




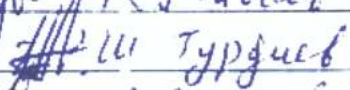
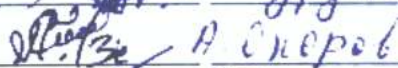
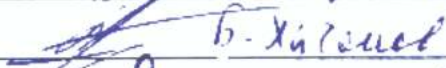
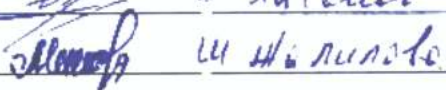
### НУКСОН ДАЛОЛАТНОМАСИ

БИЗЛАР КИМ КУЙИДА ИМЗО ЧЕКУВЧИЛАР ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БЕШАРИК ТУМАНИ ТИББИЕТ БИРЛАШМАСИ БИНОСИНИ ТАЪМИРТАЛАБ ЖОЙЛАРИНИ ВИЗУАЛ ЎЛЧАШ НАТИЖАСИДА КУЙИДАГИ КАМЧИЛИКЛАР БОРЛИГИНИ АНИКЛАДИК ВА ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИДА БАРТАРАФ ЭТИШ ЛОЗИМ ТОПДИК.

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
		на ед. измерения
3	4	5
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100M2	1,8400
РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	100M2	0,4000
РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: БЕТОННЫХ	100M2	1,8400
<b>КРОВЛЯ</b>		
УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ПОД ВОДОСТОЧНЫХ ЛОТКОВ	M3	0,8000
УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫХ ЛОТКОВ И КОНЬКОВ	100M	0,8000
НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	0,2600
<b>ПОЛЫ</b>		
УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	M3	7,3600
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ	100 M2	1,8400
ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ [БЕЗ КАРНИЗНЫХ, ПЛИНТУСНЫХ И УГЛОВЫХ ПЛИТОК] БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ МАТЕРИАЛ ЗАКАЗЧИКА	100M2	0,4000
<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>		
ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	100M2	3,0000
СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 2 ММ ПОТОЛКОВ	100M2	3,0000
УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100M2	1,0000
ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100M2	2,0000
ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	100M2	7,0000
СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 3 ММ СТЕН	100M2	7,0000
ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	5,0000
УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	2,0000
СВЕТИЛЬНИК С ПОДВЕСКОЙ НА КРЮК ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ	100ШТ	0,5000
РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,4000
ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,2000
<b>НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>		
ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	18,4400

3	4	5
ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 М2	18,4400
УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	12,3600
УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ЦОКОЛЯ	100М2	2,6000

КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ

  
R. Y. Tadaev  
  
M. Turdiev  
  
A. Smerov  
  
B. Xitmetov  
  
M. M. Murov

# “FERGHANA GABLE SERVICE”

MA'SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Lisenziya №AL-00074820.05.2020 y.



Indeks:150100 Fergana sh., Vatan ravnaqi ko'chasi 228-uy; xosob rakam:  
20 208 000 800 242 884 001 "Universalbank" Farg'ona bo'limi MFO: 01131;  
INN:302 653 903; OKONX: 66000 tel:(90)407 39 96.

## ISHCHI LOYIXA

**Obyekt:** Farg'ona viloyati Beshariq tumani Sirdaryo ko'chasi  
76-uyda joylashgan tug'ruqxona binosini joriy  
ta'mirlash

Ekspertiza hulosasidan so'ng

**Kitob:** Peshxisob xujjatlari (tavsiya).

**Buyurtmachi:**

Beshariq tumani tibbiyot birlashmasi

Jamiyat rahbari:

B. Djalilov

LBM:



M. Mamataliyev

Farg'ona 2022 y.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (Стартовая стоимость объекта в текущих ценах для использования при проведении конкурсных торгов или для предварительных переговоров с подрядчиком.)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261, ШНК 4.01-16-09 « Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30.06.2009 года за № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года за № 39

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{п}$  - прочие затраты производственного характера

$C_{пп}$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_p$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_p$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{ср},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным (рекомендуемый Министерством труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018 год = 168,7 часа. КАТАЛОГ-2015, стр 707 (Расчет рабочего времени на год -2025 час : 12 месяцев =168,75час месяц, усредненный)

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технической надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства (Реконструкция, Ремонт) объекта является рекомендуемой, Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.

(ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4) При расчете использованный «Информационный КАТАЛОГ является ориентиром при определении стартовой стоимости строительства и может служить основанием для заключения договоров подряда и для проведения взаиморасчетов за выполненных объемов строительное - монтажных работ» «1 кв КАТАЛОГ-22г. и glotr.ustroyka.uz и т.п.»

Главный инженер проекта



## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Farg'ona viloyati Beshariq tumani Sirdaryo ko'chasi 76-uyda joylashgan tug'ruqxona binosini joriy ta'mirlash

### ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	2 473 842
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов 5%	179 143 369
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
4	Затраты на кабельно проводниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
6	Основная заработная плата рабочих строителей	73 383 245
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2021 г, час</i>	170.170
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	2 061 591
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	12 114.890
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	6 057.277
7	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	8 805 989
	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>263 806 445</b>
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 19.39% от суммы прямых затрат	51 152 070
	<b>Всего прямых затрат</b>	<b>314 958 514</b>
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)	1 007 867
10	Коэффициент риска 1,0 (0%)	-
	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>6 300 000</b>
	<i>Затраты на разработку ПСД</i>	5 610 000
	<i>Затраты на экспертизу ПСД</i>	690 000
11	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>315 966 382</b>
12	<b>Н Д С 15 %</b>	<b>47 394 957</b>
13	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС</b>	<b>363 361 339</b>
14	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>6 300 000</b>
15	<b>Итого стоимость в текущих ценах с НДС с затратами заказчика</b>	<b>369 661 339</b>

Директор

ГИП:

Исполнитель:



Б ДЖАЛИЛОВ

М МАМАТАЛИЕВ

А РАХМАНОВ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana:05-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 55067**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Sirdaryo ko'chasi 76-uyda joylashgan tug'ruqxona binosini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - "Ferghana Gable service" MChJ

**Bosh loyihachi** - "Ferghana Gable service" MChJ

**Litsenziya** 20.05.2020y/AL-000748-sonli.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 53767

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. Farg'ona viloyati Beshariq tumani Hokimining 23.07.2022-yil kungi 127-11-153-F/22 sonli farmoyishi
- 1.2. Farg'ona viloyati Beshariq tumani tibbiyot birlashmasi raxbari L.Jo'rayev tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.
- 1.3. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

- 3.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Sirdaryo ko'chasi 76-uyda joylashgan tug'ruqxona binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

- 4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

- 5.1. Farg'ona viloyati Beshariq tumani tibbiyot birlashmasi raxbari L.Jo'rayev tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 369 661,339 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 315 966,382 ming so'm
QQS 15%	- 47 394,957 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 363 361,339 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 6 300,000 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 369 661,339 ming so'm

6.4. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentyabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

## 7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Sirdaryo ko'chasi 76-uyda joylashgan tug'ruqxona binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarni to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA