

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги

“Ягона буюртмачи хизмати” ИК

бош муҳандис в.б.



С.С. Сагдиев

2022 й

“Тошкент шаҳар, Юнусобод туманидаги 110-сонли мактабгача таълим ташкилотини биносини мукаммал таъмирлаш” ишларини амалга ошириш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқишга

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Юнусобод туманидаги 110-сонли мактабгача таълим ташкилотини биносини мукаммал таъмирлаш”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 22 январдаги ПҚ-98 сонли қарори. Вазирлар Маҳкамаси Раёсати мажлисининг 2022 йил 13 июндаги тегишли баёнига асосан мазкур объект дастурга қўшимча киритилган.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади.
7. Объектнинг жойлашган худуди	Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани Ифтихор 6-тор кўчаси.
8. Объектнинг лойиҳавий қуввати	240 ўрин
9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II – тоифа.
10. Объектнинг тахминий нархи	_____ млн.сўм.
11. Қурилиш тури	Мукаммал таъмирлаш
12. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават,	Умумий майдони- 1911.1 кв.м. Қурилиш ости майдони – 1224.7 кв.м.

<p>секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в х.к.)</p>	<p>2- қаватли 110-сонли МТТ биноси. Ўзбекистон Республикаси Мактабгача таълим Вазирлигининг ИКН 03-19 норматив ҳужжатидаги талабларига асосан бажарилсин. Қурилиш иссиқлик техникаси ҚМҚ 2.01.04-18 талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p>13. Бош пудратчи</p>	<p>Тендер савдолари орқали аниқланади.</p>
<p>14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар</p>	<p>Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.</p>
<p>15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</p>	<p>Тошкент шаҳар, Юнусобод туманидаги 110-сонли мактабгача таълим ташкилотини биносини мукаммал таъмирлаш лойиҳасида куйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин. 2. Мавжуд бинони визуал кўриқдан ўтказиш. 3. Ёзги айвонхона (беседка) ўрнатиш. <p>Деворлар: Керамзитбетонли 300мм қалинликдаги мавжуд панель ва ички пардадеворлар гишт 120мм қалинликда.</p> <p>-Деворлар: ички девол қисми минерал пахтали плиталар билан изоляция қилиниб ҳамда юзасини (ГКЛ) билан қоплаш.</p> <p>-Булинмалар: профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахтадан изоляция қилиниб (ГКЛ) билан қоплаш.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога кириб чиқиш йўлаклари (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари- алюмин профилдан ясалган ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш.</p> <p>Том қисми- ёғочли ва темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.</p> <p>Биноларни ички қисмини безатиш таъминлаш: Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (акриловая вододисперсионная краска). Санузел – бўлинмалари деворини кум-цемент коришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1.5м баландликда керамик қопламалар ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўяш.</p> <p>Шифт қисми – ГКЛ билан қоплаш ва юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (акриловая вододисперсионная краска) ҳамда санузел, ошхона, ювиш бўлинмасида шифтни пластикдан қоплаш ишлари кўзда тутилсин.</p> <p>Пол қисми – замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш кўзда тутилсин.</p>

	<p>Ўйин хонасида, ётоқхонасида, тадбирлар зали ва кийиниш хонасида иссиқлик ва товуш изоляцияси ламинат ва ёғоч пол билан қоплаш.</p> <p>Галерея, зинопоя, санузел, ошхона, ювиш бўлинмасида сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари билан қоплаш.</p> <p>Бинологнинг мақсадига мувофиқ амалга ошириш лозим.</p> <p>Ташқи безатиш ишлари:</p> <p>Утеплител қопламаси шишатоололи кварцқумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p>
16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	Талаб этилмайди.
17. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва хулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита, геология) зарур ҳолларда лойиха ташкилоти тамонидан бажарилади.
18. Молиялаштириш манбаи	Давлат бюджет маблағлари ҳисобидан.
19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-йил.
20. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Лойиҳаларни амалга ошириш:</p> <p>Ташқи сув таъминоти ва канализация;</p> <p>Ташқи электр таъминоти;</p> <p>Ташқи иссиқлик таъминоти;</p> <p>Ташқи газ таъминоти.</p>
22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиқлик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Модулли қозонхона ўрнатиш. -Биометрик пулат- радиатори ўрнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</p> <p>Электр ёритгич тизими:</p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш.</p> <p>Электр ёритиш 36W, 18W, 12W LED панеллари, шунингдек, барча хоналарга розеткалар билан таъминлаш</p> <p>-ўйин хонасида, ётоқхонасида ҚМҚ 2.01.05-19 п.4.21.да мактабгача талим ташкилоти учун (люминесцентные лампы и галогенные лампы накаливания) қабул қилиниши кўрсатиб ўтилган.</p> <p>Паст қувватли қурилмалар.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ёнғин сигнализацияси; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда.

<p>23. Энергия сарфи бўйича талаблар.</p>	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазивалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган муқобил энергияда ишлайдиган сув иситиш тизимларини жорий этиш топшириғи берилган.</p>
<p>24. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар</p>	<p>Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.</p>
<p>25. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</p>	<p>Талаб этилмайди.</p>
<p>26. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</p>	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси Ва буюртмачи билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Тошкент шаҳар Мактабгача таълим бош бошқармаси, Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ, ИИВ, ЙПХ, “Узгосэнергоназор” ДИ. Маданий мерос агентлиги билан келишилсин. (Вазирлар маҳкамасининг 846-сонли қарори (04.10.2019) ройхатидаги объектлар учун).</p>
<p>27. Қурилиш муаллифлик назорати.</p>	<p>Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.</p>
<p>28. Ерларни рекультивация қилиш, худудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</p>	<p>Ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари юқори даражада қилиниши тامينлансин.</p>
<p>29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</p>	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).</p>
<p>30. Фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари</p>	<p>Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p>31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</p>	<p>ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).</p>

32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа- смета хужжатлари таркиби	ШНКЗ.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета хужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).
--	---

Буюртмачи:

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа хужжатлари ва танлов хужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов