

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги  
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандис в.б.



С.С. Сагдиев  
2022 й.

“Тошкент шаҳар, Юнусобод туманидаги 302-сонли умумтаълим мактаби биносини реконструкция қилиш” ишларини амалга ошириш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқишга

### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. <b>Объектнинг номланиши</b>	“Тошкент шаҳар, Юнусобод туманидаги 302-сонли умумтаълим мактаби биносини реконструкция қилиш”
2. <b>Буюртмачи</b>	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. <b>Лойиҳалаштириш учун асос</b>	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 11 апрелдаги 360-14-0-Q/22-сонли қарори. Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 5 августдаги 808-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. <b>Бош лойиҳа ташкилоти</b>	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. <b>Лойиҳалаштириш босқичи</b>	Ишчи лойиҳа
6. <b>Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)</b>	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. <b>Объектнинг жойлашган ҳудуди</b>	Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани
8. <b>Объектнинг лойиҳавий қуввати</b>	1076 ўрин
9. <b>Қурилиш тури</b>	Реконструкция қилиш
10. <b>Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)</b>	II – тоифа.
11. <b>Объектнинг тахминий нархи</b>	_____ млн.сўм.
12. <b>Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони,</b>	Умумий майдони- 29581 кв.м. Қурилиш ости майдони – 8899 кв.м. 3- қаватли мактаб биноси.

<p>намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)</p>	
<p>13. Бош пудратчи</p>	<p>Тендер савдолари орқали аниқланади.</p>
<p>14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар</p>	<p>Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.</p>
<p>15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар  <b>Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</b></p>	<p>“Тошкент шаҳар, Юнусобод туманидаги 302-сонли умумтаълим мактаби биносини реконструкция қилиш” лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин.</li> <li>2. Мавжуд бинони техник кўрикдан ўтказиш.</li> </ol> <p><b>Деворлар:</b> ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p><b>Булинмалар:</b> профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахтадан изоляция қилиниб (ГКЛ) билан қоплаш.</p> <p><b>-Ногиронлар</b> учун бинога кириб чиқиш йўлакларини (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p><b>Эшик блоклари</b> антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p><b>Ойна блоклари-</b>металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p> <p><b>Том қисми-</b> ёғочли конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.</p> <p><b>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш</b>  Деворлар – юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска);</p> <p>Санузел- бўлинмалари деворини қум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1,5м. баландликда керамик қопламалар ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўяш.</p> <p><b>Шифт қисми</b> – зал ошхона, коридор ва холларда армстронг ва гипсокартон;  -синф хоналарда - юқори сифатли бўёқлар.</p> <p><b>Пол қисми:</b>  Бўлинмаларга қум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш;  Синф хоналарга тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш плитус 7 см.  Спорт залда махсус қоплама (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p>

	<p>Ошхонада керамик плиткалар. Зиналарда оқ мрамирдан қалинлиги 30мм, ён томони 20мм. Коридор ва холда керамик плиткалар. Залда кулранг ковролан. <b>Ташқи безатиш ишлари:</b> Утеплител қопламаси шишатоололи кварцкумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш. Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш. Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш. Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш. <b>Атрофни ўраб турувчи девор</b> тўлиқ ўраш; <b>Ташқи спорт майдончалари:</b> 20x40 суний қопламали футбол майдончаси қуриш; 12x24 валебол ва баскетбол майдончалари қуриш.</p>
<b>16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти</b>	1:500 нисбатдаги топогрфияк суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) хулосасига асосан.
<b>17. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар</b>	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва хулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) зарур холда лойиха ташкилоти тамонидан бажарилади.
<b>18. Молиялаштириш манбаи</b>	Маҳаллий бюджет маблағлари
<b>19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари</b>	-2022-йил. -2023-йил.
<b>20. Ёнғин хавсизлиги талаблари</b>	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
<b>21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</b>	АРТ-2 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
<b>22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</b>	<p><b>Ички муҳандислик тармоқларини лойихалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b> <b>Иссиклик таъминоти:</b> -Модулли қозонхона ўрнатиш. -иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биометрик пулат- радиатори урнатиш. <b>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</b> <b>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</b></p>

	<p><b>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</b>  Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш  - фавқулодда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED);  Паст қувватли қурилмалар.  - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш;  - Лакал компьютер тармоғи;  - Internet тармоғини ўтказиш;  - Ёнғин сигнализацияси;  -Хавфсизлик сигнализацияси;  - Хавфсизлик сигнализацияси тизими;  - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда;  - Киришни бошқариш тизими;  -Амалий телевидение;  - Автоматлаштириш.</p>
<p><b>23. Энергия сарфи бўйича талаблар.</b></p>	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,  Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори  Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.  Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.  Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазивалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган муқобил энергияда ишлайдиган сув иситиш тизимларини жорий этиш топшириғи берилган.</p>
<p><b>24. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар</b></p>	<p>Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.</p>
<p><b>25. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</b></p>	<p>Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>
<p><b>26. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b></p>	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ, ИИВ, ГИ “Узгосэнергоназор” ДИ, Маданий мерос агентлиги билан келишилсин. (Вазирлар маҳкамасининг 846-сонли қарори (04.10.2019) ройхатидаги объектлар учун).</p>
<p><b>27. Қурилиш муаллифлик назорати.</b></p>	<p>Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади.</p>

	Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.
<b>28. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</b>	АРТ-1 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
<b>29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</b>	ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин.
<b>30. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари</b>	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
<b>31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</b>	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
<b>32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби</b>	ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

**Буюртмачи:**

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

Х. Юсупов