



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana: 10-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 55894

Obyekt nomi «Qarshi shahar Buyuk Turon MFY Parvoz ko'chasi 1-sonli uyni fasad qismini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda, issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK

Kashkadaryo viloyat hududiy filiali

Bosh loyihachi - Sardoba Dizayn Qurilish Xususiy korxonasi

Litsenziya AI-001002

Moliyalashtirish manbai - mahalliy budjet mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari orqali aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mir

Murojaat raqami: № 54238

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Qashkadaryo viloyat uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi boshlig'i U. Ernazarov va ishchi komissiya a'zolari tomonidan tasdiqlangan 2022 yildagi nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Nuqsonlar dalolatnomasi asosida tuzilgan: mahalliy va yig'ma manba varaqlari, joriy narxlarda qurilish xarajatlarini hisoblash yig'ma hisob - kitob.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Nuqsonlar dalolatnomasi asosida quyidagi ishlar bajarilishi lozim:

Tashqi pardozlash ishlari: nuqsonlar dalolatnomasida yozilgan 1- banddan 6- bandgacha bo'lgan ish turlari.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning smeta qiymati buyurtmachi xarajatisiz QQS bilan joriy narxlarda - **69 416,076 ming so'mni** tashkil etadi.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari - **1 351, 374 kishi-soat.**

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Muhandislik kommunikatsiyalari mavjud emas.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilishi kerak.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Smeta qismi buyicha.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar, loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'irlanib qayta to'ldirildi: Taqdim etilgan smeta hujjatlariga ko'ra, qurilish qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan **69 416,076 ming so'mni** tashkil etgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, elon qilingan qiymati **69 416,076 ming so'm** qiymatda buyurtmachi xarajatlarisiz belgilandi, shu jumladan:

Asbob va uskunalar - ----- ming so'm;

Qurilish-montaj ishlari - 60 361, 805 ming so'm;

QQS - 9 054,271 ming so'm;

Ishchi mehnat xarajatlari - 1 351,374 kishi-soat;

Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish, xamda yetkazib berish va u bilan bog'liq xarajatlari ekspertiza tomonidan ko'rilmaydi. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi» DUK Qashkadaryo filiali majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi. Buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi: - qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar, mebel va maishiy texnikalar) va uskunalar narxini mintaqaviy bozorda shakllangan narxlar asosida ko'rib chiqish. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qaroriga muvofiq, 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, «Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir»

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda « **Qarshi shahar Buyuk Turon MFY Parvoz ko'chasi 1-sonli uyni fasad qismini joriy ta'mirlash.** » smeta hujjatlari keyingi ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ob'ektning smeta qiymati buyurtmachi xarajatlarisiz QQS bilan joriy narxlarda - **69 416,076 ming so'mni** tashkil etadi.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari - **1 351,374 kishi-soat.**

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

Частное предприятие
« SARDOVA DIZAYN QURILISH »
в г. Карши Кашкадарьинской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

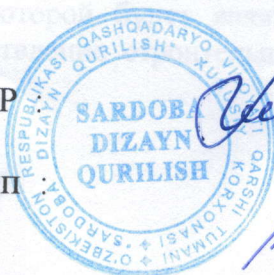
**ОБЪЕКТ: Текущий ремонт фасада жил. дом № 1 МФЙ
“Буюк Турон” по ул. Парвоз г. Карши Кашкадарьинской
области**

КНИГА

**ВЕДОМОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТА, РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.**

ДИРЕКТОР

Гип



Б. МУХАММАДИЕВ

Х.Шодиев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с договором № ____ от « » 2022 года заключенного между ЧП Сардоба дизайн курилиш и Куп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси ДУК Кашкадарё филиали произведен расчет стоимости Текущий ремонт фасада жил. дом № 1 МФЙ “Буюк Турон” по ул. Парвоз г. Карши Кашкадарьинской области

Источник финансирования _____

Заказчик: _____

Срок продолжительности строительства объекта: - _____ месяцев.

Расчет выполнен согласно «Методическим рекомендациям по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составления адресных списковстроек», подготовленных в исполнении постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», утвержденных и внесенных в действие приказом № 70 от 10.12.2003г. Госархитектстроля Республики Узбекистан.

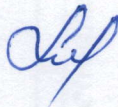
Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты согласно Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан за 1 кв 2022 года, с утвержденных рекомендуемых цен для формирования стартовой стоимости планируемых к строительству.

