarda boshlangich narxi quyidagi formula asosida bajariladi:

$$Ц = (C_{3п} + C_{3м} + C_{м} + 3o + C_{тp} + Пп + Пз + C_{p}) \times K_{p}, \text{ shunda:}$$

- $C_{3п}$ – Social sugurta kushilgan holda ish haki harajatlari;
- $C_{3м}$ – mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari;
- $C_{м}$ – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarga harajatlar;
- $C_{тp}$ – transport harajatlari;
- $Пп$ – pudratchilarning boshka harajatlari;
- $Пз$ – buyurtmachilarning boshka harajatlari;
- $3o$ – uskunalarga harajatlar;
- C_{p} – obqyeklar qurilishi sugurtasi harajatlari;
- K_{p} – tavakalchilik harajatlari;

L.Ishchilar maoshlari hisoboti;

Social sugurta kushilgan holda joriy narhlardagi 1 soat ish haki ish harajatlarga kupaytirilgan ,ulib kuyidagi formula asosida bajariladi:

$$C_{3п} = T_{pаб} \times C_{ч} \times K_{cc},$$

shunda:

- $T_{pаб}$ – resurs smetalarda aniklangan quruvchi –ishchilar mexnat harajatlari;
- $C_{ч}$ – hudud buyicha quruvchilarning oylik maoshlaridan kelib chikkan quruvchi-ishchilar urtancha ish haki;
- K_{cc} – social sugurtaga ajratmalar inobatga olingan koefficient.

Urta hisobidagi ish haki hisoblash formulasi:

$$C_{ч} = 3_{mc} : \Phi,$$

- 3_{mc} – quruvchi-ishchilar hudud buyicha urta hisobidagi ish haki;
- Φ – Uz.R. mexnat va aholini bandligi vazirligi kursatmasi asosida urtacha oylik ish vaqti fondi soat kursatgichi.

II. Moshina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari.

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari joriy narxlarda talab kilinadigan resurs smetalarda kuzga tutilgan bulib kuyidagi formula asosida kabul kilinadi:

$$C_{\Sigma M} = \Sigma M \times C_{np,3}$$

где:

C_M – mashina va mexanizmlardan foydalanish hajmi, soat hisobida;

C_{np} – mashina va mexanizmlardan foydalanish uchun joriy narhlar, sjat/sum hisobida;

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari narxi resurs smeta asosida kabul kilingan.

III. Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlar

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlar joriy narhlarni inobatga olingan holda resurs smetalar orkali kuyidagi formula asosida bajariladi:

$C_M = C_{M1} + C_{M2} + C_{M3} + \dots + C_{Mn}$, shundan :

$C_{M1}, C_{M2}, C_{M3}, C_{Mn}$ – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi

$$C_{Mn} = N \times C_{cp}$$

Shunda:

N – ob`yek qurilishiga talab kilinadigan qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni hajmi;

C_{cp} – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni ulchov birligiga urtacha narxi.

Qurilish materiallar narxi (resurs smetadan olinadi)

Qurilish materiallar va uskunalar narxi transport harajatlari bilan olini , QQS siz qabul kilinadi.

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi «Joriy narxlar Katalogi» asosida 5% transport va 2% omborda saklash harajatlari bilan birga olinadi.

IV. Pudratchi boshka harajatlari.

Pudratchilarning boshka harajatlari buyurtmachi bilan kelishilgan holda 17,54% atrofida kabul kilinadi.

V. Buyurtmachi boshka harajatlari.

Buyurtmachilarning boshka harajatlariga ishchi loyiha ishlab chikish, ekspertizadan utkazish. Texnik va mualliflik nazoratni olib boorish va shunga uxshash harajatlardan iborat bulib kelishilgan holda 6% gacha qabul kilinadi.

Ob`yektning boshlangich narxi buyurtmachiga tavsiya kilinadi, va ishlarni bajarishga shartnoma tuzish uchun asos bula olmaydi. Ob`yektning oxirgi harxi buyurtmachi tomonidan kabul kilinadi.

