

Пудрат шартномаси № 32

2022 йил 15 август

Тошкент шаҳар

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти обьектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” давлат унитар корхонаси (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида харакат қилувчи директор А.Хайдаров бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган “SAMARADDIN STROY BUSINESS” МЧЖ қурилиш ва таъмирлаш корхонаси номидан Низом асосида харакат қилувчи директор С.Тонготаров иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини қуидагилар тўғрисида туздилар.

1. Таърифлар

1. Мазкур шартномада тарифлар кўлланилади:

«ижро ҳужжатлари»: — натура шаклида бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини, ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, бажарилган ишлар тўғрисида далолатномалар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айrim маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

«қурилиш майдони»: Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажарни даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

«вактинчалик ишлар»: Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур бўлган ҳар хил типдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар.

«беркитилган ишлар»: — сифати ва якунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

шартномани нархини бўлиб чиқиши: ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома обьектини умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома предмети.

2.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ “Тошкент вилояти Чирчик шаҳри Ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларнинг йўлакларини таъмирлани” обьекти ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва бажарилган ишлар учун тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома баҳоси.

3.1 Мазур шартнома танлов комиссиясининг 2022 йил 10 августдаги 128899 лот бўйича олекtron баёни билан “SAMARADDIN STROY BUSINESS” МЧЖ биритирилиб, мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати ККС билан 723 830 000 (етти юз йигирма уч милион саккиз юз ўнтиз минг) сўмни ташкил этади.

3.2 Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўргасидаги мазкур шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари.

4.1 Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни ушбу шартномада ҳамда унга I-сонли иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот (объект) нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш.

4.2 Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ бажарилган ишларни далолатномалар асосида топшириш;

4.3 Курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ва бутловчы буюмлар, курилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойланы ва саклаш;

4.4 Курилиш майдони худудида вактинчалик иншоотлар куриш;

4.5 Буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўгрисида хабардор килиш;

4.6 Курилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

4.7 Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўгрисидаги далолатнома имзолангандан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, курилиш буюмлари, конструкциялар ҳамда вактинчалик бинолардан бўшатни;

4.8 Курилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

4.9 Курилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техника-хафсизлиги қоидалари ва карантин қоидалари билан таништириш, таъминлаш ва мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлик ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

4.9.1 Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучи билан ва субпудратчилар томонидан (курилиш ишларининг 50% дан кўп бўлмаган) бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавобгар хисобланади.

4.9.2 Буюртмачидан хабарнома олган ва пудрат шартномаси томонлар иштироқида имзоланган санадан ёки курилиш майдони қабул қилиб олинган куннинг эртасидан бошлаб объектда курилиш-монтаж ишларини амалга оширишга киришади.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари.

5.1 Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома асосида Пудратчига топшириш;

5.2 Курилиш ишлари бажарилиши устидан доимий техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа вазифаларга риоя этилишини назорат килиш;

5.3 Пудратчидан бажарилган ишларни қабул қилиб олиш;

5.4 Молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига мазкур шартномага 2-сонли иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

5.5 Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиши ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

5.6. Пудратчига шартномада келишилган тўловларни объектни молиялаштирилиши бўйича Манзилли руйхати тасдиқланиб, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Газначилигидан (электрон) руйхатдан ўтгандан кейин амалга оширади.

VI. Ишларни бажариш муддати.

6.1 Шартнома миллий валюта (сўм)да ўзаро хисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб, бироқ кейинчалик ЭАЗ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўм)да ўзаро хисоб-китоб қилинганда шартнома конун ҳужжатларга мувофик рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради:

6.2 Пудратчи мазкур шартномага 1-сонли илова ишларни бажариш жадвалига мувофиқ, Буюртмачидан хабарнома олган ва пудрат шартномаси томонлар иштироқида имзоланган санадан ёки курилиш майдони қабул қилиб олинган куннинг эртасидан бошлаб объектда курилиш-монтаж ишларини бажаришга киришади.

6.3. Электрон танлов натижаси бўйича аниқланган курилишнинг давом этиши курилиш ишлари бошланган кундан эътиборан 55 кунни ташкил этади.

6.4. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва хисоб-китоблар.

7.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 % микдорида аванс ўтказади, бу жами **217 149 000 (икки юз ун етти миллион кирк туккиз миллион)** сўмни ташкил этади.

7.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдорида аванс ўтказади, бу жами **217 149 000 (икки юз ун етти миллион кирк туккиз миллион)** сўмни ташкил этади.

7.2. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади.

7.3. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни хисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофик объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95% доирасида амалга оширилади, бу **687 638 500 (олти юз саксон етти миллион олти юз штиз саккиз минг беш йуз)** сўмни ташкил этади.

7.4 Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати ўтганидан сўнг йил якунига қадар ишлар қийматининг 5% гача миқдорида амалга оширилади.

7.5 Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқукини ўзида саклаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.6. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилған мажбуриятларини шартнома кучга кирган кундан бошлаб 12 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳакда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилған ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама бекор қилини ҳуқуқига эга. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳак тўлашдан озод қилинимайди.

VIII. Ишларни бажарини.

8.1. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини - Техник аудиторини тайинлайди, техник аудитор Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартномага шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишпиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи Техник аудиторни ишлани учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йигилишларда мунтазам равишда интигор этади.

8.4. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлантирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.5. Пудратчи объектда қурилиш ишларни олиб бориш тартибини Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар хисобланади.

8.6. Қурилиш майдонида умумий тартиби, техника хавфсизлигини таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни топширади.

8.8. Буюртмачи қурилиш майдонини топшириш тўғрисидаги далолатнома имзоланинг кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажарини ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.9. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек, баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавобгар хисобланади. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатоликлар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз хисобидан амалга оширади.

8.9.1. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўриатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажарини даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома асосида Буюртмачига беради.

8.9.2. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтингча улаша
ва улаш нүкталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.9.3. Пудратчи ўзи томонидан қурилишта құлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-
ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиха
хужжатларида күрсатилған спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ
бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга
ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлади.

8.9.4. Алоҳида беркитилған конструкциялар ва беркитилған ишлар тайёр бўлишига қараб
уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат
назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қиласди.

8.9.5. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи
тomonидан мазкур конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг
қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларда беркитиладиган ишлар
текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

8.9.6. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилған ёзма
руҳсатномасидан кейингина кейинги босқич бошқа ишларни бажаришга киришади.

8.9.7. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилған бўлса ёки у бу
ҳақида хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби
бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталған
қисмини ўз хисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир. Пудратчи Буюртмачининг
манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқишиларни
Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир
этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.9.8. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг
сифатсиз бажарилғанлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан қурилиш қийматини
кўпайтирасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилған муддатда
қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилған ишларни келишилған муддатда тузата олмаса,
Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилған заарларни Буюртмачига қоплади.

8.9.9. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл
участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда
қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилған жойга чиқариб ташлайди.

8.1.0. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш
дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро
муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси,
материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб
олиниши ўтказилған синовлар, материаллар ўз вактида етказиб берилмаслиги билан боғлик тўхтаб
қолишилар, қурилиш техникасининг ишдан чиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек
қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар)
акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан
қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикирини баён қиласди. Пудратчи дафтарда
Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилған камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш
чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қўриқлаш.

9.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунча ва қурилиш тугалланган обьект
Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилған қурилиш майдони
худудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулкни зарур
даражада қўриқланишини таъминлайди.

9.2. Битказилған бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-
мулклар обьект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгіб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари.

10.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат
ходисалари ва бошқа енгіб бўлмайдиган кучлар натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур
шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар шартнома мажбуриятларини қисман
ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича

мажбуриятларни бажариш муддати енгид бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатларни юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгид бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиласидар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартномани бир томонлама бекор қилинишини талаб қилишга ҳаклиди.

XI. Курилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тартиби.

11.1. Курилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган коидаларига биноан амалга оширилади.

11.2. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўгрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

11.3. Пудратчи курилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиклashi керак.

11.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар.

Пудратчи:

12.1 Барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

12.2 Лойиха хужжатлари ҳамда қурилиш меъёrlари, коидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

12.3 Пудратчи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

12.4 Ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишини;

12.5 Объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш коидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.6. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати жорий йилнинг декабр ой этиб белгиланади.

12.7. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан бартараф этилади. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади. Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарининг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқукига эга.

12.8. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича Тошкент туманлараро иқтисодий судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш.

Буюртмачи:

13.1 Мазкур шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2 Ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолларда;

13.3 Пудратчи томонидан ишларни бажарип жадвалига риоя этилмаганда;

13.4 Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш мөъёрлари ва коидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда ва қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хукукига эга.

Пудратчи:

13.5 Ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлик бўлмаган сабабларга кўра, Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

13.6 Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда ва қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хукукига эга.

13.7. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшима карорига кўра тугалланмаган қурилиш обьекти бир ой муддатда Буюртмачига тоширилди, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор қилишига карор қилган томон мазкур бўлим коидасига мувофиқ иккинчи томонга З кун олдиндан ёзма билдиришнома юборади.

13.9. Шартнома тарафларнинг бирортасини айби билан бекор қилинган тақдирда айбор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10 Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги.

14.1. Томонлардан бири шартномада кўрсатиб ўтилган мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбор томон иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

14.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя килмаганилиги, ўз вактида молиялаштирганилиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечикирилган хар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0.4 % миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Пеня тўлашни тарафларни шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

14.3. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқландан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқланни рад этган ёки бош тортган инлар суммасининг 5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

14.4. Пудратчи обьектни ўз вактида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси шартномада белгиланган жами муддатнинг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Буюртмачи томонидан тоширилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вактида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0.4 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

14.5. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш мөъёрлари ва коидаларига, ишчи хужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг хulosаси асосида обьектни қабул қилиш ва унинг учун ҳак тўланидан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар кийматининг 10 фоизи миқдорида жарима ундириш хукукига эга.

14.6. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганилиги учун мазкур моддада назарда тутилган жавобгарлик чораларидан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни ҳам қоплайди.

14.7. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганилиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек, стказилган заарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро келишув асосида ҳал этадилар. Келишувга эришилмаган тақдирда низо қонун хужжатларида белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий судида кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар.

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш обьектига ёки унинг алоҳида кисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташкари, бирон-бир үчинчи томонга сотиш ёки бериш хуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса хақиқий хисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равиша тасдиқлани керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод килиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечикиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун хужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилади.

16.8. Шартнома тарафлар томонидан имзоланган вақтдан бошлаб кучга киради.

16.9. Шартноманинг амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари.

Буюртмачи:

Тошкент вилояти худудий филиали “Кўнхонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти обьектларини қуриш бўйича инжиниринг компаниясе” ДУК

Тошкент ш.Бектемир т.Х.Бойкаро-9
л/с 401722860274197069902110002.
Марказий банк Бош бошкармаси
МФО: 00014, ИНН: 307905631
ОКЭД 43220
Тел: 97-738-95-06

Директор

А.Хамидов

Юрист

Э.Каримов



Пудрат таниқилот:

“SAMARADDIN STROY BUSINESS”
МЧЖ

Тошкент вилояти Охангарон шахри
4 кичик туман 32 уй 28 хонадан
Р/С 2020 8000 2004 7280 7001
АТБ “Туронбанк” Яшиаобод филиали
МФО 01083: ИНН 303353230
ОКЭД:41202
Тел: 97 508 04 04

Директор С.Тонготаров



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Кўп хондонли уйларни мукаммал ва
тажримчи таъмирлаш ҳамда иссиқлик
таъминоти объектларини қуриш бўйича
инжиниринг компанияси” тошкент вилояти
худудий филиали директори
А.Хайдаров
”август 2022 йил

**“Тошкент вилояти Чирчик шахри Ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларнинг йўлакларини
таъмирлаш” объекти бўйича (128899 лот) бўйича йғилини**

10/1-сон БАЁНИ.

2022 йил 15 август

Тошкент шахри

**«Тошкент вилояти Чирчик шахри Ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларнинг йўлакларини
таъмирлаш» объекти бўйича**

Йигилиш раиси:

А.Хайдаров

“Кўп хонодонли уйларни мукаммал ва
жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик
таъминоти объектларини қуриш бўйича
инжиниринг компанияси” Тошкент
вилояти худудий филиали директори

Катнашдилар:

А.Юсупов

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент
вилояти худудий филиали умумий бўлими
етакчи мутахассиси .

Д.Саидахарова

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент
вилояти худудий филиали бош хисобчиси

У.Абдушукуров

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент
вилояти худудий филиали лойиҳаларни
техник назорат қилиш бўлими бош
мутахассиси

Э.Каримов

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент
вилояти худудий филиали юристи

КУН ТАРТИБИ:

**«Тошкент вилояти Чирчик шахри Ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларнинг йўлакларини
таъмирлаш» объекти бўйича**

Кун тартибидаги масала бўйича йигилиш раиси А.Хайдраов йигилишни очик деб эълон қилиб 2021
йил 22 апрелдаги 684-сонли «Давлат харидлари тўғрисидаги қонун талаблари асосида «Тошкент
вилояти Чирчик шахри Ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларнинг йўлакларини таъмирлаш» объекти
бўйича танлов савдолари эълон килинганлиги хақида қисқача маълумот бериб ўтди ва сўз
навбатини маркетинг бўйлми мутахассиси йигилиш котиби - Э.Султановга берди. Котиб йигилиш
иштирокчиларига танлов савдоларини ўтказиш жараёни хақида қисқача таништириб ўтди, ҳамда
ушбу обьект бўйича танлов савдосини ўтказиш тўғрисидаги эълон, etender.uzex.uz маҳсус ахборот
порталига 2022 йил 27 июля лоти рақами 128899 эълон берилиб 3 августда тугаганлиги ва 3 та
талабор ташкилоти катнашиб "SAMARIDDIN STROY BUSINESS" МЧЖ ғолиб бўлганлиги тўғрисида
танлов комиссиясининг электронний баённомаси шакллантирилганлиги ва бугунги кунга кадар
мазкур лот бўйича хеч кандай эътиroz бўлмаганлиги тўғрисида маълумот бериб ўтди.

Кун тартибидаги масалаларни мухокама қилиб

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Муркетинг булими Султанов Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳри Ишонч МФЙдаги кўнқаватли уйларнинг йўлакларини таъмирлаш» объекти бўйича ғолиби "SAMARIDDIN STROY BUSINESS" МЧЖ билан 1 кун муддатда шартнома расмийлаштирилсин.

2. Бош хисобчи Сайдахаррова "SAMARIDDIN STROY BUSINESS" МЧЖ га 2 кун муддатда белгиланган тартибда молиялаштирилсин.

3. Мазкур баённинг ижросини назорат килишни уз зиммамда колдираман

Қатнашди:

А.Юсупов

У.Абдушукуров

Д.Сайдахаррова

Э.Каримов

Баённома юритди : Э.Султанов

"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Чирчик шаҳар хокими

"16" августр 2022 йил

Халқ депутатлари Чирчик шаҳар қенгашининг 2022 йил 21-апрелдаги VI-63-59-10-150-К/22 сонлиқ қарорига асосан Чирчик шаҳри ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларнинг йўлакларини таъмирлаш ва кузатув камераларини ўрнатиш бўйича

МАНЗИЛЛИ РЎҲАТИ

№	Объектларнинг номи ва амалга оширилиши	Курланган бошлиничи ва туталаш вакти	2022 йил капитал қўйилмалар ҳажми (мин сўм)				Тошкент шаҳри мухалифи	Ажричиган мобилизацийи ўқиётириши	Экспертиза холосаси санаси ва раками	Тасдиқланган байни санаси ва раками	Пудрат ташкилоти					
			шу жумладан													
			Буюртмачининг ҳаражатлари		Жами	КМИ										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
1	Тошкент вилояти Чирчик шаҳри Ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларнинг йўлакларини таъмирлаш обьектига	2022 йил	800.000	723.830	76.170	20.500	2022 йил	47310 17.06.2022	10.08.2022 й 128899 сонли лот бўйича электрон протокол	"SAMARIDDIN STROY BUSINESS" МЧЖ						
2	Тошкент вилояти Чирчик шаҳри Ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларга кузатув камераларини ўрнатиш обьекти	2022 йил	200.000	182.000	18.000	6.500	2022 йил	47320 17.06.2022	13.07.2022 й 110590 сонли лот бўйича электрон протокол	"INNOVA PRO" МЧЖ						
	Тошкент вилояти бўйича жами		1 000.000	905.830	94.170	27.000										

Чирчик шаҳар хокимлиги Молия бўлими бошлиғи



Ф.Маруфов

"16" августр 2022 йил



А.Хайдаров

август

2022 йил.

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 128899 на приобретение "Тошкент вилояти Чирчиқ шахри Ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларнинг йўлакларини таъмирлаш" объекти

Способ проведения электронный

Дата 10.08.2022

Время рассмотрения 05.08.2022 18:04

Конкурсная комиссия Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссилик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси Тошкент вилояти худудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

