

ОБЩЕСТВО С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю

«FARG'ONA KOMMUNAL LOYIHA»

Лицензия АЛ-001300 28.07.2020 Уз.Рес.Давлат арх.ва курилиш кумитаси.

## Рабочий проект

«Фаргона вилоят Учкуприк тумани 44-сонли умумий  
урта талим мактаби биносини жорий тамирлаш»  
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

### Книга №

Пояснительная записка  
Структура прямых и прочих затрат.  
Ведомости потребных ресурсов.  
Локальные ресурсные ведомости.  
Дефектный акт

Директор ООО  
"Фаргона Комунал Лойиха":

ГИП:



Э. Косимов

Т. Шерматов

Фаргана-2022г.

**Пояснительная записка**  
**определения стоимости строительства объекта:**  
**«Фаргона вилоят Учкуприк тумани 44-сонли умумий урта талим мактаби биносини**  
**жорий тамирлаш»**

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + Z_0 + C_{стр} + Пп + Пз + C_{р}) \times K_p, \text{ где:}$$

$C_{зп}$  - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{м}$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{стр}$  - затраты на транспортные расходы;

$Пп$  - прочие затраты подрядчика;

$Пз$  - прочие затраты заказчика;

$Z_0$  — затраты на оборудование

$C_{р}$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_p$  - коэффициент риска;

**A. Затраты генподрядчика.**

$$Z_{п} = C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + Z_0 + C_{стр} + Пп + C_{р}$$

**I. Затраты на заработную плату;**

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{озп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс},$$

где:

**Траб** - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

**$C_{ч}$**  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

**$K_{сс}$**  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

**$Z_{мс}$**  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

**$\Phi$**  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основании статистических данных – 2072615,381 сум, а часовая ставка - 12 114,89 согласно данным Минтруда равной 171,08 часов в месяц на 2022 год. Трудозатраты определены в соответствие с ресурсной сметой в чел/час. Заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах определяется с отчислениями на социальное страхование в размере – 12%

**II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

**ЭМ** - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

### III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$ , где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$C_{mp} = N \times C_{cp}$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

### IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты Подрядчика учитывают затраты на обслуживание и организацию строительного производства, необходимую прибыль, обязательные платежи, сборы и другие затраты, необходимые для строительства объекта и определяется подрядчиком.

Прочие затраты подрядчика принимаются в размере 19,39%

### V. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены в размере 3% ( в т.ч. 2% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Кабельно - проводниковая продукция в размере 1,5% ( в т.ч. 2% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Металлоконструкция - в размере 5% ( в т.ч. 0,75% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Оборудование - в размере 2% ( в т.ч. 1,2% заготовительно-складские) от стоимости материалов

### Б. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, изыскательских работ, содержание технического надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п. ) - в соответствии с данными заказчика.

### VI. Страхование объекта.

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков составляет 0,4% от страховой суммы (80% полной стоимости объекта) в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению договорной стоимости строительства объектов «под ключ»».

### VII. Коэффициент риска.

Коэффициент риска принят  $K_p = 1\%$

При определении рекомендуемой стоимости объекта цены на материальные ресурсы применены в соответствии с каталогом Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госстроя Руз

Расчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.



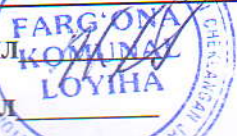
## Структура прямых и прочих затрат

**По объекту: "Фаргона вилоят Учқурик тумани 44-сонли умумий урта таълим мактаби  
биносини жорий таъмирлаш"**

П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	55 937
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	42 811 137
3	Затраты на строительные металло-конструкции с учетом заготовительно-складских 0,75 % и транспортных расходов 5 %	
4	Затраты на кабельно-проводникова продукции с учетом заготовительно-складских 2 % и транспортных расходов 1,5 %	
5	Затраты на конструкции заводского изготовления с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских 1,2 % и транспортных расходов 2%	
7	Основная заработная плата рабочих-строителей :	873 938
7.1	Количество рабочих часов в месяц на 2022г-171,08час (по данным Госстат)	
7.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- 2072615,381 (Госстат Республики Узбекистан)	
7.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (12 114,89X171,08=2072615,381 сум/ч)	
7.4	Затраты труда рабочих-строителей- 72,13 чел/ч	
7.5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 72,13 чел/ч)	
8	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	104 873
9	<b>Итого прямых затрат:</b>	<b>43 845 885</b>
10	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ. -строительными организациями	8 501 717
11	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>3 179 611</b>
11.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	1 879 000
11.2	АПЗ	
11.3	Затраты на экспертизу ПСД	621 000
11.4	Затраты на содержание заказчика (1% от итогов прямых затрат) (.....x1:100)	438 459
11.5	Затраты на содержание ГАСН (0,5% от итогов прямых затрат (.....x0,5:100)	219 229
11.6	Затраты на обслуживание национальной информационной системы(0,05% от итогов прямых затрат) (.....x0,05:100)	21 923
12	<b>Итого затрат с п.1 по п.9</b>	<b>52 347 602</b>
13	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	167 512
14	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб. от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по	
15	<b>ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах без НДС</b>	<b>52 515 114</b>
16	<b>НДС 15%</b>	<b>7 877 267</b>
17	<b>ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС</b>	<b>60 392 381</b>
18	<b>Прочие затраты заказчика</b>	<b>3 179 611</b>
19	<b>ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС и прочими затраты заказчика</b>	<b>63 571 993</b>

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ



## СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

*на Фаргона вилоят Учкуприк тумани 44-сонли умумий урта таълим мактаби биносини жорий таъмирлаш*  
(наименование работ)

Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	72,1375	12 114,89	873 938
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>					<b>873 938</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	2,3625	0	0
1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	2,3625	18 892	44 632
2209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	4,25	851	3 617
2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	1,35625	0	0
2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	6,5375	1 176	7 688
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>					<b>55 937</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>					
29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	41,25	6 800	280 500
30626	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	62,5	647 047	40 440 438
31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	333,125	100	33 313
76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,2	15 218	18 262
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>					<b>40 772 512</b>

ставил: \_\_\_\_\_

верил: \_\_\_\_\_

## ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на "Фаргона вилоят Учкуприк тумани 44-сонли умумий урта таълим мактаби биносини жорий таъмирлаш"  
(наименование работ)

Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
			на единицу измерения	по проектным данным
E10-01-036-02	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ		0,625
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	115,42	72,1375
762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	3,78	2,3625
1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	3,78	2,3625
2209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	6,8	4,25
2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	2,17	1,35625
2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	10,46	6,5375
29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	66	41,25
30626	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	100	62,5
31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	533	333,125
76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	1,2

ставил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись - инициалы, фамилия)

верил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись - инициалы, фамилия)



### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

200\_г.

г. Ушкунрик

Мы нижеподписавшиеся от заказчика \_\_\_\_\_ подрядчика \_\_\_\_\_ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы: "Фаргона вилоят Учкунрик тумани 44-сонли умумий урта таълим мактаби биносини жорий марлаш"

Наименование работ	Ед. изм.	Количество
УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,625

Х. Махсудов \_\_\_\_\_

М. Окунев \_\_\_\_\_

Х. Фрагеев \_\_\_\_\_

Н. Курсанов \_\_\_\_\_

Х. Владиславов \_\_\_\_\_



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana: 02-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 49568**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati, Uchko'prik tumani Obod Diyor MFY Mexnatobod qishlog'ida joylashgan 44-maktab binosini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - "Farg'ona Kommunal Loyiha" MCHJ.

**Bosh loyihachi** - "Farg'ona Kommunal Loyiha" MCHJ.

**Litsenziya** 28.07.2020y/AL-001300-sonli

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan b'lsa)

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 47535

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Uchko'prik tumani Xalq ta'limi bo'limining Yig'ilish bayoni.

1.2. Uchko'prik tumani Xalq ta'limi bo'limi mudiri M.Maxmudov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Farg'ona viloyati, Uchko'prik tumani Obod Diyor MFY Mexnatobod qishlog'ida joylashgan 44-maktab binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Uchko'prik tumani Xalq ta'limi bo'limi mudiri M.Maxmudov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

**6. Ekspertiza natijalari.**



6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 63 571,993 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 52 515,114 ming so'm
QQS 15%	- 7 877,267 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 60 392,381 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 3 179,611 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 63 571,993 ming so'm

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilo va, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## 7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Uchko'prik tumani Obod Diyor MFY Mexnatobod qishlog'ida joylashgan 44-maktab binosini joriy ta'mirlash., smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA