**Вазирлар махкамасининг**

 **2003 йил 12 сентябрдаги**

 **395 – сон карорига 3 илова**

**№**

**ТУНГИ ЁРИТИШ ЧИРОҚЛАРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ БЎЙИЧА БОШ КЕЛИШУВ (ШАРТНОМА)**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 йил Янгибозор туман**

 Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган **Янгибозор туман «Ободонлаштириш бошқармаси»** номидан устав асосида иш кўрувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган “**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”** номидан устав асосида иш кўрувчи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** иккинчи томонидан **Янгибозор тумани «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ишларини фойдаланишга тайёр ҳолда топширишга доир мазкур пудрат бош келишувни туздилар .

**I . Т А Ъ Р И Ф Л А Р.**

**1**. Мазкур бош келишувда қуйидаги таърифлар қўлланилади :

 ижро ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларига мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми сертификатлар , техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, концтрукциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар беркитилган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қаъбул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

 қурилиш майдони – мазкур (кантракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича буюртмачи томонидан пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошка белгилар билан белгилаб қўйилади;

 беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

 шартнома нархини бўлиб чиқиш – ишларнинг ҳар бири босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда бош келишув бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

**I I. БОШ КЕЛИШУВ МАВЗУСИ**

**2**. Пудратчи мазкур бош келишув шартларига **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  лойихада кўзда тутилган объектни фойдаланишга тайёр ҳолда жорий таъмирлаш бўйича ишларини бажариш мажбуриятини олади, буюртмачи эса пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва келишилган тартибда тўловларни амалга ошириш мажбуриятини олади.

**I I I. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ**

**3**. Мазкур бош келишув бўйича пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда бажариладиган ишлар алоҳида мазкур бош келишувга асосан ҳар ой учун тузиладиган шартнома бўйича амалга оширилади. Бу ерда бажариладиган ишлар жами қиймати жорий нархларда  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сўмни ташкил этади .

**4.** Ишлар қиймати узил – кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно ;

 Ишлар қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда ;

 ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда ;

 объектнинг бажарилиши бир йилдан ортиққа узгартирилганда .

**5.** Ишлар муддати бир йилдан ортиқ булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларда белгиланган тартибда амалга оширилади .

**6.** Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар буюртмачи билан пудратчи

ўртасидаги бош келишувга қўшимча (илова шартнома) битим билан расмийлаштирилади .

**IV . ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ .**

**7**. Мазкур бош келишув буйича пудратчи мазкурнинг II-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариши учун ;

 барча ишларни мазкур бош келишувда ҳамда унга мувофик ишларни бажариш жадвалида ва ҳар ой учун қўшимча тузиладиган шартномада назарда тутилган шартларда ва ҳажмда, муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни буюртмачига мазкур бош келишув шартларига мувофиқ топшириш ;

 ишларни бажариш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюртмалар, концтрукциялар, асбоб- ускуналар ва буюмлар, қурилиш техникани етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш ;

 ишлар майдони худудида вақтинчалик иншоотларни қуриш ;

 буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши , шартнома мавзуси , субпудратчининг номи ва манзили тугрисида хабардор килиш;

 бажариладиган ишлар майдонида техника хавфсизлигига, ишларни бажариш вактида атроф мухитни, утказилган дарахтларни ва ер участкасини мухофаза килиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таьминлаш , шунингдек ёритиш чироклари урнатиш ;

 ишлар таваккалчиликларини сугурта килиш ;

 мазкур бош келишув ва кушимча шартномалар буйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда ишлар майдонини узига тегишли машиналарни ва асбоб-ускуналарни, транспорт воситаларни, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюртмалар, концтрукциялар хамда вактинчалик бинолардан бушатиш;

 ишлар бажариладиган худуд майдонини курикланишини таьминлаш ;

 мазкур бош келишувда назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади .

**8.** Пудратчи мазкур бош келишув ва кўшимча хар ой учун тузиладиган шартномалар буйича барча ишларни уз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажариши хамда объектларнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкий жавоб беради .

**V . БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ .**

**9**. Мазкур бош келишувни бажариш учун Буюртмачи ;

 Мазкур бош келишув ва кушимча тузиладиган шартномага мувофик имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкурга мувофик ишларни бажариш учун ярокли булган курилиш майдонини объект ишлари бажарилиши ва ишлар тугаллангунча булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш ;

 ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура – курилиши назоратини ва мазкурда кайд этилган Пудратчи томонидан каъбул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таьминлаш ;

 пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда куриб чикиш ва карор кабул килиш ;

 Мзкур Бош келишув, шунингдек хар ой учун тузиладиган шартнома ва молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш ;

 мазкур бош келишув ва хар ой учун тузиладиган шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур булган ижро хужжатлари руйхатини такдим этиш;

 мазкур Бош келишувда назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади;

**VI . ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ .**

**10.** Пудратчи мазкурга асосан аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади .

**11.** Танлов савдолари натижаси буйича аникланган ишларнинг давом этиш вакти ишлар бошланган кундан этиборан 10 кунни ташкил этади.

**VII . ТУЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР .**

**12**. Буюртмачи Пудратчига бош келишувга асосан шартномага мувофик ушбу жорий ойдаги ишлар умумий кийматининг 30 фоизи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм** микдорида булган холда аванс утказади.

**13.** Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади.

Мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат томом булганидан кейин – ишлар кийматининг 5 фоизи микдори, бирок молия йили тугамасдан амалга оширилади.

**14.** Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома буйича объектга мулк хукукини узида саклаб колади .Объект Буюртмачига топширилгунга кадар объектнинг тасодифи йук килиниши ва шикастланиш хавфи Пудратчининг зиммасида булади .

**15**. Буюртмачи мазкур буйича уз зиммасига кабул килинган мажбуриятларни мазкур кучига кирган кундан бошлаб уттиз кун мобайнида бажармаган такдирда , Пудратчи бу хакида конун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор килган холда, ушбуга узгартиришлар киритиши ёки мазкурни бир томонлама тартибда бекор килиш хукукига эгадир . Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хак тулашдан озод килинмайди .

**VIII . ИШЛАРНИ БАЖАРИШИ .**

**16.** Буюртмачи ишлар бажариладиган майдонида уз вакилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб- ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади .

**17**. Техник аудитор ишлар бажарилишини ва шартноманинг (бош келишувнинг) бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиши хукикига эгадир .

**18.** Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таьминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан утказиладиган майдонида ишларни амалга ошириш чогида пайдо булувчи масалаларни хал килиш буйича йигилишларда мунтазам равишда катнашади .

**19.** Обеъкт майдонида умумий тартибни таьминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади .

**20.** Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган булиш ва геодезия ишларида хатолар аникланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни уз хисобидан киритади .

**IX . ИШЛАРНИ КУРИКЛАШ .**

**21.** Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллангунгача ва курилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тусилган объект майдони худудида материаллар, асбоб- ускуналар, курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада курикаланишини таьминлайди .

**X .ЕНГИБ БУЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ .**

**22.** Агар ушбу буйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса , томонлар бундай кисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар .

 мазкур буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутоносиб равишда узайтирилади.

**23.** Агар енгиб булмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойдан куп вактга чузилса, у холда Пудратчи ва Буртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар курилишини мухокама киладилар .

**24.** Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома (бош келишувни) бекор килинишини талаб килишга хаклидир .

**XI . КУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ КАБУЛ КИЛИБ ОЛИШ .**

**25.** Пудрат ишлари тугалланган объектни кабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда булган белгиланган тартибга мувофик мазкурда назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек пудрат ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган коидаларига биноан амалга оширилади.

**26**. Обьектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тугрисидаги Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 1 кун мобайнида кабул килиб олинади .