Член комиссии	ISAYEV AKBAR ILXOMJANOVICH	Директор	shaharsozlik-dizayn МЧЖ
Председатель комиссии	UBAYDULLAYEV SARDOR SAGDILLAYEVICH	Бошшарма бошлиғи	Тошкент вилояти ҳокимлиги Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси
Секретарь комиссии	SULTANOV ERKINJON GENJABAYEVICH	Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими	lost-9090@mail.ru
Член комиссии	XAYDAROV AZAMAT XUDOYBERDI O'G'LΙ	"КХУМВЖТХИТОҚ буйича инжиниринг компанияси" Тошкент вилояти худудий филиали директори;	"КХУМВЖТХИТОҚ буйича инжиниринг компанияси" Тошкент вилояти худудий филиали
Член комиссии	SHAKIROV ABDUMANON XALILOVICH	Тошкент вилояти давлат солиқ бошқармаси инспектори	Тошкент вилояти давлат солиқ бошқармаси
Член комиссии	AXMEDOV DONIYOR ZIYAVUTDINOVICH	“ Уйжойфондинспекцияси"нинг Тошкент вилояти худудий инспекцияси бошлиғи;	Уйжойфондинспекцияси"нинг Тошкент вилояти худудий инспекцияси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 10.08.2022 года № лота 128899.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 40

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по капитальному ремонту пешеходных дорожек и тротуаров
Подробное описание	“Тошкент вилояти Чирчиқ шахри Ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларнинг йўлакларини таъмирлаш” объекти
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	767 021 497.00
Стартовая сумма	767 021 497.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп 2. Муддати ўтган кредиторлик (Кредитдан) қарздорлиги мавжуд эмаслиги 3. Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги 4. Иш ҳақи фонди 20 млн. Сўм

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TEXSTROYBIZNES TRANS	21	Танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи	11	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	21	21	16	Экспертная		
ООО OLMALIQ SANOAT QURILISH-INVEST	21	25	11	Экспертная		

Критерий №2 Танлов иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги. 2. 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги. (участка бошликлари ва мастерлар) 3. Ишлаб-чиқариш техника бўлимида 5 йил иш стажига эга дипломли 2 та мутахассисни мавжудлиги. 4. Доимий равишда ишловчи 10 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги. 5. Ходимларнинг йиллик уртacha сони 6. Мехнатни муҳофаза килиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TEXSTROYBIZNES TRANS	25	Танлов иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар	25	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	25	25	25	Экспертная		
ООО OLMALIQ SANOAT QURILISH-INVEST	25	25	25	Экспертная		

Критерий №3 Машина ва механизмларини мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги. 2. Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 5 бирлиқдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TEXSTROYBIZNES	15	Машина ва механизмларини	15	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TRANS		мавжудлиги				
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	15	15	15	Экспертная		
ООО OLMALIQ SANOAT QURILISH-INVEST	15	25	15	Экспертная		

Критерий №4 Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охирги З йиллик иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Танловдагига ўхшаш ишларни ўз кучи билан бажариш: йилига N (N- Буюртмачи бошлангич нархнинг 50%) сўм ва ундан кўп. (ҳар бир йил 5 балл билан баҳоланади) 2. Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охирги или ўз кучи билан бажариш.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TEXSTROYBIZNES TRANS	16	Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охирги З йиллик иш тажрибаси	16	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	16	16	16	Экспертная		
ООО OLMALIQ SANOAT QURILISH-INVEST	16	25	16	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	767 021 497.00	723 830 000.00 UZS	723 830 000.00	00.00	723 830 000.00	02.08.2022 22:47:14	09.96
ООО OLMALIQ SANOAT QURILISH-INVEST	767 021 497.00	756 986 320.00 UZS	756 986 320.00	00.00	756 986 320.00	03.08.2022 10:23:38	09.52
ООО TEXSTROYBIZNES TRANS	767 021 497.00	721 000 207.00 UZS	721 000 207.00	00.00	721 000 207.00	02.08.2022 09:05:46	10.00

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО SAMARIDDIN STROY	84.1554	9.96	94.1154

BUSINESS			
ООО OLMALIQ SANOAT QURILISH-INVEST	78.3117	9.52	87.8317
ООО TEXSTROYBIZNES TRANS	78.3117	10	88.3117

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 128899 от 10.08.2022 года на приобретение “Тошкент вилояти Чирчиқ шахри Ишонч МФЙдаги кўп қаватли уйларнинг йўлакларини таъмиrlаш” объекты определила победителем:

ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS
303353230

и резервный исполнитель: ООО TEXSTROYBIZNES TRANS (303403666)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	UBAYDULLAYEV SARDOR SAGDILLAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	XAYDAROV AZAMAT XUDOYBERDI O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	AXMEDOV DONIYOR ZIYAVUTDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	ISAYEV AKBAR ILXOMJANOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП