

# "TERMIZME`MORLOYIHA"

## MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

### ISHCHI LOYIHA

OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI  
№ 25-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH

№ \_\_\_\_-sonli kitob

Termiz sh. - 2022 y.



# "TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Surxondaryo viloyati Termiz sh. Ibn-Sino kuch. 18/10-ofis. tel: +998937924110

## ISHCHI LOYIHA

OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI  
№ 25-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH

**Buyurtmachi SHEROBOD TUMAN XTB**

«Termizme`morloyiha» MCHJ  
raxbari:

Loyiha bosh muxandisi:



**G.Berdikulova**

**Z.Isomiddinov**

*Termiz sh. - 2022 y.*

## TUSHUNTIRISH XAT

Ishchi loyiha « Termizme`morloyiha» MCHJ (2020 y. 10 iyulda Uz.R. Qurilish vazirligi tomonidan berilgan AL-000806-sonli licenziyasi) tuzilgan shartnoma asosida bajarilgan.

Uz. R. Vazirlar Mahkamasining 2003 y. 11 iyundagi 261-sonli «Markazlashtirilgan capital kuyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda joriy kelishuv narhlarga utish» tugrisida Qarorini bajarish maqsadida qurilish qiymati resurs usuli bilan 2004 y. 20 iyulda Qurilish vazirligi tomonidan tasdiklangan 49-sonli «Shaxarsozlik me`yorlar va qoidalar» asosida joriy narxlarda tayyorlangan.

Resurs qaydnomalar tuzilishda Uzbekiston Respublikasida qurilish ishlab chikarishda SHMQ, QMQ smeta me`erlari hujjatlari va material-texnik resurslar joriy narhlari Katalogi ishlatilgan.

Qurilish bozorida narxlar barqaror bulmaganligi sababli. ishlarni bajarish davrida `ullanadigan qurilish materiallar oxirgi narhlari Buyurtmachi tomonidan amaldagi harajatlar asosida qabul kilinadi.

### QURILISH QIYMATINI ANIKLASH

Qurilish qiymati Vazirlar Maxkamasining 2003 y. 11 iyuldagi 261-sonli «Markazlashgan capital quyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda kelishilgan joriy narhlarga utish» qarori hamda Vazirlar Maxkamasining 2004 y. 12 maydagi 226-sonli qarori uzgarishlari asosida bajarilgan.

Joriy narxlarda boshlangich narxi quyidagi formula asosida bajariladi:

$$\Pi = (C_{3\Pi} + C_{3M} + C_M + 3o + C_{Tp} + \Pi\Pi + \Pi3 + C_p) \times K_p, \text{ shunda:}$$

- $C_{3\Pi}$  – Social sugurta kushilgan holda ish haki harajatlari;
- $C_{3M}$  – mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari;
- $C_M$  – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarga harajatlar;
- $C_{Tp}$  – transport harajatlari;
- $\Pi\Pi$  – pudratchilarning boshka harajatlari;
- $\Pi3$  – buyurtmachilarning boshka harajatlari;
- $3o$  – uskunalariga harajatlar;
- $C_p$  – obqyeklar qurilishi sugurtasi harajatlari;
- $K_p$  – tavakalchilik harajatlari;

#### I. Ishchilar maoshlari hisoboti;

Social sugurta kushilgan holda joriy narhlardagi 1 soat ish haki ish harajatlarga kupaytirilgan ,ulib kuyidagi formula asosida bajariladi:

$$C_{3\Pi} = T_{pa6} \times C_{\Psi} \times K_{cc},$$

shunda:

- $T_{pa6}$  – resurs smetalarda aniklangan quruvchi –ishchilar mexnat harajatlari;
- $C_{\Psi}$  – hudud buyicha quruvchilarning oylik maoshlaridan kelib chikkan quruvchi-ishchilar urtancha ish haki;
- $K_{cc}$  – social sugurtaga ajratmalar inobatga olingan koefficient.

