1. **Проект договора**

**Договор**

**на оказание услуг по оценке недвижимого имущества**

г.Ташкент от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице\_\_и.о. Заместителя председателя правления по коммерческим вопросам Исмайилова Б.К., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **АО «Алмалыкский ГМК»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется предоставить Заказчику услуги по «Оценке недвижимого имущества АО Алмалыкский ГМК» согласно техническому заданию (Приложение №1 к данному договору).
   2. Объект оценки: недвижимое имущество, к которому относятся:

1) здания и сооружения, подлежащие регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

2) железнодорожные пути, магистральные трубопроводы, линии связи и электропередачи, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

* 1. Цель проверки: для отражения в налоговой отчетности.
  2. Вид определяемой стоимости: справедливая стоимость.
  3. Результаты работ Исполнитель предоставляет Заказчику в виде отчета на русском языке в одном экземпляре.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ИХ СДАЧИ И ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумов (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сумов (с учетом НДС 15%).
   2. Стоимость услуг по настоящему договору является договорной
   3. До начала оказания услуг заказчик производит предварительную оплату в размере 15 % от общей стоимости услуг, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течении 10-ти (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора, оставшиеся 85% от обшей стоимости услуг оплачиваются Заказчиком в течении 3-х (трех) банковских дней после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных услуг и отчета согласно п.1.2. настоящего Договора.
   4. По окончанию (завершению) оказания Исполнителем услуг в сроки, указанные в п3.3. настоящего Договора, Исполнитель передает представителю Заказчика, экземпляр Отчета, о чем представители Сторон составляют и подписывают акт приема-передачи выполненных услуг (в двух экземплярах).
2. **НАЧАЛО, ОКОНЧАНИЕ И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
   1. Датой начала оказания услуг по настоящему договору, считается дата поступления на расчетный счет исполнителя предварительного платежа, при условии представления всех необходимых для оказания услуг документов и информации (согласно Приложению №1), путем составления акта приема-передачи, подписываемого представителями «Заказчика» и «Исполнителя».
   2. Датой окончания услуг считается дата подписания Сторонами акта приема - передачи выполненных услуг.
   3. Оказание услуг производится Исполнителем в течение **45 рабочих дней** с даты начала оказания услуг.
   4. Исполнитель имеет право досрочного завершения работ.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан и условиями настоящего договора.
   2. Исполнитель имеет право привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность самостоятельные экспертные группы или лиц, для выполнения отдельных частей предмета договора.
   3. Исполнитель обязан при составлении отчета:

* дать полное и понятное объяснение расчетов, изложить достаточно информации, что любое заинтересованное лицо могло бы полагаться на них, понять содержащиеся в них данные, обоснования, анализы и выводы; изложить все предположения, ограничивающие условия и принятые допущения, на которых основывается отчет.
  1. Заказчик обязан своевременно в соответствии с условиями настоящего договора оплатить услуги Исполнителя и принять оказанные им услуги.
  2. Заказчик обязан предоставить всю необходимую информацию для проведения оценки.
  3. При невыполнении или задержке на определенное время Заказчиком условий п.4.4. Исполнитель вправе продлить на этот срок дату окончания услуг, указанную в п.3.3. Договора.
  4. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.
  5. Действие настоящего договора может быть досрочно прекращено по инициативе Заказчика или Исполнителя. В случае досрочного прекращения настоящего договора каждая из Сторон за 10 (десять) дней вперед уведомляет об это другую Сторону в письменном порядке.

В случае расторжения настоящего Договора по инициативе 3аказчика, 3аказчик должен произвести оплату за фактически предоставленные Услуги и возместить понесенные Исполнителем расходы в связи с предоставлением Услуг в рамках настоящего договора.

В случае расторжения Договора, разница между суммой фактически оказанных услуг и оплаченной суммой согласно пункту 4.3 настоящего договора, перечисляется Исполнителем на расчетный счет Заказчика или Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, на основании акта сверки.

* 1. В случае выявления в отчете некорректных данных, недочетов, ошибок со стороны Исполнителя до момента совершения сделки (или иных существенных действий с объектом оценки) со стороны Заказчика, Исполнитель вправе отозвать отчет обратившись к Заказчику для исправления выявленных недочетов, ошибок. Исправление недочетов, ошибок осуществляется Исполнителем в согласованные с Заказчиком сроки и за счет Исполнителя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим 3аконодательством Республики Узбекистан, если иное не установлено настоявшим договором.
   2. При неисполнении обязательств, предусмотренных п.2.3. настоящего Договора, заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% суммы просроченного (невыплаченного) платежа.
   3. 3а неоказание или нарушение сроков оказания услуг по вине Исполнителя либо оказание услуг ненадлежащего качества последний уплачивает 3аказчику пеню в размере 0,1% от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы неисполненного обязательства.
   4. Уплата неустойки не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ДАННЫХ**
   1. Под Конфиденциальной информацией для целей настоящего Договора понимается любая информация, передаваемая любой из Сторон другой Стороне в процессе реализации настоящего Договора, за исключением сведений, которые:
      1. Являются общеизвестными;
      2. Уже известны одной Стороне на не конфиденциальной основе от иного источника;
      3. Раскрываются Стороной третьим лицам без ограничения;
      4. Были на законном основании известны другой Стороне до начала оказания Услуг (или до момента, когда такая информация была обозначена как Конфиденциальная информация);
      5. Разработаны одной Стороной без использования сведений, предоставленных другой Стороной, или сведений, носящих конфиденциальный характер;
      6. Раскрываются в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.
   2. Конфиденциальная информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.
   3. Стороны обязуются, если иное не предусмотрено законодательством Республики Узбекистан:
      1. Не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны. При этом получение письменного согласия не требуется в случаях раскрытия информации государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление указанной информации, а также судебным органам и представителям соответствующей Стороны для целей защиты и реализации прав по настоящему Договору (во всех указанных случаях - без уведомления другой Стороны);
      2. Предпринимать все меры и использовать все законные средства для защиты Конфиденциальной информации, а также предотвращения ее несанкционированного раскрытия;
      3. Использовать Конфиденциальную информацию только в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;
      4. Не разглашать третьим лицам факта передачи или получения Конфиденциальной информации.
   4. Обязательства по неразглашению Конфиденциальной информации действуют в течение пяти лет с даты подписания настоящего Договора.
   5. Вся рабочая документация, подготовленная Исполнителем в ходе исполнения настоящего Договора, является собственностью Исполнителя, который хранит ее в соответствии со своими правилами и процедурами, а также требованиями законодательства.
   6. Без ущерба для положений настоящего раздела, оказание Исполнителем Услуг Заказчику не может являться основанием для ограничения прав Исполнителя на оказание подобных или иных услуг прямым или косвенным конкурентам Заказчика.
3. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Любые споры или противоречия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами по возможности путем переговоров.
   2. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в Ташкентский межрайонный экономический суд, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.
4. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых обязательств только по взаимному соглашению Сторон, кроме случая, указанного в п.4.8 настоящего договора. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.
   2. Отношения, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора и не оговоренные в нем регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов".
   3. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
   5. Все Приложения, Дополнения, Задания, Акты и Протоколы являются неотъемлемой частью настоящего договора.
5. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель**: **Заказчик:**

ИНН 202328794

ОКОНХ 12221

Адрес: Ташкентская область

г.Алмалык ул. Амира-Темура 53

Р/с 20210000200130833001

Алмалыкском филиале АКИБ «Ипотека Банк»

Код банка 00459

Тел-факс: 08-371-141-90-48