



Утверждаю:

Заместителя председателя  
правления по экономике и финансам  
АО «Алмалыкский ГМК»  
«    »    2022 г.  
Хамидова Ф.Р.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на отбор исполнителя услуг по оценке стоимости недвижимого имущества  
АО «Алмалыкский ГМК»

1. **Наименование оказываемых услуг:** оценка стоимости недвижимого имущества АО «Алмалыкский ГМК» на 01.01.2022 год.
2. **Заказчик:** Акционерное общество «Алмалыкский горно-металлургический комбинат», Ташкентская область, город Алмалык. Улица А.Тимура, дом 53.  
Объекты оценки расположены на территории Ташкентской области, Сурхандарьинской области, Джизакской области, Наманганской области. При этом расходы на транспортировку Оценщика до мест дислокации объектов оценки берёт на себя Заказчик.
3. **Основание для реализации проекта:** Налоговый кодекс Республики Узбекистан
4. **Объем и вид оказываемых услуг:**
  - а) Услуги оценки затрат по оценке стоимости по всему спектру недвижимого имущества АО «Алмалыкский ГМК»;
5. **Сроки оказания услуг:** Дата начала оказания услуг наступает на следующий рабочий день после дня заключения договора на оказание услуг и вступления его в законную силу в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.  
Датой окончания оказания услуг по работам признается дата полного окончания работ, но не более 60 дней с момента предоставления необходимой информации заказчиком.
6. **Порядок сдачи и приемки результатов работ и услуг:** Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета в двух экземплярах, содержащего основные выводы и ключевые допущения, описание используемой методологии, алгоритм и результаты проведенных расчетов, принципы идентификации при отнесении активов к тому или иному виду деятельности и сделанные оценщиком допущения. Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки, скреплен печатью, подписан Оценщиком и Руководителем Оценщика.
7. **Стоимость услуг:** Фиксированная стоимость по договору с выделением накладных расходов Исполнителя отдельной суммой. Размер любых расходов Исполнителя, связанных с командировками, проживанием, пересылкой корреспонденции и т.п. должен быть ограничен фиксированной суммой, не подлежащей изменению в течение действия договора.
8. **Требования к претенденту (Исполнителю):**  
**Требования к оценочным организациям (Исполнителю):**
  - обладающие необходимыми профессиональными знаниями, опытом и репутацией, ресурсными возможностями (финансовыми, трудовыми) для оказания услуг по оценке

активов;

- наличия действующего полиса страхования профессиональной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан на сумму не менее 2 000 000 000 сум ;
- международный и местный опыт в предоставлении аналогичных услуг, осуществление не менее 4-5 проектов по оценке активов
- результаты проделанной работы должны признаваться всеми заинтересованными сторонами включая Государственные органы, акционеры, коммерческие банки, международные аудиторские и консалтинговые организации.
- В проектной команде иметь не менее трёх специалистов, имеющих опыт работы в оценочной деятельности на территории Республики Узбекистан не менее 10 лет.

#### 9. Содержание технико-коммерческого предложения:

- предложение участника конкурса об участии в конкурсе с максимальной стоимостью оказания услуг по оценке;
- срок, в течение которого конкурсные предложения имеют силу;
- копию сертификата о государственной регистрации оценочной организации;
- гарантийное письмо о качестве оказания услуг и согласие с технической спецификацией.
- полис страхования профессиональной ответственности
- информацию о деятельности организации;

#### 10. Система оценки технико-коммерческого предложения:

Технико-коммерческое предложение претендента оценивается конкурсной комиссией на основании требований данного технического задания, документов технической части и документов ценовой части. Победителем отбора признается претендент, собравший наибольшее количество баллов. Оценка осуществляется согласно нижеперечисленным критериям с присвоением соответствующих баллов по 100- балльной системе оценки:

№	Критерии оценки	Макс. Баллы	Шкала баллов (присваивается исходя из предложений претендента)		
1	Сведения об опыте оказание аналогичных оценочных услуг компаниям, по масштабам деятельности схожих с АО «АГМК» <i>(не соответствует / частично соответствует / полностью соответствует)</i>	30	0	15	30
2	Соответствие квалификации специалистов Претендента требованиям пункта №8 настоящего Технического задания <i>(не соответствует / частично соответствует / полностью соответствует)</i>	40	0	20	40
3	Сроки поставки услуг <i>(не соответствуют / частично соответствуют / полностью соответствует)</i>	30	0	15	30
	Общее максимальное количество баллов	100			

#### 11. Ответственность претендента за надлежащую подготовку предложения:

Тщательная подготовка предложения в соответствии с требованиями, изложенными в

настоящем документе, является ключевым фактором для обеспечения объективной и своевременной оценки предложения Претендента. Неполная, либо недостоверная информация будет препятствовать процессу оценки и может снизить шансы Претендента на успех. Качество предложения Претендента будет рассматриваться как показатель его способностей и заинтересованности в предлагаемом проекте.

Заказчик не несет никаких обязательств перед Претендентом по оплате за информацию, полученную в ответ на данный документ. Данный документ не накладывает на Заказчика никаких обязательств ни по оплате затрат Претендента, понесенных в связи с подготовкой или предоставлением предложения, ни по заключению договора на оказание услуг.

Кроме заполнения и подписания официальной формы Претендентом, предложение должно включать подтверждение того, что требования Заказчика понятны, и что предлагаемое решение соответствует либо превосходит предъявленные Заказчиком требования. К тому же, предложение должно четко указывать любые корректировки, специальные условия, отклонения либо исключения, применяемые по отношению к любым техническим, операционным, либо коммерческим требованиям, содержащимся в данном документе.

**Главный бухгалтер  
АО «Алмалыкский ГМК»**

**Тен Н.К.**