Стоимость Текущий ремонт фасада жил. дом № 1 МФЙ “Буюк Турон” по ул. Парвоз г. Карши Кашкадарьинской области текущих ценах определена в размере 72 886 880 сум в текущих ценах с НДС.

Определенная сметная стоимость Текущий ремонт фасада жил. дом № 1 МФЙ “Буюк Турон” по ул. Парвоз г. Карши Кашкадарьинской области текущих ценах является ориентировочной и не является основанием для финансирования.

Решение об утверждении окончательной договорной цены строительно-монтажных работ, финансируемых за счет _____ средств принимает тендерная комиссия, решение которой будет являться основанием для заключения договора (контракта) на осуществление строительно-монтажных работ.

Составил:



СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЕСУРСНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

по объекту Текущий ремонт фасада жил.дом № 1 МФЙ "Буюк Турон" по ул.Парвоз г.Карши Кашкадарьинской области

№ п/п	Наименование работ	Прямые затраты										Прочие затраты подрячик от ст. пр.з.	Затраты на страхов. объекта 0,0032	Всего стоимость в дог. Ценах. без НДС сум	Всего с НДС 15%		
		зарплата с уч. соц.страх сум	3	4	Экспл. машин и механ.	5	Стр-ые мат-лы, кон-ции	трансп. услуги мат кон-ции Смах0,05	6	7	Кабель-ные про-дукции					трансп. услуги кабельн продукции Скабх0,015	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1	РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	27755170	1959521	18609316	930466	0	0	0	0	49254473	10914791	192542	60361805	69416076			
	Итого	27755170	1959521	18609316	930466	0	0	0	0	49254473	10914791	192542	60361805	69416076			
	Прочие затраты заказчика 5%													3470804			
	Всего													72886880			

Руководитель
Составил

Текущий ремонт фасада жил.дом № 1 МФЙ "Буюк Турон" по ул.Парвоз г.Карши Кашкадарьинской области
наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 43

на ЖИЛ.ДОМ № 1 МФЙ "БУЮК ТУРОН" УЛ. ПАРВОЗ

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА							
1	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2		17	427200,38	7262406,53
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	353,6	20538,48	7262406,53
2	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛЯ ОТСТАРИХ ОКРАСКИ	100 М2		1,62	427200,38	692064,62
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	33,696	20538,48	692064,62
3	E62-25-7	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2		5,28	561292,85	2963626,24
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	23,6	124,608	20538,48	2559258,92
3.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,02	0,1056	0,00	0,00
3.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,02	0,1056	79236,00	8367,32
3.4	31708	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРЯЯ	ТН	0,05	0,264	1500000,00	396000,00
4	E62-26-4	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2		17,63	1031194,86	18179965,44
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	14,59	257,2217	20538,48	5282942,74
4.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,1	1,763	0,00	0,00
4.3	00664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА /6 АТ/ 0,5 МЗ/МИН	МАШ-ЧАС	6,03	106,3089	12624,00	1342043,55
4.4	01572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-ЧАС	12,06	212,6178	1802,00	383137,28
4.5	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	1,763	79236,00	139693,07
4.6	31445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	ТН	0,0538	0,94849	11200000,00	10623132,80
4.7	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,0016	0,02821	14500000,00	409016,00
5	E15-04-014-1	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ЦОКОЛЯ	100 М2		1,62	1231338,45	1994768,29
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	10,07	16,3134	20538,48	335052,44
5.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,11	0,1782	0,00	0,00
5.3	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,11	0,1782	79236,00	14119,86
5.4	31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРКА А, Б	ТН	0,059	0,09558	11200000,00	1070496,00
5.5	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	ТН	0,015	0,0243	14000000,00	340200,00
5.6	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,01	0,0162	14500000,00	234900,00
6	E08-07-001-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М: ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100 М2		13,01	1324456,23	17231175,60
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	43,5	565,935	20538,48	11623444,68
6.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,07	0,9107	0,00	0,00
6.3	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,07	0,9107	79236,00	72160,23
6.4	44082	ДЕРЕВЯННЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	МЗ	0,009	0,11709	3647826,00	427123,95
6.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА	М2	3,4	44,234	55781,00	2467416,75
6.6	63944	СТАЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	ТН	0,035	0,45535	5800000,00	2641030,00
Итого по разделу " НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА"							48324006,72
ИТОГО:							48324006,72

оставил:

проверил: