



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:
namexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana: 01-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 49526

Obyekt nomi «Namangan viloyati Kosonsoy tumanidagi 22-sonli DIMIni joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Kosonsoy tumani 22-sonli DIMI

Bosh loyihachi - "MEGA ART PROEKT" MCHJ

Litsenziya AL-000906 19.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 44249

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Kosonsoy tumani hoqimligi, Kosonsoy tumani Moliya bo'limi va buyurtmachi bilan kelishilgan Manzilli ro'yxat.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 2022 yildagi 4S-22-sonli shartnoma.
- 1.4. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Tushuntirish yozuvi.
- 2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.
- 2.3. Hisoblar.
- 2.4. Lokal resurs qaydnoma va lokal resurs smeta.
- 2.5. Nuqson dalolatnoma.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan loyiha qiymati **130062,013 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	113097,403	ming so'm
QQS:	16964,610	ming so'm
- Bundan tashqari		
Buyurtmachining boshqa xarajatlari:	3251,550	ming so'm

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

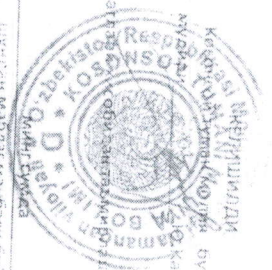
7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Kosonsoy tumanidagi 22-sonli DIMni joriy ta'mirlash" loyiha qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: MAXKAMOV TOXIR MARIFJONOVICH



КРАСНОДАРСКИЙ ТУМАН
 Санитарно-эпидемиологическая станция
 Косовской Туман Санитарно-эпидемиологическая станция
 Косовской Туман Санитарно-эпидемиологическая станция
 Д. Кодилов

МАНДИЛЛИЙ РҲҲАТИ



КРАСНОДАРСКИЙ ТУМАН
 Бюджетное учреждение
 Косовской Туман Санитарно-эпидемиологическая станция
 Д. Кодилов

ХУДА НОМИ	АУРАСГА НОМИ	БҲАДРАЛАШГАН ИШ НАЗМЧИ	Дастлабки кисоб китоблари сўз талаб	Шундан маълум мандат бўлиши
1	2	3	4	5
1	Косовской тумани	Косовской туман 22-сонли ДИМИ	Бинонинг жорик таъмирлаш ишлари учун	129 871
Жами	Косовской тумани	Косовской туман 22-сонли ДИМИ	Бинонинг жорик таъмирлаш ишлари учун	129 871
				129 171
				129 871
				129 171

Косовской Туман 22-сонли ДИМИ директори:



Ж.Жалолов

"ТАСДИКЛАЙМАН"

КОСОНСОЙ ТУМАНИДАГИ 22-СОНЛИ
ДИМИ ДИРЕКТОРИ

Ж.Жалолов
Ж.ЖАЛОЛХОНОВ

"25" *май* 2022 Г

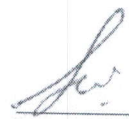
НУКСОН ДАЛОЛАТНОМАСИ
КОСОНСОЙ ТУМАН 45-СОНЛИ ИМКОНЯТИ ЧЕКЛАНГАН БОЛАЛАР УЧУН ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН ДТМ НИ


Бизлар ким куйида имзо чекиб далолатнома тузувчилар Косонсой туманидаги 22-сонли ДИМИ бош хисобчиси Ф.Рахимова, укув ишлари буйича директор уринбосари А.Абдуллаев, хужалик ишлар мудири И.Абдуллаев, коровул М.Дадахонов

шу ҳақдаким Косонсой туманидаги 22 сонли ДИМИ ни биноларини жорий таъмирлаш учун ҳолатини урганиб чиқилди ва куйидаги таъмирлаш ишларини бажариш лозимлиги аниқланди.

