**№ \_\_\_\_\_\_\_\_ сонли**

**ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)**

**Ғузор тумани, Шуртан қурғони** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 й.

Кейинги ўринларда «Сотиб олувчи» деб юритиладиган **"Курилиш-монтаж ва таъмирлаш бошкармаси" МЧЖ** номидан **Устав** асосида иш кўрувчи бошлиқ в.б. **Джумаев К.Ш** бир томондан,кейинги ўринларда «Сотувчи» деб юритиладиган **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** номидан **Устав** асосида харакат қилувчи корхона рахбари **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** иккинчи томондан **"Курилиш-монтаж ва таъмирлаш бошкармаси"**бўйича қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш бўйича мазкур таьминот шартномасини туздилар.

**I. ТАЪРИФЛАР**

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади;

-ижро ҳужжатлари – етказиб берилаётган махсулотларни бажариш учун масъул бўлган шахсларга куйилаётган талабларнинг аник ёритилиши, сифат кафолати, етказиб беришдаги махсулотларга куйиладиган техник улчамлар ва меьзонлар.

– Етказиб берувчига қурилиш майдонига махсулотларнинг уз вактида олиб келиб берилишидаги талабнинг юклатилиши;

**-**шартномадамахсулотларнинг хар бир категорияси ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда курсатиш бўйича умумий қийматини таксимлаш.

**II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.**

2. Сотувчи Сотиб олувчига мазкур шартнома шартларига мувофиқ ва фукаро кодексига 29 боб 1 банд талабларига Кашькадарё вилояти Гузор тумани "Курилиш-монтаж ва таъмирлаш бошкармаси" МЧЖ жорий объектида кузда тутилган лойиха бўйича таъмирлаш ишларини бажариш учун бирламчи зарур булган курилиш молларини етказиб бериш мажбуриятини олади, Сотиб олувчи эса Сотувчи учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни ушбу шартноманинг VII булимга ососан амалга ошириш мажбуриятини олади.

**III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.**

3. Мазкур шартнома бўйича Сотувчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар, ажратмалар ва Сотувчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда кўшилган қиймат солиғи билан бирга **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*** сўмни ташкил этади.

4. Курилиш моллариниг умумий қиймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги холлар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини узгартирилишига енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб бўлганда;

- махсулотлар қиймати Сотиб олувчи томонидан ўзгартирилганда;

5. Таьмирлаш ишлари чузилиб кетганда( бир йилдан ортиқ бўлганда) шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Таьминотчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

**IV. СОТУВЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.**

7. Мазкур шартнома бўйича Сотувчи мазкур шартноманинг II булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча етказиб берилаётган махсулотларнинг уз вактида сифатли ва кафолатли булишини таьминлаши

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмларни етказиб бериш, уларни тушириш, омборга жойлаш таъминлайди;

- Буюртмачини уз вактида хабардор килиш (кузда тутилмаган холатларда кечикиш булганда)

- мазкур шартнома бўйича таьминотчи ишлар бошланган санадан бошлаб 1 ой муддатда таьмирлаш манзилига ўзига тегишли қурилиш материаллари етказиб берилишини таьминлаши таъминлаш;

-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулиқ хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Сотувчи мавжудлигини кафолатлаган сумманинг 90% га тенг бўлган кисмини бажариш мажбуриятини олади.

9. Сотувчи Сотиб олувчига барча турдаги етказиб берилган товарларни исботловчи хужжатларни (сифат сертификатлари, паспортлар ва бошка ижро хужжатлари) тўлиқ хажмда тақдим қилади.

**V. СОТИБ ОЛУВЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.**

11. Мазкур шартномани бажариш учун Сотиб олувчи:

- етказиб бериш товарларни доимий сифат назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Таьминотчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат қилиш хамда сифатли курилиш молларини қабул қилиб олишни таъминлаш;

- Сотувчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда куриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан Сотувчига 1-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- Сотувчига сотиб олувчига товарлар хизматни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятларини олади;

12. Сотиб олувчи мазкур шартномада кузда тутилган уз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса Сотувчи олдида тулиқ жавоб беради.

**VI. ТОВАРЛАРНИ ЕТКАЗИБ БЕРИШ МУДДАТИ.**

13. Шартнома томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб кучга киради.

14. Таьминотчи мазкур шартномага илова килинган курилиш молларини жадвалига мувофик етказиб беради..

15. Товарларни **«\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2022 йилгача** етказиб топширилиши белгиланади.

**VII. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР**

16. Шартнома бўйича ўзаро хисоб-китоблар миллий валюта - «сумда» қилинади.

17. Сотиб олувчи мазкур шартнома бўйича махсулотлар умумий бахолашининг 10% микдорида аванс ўтказади, бу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*** сўмни ташкил этади.

18. Сотиб олувчи томонидан Сотувчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун маблағлар сотиб олувчининг ўз маблағлари хисобидан ун банк кунида молиялаштирилади ва колган 90 % миқдоридаги тўлов товарлар етказиб берилиши мобайнида хамда Сотиб олувчи ва Сотувчи ўртасида тузиладиган тўлов графиги асосида амалга оширилиб борилади. (1,2-иловалар)

19. Буюртмачи томонидан жорий молиялаштириш етказиб берилган махсулотлар хажми ва сифати текширилиб кабул килингандан кейин етказиб бериш товарлар бахосидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб колган холда молиялаштириш жадвали бўйича амалга оширади.

20. Сотувчи жорий молиялаштириш учун хисобот ойнинг охирги кунигача ва якуний молиялаштириш учун хисоб китоб учун етказиш товарларни микдори, харажатлари тўғрисидаги «Етказилган курилиш молларининг тугрисида маълумотнома электрон хисоб-варак-фактурани» Сотувчи тузиб Сотиб олувчига такдим килади. Сотиб олувчи эса товар микдори, сифати ва харажатларини текшириб кабул килиб, тугирлигини тасдиклаш учун имзолайди.

21. Сотиб олувчига жорий молиялаштириш ва якуний хисоб-китоб учун, етказиш махсулотлар микдори, сифати ва харажатлари текширувидан сўнг Сотувчи томонидан тузиладиган ва Сотиб олувчи томонидан кабул килиб имзо чекиладиган «Етказибберадиган товарлар тўғрисидаги электрон маълумотнома-хисоб-варак-фактура» асос булади.

.

**VIII.ТОВАРЛАРНИ ЕТКАЗИБ БЕРИШ ТАРТИБИ.**

22. Сотиб олувчи курилиш майдонида ўз вакилини – таьминот булимига тайинлайди, у Сотиб олувчининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Сотувчи корхона томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.

23. Сотувчи булими вакили товарлар ва шартноманинг бутун даври мобайнида товарларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадир.

24. Агар Сотиб олувчи Сотувчидан олган курилиш молларининг сифатсизлиги сабабли етказиб берадиган товарларни сифатиги таьсир килганлиги аниқласа, у ҳолда Сотувчи бошкасифатли товар билан алмаштириб беришга мажбур.

Агар Сотувчи сифатсиз курилиш моллари оркали етказган зарарини келишилган муддатларда тузата олмаса, Сотувчи уларни тузатишнинг кечиикиши оқибатида етказилган зарарларни барчасини Сотиб олувчига тўлайди.

**IX. ЕНГИБ БУЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.**

25. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

26. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойдан кўп вақтга чузилса, у холда Сотувчи ва Сотиб олувчи товарни етказиб бериш давом эттириш ёки уларни узгартириш қилиш учун қандай чоралар қурилишини мухокама қиладилар.

27. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга хақлидир.

**XI. КАФОЛАТЛАР.**

28. Сотувчи:

- барча товарларни тўлиқ хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда етказиб бериш;

- хужжатларга ҳамда техник шартларига мувофиқ барча товарлар етказиб бериш сифатини;

- узи томонидан қурилиш учун қулланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар сифатини, уларнинг хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

- махсулотларни қабул қилишда фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

Мавжуд нуксонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Сотувчи ва Сотиб олувчининг икки томонлама хужжатда қайд этилади.

**ХII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.**

29. Сотиб олувчи:

- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошланишидан олдин Собиб олувчига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Сотувчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Сотиб олувчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Таьминотчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- Сотувчи томонидан шартнома шартларига мувофик қурилиш моллари сифатсизлиги сабабли назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқига эга.

30. Сотувчи:

- товарларнинг етказиб беришида Сотувчи боғлик бўлмаган сабабларга кўра Сотиб олувчи томонидан икки ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- Сотиб олувчи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;

- қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқига эга.

31. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

32. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

33. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

**ХIII . ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.**

34. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида бошқа қонун хужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи тамонга етказилган зарарларни қоплайди.

35. Мазкур шартномада кузда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Сотиб олувчи Сотувчи олдида қуйидаги ҳолларда жавобгар бўлади ва:

- сотиб олувчининг хисоб рақамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини 15 банк кунида сабабсиз Сотувчининг хисоб рақамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумманинг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- шартномага муофиқ товарни етказиб бериш жадвали бўйича бажарилган ишлар хажмини асоссиз равишда кабул килиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% миқдорида жарима тулайди;

- шартнома шартларига муофик сифатли курилиш молларини кабул килиш учун такдим килинганда асоссиз равишда кабул килишдан бош тортса шартнома кийматининг 5% микдорида жарима тулайди;

36. Мазкур шартномада кузда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Сотувчи Сотиб олувчи олдида қуйидаги ҳолларда мулкий жавобгар бўлади ва:

-Махсулотларни етказиб бериш жадвалида белгилангандан кам микдорда олиб келса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан хар кечиктирилган кун учун 0.5% миқдорда пеня тўлайди.

- Етказиб бериш даврида белгиланган миқдордан кам бажарса, бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- Сотиб олувчи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси тамонидан аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз товарларни белгиланган (ун кундан ортик бўлмаган) муддатда бартараф қилмаса ушбу аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз товарлар бахосининг 5% миқдорида жарима тўлайди.

37. Бир томоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбдор тамон иккинчи тамонга барча зарарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.

38. Томонларнинг жавобгарликка тортилиб тўлайдиган, штраф ва пенялари шартнома келишган сумманинг бажарилган кисми буйича бахосининг 50% ошмаслиги керак.

**ХIV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.**

39. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки узгартиришда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган барча низоли масалаларни томонлар мухокама билан келишувга эришмасалар, у ҳолда улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

# **ХV. АЛОХИДА ШАРТЛАР**

40. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

41. Мазкур шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, хақиқий хисобланади.

42. Мазкур шартноманинг жорий нархлардаги келишилган суммаси меъёрий-қонун хужжатларига Қ.Қ.С. тўғрисида ўзгартиришлар киритилса қайта куриб чиқилади.

43. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча холлар учун амалдаги қонун хужжатлари қўлланилади.

44. Мазкур шартнома тамонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради ва барча кузда тутилган шартнома шартлари тўлалигича бажарилгунга қадар амал қилади.

45. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

46. Мазкур шартнома **«\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2022 йилгача** амал қилади.

Шартномани ажралмас кисми булган иловалар руйхати:

1)

2)

**22**

**ХVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.**

**БУЮРТМАЧИ**: **ТАЬМИНОТЧИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **"Курилиш-монтаж ва таъмирлаш бошкармаси" МЧЖ** |  |
| **Манзили:** **Ғузор тумани, Шуртан қурғони** | **Манзили:** |
| **Тел/факс:** 75 552 46 47 | **Тел/факс:** |
| **Х/р:** **20210000904624000001** | **Х/р:** |
| **ИНН 206881501** | **СТИР**: |
| **Банк АТБ «Узсаноаткурилишбанки» Кашкадарё филиали** | **Банк:** |
| **МФО 00854** | **МФО:** |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Джумаев К.Ш** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имзо) (имзо)

М.Ў. М.Ў.