Loyiha bosh muxandisi:



Z. Isomiddinov

JORIY NARXLARDA OB'YEKT QIYMATI

**OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 70-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,00
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	2943,232
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	67,782
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	20931,899
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	1045,848
6	ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ	24988,762
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	4383,029
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НДС	29371,790
9	НДС 15 %	4405,769
10	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ С НДС	33777,559
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	810,624
12	ИТОГО	34588,183

"ЗАКАЗЧИК"



"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА




JAMLANMA-RESURS QAYDNOMASI

**OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 70-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH**

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	157,5909	18676,41	2943232,261
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						2943232,261
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,44305	890	1284,3145
2	00860	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ-ЧАС	23,142	0,00	0
3	01041	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ-ЧАС	2,18085	1000	2180,85
4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	1,09491	58742,00	64317,20322
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						67782,36772
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	09219	ВОДА	М3	1,0215	760,00	776,34
2	29840	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7,595	1000	7595
3	29841	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7,595	1000	7595
4	29842	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	43,4	1000	43400
5	29843	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	17,36	1710,2	29689,072
6	30795	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	28,5355	1500,00	42803,25
7	35391	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ	ШТ	285,355	150,00	42803,25
8	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75 150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,12258	3300000,00	404514
9	44346	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	М	109,585	4800	526008
10	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,10215	5150000	526072,5
11	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ /РЕЛИН/	М2	208,86	75000	15664500
12	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ	М3	10,4193	348981,49	3636142,839
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						20931899,25

Составил: _____ 

Проверил: _____ 

"TASDIQLAYMAN"

Шеробод РТБ бўғари
Султан А. Хамидов
"31" 05 2022 г.

NUQSONLAR DALOLATNOMASI

OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 70-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100 М2 ПОКРЫТИЙ	2,043
2	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 50 ММ	100 М2	2,043
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2	2,043
4	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУСА	1,165

Ш.Б. - С. Абдураҳмонов
А.А. - Э. Хамидов
С.А. - Э. Усеров
М.А. - Э. Шамиев.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Tyron" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana: 08-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 55560

Obyekt nomi «Surxondaryo viloyati Sherabod tumani 70-sonli umumiy o'rta ta'lim maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi bo'yicha.»

Buyurtmachi - "Sherabod tumani XTB"

Bosh loyihachi - "Termizme'mor loyiha" MChJ

Litsenziya AL -000806 -sonli 10.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget mablag'lari

Bosh pudratchi - Erkin tanlov savdolarida aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 49608

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan loyixalashga topshiriq.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan ish xajimlari qaydnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ish xajimlari qaydnomasiga asosan ishlab chiqilgan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Surxondaryo viloyati Sherabod tumani 70-sonli umumiy o'rta ta'lim maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasida buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ish xajimlari qaydnomasiga asosan quyidagi ishlarni bajarish ko'zda tutilgan:

- eski pol qismini olib tashlash.
- pol qismiga beton qoplama bilan qoplash.
- beton qoplama ustidan relin to'shish ishlarini bajarish.
- pol qismining yon qismlariga plastik plintuslar o'rnatish.

3.1. Ta'mirlash ishlarning davomiylik muddati

Joriy ta'mirlash davomiylik muddati 10 kunni tashkil qiladi.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallar narxlari joriy narxlar bo'yicha to'g'irlandi.
- loyixa topshirig'i buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib taqdim etildi.
- ish xajimlari smeta xujjatlari bilan mos ravishda to'g'irlandi.
- ob'ektning qurilish turiga aniqlik kiritildi.

6.2. Ta'mirlashning narxi sarxisobi:

- Taqdim etilgan loyixani qurilish ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan - **39 000,000 ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati **4 411,817 ming so'm** miqdorida kamaytirilib **34 588.183 ming so'mga** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, shu jumladan:
 - qurilish montaj ishlari - 29 371,790 ming.so'm.
 - qo'shimcha qiymat solig'i -4 405,769 ming.so'm.
 - buyurtmachining boshqa xarajatlari-810,624 ming.so'm.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-illovasiga muvofiq:

- yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan ta'mirlash ishlari tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi smeta qiymatidan oshmagan xolda aniqlanadi;
- ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Surxondaryo viloyati Sherabod tumani 70-sonli umumiy o'rta ta'lim maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi bo'yicha kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi № 261-sonli qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachiga zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: MAXMUDOV ISMOIL SOATQUL O'G'LI