

ПУДРАТ ШАРТНОМА 09-сонли

Тошкент шаҳри

« 31 » май 2022 йил

“МИКРОКРЕДИТБАНК” АТБ (кейинги ўринларда – “Буюртмачи”) номидан ишончнома асосида иш юритувчи Бошқарув раиси ўринбосари Р.Сулаймонов бир томондан, “GRAND BUILDING KARMANA” МЧЖ (кейинги ўринларда – “Бажарувчи”) номидан Низом асосида иш юритувчи директор Носиров Ж. иккинчи томондан мазкур шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар:

I. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. Мазкур шартнома бўйича “Бажарувчи” “Буюртмачи”га www.etender.uz порталида жойлаштирилган 84484-сонли лотга асосан қурилиш монтаж ишларини амалга ошириш (кейинги ўринларда – “Хизматлар”), “Буюртмачи” ушбу “Хизматлар”ни қабул қилиш ва қийматини тўлаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

II. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

2.1. “Буюртмачи”нинг ҳуқуқлари:

- “Бажарувчи”дан шартномани бажариш учун зарур бўлган амалдаги давлат стандартлари ва бошқа норматив ҳужжатлар билан таъминлашни талаб қилиш;
- “Бажарувчи”дан “Хизматлар” “Буюртмачи”нинг ҳисобига транспортда ташилганда транспорт харажатларини қоплашни талаб қилиш;
- “Бажарувчи”дан мазкур шартномага мувофиқ тегишли сифатга эга “Хизматлар” кўрсатилишини талаб қилиш;
- зарур сифатга эга бўлмаган “Хизматлар” кўрсатилганда, уларнинг сифатлисига алмаштиришни талаб қилиш;
- “Хизматлар”нинг камчиликлари бепул бартараф этилишини талаб қилиш;
- “Хизматлар”нинг саноатини мутасоиб равишда камайтирилишини талаб қилиш;
- шартноманинг шартлари бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги натижасида етказилган зарар қопланишини “Бажарувчи”дан талаб қилиш;
- Буюртмачи пудратчининг фаолиятига аралашмаган ҳолда исталган вақтда ишнинг боришини ва сифатини текширишга ҳақли;
- Агар ишни бажариш вақтида унинг тегишли даражада бажарилмаслиги аниқ бўлиб қолса, буюртмачи “Бажарувчи”га камчиликларни йўқотиш учун оқилона муддат белгилашга ва бу талабни “Бажарувчи” белгиланган муддатда бажармаган тақдирда пудрат шартномасини бир томонлама бекор қилишга ёхуд бу камчиликларни пудратчи ҳисобидан тузатишни бошқа шахсга топширишга, шунингдек етказилган зарарни қоплашни талаб қилишга ҳақли.

2.2. “Буюртмачи”нинг мажбуриятлари:

- ўз буюртманомаси бўйича кўрсатилган “Хизматлар”ни мазкур шартномага мувофиқ қабул қилиш;
- “Хизматлар”га мазкур шартноманинг 3.1.-бандида кўрсатилган нарх бўйича, қабул қилиш топшириш далолатномаси имзоланган пайтдан бошлаб 5 кун мобайнида ҳақ тўлаш.

2.3. “Бажарувчи” ҳуқуқлари:

- кўрсатилган хизматлар учун олдиндан ҳақ тўланишини ва амалдаги Қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда на ҳажмда узил-кесил ҳисоб-китоб қилинишини “Буюртмачи”дан талаб қилиш;
- берилган буюртманомага мувофиқ кўрсатилган “Хизматлар”ни қабул қилиш асоссиз рад этилиши натижасида етказилган зарарни қопланишини “Буюртмачи”дан талаб қилиш;

2.3. “Бажарувчи” мажбуриятлари:

- “Буюртмачи”га “Хизматлар”ни мазкур шартноманинг ёки “Буюртмачи” томонидан мазкур шартноманинг 4.8.-бандида назарда тутилган тартибда бериладиган унинг буюртманомасига мувофиқ муддатда, сифат ва миқдорда кўрсатиш;

- агар “Хизматлар”ни кўрсатиш жараёнида “Бажарувчи” шартнома шартлари ва нормативларидан чекинишга йўл қўйган бўлса, “Буюртмачи”нинг талаби билан аниқланган барча камчиликларни 10 кун муддатда текширишга тузатиб бериш;

- қурилишни материаллар, шу жумладан деталлар ва конструкциялар, шунингдек ускуналар билан таъминлаш мажбурияти “Бажарувчи” зиммасига юкланади;

- бажарилаётган ишларнинг хавфсизлиги учун “Бажарувчи” жавобгар бўлади;

- шартномада назарда тутилган объектни ёки ишлар мажмуини “Бажарувчи” ўз ҳисобидан суғурталаши шарт;

- “Бажарувчи” қурилиш ва у билан боғлиқ бўлган ишларни ишнинг ҳажми, мазмуни ва уларга қўйиладиган бошқа талабларни белгилайдиган лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ амалга оширади.

2.3.1 “Бажарувчи” қуйидагиларни аниқлаган тақдирда дарҳол буюртмачини огоҳлантириши ва ундан кўрсатмалар олгунга қадар ишни тўхтатиб туриши шарт:

- олинган материаллар, ускуналар, техник ҳужжатлар ёки қайта ишлаш (ишлов бериш) учун топширилган ашёнинг яроқсизлиги ёки сифатсизлигини;

- буюртмачининг ишни бажариш усули тўғрисидаги кўрсатмаларини бажариш унинг учун ёмон оқибатларга олиб келиши мумкинлигини;

- “Бажарувчи”га боғлиқ бўлмаган, бажарилаётган иш натижаларининг яроқчилиги ёки пишиқлигини хавф остига қўядиган ёхуд ишни белгиланган муддатда ниҳоясига етказиш мумкин бўлмайдиган қилиб қўядиган бошқа ҳолатларни.

2.3.2 Бажарувчи қилган ишнинг сифатини 1 йил муддатга кафолатлайди.

III. ШАРТНОМАНING БАҲОСИ ВА ҲИСОБ-КИТОБ ТАРТИБИ

3.1. Мазкур шартноманинг баҳоси 899 930 167,0 (саккиз юз тўқсон тўққиз миллион тўққиз юз ўттиз минг бир юз олти миш етти) сўмни ташкил қилади.

3.2. “Буюртмачи” кўрсатиладиган “Хизматлар” туркуми суммасининг 30% миқдоридан олдиндан ҳақ тўлайди. Кўрсатилган хизматлар учун қабул-қилиш топшириш далолатномаси имзолангандан сўнг 5 кун муддатда узил-кесил ҳисоб-китоб қилинади.

3.3. Кўрсатилган “Хизматлар” учун пул ўтказиш йўли билан (ҳисоб-китоб шакли кўрсатилади) нақд пулсиз тартибда ҳисоб-китоб қилинади.

IV. ШАРТНОМАНING БАЖАРИЛИШИ

4.1. Шартнома мазкур шартнома шартлари ва Қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ тарзда бажарилиши керак. Агар томонлар ўз зиммаларига қабул қилинган барча мажбуриятлар бажарилишини таъминласа шартнома бажарилган деб ҳисобланади.

4.2. Шартнома бажарилишини бир томонлама рад этишга ёки шартнома шартларини бир томонлама ўзгартиришга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларда белгиланган ҳоллар бундан мустасно.

4.3. “Хизматлар” қабул-қилиш топшириш далолатномалари тузилган сана шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилган сана ҳисобланади.

Ҳисоб-китоб ҳужжатида банк муассасаси штампида кўрсатилган сана “Хизматлар”га ҳақ тўлаш бўйича “Буюртмачи” мажбуриятлари бажарилган сана ҳисобланади.

4.4. “Буюртмачи”нинг розилиги билан “Хизматлар” муддатидан олдин кўрсатилиши мумкин. “Буюртмачи” томонидан кўрсатилган ва қабул қилинган “Хизматлар” учун кейинги даврларда кўрсатилиши керак бўлган “Хизматлар” ҳисобига ҳақ тўланади ва улар ҳисобига ўтказилади.

4.5. “Буюртмачи” муддатлар бузилган ҳолда кўрсатилган “Хизматлар”ни қабул қилишни рад этишга ҳақлидир.

4.6. Назарда тутилган миқдордан ортиқча бир номда “Хизматлар” кўрсатилиши ушбу ассортиментга кирувчи бошқа номдаги кўрсатилмаган “Хизматлар” ўрнини тўлдириш сифатида қаралмайди ва кўрсатилмаган “Хизматлар”нинг ўрни тўлдирилиши керак, бундай “Хизматлар” “Буюртмачи”нинг олдиндан берилган ёзма розилиги бўйича кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

4.7. Кўрсатилган “Хизматлар” бевосита “Буюртмачи”нинг масъул ходими томонидан далолатнома бўйича қабул қилинади. Далолатномада кўрсатилган “Хизматлар” миқдори, уларнинг сифати кўрсатилади.

4.8. Шартномада назарда тутилган “Хизматлар” кўрсатилиши мазкур шартномага мувофиқ ёки “Буюртмачи”нинг буюртманомасида кўрсатилган муддатлар ва ҳажмда мазкур шартномада кўрсатилган давр мобайнидан амалга оширилади.

4.9. “Буюртмачи” илгари берилган буюртманомани бекор қилишга ёхуд “Хизматлар”нинг тегишли қисмларини кўрсатиш санасини ўзгартиришга ҳақлидир, бу ҳақда “Бажарувчи”ни буюртманомада кўрсатилган сана бошланишидан камида 1 кун олдин хабардор қилади.

4.10. Агар пудрат объекти нобуд бўлса ёки шикастланса, объект қабул қилиб олингунга қадар унинг тасодифан нобуд бўлиш ёки тасодифан шикастланиш хавфи пудратчи зиммасида бўлади.

V. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

5.1. Кўрсатилаётган “Хизматлар” сифати, миқдори “Бажарувчи” томонидан нотўғри аниқланиши, уларнинг қиймати нотўғри белгиланиши ва ундирилиш ҳоллари аниқланган тақдирда “Бажарувчи” кўрсатилаётган “Хизматлар”нинг сифатини, шунингдек унинг миқдорини ҳисобга олган ҳолда қайта ҳисоб-китоб қилади, ҳисоблаб чиқилган ушбу суммадан ташқари “Буюртмачи”га нотўғри ҳисоб-китоб қилинган сумманинг 20% миқдорида жарима тўлайди.

5.2. Агар кўрсатилган “Хизматлар”нинг сифати, стандарт ва техник талабларига, намуналарга (эталонларга) ёки шартномада белгиланган бошқа шартларга жавоб бермаган тақдирда, айбдор томон кўрсатилган, сифати зарур даражада бўлмаган “Хизматлар” қийматининг 0,5% миқдорида жарима тўлайди.

5.3. “Хизматлар” кўрсатиш бўйича шартномада назарда тутилган мажбуриятлар бажарилиши рад этилганлиги учун “Бажарувчи” “Буюртмачи”га белгиланган устамалардан ташқари кўрсатилиши керак бўлган “Хизматлар”нинг 0,25% миқдорида жарима тўлайди. Жаримадан ташқари, “Бажарувчи” “Буюртмачи”га “Хизматлар” кўрсатилмаслиги натижасида етказилган зарарни тўлайди.

5.4. “Хизматлар” кўрсатиш кечиктирилган ёки тўлиқ кўрсатилмаган тақдирда “Бажарувчи” “Буюртмачи”га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5% миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси кўрсатилмаган “Хизматлар” қийматининг 50% дан ортиқ бўлмаслиги керак. Пеня тўланиши шартнома мажбуриятларини бузган томонни шартномани зарур тарзда бажаришдан ва “Хизматлар” кўрсатиш муддати кечиктирилиши ёки тўлиқ кўрсатилмаслиги туфайли етказилган зарарлар қопланишидан озод этмайди.

5.5. Кўрсатилган “Хизматлар” учун ўз вақтида ҳақ тўламаганда “Буюртмачи” “Бажарувчи”га муддати кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4% миқдорида пеня тўлайди, бироқ бу кечиктирилган тўлов суммасининг 50% дан ортиқ бўлмаслиги керак.

5.6. Бажарилаётган ишларнинг хавфсизлиги учун “Бажарувчи” жавобгар бўлади.

5.7. Мазкур шартномада назарда тутилмаган томонларнинг жавобгарлиги чоратадбирлари фуқаролик қонунчилиги нормаларига мувофиқ қўлланилади.

VI. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

6.1. Келишмовчиликлар ва низоли масалалар келиб чиққан тақдирда, томонлар ўртасида музокоралар йули билан судгача ҳал қилиш чоралари кўрилади.

6.2. Томонлар келишмовчиликлар ва низоларни ҳал этиш учун бевосита судга муурожаат қилишга ҳақли.

VII. ШАРТНОМАНING АМАЛ ҚИЛИШИ

7.1. Мазкур шартнома тарафлар томонидан имзолаган кундан кучга киради. Томонларнинг ушбу шартнома бўйича мажбуриятлари 31.08.2022 йилгача амал қилади.

7.2. Томонлар ўртасидаги шартномавий муносабатлар улар томонидан мазкур шартноманинг барча шартлари бажарилган ва ҳисоб-китоб тўлиқ туганланган тақдирда тўхтатилади.

VIII. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

8.1. Мазкур шартнома томонларнинг келишувига кўра ёки бошқа томон шартнома шартларини жиддий равишда бузган тақдирда, томонлардан бирининг талаби бўйича суд тартибида бекор қилиниши мумкин.

8.2. Мазкур шартномага ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар, улар ёзма равишда содир этилиши ва томонларнинг бунга зарур даражада вакил қилинган вакиллари томонидан имзоланиши шарт билан ҳақиқий ҳисобланади.

8.3. Мазкур шартнома томонларнинг ҳар бири учун бир нусхадан тузилди ва иккала нусха ҳам тенг юридик кучга эгадир.

IX. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

“Бажарувчи”

МЧЖ «GRAND BUILDING KARMANA»

Адрес: Навоий вил. Навоий ш.

И.Каримов 140 А

р/с: 2020 8000 6450 5001.

Банк: АТИБ “Ипотекабанк” Навоий ф-л.

МФО: 00205

ИНН: 305 405 360

Директор

Ж.Носиров



“Буюртмачи”

«МИКРОКРЕДИТБАНК» АЖБ

МФО 00433 ИНН 200547792

Р/с: 1990_000_00000 433001

ИНДЕКС 100096 ОКОНХ 96120

ОКПО 15142540 ТЕЛ: 371 2029999

г. ТАШКЕНТ ул. ЛУТФИЙ 14

Адрес:

Р/с:

Банк:

МФО:

ИНН:

Бошқарув раиси ўринбосари

Р. Сердаев Носиров



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.