

«ООО SHARQ QURILISH BUILDING»

Литцензия №АП-001429 22.10.2020г.

Ферганская область город Фергана А.Навоий 37в уй

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОБЪЕКТ: КУВА ТУМАНИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ БЎЛИМИ
ТАСАРУФИДАГИ №27,28-СОҢЛИ ТАШКИЛОТЛАРНИ
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

Сметная документация в текущих ценах

Рекомендуемая стоимость объекта

Книга-№1

Структура прямых и прочих затрат

Сводка затрат

Сводно-ресурсная ведомость

Локальные ресурсные ведомости

Дефектный акт

Директор ООО «SHARQ QURILISH BUILDING»



А. Эгамбердиев

г. Фергана-2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

в договорных текущих ценах по объекту:

**КУВА ТУМАНИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ БЎЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ №27,28-СОҢЛИ ТАШКИЛОТЛАРНИ
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с требованием приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Определенная заказчиком в соответствии с настоящим Положением стартовая стоимость строительства объекта является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда (контракта).

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_з + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера

$C_{п+пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_з$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mn} = N \times C_{cp},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Средняя стоимость различных строительных материалов (изделий, конструкций) может определяться на основе оптово-опускных цен заводов-изготовителей, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, каталога текущих цен на строительные материалы, выпускаемого Госархитектстроем, данных региональных центров по ценообразованию Госархитектстроя.

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов рекомендуется производить на основе методических рекомендаций по определению расчетных текущих цен на перевозку грузов для строительства, разработанных Госархитектстроем.

на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, который на 2019 год составляет Ксс- 1,12 (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным (рекомендуемый) Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в 22,20% от суммы прямых затрат.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика или заказчика (ШНК 4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства (Реконструкция, Ремонт) объекта является рекомендуемой, Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.

(ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4) При расчета использованный «Информационный КАТАЛОГ является ориентиром при определении стартовой стоимости строительства и не может служить основанием для заключения договоров подряда и для проведения взаиморасчетов за выполненных объемы строительно - монтажных работ»

Рекомендуемая стоимость в текущих ценах с НДС и затратами заказчика составляет 313 823 274 сум.

СВОДКА ЗАТРАТ

КУВА ТУМАНИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ БЎЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ №27,28-СОНЛИ ТАШКИЛОТЛАРНИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

№	Наименование объектов	Строительные машины и механизмы	Строительные материалы и изделия, сум(с учетом транспортных- 5%	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,5%	Оборудование, сум (с учетом транспортных 2%	Затраты труда рабочих строителей, чел /час	Основная з/пл.сум среднечасовая ставка оплаты труда 1214,89сум/ч	Начисление соц страх 12% сум	Итого прямых затрат сум	Прочие затраты подрядчика- 19,39%	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	№27-СОНЛИ МТТ	340 315	129 234 478	0	0	4 637,439	5 633 978	676 077	135 884 848	26 348 072	162 232 920
2	№28-СОНЛИ МТТ	235596,16	84 415 239	0	0	3 691,172	4 484 368	538 124	89 673 327	17 387 658	107 060 985
	ВСЕГО:	575 911	213 649 716	0	0	8 328,6111	10 118 346	1 214 202	225 558 175	43 735 730	269 293 905

Составил:



Структура прямых и прочих затрат

КУВА ТУМАНИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ БЎЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ №27,28-СОНЛИ ТАШКИЛОТЛАРНИ
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов и Перевозка грузов	575 911
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом транспортных 5%	213 649 716
3	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,5%	
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных 2%	0
5	Основная заработная плата рабочих-строителей :	10 118 346
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2020г, час</i>	
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда, без соц. Страх 12114,89</i>	
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	
6	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	1 214 202
	Итого прямых затрат.	225 558 175
7	Прочие затраты и расходы подрядчика (19,39% от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ.-строительными организациями	43 735 730
	Всего прямых затрат	269 293 905
8	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	861 740
9	Коэффициент риска (1 % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1,01:100)	0
	Прочие затраты и расходы заказчика	
	Затраты на разработку проектно-сметной документации	2 706 698
	Затраты на экспертизу ПСД	324 804
	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)	0
	Затраты на содержание ГАЧН (0,05% от итогов прямых затрат)	112 779
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах	270 155 646
11	Н Д С 15 %	40 523 347
12	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС	310 678 993
13	Прочие затраты и расходы заказчика	3 144 281
14	Итого стоимость в текущих ценах с НДС и затратами заказчика	313 823 274