Urta hisobidagi ish haki hisoblash formulasi:

$$C_{\Psi} = 3m: \Phi,$$

- $3m$  – quruvchi-ishchilar hudud buyicha urta hisobidagi ish haki;
- $\Phi$  – Uz.R. mexnat va aholini bandligi vazirligi kursatmasi asosida urtacha oylik ish vaqti fondi soat kursatgichi.

#### II. Moshina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari.

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari joriy narxlarda talab kilinadigan resurs smetalarda kuzga tutilgan bulib kuyidagi formula asosida kabul kilinadi:

$$C_{3M} = \mathcal{E}M \times \Pi_{pr,3}$$

Где:

$C_M$  – mashina va mexanizmlardan foydalanish hajmi, soat hisobida;

$\Pi_{np}$  – mashina va mexanizmlardan foydalanish uchun joriy narhlar, sjat/sum hisobida;

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari narxi resurs smeta asosida kabul kilingan.

### III. Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlari

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlari joriy narhlarni inobatga olingan holda resurs smetalar orkali quyidagi formula asosida bajariladi:

$C_M = C_{M1} + C_{M2} + C_{M3} + \dots + C_{Mn}$ , shundan :

$C_{M1}, C_{M2}, C_{M3}, C_{Mn}$  – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi

$C_{Mn} = N \times \Pi_{cp}$ ,

Shunda:

$N$  – ob`yek qurilishiga talab kilinadigan qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni hajmi;

$\Pi_{cp}$  – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni ulchov birligiga urtacha narxi.

Qurilish materiallar narxi (resurs smetadan olinadi)

Qurilish materiallar va uskunalar narxi transport harajatlari bilan olini , QQS siz qabul kilinadi.

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi «Joriy narxlar Katalogi» asosida 5% transport va 2% omborda saklash harajatlari bilan birga olinadi.

### IV. Pudaratchi boshka harajatlari.


Pudaratchilarning boshka harajatlari buyurtmachi bilan kelishilgan holda 17,54% atrofida kabul kilinadi.

### V. Buyurtmachi boshka harajatlari.

Buyurtmachilarning boshka harajatlari ishchi loyiha ishlab chikish, ekspertizadan utkazish. Texnik va mualliflik nazoratni olib boorish va shunga uxshash harajatlardan iborat bulib kelishgan holda 6% gacha qabul kilinadi.

Ob`yektning boshlangich narxi buyurtmachiga tavsiya kilinadi, va ishlarni bajarishga shartnoma tuzish uchun asos bula olmaydi. Ob`yektning oxirgi harxi buyurtmachi tomonidan kabul kilinadi.

Loyiha bosh muxandisi:



Z. Isomiddinov

**JORIY NARXLARDA OB'YEKT OIYMATI**

**OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI  
№ 25-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH**

<b>№ П/П</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ</b>	<b>СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,00
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	1218,399
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	27,956
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	8657,048
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	421,113
6	<b>ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ</b>	<b>10324,516</b>
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	1810,920
8	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НДС</b>	<b>12135,436</b>
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	823,741
10	<b>ИТОГО</b>	<b>12959,177</b>
11	<b>НДС 15 %</b>	<b>1820,315</b>
12	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ С НДС</b>	<b>14779,492</b>

"ЗАКАЗЧИК"



"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ПРОЕКТА



## JAMLANMA-RESURS QAYDNOMASI

**OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI  
№ 25-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH**

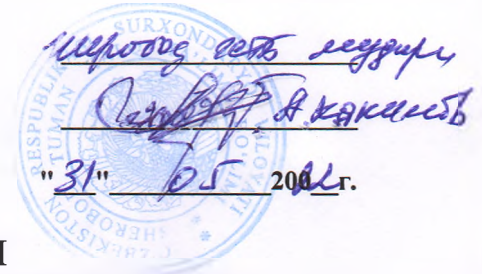
№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	65,23732	18676,41	1218398,936
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						<b>1218398,936</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	0,53466	890	475,8474
2	00860	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ-ЧАС	9,918	0,00	0
3	01041	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ-ЧАС	0,80802	1000	808,02
4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,45406	58742,00	26672,39252
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						<b>27956,25992</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
1	09219	ВОДА	М3	0,425	760,00	323
2	29840	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	2,814	1000	2814
3	29841	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	2,814	1000	2814
4	29842	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	16,08	1000	16080
5	29843	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	6,432	1710,2	11000,0064
6	30795	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	10,5726	1500,00	15858,9
7	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСНОВЕ /РЕЛИН/	М2	86,7	75000	6502500
8	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,0425	5150000	218875
9	35391	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ	ШТ	105,726	150,00	15858,9
10	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75 150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,051	3200000	163200
11	44346	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	М	40,602	4800	194889,6
12	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ	М3	4,335	348981,49	1512834,759
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>						<b>8657048,166</b>

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_



"TASDIQLAYMAN"



**NUQSONLAR DALOLATNOMASI**

**OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI  
№ 25-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100 М2 ПОКРЫТИЙ	0,85
2	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 50 ММ	100 М2	0,85
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2	0,85
4	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУСА	0,402

*[Handwritten signatures and names]*  
С. Ахмедов  
Э. Хусеинов  
З. Умаров  
З. Шевменов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri , Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Typon" bank Tel-Fax:  
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana: 11-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 55997**

**Obyekt nomi** «YIGMA EKSPERT XULOSA № Surxondaryo viloyati Sherabod tumanida 25-sonli maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash» ishchi loyixasiga»

**Buyurtmachi** - "Sherabod tumani XTB"

**Bosh loyihachi** - "Termiz me'mor loyiha" MChJ

**Litsenziya** AL-000806 sonli 10.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish

Vazirligi tomonidan berilgan

**Moliyalashtirish manbai** - Budget mablag'lari

**Bosh pudratchi** - erkin tanlov savdo natijalariga ko'ra aniqlanadi

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 49069

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan loyixalashga texnik topshiriq.

1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Nuqsonlar dalolatnomasiga asosan ishlab chiqilgan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Komissiya a'zolari tomonidan binoning texnik holatini vizual tekshirish natijalariga ko'ra, nuqsonlar dalolatnomasi tuzildi va uning asosida maktab binosi pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyixasida quyidagi ishlar ko'zda tutildi:

- linoleum polini yig'ib olish,
- 50mm qalinlikda beton quyish,
- relin pol qoplamasini to'shish,
- plastik plintus o'rnatish.

*Ta'mirlash ishlarning davomiylik muddati*

Joriy ta'mirlash davomiylik muddati 15 kunni tashkil qiladi, shundan 5 kun muddat tayyorgarlik ishlari.

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

## 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- drel, shuropovert mexanizmlarini ekspluatatsiya qilish, relin pol to'shamasi narxlariga aniqlik kiritildi.

6.2. Ta'mirlashning narxi sarxisobi:

Taqdim etilgan loyixaning ta'mirlash ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan, buyurtmachning boshqa xarajatlarsiz **16640,000ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati-**1860,508ming so'm** miqdorida kamaytirilib, **14779,492ming so'm** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, jumladan:

- QMI-12135,436ming so'm,
- QQS-1820,315ming so'm,
- Buyurtmachning boshqa xarajatlari-823,741ming so'm.

Kamayishga ayrim mexanizmlarning ekspluatatsiyasi va qurilish materiallar narxlariga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq: yakuniy xarajatlar buyurtmachi va pudratchi tomonidan ta'mirlash ishlari tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi qiymatidan oshmagan xolda aniqlanadi;

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

## 7. Xulosalar.

7.1. "Surxondaryo viloyati Sherabod tumanida 25-sonli maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash" ishchi loyixasi bo'yicha smeta qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi № 261-sonli qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachiga zimmasiga yuklatiladi.

**Bosh mutaxassis:** Jo'rayev O'ktam Sadikovich