



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 16-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 51191

Obyekt nomi «Jizzax viloyati Zomin tumani 58-sonli umumta'lim maktabi binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Jizzax viloyati Zomin tuman xalq ta'lifi bo'limi

Bosh loyihachi - «JIZZAX TA`MIR LOYIHA» MCHJ

Litsenziya 30.06.2020 yil AL-001107 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i

Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 50383

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Jizzax viloyati Zomin tuman xalq ta'lifi bo'limi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. Buyurtmachi Zomin tuman xalq ta'lifi bo'limi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

1.3 Zomin tuman xalq ta'lifi bo'limi va "JIZZAX TA`MIR LOYIHA" MCHJ o'rtasidagi loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash uchun 21.06.2022 yilda tuzilgan 14-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Tasdiqlangan loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasi.

2.2. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Smetsa hujjatlariga nuqsonlar dalolatnomasiga asosan quyidagi ta'mirlash ishlarini kiritilgan.

- Yod'och pollar to'shash
- Ichki elektr yoritish va elektrt kuch uskunalarini o'rnatish
- Ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish kiritilgan.
- Maktab maydoni va yo'laklariga beton to'shash
- 20m³ xandak qo'rish

- Temir panjara to'siqlar qurish
- Beton g'ishtdan tusiqlar qurish
- Kumir uchun oborxona qurish

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Muhandislik ta'minotiga quyidagi ta'mirlash ishlarini bajarish smeta xujjalariга kiritilgan.

- Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimini ta'mirlash
- Santexnika jihozlarini o'rnatish

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ob'ektda bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlari buyurtmachi tomonidan o'rganib chiqilgan va 2022 yilda tasdiqlangan.

5.2. Smeta xujjalari urnatilgan tartibda ekspertiza xulosasi bilan birgalikda buyurtmachiga topshiriladi va buyruq bilan tasdiqlanadi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan kamchiliklar qisman bartaraf etildi.

6.3. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati, buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblaganda **719 535,791** ming so'm taqdim etilgan. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan kamchiliklar bartaraf etilgandan so'ng, ya'ni qurilish materiallarning narxlari va me'yoriy ko'rsatgichlar o'zgartirish natijasida qurilish ta'mirlash ishlari, buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va QQS bilan birga **69 751,62** ming so'mga kamaytirildi.

6.4. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "**Jizzax viloyati Zomin tumani 58-sonli umumta'limg maktabi binosini joriy ta'mirlash**" bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 15 % QQS bilan hisoblaganda umumiyoq miqdorda **649 784,171** ming so'm tavsiya etiladi. Shu jumladan:

- qurilish- montaj ishlari - **553 763,59** ming so'm;
- asbob-uskunalar transport harajatlari bilan birgalikda - **9 463,796** ming so'm;
- qurilishni sug'urtalashga sarflangan harajatlar 0,32% - **1 802,328** ming so'm;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **84 754,457** ming so'mni tashkil etgan.

6.5. Buyurtmachining boshqa xarajatlari, xarajatlar moddasi bo'yicha taqsimlangan va tasdiqlangan asoslovchi hujjatlarini taqdim etilmaganligi hamda smeta hujjatlariga kiritilmaganligi sababli ko'rsatilmadi.

6.6. Qurilish, montaj ishlari bajarilishida qaytarilgan materiallar (vozvrat materialov) qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan aniqlansin.

6.7. Ekspertlar tomonidan berilgan lokal xulosalardagi e'tirozlar, loyiha-smeta hujjatlarida inobatga olinganligi va e'tirozlar bartaraf etilganligi, buyutmachining nazaratida va loyiha tashkilotining zimmasida turadi.

6.8. ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini, hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, birja va yarmarkalarining byulletenlari, shuningdek

bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), tashkilotlar eng maqbul narxlar qabul qilinishi buyurtmachi tashkiloti nazoratida qoladi.

6.9. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga o'tkazish uchun tavsya etilgan dastlabki narxi tavsiyaviydir. Tanlov savdolarini joriy narxi tanlov savdolari natijalariga ko'ra belgilanadi hamda buyurtmachi va pudratchi o'rtisida shartnoma tuzishga asos bo'ladi.