Составил:



КУВА ТУМАНИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ БЎЛИМИ ТАСАРУФИДАГИ №27,28-СОНЛИ ТАШКИЛОТЛАРНИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ
ТАЪМИРЛАШ

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-01

на №27-СОНЛИ МТТ ТАЪМИРЛАШ

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
ПРОЁМЫ					
1	E10-01-034-2	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100 М2		1,325
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	137,43	182,09475
1.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	4,23	5,60475
1.3	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	9,62	12,7465
1.4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	3,57	4,73025
1.5	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	14,82	19,6365
1.6	030899	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ 10Х130 (10Х132, 10Х150) ММ	10 ШТ	30	39,75
1.7	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНО-ВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л.	ШТ	66	87,45
1.8	30856	КЛИНЬЯ ПЛАСТИКОВЫЕ МОНТАЖНЫЕ	ШТ	800	1060
2	T126-264-85	ОКОННЫЕ БЛОКИ ПЛАСТИКОВЫЕ СО ВСЕМИ КОМПЛЕКТУЮЩИМИ И СТЕКЛОПАКЕТОМ	М2		132,5
3	E10-01-047-1	УСТАНОВКА БЛОКОВ ИЗ ПЛАСТИКОВЫЕ ПРОФИЛЕЙ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ		0,45
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	201	90,45
3.2	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	20,91	9,4095
3.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	3,57	1,6065
3.4	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	32,21	14,4945
3.5	030899	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ 10Х130 (10Х132, 10Х150) ММ	10 ШТ	65,2	29,34
3.6	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНО-ВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л.	ШТ	123,5	55,575
4	T14-1095-19	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ПЛАСТИКОВЫЕ ПРОФИЛЕЙ	М2		45
5	E15-02-031-1	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНИЮ: ПЛОСКИХ	100 М2		0,85
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	204,06	173,451
5.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	2,06	1,751
5.3	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,1	0,085
5.4	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2:5	М3	4,3	3,655
6	E15-04-005-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2		1,1
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	42,9	47,19
6.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,17	0,187
6.3	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,15	0,165
6.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,0395	0,04345
6.5	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕБЕВАЯ	ТН	0,051	0,0561
6.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,924

КУВА ТУМАНИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ БУЛИМИ ТАСАРУФИДАГИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ ТАШКИЛОТЛАРИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ
ТАЪМИРЛАШ

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-02

на №28-СОНЛИ МТТ ТАЪМИРЛАШ

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
№28-СОНЛИ МТТ					
ПРОЁМЫ					
1	E10-01-034-2	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100 М2		0,408
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	137,43	56,07144
1.3	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	9,62	3,92496
1.4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	3,57	1,45636
1.5	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	14,82	6,04636
1.6	030899	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ 10X130 (10X132, 10X150) ММ	10 ШТ	30	12,24
1.7	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНО-ВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л.	ШТ	66	26,928
1.8	30856	КЛИНЬЯ ПЛАСТИКОВЫЕ МОНТАЖНЫЕ	ШТ	800	326,4
2	T126-264-85	ОКОННЫЕ БЛОКИ ПЛАСТИКОВЫЕ СО ВСЕМИ КОМПЛЕКТУЮЩИМИ И СТЕКЛОПАКЕТОМ	М2		40,8
3	E10-01-047-1	УСТАНОВКА БЛОКОВ ИЗ ПЛАСТИКОВЫЕ ПРОФИЛЕЙ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ		0,52
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	201	104,52
3.2	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	20,91	10,8732
3.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	3,57	1,8564
3.4	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	32,21	16,7492
3.5	030899	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ 10X130 (10X132, 10X150) ММ	10 ШТ	65,2	33,904
3.6	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНО-ВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л.	ШТ	123,5	64,22
4	T14-1095-19	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ПЛАСТИКОВЫЕ ПРОФИЛЕЙ	М2		52
5	E15-02-031-1	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ: ПЛОСКИХ	100 М2		0,75
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	204,06	153,045
5.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	2,06	1,545
5.3	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,1	0,075
5.4	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2:5	М3	4,3	3,225
6	E15-04-005-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2		0,85
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	42,9	36,465
6.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,17	0,1445
6.3	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,15	0,1275
6.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,0395	0,03358
6.5	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕБВАЯ	ТН	0,051	0,04335
6.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,714
Итого затраты труда (чел-час):					394,12
Итого машины и механизмы (маш-час):					52,49

Составил:

(должность, подпись - инициалы, фамилия)



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

"18" апрель 2002г.

г.

Мы нижеподписавшиеся от заказчика _____ от подрядчика _____ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	№27-СОНЛИ МТТ		
	ПРОЁМЫ		0
1	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100 М2	1,325
2	ОКОННЫЕ БЛОКИ ПЛАСТИКОВЫЕ СО ВСЕМИ КОМПЛЕКТУЮЩИМИ И СТЕКЛОПАКЕТОМ	М2	132,5
3	УСТАНОВКА БЛОКОВ ИЗ ПЛАСТИКОВЫЕ ПРОФИЛЕЙ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,41
4	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ПЛАСТИКОВЫЕ ПРОФИЛЕЙ	М2	41
5	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ: ПЛОСКИХ	100 М2	0,85
6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	1,1
	№28-СОНЛИ МТТ		0
	ПРОЁМЫ		0
1	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100 М2	0,408
2	ОКОННЫЕ БЛОКИ ПЛАСТИКОВЫЕ СО ВСЕМИ КОМПЛЕКТУЮЩИМИ И СТЕКЛОПАКЕТОМ	М2	40,8
3	УСТАНОВКА БЛОКОВ ИЗ ПЛАСТИКОВЫЕ ПРОФИЛЕЙ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,52
4	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ПЛАСТИКОВЫЕ ПРОФИЛЕЙ	М2	52
5	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ: ПЛОСКИХ	100 М2	0,75
6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	0,85

Гл бухгалтер *[Signature]* Д. Акбаров
 Гл инженер *[Signature]* О. Намегов



№ 6719-055f-9188-5d4f-f417-9768-0172
Ҳужжат яратилинган сана: 2020-10-22
Ариза рақами: 22520567

Ҳужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "SHARQ QURILISH BUILDING"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 305847373

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "SHARQ QURILISH BUILDING" га
объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун
қуйидаги:

Тўлиқ комплекда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Саноат қурилиши учун
объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг
муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Уй-жой-хўжалик қурилиши учун
объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг
муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан
шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 22-10-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-001429

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 305847373

Юридик шахснинг почта манзили: А.Навоий كو`часи, 37 В Уй, 39 ХОНАДОН

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрисидаги текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъий таъқиқланган.



16336





Фарғона вилояти, Фарғона шаҳри, А.Яссавий кўчаси 42-уй, 13-хонадон, Х/Р: 2020 8000 1052 6820 2001
МФО 00498, ИНН 307656515 АТВ “Туронбанк” Фарғона филиали Гувоҳнома рақами №ҚЛЭ-00015
13.11.2020 йил

“Тасдиқлайман”
“FERGHANA CLEAR EXPERTIZA” МЧЖ
Қурилиш лойиҳалари экспертизаси
раҳбари:- *М.Мамадалиев*
21 апрель 2022 йил



5-04/21.04.2022-сонли ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ

КУВА ТУМАНИ МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ БЎЛИМИ ТАСАРУФИДАГИ №27,28-СОНЛИ
МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ ТАШКИЛОТЛАРНИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Экспертиза учун буюртмачи:	- “SHARQ QURILISH BUILDING” МЧЖ
Маблағ манбаи:	-Маҳаллий бюджет
Лойиҳа ташкилоти:	- “SHARQ QURILISH BUILDING” МЧЖ -
Лойиҳачи ташкилот лицензияси:	-№АЛ-001429
Лойиҳа бош муҳандиси:	- А.Эгамбердиев
Лойиҳа ишлаб чиқилган сана:	-2022 йил
Кўриб чиқиш учун тақдим этилган сана:	-2022 йил 20 апрел

I.ИШЧИ ЛОЙИҲА ВА ПЕШҲИСОБНИ ИШЛАБ ЧИҚИШ УЧУН АСОС:

- 1.1. Буюртма хати.
- 1.2. Ўзбекистон Республикаси ҳудудида амал қилувчи пешҳисоб меъёрий базаси.
- 1.3. Ўлчов чизмалари ва бажарилиши лозим бўлган ишлар ҳажми ҳисоби қайдномаси.

II.КЎРИБ ЧИҚИШ УЧУН УЧУН ТАҚДИМ ҚИЛИНГАН ХУЖЖАТЛАР:

- 2.1. 1-Китоб.Пешҳисоб ҳужжатлари (Сметная документация).
 - Тўғридан-тўғри ва бошқа харажатлар жадвали.
 - Жорий нархлардаги бошланғич ҳисоб жадвали ва Ресурсларга бўлган талаб жадвали.
 - Нуқсон далолатномаси.

III.ПЕШҲИСОБ БЎЛИМИ

- 2.1. Кува тумани мактабгача таълим бўлими тасаруфидаги №28-сонли мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш ишлари объекти ишларининг ҳисобланган қиймати Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 июнь 2003 йил кунги №261-сонли “Марказий қўйилмалар ва унга тенглаштирилган маблағлар ҳисобига амалга ошириладиган лойиҳаларни амалга

шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисидаги Қарори” 2004 йил 12 Май кунги №226-сонли “Ўзбекистон Республикаси баъзи бир қонунларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисидаги Қарори” ҳамда жорий нархларда қурилиш қиймати ШНК 4.01.16-09 Ўзбекистон Республикаси Давлат Архитектура ва Қурилиш Қўмитасининг 2012 йил кунги №22-сонли услубий қўлланмасига асосланган ҳолда ҳисобланган. Ҳисоблашда “Ресурс усули” қўлланилган.

• Пудратчининг тўғридан-тўғри ҳаражатлари-	225 558 175сўм
• Пудратчининг бошқа ҳаражатлари ва сарфи-	19.39%
• Буюртмачининг бошқа ҳаражатлари ва сарфи-	3 144 281сўм
• Жами қурилишнинг ҚҚС ҳамда буюртмачининг бошқа ҳаражатлари билан бирга (таклиф қилинган) жорий нархлардаги қиймати-	313 823 274 сўм

IV. ЭКСПЕРТИЗА ЭЪТИРОЗИ ВА ТАВСИЯСИ

4.1. Фарғона вилояти “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компаниясининг 17 Сентябрь 2021 йил кунги №01-20-9/1826-сонли хатига асосланган ҳолда қурувчи ишчилар иш ҳақи бўйича бирлик ишчи/соат учун ижтимоий суғурта тўловидан ташқари олинган 12114.89 сўм ишчи/соат ва пудратчининг бошқа ҳаражатлари 19.39 % қабул қилинган бўлиб, эътирозлар йўқ.

4.2. Қурилиш машиналари ва механизмлари бўйича: Юк кўтариш қобилияти 5т гача бўлган бортли автомобиллар сарфини чигириб қолиш тавсия этилди.

4.3. Қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкциялари бўлими бўйича: амалдаги бозор баҳоларининг ўртача қийматидан келиб чиқиб ҳамда Уз.Р. Қурилиш Вазирлиги қошидаги “Qurilish Iqtisodiyoti Instituti” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган йилнинг ҳар чораклик “Материаллар ва ашёлар баҳоси каталоги” УЗ.Р.ТХАБ ҳафталик котировкалари “UZEX/ UZ” ва “Stroyka uz” сайтларида чоп этилган материалларга асосланган ҳолда қурилиш материаллари ва ашёлари нархларини қуйидагича белгилаш тавсия этилди.

4.4. Электр симларинархлари бўйича эътирозлар йўқ бўлиб омбор, тайёрлов ва транспорт ҳаражатлари- 3.5% ўрнига 1.5% қабул қилинди.

4.5. Жихоз ва мебеллар нархи бўйича эътирозлар йўқ бўлиб омбор, тайёрлов ва транспорт ҳаражатлари- 3.2% ўрнига 2% қабул қилинди.

4.6. Экспертиза ишлари ўтказилгандан сўнг объектнинг таклиф қилинган жорий нархлардаги ҳисобий баҳоси 313 823,274 минг сўмдан 6060,126 минг сўмга камайиб Ягона ижтимоий тўлов ставкаси 12% бўлган ташкилотлар учун ҚҚС ва буюртмачининг бошқа ҳаражатлари билан бирга 307 763,148 минг сўмни ташкил этади.

№ т/б	Бўлимлар бўйича ҳаражатлар номланиши	Пешҳисоб бўйича қиймати	Тавсия қилинган қиймати
1	Қурилиш материаллари буюмлари ва конструкциялари қиймати омбор ва транспорт ҳаражати билан бирга	213 649 716	209 580 197
2	Қурилиш машина ва механизмлари эксплуатацияси	575 911	289 758
3	Электр симлари қиймати омбор ва транспорт ҳаражатлари билан бирга	0	0
4	Металл конструкциялар қиймати омбор ва транспорт ҳаражатлари билан бирга	0	0
5	Жихоз мебель ва инвентарь қиймати омбор ва транспорт ҳаражати билан бирга	0	0
6	Ишчи ҳақи ЯИТ билан бирга	11 332 548	11 332 548

7	Пудратчининг тўғридан тўғри харажати	225 558 175	221 202 504
6	Пудратчининг бошқа харажатлари	43 735 730	42 891 166
7	Объект суғуртаси	861740	845 099
8	Тавакалчилик коэффициенти	0	0
9	Қурилишнинг жами ҚҚС дан ташқари қиймати	270 155 646	264 938 769
10	Қурилишнинг ҚҚС билан бирга қиймати	310 678 993	304 679 586
11	Буюртмачининг бошқа харажатлари	3 144 281	3 083 563
12	Қурилишнинг жами ҚҚС ва буюртмачининг боқа харажатлари билан бирга қиймати	313 823 274	307 763 148

Ҳ. ХУЛОСА

5.1. Иқтисод қилинган маблағ: - 6060,126 минг сўм.

5.2. Кува тумани мактабгача таълим бўлими тасаруфидаги мактабгача таълим ташкилотлари биносини жорий таъмирлаш ишлари объекти пешҳисоб ҳужжатлари экспертиза хулосасини ҳисобга олиб келгусида кўриб чиқиш ва тасдиқлаш учун тавсия қилинади.

5.3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 Июнь 2003 йил кунги №261-сонли ҳамда 3 Март 2007 йил кунги №302-сонли “Қурилиш объектларининг шартномавий жорий нархлардаги қийматини аниқлаш тўғрисида” ги Қарорига асосан Тендер савдоларини ўтказиш даврида қурилишнинг тавсия қилинаётган қийматини белгилаш учун мўлжал ҳисобланади ва шартнома тузишда асос бўлиб хизмат қилмайди. Шунингдек ҳақиқий бажарилган ишлар ҳажми ҳамда ҳақиқий сарфдан кейин аниқланади. Қурилишнинг шартномавий жорий нархлардаги ҳақиқий қиймати буюртмачи томонидан қабул қилинади ва назорат ўлчовларига асосланади. Ушбу Экспертиза хулосаси тавсиявий характерга эга.

5.4. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22 Январь 2016 йил кунги №15-сонли Қарорининг 4-Иловаси 11-бўлими 8-пунктига асосан Экспертизага топширилган Шаҳарсозлик ҳужжатларини сифати (шунингдек лойиҳа ҳужжатларини тайёрлаш учун берилган дастлабки маълумотлар) учун жавобгар Буюртмачи ҳисобланади. Лойиҳа ташкилоти конструктив лойиҳавий ечимлар учун жавобгар ҳисобланади. Тендер савдоларида қатнашиш учун Пудратчи томонидан “Таклиф баҳоси”(Оферта) ШНҚ 4.01.16.09 нинг 5-бўлимига асосан тайёрланади. Пудрат ташкилоти Тендер савдоларисиз танланганда ШНҚ 4.1.16.09 6-бўлимига асосан иш юритилади.

Эксперт:



Д.Холхўжаев



№ 3326-185f-afae-960b-b248-9907-2646
Хужжат яратилинган сана: 2020-11-14
Ариза рақами: 23230712

Хужжат берилган: ООО FERGHANA CLEAR EXPERTIZA
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307656515

**Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан
ўтказилганлиги тўғрисида
ГУВОҲНОМА**

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият ООО FERGHANA CLEAR EXPERTIZA га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 13-11-2020 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-000105

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307656515

Юридик шахснинг почта манзили: Фарғона вилояти Фарғона FARG'ONA SHAXAR A.YASSAVIY KO'CHASI 42-UY 13-XONADON

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Мазкур хужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон хужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон хужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Дикқат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъий таъқиқланган.



3235

