



"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Surxondaryo viloyati Termiz sh. Ibn-Sino kuch. 18/10-ofis. tel: +998937924110

ISHCHI LOYIHA

OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 45-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH

Buyurtmachi SHEROBOD TUMAN XTB

«Termizme`morloyiha» MCHJ
raxbari:

Loyiha bosh muxandisi:



G.Berdikulova

Z.Isomiddinov

Termiz sh. - 2022 y.

TUSHUNTIRISH XAT

Ishchi loyiha « Termizme`morloyiha» MCHJ (2020 y. 10 iyulda Uz.R. Qurilish vazirligi tomonidan berilgan AL-000806-sonli licenziyasi) tuzilgan shartnoma asosida bajarilgan.

Uz. R. Vazirlar Mahkamasining 2003 y. 11 iyundagi 261-sonli «Markazlashtirilgan capital kuyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda joriy kelishuv narhlarga utish» tugrisida Qarorini bajarish maqsadida qurilish qiymati resurs usuli bilan 2004 y. 20 iyulda Qurilish vazirligi tomonidan tasdiklangan 49-sonli «Shaxarsozlik me`yorlar va qoidalar» asosida joriy narxlarda tayyorlangan.

Resurs qaydnomalar tuzilishda Uzbekiston Respublikasida qurilish ishlab chikarishda SHMQ, QMQ smeta me`erlari hujjatlari va material-texnik resurslar joriy narhlari Katalogi ishlatilgan.

Qurilish bozorida narxlar barqaror bulmaganligi sababli. ishlarni bajarish davrida `ullanadigan qurilish materiallar oxirgi narhlari Buyurtmachi tomonidan amaldagi harajatlar asosida qabul kilinadi.

QURILISH QIYMATINI ANIKLASH

Qurilish qiymati Vazirlar Maxkamasining 2003 y. 11 iyuldagi 261-sonli «Markazlashgan capital quyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda kelishilgan joriy narhlarga utish» qarori hamda Vazirlar Maxkamasining 2004 y. 12 maydagi 226-sonli qarori uzgarishlari asosida bajarilgan.

Joriy narhlarda boshlangich narxi quyidagi formula asosida bajariladi:

$$\Pi = (C_{3\Pi} + C_{3M} + C_M + 3o + C_{Tp} + \Pi\Pi + \Pi3 + C_p) \times K_p, \text{ shunda:}$$

- $C_{3\Pi}$ – Social sugurta kushilgan holda ish haki harajatlari;
- C_{3M} – mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari;
- C_M – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarga harajatlar;
- C_{Tp} – transport harajatlari;
- $\Pi\Pi$ – pudratchilarning boshka harajatlari;
- $\Pi3$ – buyurtmachilarning boshka harajatlari;
- $3o$ – uskunalarga harajatlar;
- C_p – obqyeklar qurilishi sugurtasi harajatlari;
- K_p – tavakalchilik harajatlari;

I. Ishchilar maoshlari hisoboti;

Social sugurta kushilgan holda joriy narhlardagi 1 soat ish haki ish harajatlarga kupaytirilgan ,ulib kuyidagi formula asosida bajariladi:

$$C_{3\Pi} = Tpa6 \times C\text{ч} \times Kcc,$$

shunda:

- $Tpa6$ – resurs smetalarda aniklangan quruvchi –ishchilar mexnat harajatlari;
- $C\text{ч}$ – hudud buyicha quruvchilarning oylik maoshlaridan kelib chikkan quruvchi-ishchilar urtancha ish haki;
- Kcc – social sugurtaga ajratmalar inobatga olingan koefficient.

Urta hisobidagi ish haki hisoblash formulasi:

$$C\text{ч} = 3mc: \Phi,$$

- $3mc$ – quruvchi-ishchilar hudud buyicha urta hisobidagi ish haki;
- Φ – Uz.R. mexnat va aholini bandligi vazirligi kursatmasi asosida urtacha oylik ish vaqti fondi soat kursatgichi.