6.10. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579сонли qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.11. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.12. Smeta xujjatlarida demontajdan chiqgan qurilish materiallari yaroqlisi buyurtmachi, pudratchi, foydalanovchi tashkilotlari o'rtaida aniqlanib bayonnomaga tuzilib kelgusida ishlatish maqsadida qoldiriladi

7. Xulosalar.

7.1. "**Jizzax viloyati Zomin tumani 58-sonli umumta'lim maktabi binosini joriy ta'mirlash**" ishchi loyiha ekspertiza tekshiruv natijalari, e'tirozlar va takliflarini hisobga olgan holda kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsija etiladi.

Bosh mutaxassis: SHERKULOV ASKAR XUDAYBERDIEVICH

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ДЖИЗАК ДЖИЗАКСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО "JIZZAX TA'MIR LOYIHA"

СМЕТНЫЙ МАТЕРИАЛ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ №58 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ШКОЛЫ В Г. ПШАГОР ЗААМИНСКОГО РАЙОНА ДЖИЗАКСКОЙ
ОБЛАСТИ.**

2022 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ДЖИЗАК ДЖИЗАКСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО "JIZZAX TA'MIR LOYIHA"

СМЕТНЫЙ МАТЕРИАЛ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ №58 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ШКОЛЫ В Г. ПШАГОР ЗААМИНСКОГО РАЙОНА ДЖИЗАКСКОЙ
ОБЛАСТИ.**

ДИРЕКТОР:

Ш.МИРЗАКОБИЛОВ

ГИП:

С. КАРАЕВ



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ №58 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ В Г. ПШАГОР ЗААМИНСКОГО РАЙОНА ДЖИЗАКСКОЙ ОБЛАСТИ.

Сметная документация составлена в текущих ценах, согласно приказу Госархитектроя за №70 от 10.12.2003 года.

Порядок составления смет основан на базе Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчётов (смет) на строительные и монтажные работы, утверждённые приказом №14 от 12.12.03 г.

Смета состоит из 2-х частей:

1. Локальная ведомость: включает в себе состав работ, шифр, код ресурса количество работ.
2. Сводный расчёт ресурсов: включает в себе общее количество трудовых затрат строителей и машинистов, строительных машин и механизмов и ресурсы на строительные материалы, причём разработчиком – сметчиком заполняются только графы 1-5. Графы 6-7 заполняются обоюдно согласованными данными заказчика и подрядчика.
3. Нормативы для локальной ресурсной ведомости приняты по сборникам ШНК-02

Данные по ресурсной ведомости:

Затраты труда рабочих – строителей	– 7 946,676 ч/час
Затраты труда машинистов	– 350,4470 м/час
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С НДС	– 649 784 171 сум

СОСТАВИЛ:



Ш. РУСТАМОВ

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ВЕДОМОСТЬ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ №58 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ В Г. ПШАГОР
ЗААМИНСКОГО РАЙОНА ДЖИЗАКСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наименование затрат	ед. изм.	общестроительные работы	ВСЕГО
2	3	4	5
Затраты труда строителей	чел/час	7946,676	7 946,676
Затраты труда машинистов	маш/час	350,4470	350,4470
Зарплата	сум	139 006 995	139 006 995
Эксплуатация машин и механизмов	сум	12 188 966	12 188 966
Материалы изделия и конструкции	сум	293 803 728	293 803 728
Оборудование, мебель, инвентарь	сум	7 778 232	7 778 232
Провода	сум	8 469 131	8 469 131
Автотранспортные расходы от материалов- 5%	сум	14 690 186	14 690 186
Автотранспортные расходы от оборудование - 2%	сум	155 565	155 565
Автотранспортные расходы от провода 1,5%	сум	127 037	127 037
Итого прямых затрат	сум	468 286 043	468 286 043
Прочие затраты и расходы подрядчика 18,58 %	сум	87 007 547	87 007 547
Итого с прочими затратами подрядчика	сум	555 293 590	555 293 590
Итого с оборудованием	сум	563 227 386	563 227 386
Страхование риска 0,4% С К=0,8	сум	1 802 328	1 802 328
ИТОГО	сум	565 029 714	565 029 714
НДС 15%	сум	84 754 457	84 754 457
ИТОГО с учетом НДС	сум	649 784 171	649 784 171

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ООО "JIZZAX TA'MIR LOYIHA":

МИРЗАКАБИЛОВ Ш.

СОСТАВИЛ:

РУСТАМОВ Ш.





