

Договор подряда № 2022/004

г. Самарканд

«12» август 2022 года

ООО "GAY BEK MIR HOUSE" в лице директора Б.Холбекова действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и Самаркандский государственный медицинский университет в лице ректора Ж.А.Ризаева действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда.

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить:
Текущий ремонт общежития № 4, 4 этаж СамМУ г.Самарканд. (2-этаж).
а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору:
Без НДС сумма договора **355 320 410 (Триста пятьдесят пять миллионов триста двадцать тысяч четыреста десять) сум.**
НДС 15 % **53 298 061 (Пятьдесят три миллиона двести девяносто восемь тысяч шестьдесят один) сум.**

Общая сумма договора **408 618 471 (Четыреста восемь миллионов шестьсот восемнадцать тысяч четыреста семьдесят один) сум**, в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

2.2. При наличии соответствующих обоснований, перечисленных изменений оформляется дополнительное соглашение к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

3. Обязательства Подрядчика

3.1. По настоящему договору подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1.1 настоящего договора, обязуется:

Выполнить своими и (или) привлеченными силами а так-же со своего материала все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

3.3. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил и норм охраны труда и техники безопасности. При несоблюдении этих норм и возникновении угроз для жизни людей - сотрудников, больных, посетителей и других, подрядчик обязуется нести полную ответственность.

4. Обязательства Заказчика

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:
Производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования в сумме 15% от суммы договора.

4.2. Производить прием передачу выполненных работ, согласно акту выполненных работ и оплатить стоимость материалов привезенных со стороны подрядчика.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Дата вступления договора силу: при взаиморасчетах в национальной валюте «сум»- с момента подписания сторон;

5.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии настоящим договором.

5.3. Продолжительность текущий ремонт составляет 40 дней со дня начала работ.

6. Платежи и расчеты

6.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от стоимости работ по договору, что составляет: **122 585 541,3 (Сто двадцать два миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок один) сум.**

6.2. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течении тринадцать дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае, прекращения действия договора по инициативе «Заказчика», «Заказчик» выплачивает стоимость выполненных работ, на основании акта выполненных работ на данный период.

7.2. За несвоевременное выполнение работ, «Подрядчик» уплачивает неустойку в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не свыше 50% суммы договора.

7.3. В случае задержки оплаты за выполненные работы сверх установленного срока, «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» пени в размере 0,4% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 30% суммы просроченных платежей.

7.4. Уплата санкции не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

7.5. В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» выполненных работ «Подрядчик» имеет право продлить сроки строительства.

7.6. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение правил и норм охраны труда и техники безопасности, при несоблюдении этих норм, Когда возникает угроза для жизни людей-сотрудников, больных, посетителей и других подрядчик несёт полную ответственность за это.

7.7. Все споры разрешаются в установленном порядке Законодательством Республики Узбекистан.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельство неопределимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если обстоятельство непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

8.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая их сторон вправе потребовать расторжения договора.

9. Порядок разрешение споров

9.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

9.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряет силу.

9.3. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочей документацию на строительства объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.5. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, который не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений настоящему договору.

9.6. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику по дате освобождения им строительной площадки.

9.7. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

10. Особые условия.

10.1. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу действителен до 31.12. 2022 года.

11. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

«Подрядчик»

«Заказчик»

«GAY BEK MIR HOUSE» MCHJ
Oqdaryo tumani, Yangi Qo'rg'on QFY
Sug'onchi MFY
H/r: 2020 8000 1052 1183 1001
TIF «MILLIY BANKI» AJ REGISTON FILIALI
MFO: 0112 ; INN: 307 319 126

Samarqand Davlat tibbiyot universiteti
Molia Vazirligi G'aznachiligi
X/R 23402000300100001010
STIR: 201122919 MFO: 00014
Markazi bank HKKM Toshkent Sh. Bosh boshqarmasi
SH.X/R 400910860184017094100054001
STIR: 201007711 OKED: 85420



Юрисконсульт

Спецификация № 1

К договору № 2022/04 от 12.08 2022 г.

№	Наименование затрат	Ед. изм.	АСОСИЙ БИНО	ВСЕГО
1	Затраты труда строителей	чел/час	5208,92159	5208,92159
2	Зарплата	сум	75 889 543,7518	75 889 544
3	Эксплуатация машин и механизмов	сум	5 278 943	5 278 943
4	Материалы изделия и конструкции	сум	208 295 666	208 295 666
5	Оборудование, мебель, инвентарь	сум	0	0
6	Провода	сум	0	0
7	Автотранспортные расходы от материалов- 5%	сум	10 414 783	10 414 783
8	Автотранспортные расходы от оборудование - 2%	сум	0	0
9	Автотранспортные расходы от ПРОВОДА 1,5%	сум	0	0
10	Итого прямых затрат	сум	299 878 936	299 878 936
11	Прочие затраты и расходы подрядчика 18,11 %	сум	54 308 075	54 308 075
12	Итого с прочими затратами подрядчика	сум	354 187 012	354 187 012
13	Затраты на страхование строительных объектов - 0,32%	сум	1 133 398	1 133 398
14	Итого	сум	355 320 410	355 320 410
15	НДС 15%	сум	53 298 061	53 298 061
16	ВСЕГО с учетом НДС	сум	408 618 471	408 618 471

Директор ООО "Gay Bek Mir House"

Б.Холбеков

Ректор СамГос МУ

Ж.А.Ризаев





3185729



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"GAY BEK MIR HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan hoklatgi to'liq nomi)

"GAY BEK MIR HOUSE" MCHJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

28.04.2020

839453

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307319126

Tashkiliy-huquqiy shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

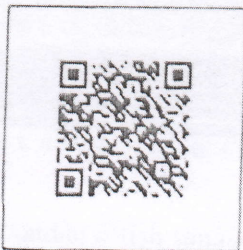
Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, YANGIQO'RG'ON QFY SUG'ONCHI MFY.

Guvohnoma:

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan berilgan

(Ro'yxatdan o'tkaziluvchi organning to'liq nomi)



Ma'lumotlash uchun yozilgan raqamlar to'g'ri o'qilgan holda elektron va print usulida yanada qayta tiklanishi mumkin bo'lgan qo'shimcha ma'lumot uchun QR kodni skanirlash yoki raqamlar to'g'ri o'qilgan holda elektron va print usulida yanada qayta tiklanishi mumkin bo'lgan qo'shimcha ma'lumot uchun QR kodni skanirlash

СамДТУ жорий таъмирлаш
ишларига №22110012130610 сонли лот бўйича

12.08.2022 йил.

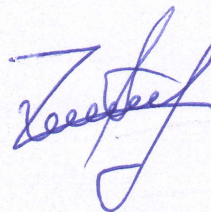
Самарқанд ш.

СамДТУ жорий таъмирлаш ишлари учун 02.08.2022 йилда № 22110012130610 сонли энг яхши таклифларга эълон жойлаштирилган бўлиб, ушбу лот 09.08.2022 йилда тугаган. Ушбу лот бўйича 3 нафар ташкилот иштирок этди. Булар

1. ООО"QURILISH BUTLASH SOZLASH"
2. "SAMARQAND OMAD KOMMUNALCHI" МЧЖ
3. ООО"GAY BEK MIR HOUSE"

Юқоридаги ташкилотлар ичида энг юқори балл билан ООО " GAY BEK MIR HOUSE" корхонаси ғолиб деб топилди ҳамда 09.08.2022 йилда электрон имзо орқали баённома тузилди.Баённома 2 иш кунда муҳокамада турган ҳеч қандай эътироз бўлмагач, ООО " GAY BEK MIR HOUSE " корхонаси билан икки томонлама шартнома имзоланди.

Давлат харидлари бўйича бош мутахассис
комиссия котиби



А.Холматов