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
УЧЕБНЫЙ БЛОК			
1	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100M2	0,3381
2	УСТАНОВКА БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 M2	100M2	0,3381
4	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТКОСОВ КИРПИЧНЫХ	100M2	0,1414
5	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	0,1414
6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ОТКОСОВ	100M2	0,1414
ОБЩЕЖИТЬЕ			
7	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100M2	0,5475
8	УСТАНОВКА БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 M2	100M2	0,0819
9	УСТАНОВКА БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3 M2	100M2	0,4556
11	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100M2	0,4912
12	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 M2	100M2	0,4912
14	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ И МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 M	100M	0,12
15	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ ПОДОКОННЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M2	0,052
16	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТКОСОВ КИРПИЧНЫХ	100M2	0,306
17	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	0,306
18	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ОТКОСОВ	100M2	0,306
БИБЛИОТЕКА			
19	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100M2	0,072

20	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100М2	0,0504
21	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100М2	0,0216
23	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ И МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100М	0,052
24	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ ПОДОКОННЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М2	0,024
25	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТКОСОВ КИРПИЧНЫХ	100М2	0,0336
26	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,0336
27	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ОТКОСОВ	100М2	0,0336
КОРОВАУЛХОНА			
28	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100М2	0,0189
29	УСТАНОВКА БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0189
31	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100М2	0,024
32	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100М2	0,024
34	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ И МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100М	0,013
35	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ ПОДОКОННЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М2	0,006
36	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТКОСОВ КИРПИЧНЫХ	100М2	0,0206
37	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,0206
38	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ОТКОСОВ	100М2	0,0206

 Ф.АБДУЛЛАЕВ

 Ф.РАХИМОВА

 И.АБДУЛЛАЕВ

 М.ДАДАХОНОВ

TUSHUNTIRUV XAT

КОСОНСОЙ ТУМАНИДАГИ 22-СОНЛИ ДИМИ НИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Smeta hujjatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-son «Markazlashgan kapital quyilmalar hisobiga ro'yobga chiqarilayotgan investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risiga» dagi qarori hamda SHNK 4.01.16-09 «Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari» ga asosan amalga oshirilgan.

Ob'ektning boshlang'ich narxi	<u>133313,564</u>	ming so'm
Qurilish ashyolari, konstruktsiya va uskunalar sotib olish xarajati	82032,425	ming so'm
Asosiy ish haqi	7308,152	ming so'm
Asosiy ish haqidan ijtimoiy sug'urta to'lovi	876,978	ming so'm
Mashina va mexanizmlar xizmati xarajatlari	21,113	ming so'm
Avtotransport xizmati xarajatlari	4101,621	ming so'm
Pudratchining boshqa xarajatlari	18396,356	ming so'm
<u>Uskuna, mebel va jihozlar (transport xizmati bilan)</u>	0,000	ming so'm
Tavakkalchilik koeffitsenti	0,000	ming so'm
Ob'ektni sug'urtalash	360,757	ming so'm
Buyurtmachi xarajatlari	3251,550	ming so'm
QQS 15%	16964,610	ming so'm

Smeta tuzish uchun asosiy manbaalar

1 Qurilish ashyolari, konstruktsiya va uskunalar narxi, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan narxlar va narxlar katalogi hamda ishlab chiqaruvchilar narxnomalari.

LBM:

R.HAMRAEV

TUZUVCHI:

A.DUMLAJONOV

КОСОНСОЙ ТУМАНИДАГИ 22-СОНЛИ ДИМИ НИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

OB'EKTINING
BOSHLANG'ICH NARXI

№	Xarajatlar nomi	joriy narxlarda (ming so'mda)	
		Joriy narxdagi qiymati	Izoh
1	Asosiy ish haqi	7308,152	
2	Asosiy ish haqidan ijtimoiy sug'urta to'lovi	876,978	
3	Mashina va mexanizmlar xizmati xarajatlari	21,113	
4	Qurilish ashyolari, konstruktsiya va uskunalar sotib olish xarajati	82032,425	
5	Avtotransport xizmati xarajatlari	4101,621	
	Jami	94340,289	
6	Pudratchining boshqa xarajatlari	18396,356	
	Jami	112736,646	
7	Uskuna, mebel va jihozlar (transport xizmati bilan)	0,000	
	Jami	112736,646	
8	Tavakkalchilik koeffitsenti	0,000	
9	Ob'ektni sug'urtalash	360,757	
	Jami	113097,403	
10	QQS 15%	16964,610	
	Jami	130062,013	
11	Buyurtmachi xarajatlari	3251,550	
	Jami narx	<u>133313,564</u>	

LBM:

R.HAMRAEV

TUZUVCHI:

A.DUMLAJONOV

NARXNI ANIQLASH

КОСОНСОЙ ТУМАНИДАГИ 22-СОҢЛИ ДИМИ НИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Ob'ektning narxi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-son «Markazlashgan kapital quyilmalar hisobiga ro'yobga chiqarilayotgan investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risiga» dagi qarori 1-ilovasiga muvofiq

Ob'ektning qiymati va ob'ekt narxiga kiritilgan xarajatlar Davlat ekspertidan o'tgan resurs smetalari va buyurtmachining boshqa ma'lumotlari bilan belgilanadi va tavsiyaviy xususiyatga egadir.

XARAJATLAR BO'YICHA NARXNI ANIQLAYMIZ

I. Ish haqi xarajatlari

Ish xaki uchun sarflanadigan xarajatlar ob'ekt kurilishining normativ mexnat sarfini 1 kishi-soat kursatkichining joriy narxiga (sum) va ijgimoiy sugurtaga ajratiladigan tulovlarni hisobga oluvchi koeffisientga kupaytirish yuli bilan quyidagi formula yordamida aniklanadi:

$$C_{3n} = Tpa6 \times C4 \times Kcc,$$

bu erda $Tpa6$ – Ob'ekt qurilishining meyoriy mehnat sarfi, resurs smetasi bo'qicha aniqlanadi, kishi-soat ;

$C4$ – Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, o'ektning dastlabki bahosini aniqlashda, mintaqa bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanadi;

Kcc – Ijtimoiy sug'urtaga ajratilgan to'lovlar miqdorini hisobga oluvchi koeffisient.

Bir soat uchun o'rtacha ish haqi quyidagi formula bo'yicha hisoblanadi:

$$C4 = 3mc : \Phi,$$

bu erda $3mc$ – avvalgi 12 oy uchun statistika ma'lumotlari asosida aniklangan kuruvchilarning mintaka buyicha urtacha oylik ish xaki, sum/oy;

Φ – O'zbekiston Respublikasi Mehnat va izhtimoi muhofaza aholini kilish vazirligining maylumotlari vaktng soatda berilgan buicha ishchi urtacha oilik fondi.

Joriy narx Katalogi ga asosan 2022 y 1 - chorakda

o'rtacha bir soat uchuh ishchi-quruvchilar ish haqi Namangan viloyati bo'yicha

19512,54 ming so'mni tashkil etadi

bir soatlik stavka – $C4$

19512,54 sum/час;

resurs smeta bo'yicha mehnat xarajat – $Tpa6$

= 374,54 чел-час;

quruvqilar asosiy ish haqi:

$$C_{3n} = 374,536 \times 19512,54 : 1000 = 7308,152 \text{ ming so'm}$$

Asosiy ish haqidan

12%

Ijtimoiy sug'urta to'lovi

$$7308,152 \times 12\% = 876,978 \text{ ming so'm}$$

Ishchi-quruvchilarni ish haqi, ijtimoiy sug'urta to'lovini qo'shgan holda

$$\text{quyidagicha } 7308,152 + 876,978 = 8185,130 \text{ ming so'm}$$

II. Mashina va mexanizmlar xizmati xarajatlari

Ob'ekt kurilishining dastlabki narxini aniklashda mashina va mexanizmlar ekspluatasiyasi uchun joriy narxlarda sarflanadigan xarajatlar quyidagi formula yordamida hisoblanadi

$$C_{3m} = \text{ЭМ} \times \text{Цпр},$$

bu erda ЭМ – mashina va mexanizmlar ekspluatasiyasining soatlarda berilgan xajmi;

Цпр – mashina va mexanizmlar ekspluatasiyasining soat/sum dagi joriy narxlari.

mashina va mexanizmlar ekspluatasiyasining joriy narxdagi bahosi quyidagini tashkil qiladi

$$- C_{3m} = 21,113 \text{ ming so'm (ведомость № 1)}.$$

III. Qurilish ashyolari, konstruktsiya va uskunalar sotib olish xarajatlari

Qurilish ashyolari, konstruktsiya va uskunalar sotib ilish xarajatlari resurs smetaga asosan aniqlanadi

$$C_M = C_{M1} + C_{M2} + C_{M3} + \dots + C_{Mn},$$

bu erda $C_{M1}, C_{M2}, C_{M3}, C_{Mn}$ – alohida turdagi qurilish ashyolarini narxi,

$$C_{Mn} = N \times \text{Цсп},$$

bu erda N – ob'ekt qurilishi uchun talab etiladigan alohida turdagi qurilish ashyolarini, konstruksiyalari;

Цр – qurilish ashyolarini, konstruksiyalari ni o'rtacha narxi.

qurilish ashyolarini narxi – Cm = 82032,426 ming so'm (jadval № 2).
Shu jumladan provoda va kabellar 0,000 ming so'm

IV. Uskuna, mebel va jihozlar sotib olish xarajatlari

Uskuna, mebel va jihozlar sotib olish xarajatlari ham xuddi qurilish ashyolarini hisoblagandek aniqlanadi (III punkt ga asosan):

Uskunalar qiymati transport xizmati bilan birgalikda 2%
3o = 0,000 ming so'm (ведомость № 1).

V. Avtotransport xizmati xarajatlari

Resurs smetasi bo'yicha materiallar va uskunalar uchun transport xarajatlari qurilish materiallari, uskunalar narxlarning umumiy qiymatidan aniqlanadi:

Ashyolar uchun	5%	- Provod va kabel uchun	1,50%	4101,621	ming so'm
Turpoq tashish		- 0,00 тыс.сум			
Стр =	4101,621	+	0,00	=	4101,621 ming so'm

VI. Pudratchining boshqa xarajatlari

Buyurtmachining boshqa xarajatlari (Пп) Namangan viloyati hokimi o'rinbosarining 2019 yil 18 oktyabrdagi №01-08/200-sonli ko'satmasiga muvofiq

asosiy xarajatlardan	19,50%	qabul qilingan	
Пп -	94340,290	x 19,5%	= 18396,356 ming so'm
Jami:	94340,290	+ 18396,356	= 112736,646 ming so'm

BUYURTMACHINING BOSHQA XARAJATLARI

JAMI BUYURTMACHINING BOSHQA XARAJATLARI	3251,550	ming so'm
---	----------	-----------

VII. Qurilish tavakkalchiligini sug'urta qilish

Qurilish xatarlarini sug'urtalash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining "davlat mablag'lari va davlatlar uchun kreditlar hisobidan obyektlarni qurishda qurilish tavakkalchiliklarini majburiy sug'urta qilish to'g'risida" gi qaroriga muvofiq qabul qilinadi

Qurilish xatarlarini majburiy sug'urta qilish bo'yicha cheklangan tariflar sug'urta summasining 0,4% ni tashkil etadi (ob'ektning to'liq qiymatidan 80%) :

Cp -	112736,646	x 0,8	x 0,004	=	360,76	ming so'm
Jami:	112736,646	+	360,76	=	113097,403	ming so'm

VIII. Xavf darajasi

Xavf darajasi Kp	ob'ekt bahosidan 2 % qabul	0 %
Kp -	113097,403	x 0,00 : 100 = 0,000 ming so'm
Jami:	113097,403	+ 0,000 = 113097,403 ming so'm

O'ektning joriy shartnomaviy narxlarda QQS siz qiymati:

Ц = 113097,403 ming so'm

TUZUVCHI:

A.DUMLAJONOV