**27.** Пудратчи тугалланган объектни кабул килиб олиш бошланишидан 1 кун олдин мазкур шартноманинг V булимига мувофик Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро хужжатларини беради . Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар туплами амалда бажарилган ишларга тулик мос келишини ёзма равишда тасдиклаши керак .

**28.** Кабул килиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади .

**XI I . БОШ КЕЛИШУВ (ШАРТНОМА)НИ БЕКОР КИЛИШ .**

**29.** Буюртмачи ;

 Шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боглик булмаган сабабларга кура Пудратчи томонидан бир ойдан куп вактга кечиктирилганда ;

 ишларни тугитишнинг мазкурда белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга купайган холда , Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда ;

 пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда ;

 конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга .

**30.** Пудратчи ;

 ишларнинг бажарилиши Пудратчига боглик булмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб куйилганда ;

 буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда ;

 конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга .

**31.** Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кушма карорига кура тугалланмаган ишлар бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тулайди .

**32.** Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур булим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади .

**33.** Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни , шу жумладан бой берилган фойдани тулайди .

**34**. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йул куйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно .

**XIII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ .**

**35**. Томонларнинг бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон;

 иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди ;

 Узбекистон Республикаси Фукоролик кодексида , «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий – хукукий базаси тугрисида» ги Узбекистон Республикаси конунида, бошка конун хужжатларида хамда мазкур бош келишув ва унга мувофик хар ойда тузиладиган шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликга тортилади .

**36.** Мазкур шартномага тегишли иловалардан курсатилган уз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, уз вактида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошка мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,4 фоизи микдорида пеня тулайди , бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим .

 пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

**37.** Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиклашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига узи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи микдорида жарима тулайди .

**38.** Пудратчи объектни уз вактида ишга тушириш буйича уз мажбурияларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулайди, бирок бундан пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим .

**XIV . НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ .**

**39.** Бош келишув (шартнома)ни бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хужалик суди томонидан куриб чикилади .

**XV. АЛОХИДА ШАРТЛАР .**

**40.** Ушбу шартнома ва унга киритилган барча кўшимчалар Ўзбекистон Республикаси Бюджет кодексининг 122-моддасига асосан Ғазначиликдан рўйхатга олингандан кейин қонуний кучга киради.

**41**. Мазкур бош келишув (шартнома) бир хил юридик кучга эга булган 2 нусхада тузилди.

42. Шартномани амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача

43. Томонлар коррупцияга қарши қоидалар бузилганда ёки асосли гумонлар юзага келганда дарҳол ёзма равишда (электрон почта орқали) ёки ишонч телефони орқали бир-бирини хабардор қилиш мажбуриятини олади. Бунда томонлар юзага келган ҳолатга ойдинлик киритиш мақсадида ёзма изоҳ талаб қилиш ҳуқуқига эга ва мурожаатни олган томон 10 (ўн) иш куни мобайнида тушинтириш бериши ёки ўз фикрини билдириши мумкин.

 44. Мазкур бобнинг талаблари бажарилмаганда, шу жумладан белгиланган муддатда коррупсион хавф-хатар бартараф этилмаса, томонлар амалга оширган чоралар коррупсион ҳолатни пасайишига олиб келмаса, бошқа томон шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга ёки унинг ижросини тўхтатиб қўйиши мумкин

**XVI . ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ :**

 **« БУЮРТМАЧИ » « ПУДРАТЧИ »**

Янгибозор туман «Ободоналштириш бошкармаси» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Манзил: Янгибозор туман Истирохат боғи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел/факс (+998)62-41-94-137. 62-41-92-338 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ш/х.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

бюджетдане маблаг олувчи СТИРи: 206943201 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИФУТ: 70100 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Молия Вазирлиги Ягона Ғазна ҳисоб варағи

х/в. 23402000300100001010

Банк номи: Марказий банк Тошкент шахри ББҲККМ

МФО: 00014

Ғазначилик бўлинмаси СТИРи: 201122919

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.У М.У