**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КОНТРАКТ №**

г. Ташкент «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**ГУП «Центр радиосвязи, радиовещания и телевидения»,** именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК**», в лице Директора **Сабирова М. М.,**  действующего на Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий контракт на осуществление подрядных работ.

 **1.Определения**

1.В настоящем контракте применяются следующие определения:

-проектная документация – проект, документация на весь объем работ, технические условия и паспорта на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, документация, получаемая от заводов изготовителей и другая документация, необходимая для выполнения работ;

-исполнительная документация - комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, тех. паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

-строительная площадка - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего контракта. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

-временные сооружения - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на стройплощадке для выполнения работ;

-скрытые работы - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

-разбивка договорной цены - распределение общей стоимости объекта по контракту на этапы с четким определением стоимости каждого этапа или вида работ;

-Заказчик - инвестор или юридическое лицо, определенное инвестором в установленном порядке для осуществления закупок товаров, работ и услуг;

-Подрядчик - означает юридическое лицо, на которое возложено выполнение работ по настоящему контракту;

-технический надзор - означает лицо, назначенное Заказчиком в качестве своего полномочного представителя на строительство объекта.

**2.ДОКУМЕНТЫ ПО КОНТРАКТУ**

2.1. Контракт будет трактоваться в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан.Неотъемлемой частью контракта являются: Приложения №№1,2,3.

**3 ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

3.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего контракта произвести работы по объекту: **Модернизация системы энергоснабжения ТП-3150 и ТП№4220 10/0,4 кV Ташкентской Телебашни (Н=375м) ГУП «ЦРРТ» по адресу: г. Ташкент, ул. Амира Темура 109**, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их в соответствии с требованиями КМК, ШНК и производить оплату.

**4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ**

4.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему контракту, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) сум с учётом НДС (15%).

4.2. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:

- изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке;

4.3. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

5.1. По настоящему контракту Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных статьей 3 настоящего контракта, обязуется:

-в течение 10 дней после даты получения от Заказчика уведомления о принятии его предложения, представить Заказчику для согласования проект организации строительно-монтажных работ, график производства работ в соответствии с ПСД;

- согласовать с Заказчиком выбор электрооборудования;

- доставка электрооборудования на объект;

- демонтаж устаревшего электрооборудования;

- монтаж и наладка нового электрооборудования;

- сдача нового электрооборудования в эксплуатацию с выдачей соответствующей документации;

-выполнить своими силами все работы в объемах и в сроки, предусмотренные в настоящем контракте и графике производства работ, согласно приложению № 2 и сдать все работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего Контракта;

-поставить на объект необходимые сертифицированные материалы и изделия, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

- своевременно и качественно выполнять электро-монтажные работы с соблюдением проектных решений, установленных норм и правил

-обеспечить постоянное нахождение на объекте ответственного представителя, назначенного по согласованию с Заказчиком;

- заключать договор со страховой компанией по страхованию объекта и предоставить копию договора о страховании Заказчику;

- обеспечить выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среде;

- в десятидневный срок, со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему контракту, освободить площадку от принадлежащих ему машин и оборудования, транспортных средств, приборов, инструментов инвентаря, строительных материалов, изделий конструкций и временных сооружений;

- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим контрактом;

-ежемесячно, не позднее 25 числа каждого месяца предоставлять справку-счет-фактуру о стоимости и объеме выполненных работ (понесенных затрат), подписанной обеими сторонами, заверенных подписью руководителя и главного бухгалтера, скрепленных печатью Подрядчика.

5.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и сдачу объекта по настоящему контракту.

5.3. Руководители работ, участвующие ПО Модернизации системы энергосбережения сетей 10/04кВ Ташкентской Телебашни (H=375м) должны осуществлять контроль качества применяемых строительных материалов и обеспечить оперативной контроли качества выполняемых ремонтных работ.

5.4. Все работы по модернизации должны выполняется поэтапно с согласованием заказчика и частичном отключении электро-энергии так как объект считается категорированным, а так же во время Запрета, работы могут временно остановиться.

**6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Для выполнения настоящего контракта Заказчик обязуется:

- предоставить в течение 3-х дней со дня подписания настоящего контракта Подрядчику по акту, на период модернизации объекта до его завершения;

- в десятидневный срок, со дня предоставления вопросов, рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;

- производить финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования согласно приложению № 1;

- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

**7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

7.1. Подрядчик работает в соответствии с графиком производства работ (приложение №2) прилагаемого к настоящему контракту, Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы.

7.2. Продолжительность работы: 8 месяцев с момента выплаты аванса.

7.3.Работы по настоящему контракту производятся в соответствии с графиком производства работ и финансирования (Приложение № 1, 2).

7.4.Продление сроков завершения работ возможно в случае, если:

а) имели место чрезвычайные или дополнительные работы, не оговоренные в контракте;

б) возникли обстоятельства непреодолимой силы.

**8. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

8.1.Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 50% от стоимости контракта с разбивкой на два месяца равными долями.

8.2. Графики финансирования и производства работ являются основанием для финансирования Заказчиком Подрядчика (приложение №1 и приложение №2).

8.3. Текущее финансирование в размере 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса

8.4. Окончательный расчет производится после истечения гарантийного срока, установленного настоящим контрактом – в размере 5% от стоимости работ.

**9. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

9.1. Заказчик назначает на площадке своего представителя – технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых на объекте работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования, условиям настоящего контракта и проектной документации.

9.2. В связи с тем, что объект является особоважным категорированным объектом и первой категории по электроснабжению, все работы, проводимые Подрядчиком строго согласовывается с Заказчиком. Работы, выполняемые Подрядчиком непосредственно вблизи действующего электрооборудования, производятся только после допуска. Ответственность за несоблюдение или нарушение этих требований несёт Подрядчик.

9.3. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и исполнения контракта.

9.4. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам производства работ, увязанным со сроками, указанными в разделе 7 настоящего контракта.

9.5. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с Заказчиком и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством.

9.6.Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на площадке в точках подключения осуществляет Подрядчик.

9.7.Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, техническом задании и государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

9.8. Подрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

9.9. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.

9.10. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

9.11. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, либо, информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существующих интересов Заказчика, если докажет, что они не повлияли на качество работы.

9.12. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работы обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

9.13. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя стройтехники и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения работы). Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Подрядчик обязуется в 3х дневной срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

**10. ОХРАНА РАБОТ**

10.1.Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории площадки, от начала работ до завершения работ и приемки Заказчиком завершенного объекта.

10.2. Ответственность за сохранность зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта в эксплуатацию несет Заказчик.

10.3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режим на объекте возлагается на Подрядчика, ответственное лицо назначается приказом и копия приказа предоставляется Заказчику.

**11.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ(ФОРС-МАЖОР).**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы: пожар, стихийные бедствия, эпидемия, военные действия, изменение законодательства, препятствующие использованию условию настоящего контракта.

Срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.2.Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

**12. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО ОБЪЕКТА.**

12.1. Приемка завершенной работы осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, в соответствии с установленным порядком, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных объектов.

12.2. Приемка объекта производится в течение 5 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об готовности его к вводу в эксплуатацию.

12.3.Приемка объектов осуществляется рабочей и государственной приемочными комиссиями с подписанием актов соответствующей стандартной формы. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых и общественных зданий и сооружений» как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных техническим заданием и ПСД работ. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию завершенного объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном в КМК 3.01.04-04. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

**13. ГАРАНТИИ**

13.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего контракта и прилагаемой к нему графиков производства работ;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией ШНК, строительными нормами, правилами и техническими условиями;

- качество используемых материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

- функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

13.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования и материалов, устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке объекта.

13.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

**14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

14.1.Заказчик вправе требовать расторжения контракта в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком после вступления контракта в силу начала работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем контракте, увеличивается более чем на один месяц;

- нарушение Подрядчиком условий контракта, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного установленными нормами и правилами;

- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

14.2.Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- не выполнения Заказчиком условий финансирования;

- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

14.3. При расторжении контракта, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

14.4. Односторонний отказ от исполнения контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим контрактом.

1. **ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

15.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон контрактных обязательств виновная сторона:

 - возмещает другой стороне причиненные убытки;

 - несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим контрактом.

15.2. За несвоевременное финансирование, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% невыполненных обязательств. Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий контракта.

15.3. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от стоимости невыполненных работ. За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости некачественно выполненных работ. Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения или оказания услуг.

15.4. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения соответствующего государственного органа вправе, в установленном порядке отказаться от приемки и оплаты объекта, также взыскать с Подрядчика штраф в размере до 50% от стоимости работ ненадлежащего качества.

15.5. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

**16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

16.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникшие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков рассматриваются в установленном законодательством порядке. Споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

**17. УВЕДОМЛЕНИЕ**

17.1.Уведомление для Подрядчика. Все уведомления или инструкции, подлежащие передаче Подрядчику Заказчиком или техническим аудитором в соответствии с условиями контракта, должны высылаться по почте, телеграфом, телефаксом или факсом, или доставляться нарочным по адресу, который Подрядчик назовет для этой цели.

17.2. Уведомление Заказчику и техническому аудитору. Любое уведомление Подрядчика Заказчику или техническому аудитору по условиям контракта будут посланы почтой, телеграммами, телексом или факсом или доставлены нарочным по адресу, который будет назначен для этой цели

17.3. Изменение адреса. Любая из сторон может поменять адрес на другой с обязательным предварительным уведомление другой стороны.

**18. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

18.1.Аварии и несчастные случаи. При возникновении аварии или несчастного случая, или инцидента на площадке или около нее, произошедших в связи с производством работ на объекте Подрядчик несет полную ответственность и обязан в течение в двадцать четыре (24) часа доложить об этом Заказчику.

18.2. Конфиденциальные сведения Подрядчик должен рассматривать данный контракт как частный и конфиденциальный. В частности, Подрядчик не имеет права публиковать какую-либо информацию, схемы или фотографии, относящиеся к работам, и не должен использовать площадку в целях рекламы, за исключением случая, если получено письменное разрешение технического аудитора или Заказчика.

**19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

19.1. После подписания настоящего контракта все предыдущие письменные и устные соглашения, переписки, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего контракта, теряют силу.

19.2. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на модернизацию объекта или отдельные его части, какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

19.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

 19.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего контракта, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему контракту.

19.5. Если после завершения работ по контракту на объекте остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

19.6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства.

19.7. Срок действия контракта: настоящий контракт вступает в силу после подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

19.8. Настоящий контракт заключен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

**Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:**

**Заказчик: Подрядчик:**

**ГУП «ЦРРТ»**

Директор

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сабиров М. М.**

**Приложение № 1**

**к контракту №\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик: ГУП «ЦРРТ»**

**Подрядчик:**

**График финансирования**

**По объекту: Модернизация системы энергоснабжения ТП-3150 иТП№4220 10/0,4 кV Ташкентской Телебашни (Н=375м) ГУП «ЦРРТ»
по адресу: г. Ташкент, ул. Амира Темура 109**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Этапы финансирования | Сроки строительства 2021-2022г. (сум с НДС) |
| с начало работ | После погашения авансового платежа | Гарантийная сумма |
| 1 | Аванс 50% |  |  |  |
| 2 | Текущее финансирование95% с удержанием суммы аванса  |  |  |  |
| 3 | Гарантийная сумма в размере 5% |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |

**Заказчик: Подрядчик:**

**Приложение № 2**

**к контракту №\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик: ГУП «ЦРРТ»**

**Подрядчик:**

**График производства работ**

**По объекту:** **Модернизация системы энергоснабжения ТП-3150 и ТП №4220 10/0,4 кV Ташкентской Телебашни (Н=375м) ГУП «ЦРРТ» по адресу: г. Ташкент, ул. Амира Темура 109**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование строительства | Дни | Сумма (сум) с НДС |
| 1. | **По объекту: Модернизация системы энергоснабжения ТП-3150 и ТП№4220 10/0,4 кV Ташкентской Телебашни (Н=375м) ГУП «ЦРРТ» по адресу: г. Ташкент, ул. Амира Темура** |  |  |
|  |  |
| **И т о г о:** |  |

**Заказчик: Подрядчик:**

**Приложение №3**

**Расчет стоимости выполняемых работ**

**Заказчик: Подрядчик:**