II. Moshina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari.

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari joriy narxlarda talab kilinadigan resurs smetalarda kuzga tutilgan bulib kuyidagi formula asosida kabul kilinadi:

$$C_{3M} = \text{ЭМ} \times \Pi\text{пp,3}$$

где:

C_M – mashina va mexanizmlardan foydalanish hajmi, soat hisobida;

C_{np} – mashina va mexanizmlardan foydalanish uchun joriy narhlar, sjat/sum hisobida;

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari narxi resurs smeta asosida kabul kilingan.

III. Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlar

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlar joriy narhlarni inobatga olingan holda resurs smetalar orkali kuyidagi formula asosida bajariladi:

$C_M = C_{M1} + C_{M2} + C_{M3} + \dots + C_{Mn}$, shundan :

$C_{M1}, C_{M2}, C_{M3}, C_{Mn}$ – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi

$C_{np} = N \times C_{cp}$,

Shunda:

N – ob'yek qurilishiga talab kilinadigan qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni hajmi;

C_{cp} – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni ulchov birligiga urtacha narxi.

Qurilish materiallar narxi (resurs smetadan olinadi)

Qurilish materiallar va uskunalar narxi transport harajatlari bilan olini , QQS siz qabul kilinadi.

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi «Joriy narxlar Katalogi» asosida 5% transport va 2% omborda saklash harajatlari bilan birga olinadi.

IV. Pudratchi boshka harajatlari.

Pudratchilarning boshka harajatlari buyurtmachi bilan kelishilgan holda 17,54% atrofida kabul kilinadi.

V. Buyurtmachi boshka harajatlari.

Buyurtmachilarning boshka harajatlariga ishchi loyiha ishlab chikish, ekspertizadan utkazish. Texnik va mualliflik nazoratni olib boorish va shunga uxshash harajatlardan iborat bulib kelishgan holda 6% gacha qabul kilinadi.

Ob'yektning boshlangich narxi buyurtmachiga tavsiya kilinadi, va ishlarni bajarishga shartnoma tuzish uchun asos bula olmaydi. Ob'yektning oxirgi harxi buyurtmachi tomonidan kabul kilinadi.

Loyiha bosh muxandisi:



Z. Isomiddinov

JORIY NARXLARDA OB'YEKT OIYMATI

**OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 45-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,00
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	1553,818
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	36,282
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	10975,106
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	507,578
6	ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ	13072,784
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	2292,966
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НДС	15365,750
9	НДС 15 %	2304,862
10	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ С НДС	17670,612
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	822,110
12	ИТОГО	18492,722

"ЗАКАЗЧИК"




"ИСПОЛНИТЕЛЬ"
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА




JAMLANMA-RESURS QAYDNOMASI

OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 45-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	83,1968	18676,41	1553817,547
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						1553817,547
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,064	890	946,96
2	00860	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ-ЧАС	12,122	0,00	0
3	01041	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ-ЧАС	1,608	1000	1608
4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,57416	58742,00	33727,30672
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						36282,26672
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	09219	ВОДА	М3	0,529	760,00	402,04
2	29840	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	5,6	1000	5600
3	29841	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	5,6	1000	5600
4	29842	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	32	1000	32000
5	29843	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	12,8	1710,2	21890,56
6	30795	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	21,04	1500,00	31560
7	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,0529	5150000	272435
8	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ /РЕЛИН/	М2	107,916	75000	8093700
9	35391	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ	ШТ	210,4	150,00	31560
10	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,06348	3300000,00	209484
11	44346	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	М	80,8	4800	387840
12	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ	М3	5,3958	348981,49	1883034,324
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						10975105,92

Составил: _____

Проверил: _____

LOKAL-RESURS QAYDNOMASI

OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 45-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E57-2-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100 М2 ПОКРЫТИЙ		1,058
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	11,39	12,05062
2	E11-01-014-01	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 50 ММ	100 М2		1,058
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	15,15	16,0287
2.2	00860	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ-ЧАС	11,02	11,65916
2.3	09219	ВОДА	М3	0,5	0,529
2.4	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,06	0,06348
2.5	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ	М3	5,1	5,3958
3	E11-01-037-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2		1,058
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	47,06	49,78948
3.2	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,52	0,55016
3.3	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,05	0,0529
3.4	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ /РЕЛИН/	М2	102	107,916
4	E11-01-040-03	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУСА		0,8
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	6,66	5,328
4.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,33	1,064
4.3	01041	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ-ЧАС	2,01	1,608
4.4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,03	0,024
4.5	29840	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7	5,6
4.6	29841	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7	5,6
4.7	29842	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	40	32
4.8	29843	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	16	12,8
4.9	30795	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	26,3	21,04
4.10	35391	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ	ШТ	263	210,4
4.11	44346	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	М	101	80,8

Составил: _____

Проверил: _____

Шеробод КТБ муҳри,
С. Абдурашидов *А. Какимов*

"30" 05 2022 г.

NUQSONLAR DALOLATNOMASI

**OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 45-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100 М2 ПОКРЫТИЙ	1,058
2	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 50 ММ	100 М2	1,058
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2	1,058
4	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУСА	0,8

С. Абдурашидов
А. Какимов
Д. Усенов
Д. Шобиев



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Tyron" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana: 09-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 55576

Obyekt nomi «Surxondaryo viloyati Sherabod tumanida 45-sonli maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash» ishchi loyixasiga»

Buyurtmachi - "Sherabod tumani XTB"

Bosh loyihachi - "Termiz me'mor loyiha" MChJ

Litsenziya AL-000806 sonli 10.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget mablag'lari

Bosh pudratchi - erkin tanlov savdo natijalariga ko'ra aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 49479

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan loyixalashga texnik topshiriq.

1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Nuqsonlar dalolatnomasiga asosan ishlab chiqilgan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Komissiya a'zolari tomonidan binoning texnik holatini vizual tekshirish natijalariga ko'ra, nuqsonlar dalolatnomasi tuzildi va uning asosida maktab binosi pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasida quyidagi ishlar ko'zda tutildi:

- linoleum polini yig'ib olish,
- 50mm qalinlikda beton quyish,
- relin pol qoplamasini to'shash,
- plastik plintus o'rnatish.

Ta'mirlash ishlarning davomiylik muddati

Joriy ta'mirlash davomiylik muddati 15 kunni tashkil qiladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- drel, shuropovert mexanizmlarini ekspluatatsiya qilish, relin pol to'shamasi narxlariga aniqlik kiritildi.

6.2. Ta'mirlashning narxi sarxisobi:

Taqdim etilgan loyixaning ta'mirlash ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan, buyurtmachning boshqa xarajatlari **20800.000ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati **2307.278ming so'm** miqdorida kamaytirilib, **18492.722ming so'm** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, jumladan:

- QMI-15365.750ming so'm,
- QQS-2304.862ming so'm,
- Buyurtmachining boshqa xarajatlari-822.110ming so'm.

Kamayishga ayrim mexanizmlarning ekspluatatsiyasi va qurilish materiallar narxlariga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

6.4. Loyixa-xujjatlari ekspertizaga texnologik va boshqa echimlar bo'yicha buyurtmachining izoxlarisiz taqdim etilganligi, takidlanadi.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq: yakuniy xarajatlar buyurtmachi va pudratchi tomonidan ta'mirlash ishlari tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi qiymatidan oshmagan xolda aniqlanadi.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. "Surxondaryo viloyati Sherabod tumanida 45-sonli maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash" ishchi loyixasi bo'yicha smeta qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi № 261-sonli qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachiga zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: Jo'rayev O'ktam Sadikovich