YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO`G`RISIDA HUQUQIY XULOSA

1. Loyihaning turi:

Xo`jalik shartnomasi;

2. Loyihaning nomi:

Yakkabog` tumani xalq ta'limi bo`limi hamda pudratchi "CHP Jurayev Asqar Axadovich" korxonasi o`rtasida 3-sonli maktabni joriy ta`mirlash ishlari bo'yicha jami **3 525 000 (Uch million besh yuz yigirma besh ming)**so`mlik xo`jalik shartnomasi tuzish haqida;

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqida ma`lumot:

Yakkabog` tuman xalq ta'limi bo`limi tomonidan markazga 11-avgust 2022-yilda kiritilgan.

Loyiha O`zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Yakkabog` tuman adliya bo`limi
yuridik xizmat ko`rsatish markazi
bosh yuriskonsulti: **R. N. Xolmatov**
12.08.2022

Юрист исм фамилияси: XOLMATOV RUSLAN NURBOBO O'G'LI

3-sonli maktabni joriy ta`mirlash ishlari

3 - sonli

SHARTNOMA

2022 y « 12» 08 № 3 Yakkabog' tumani

Keyingi o'rinlarda "Buyurtmachi" deb yuritiladigan **Yakkabog' tuman Xalq ta'limi bo'limi** tomonidan Nizomga asosan **U.Nurmatov** bir tomondan va **"CHP JO`RAYEV ASQAR AXADOVICH"** (keyingi o'rinlarda «Pudratchi» deb ataladi) nomidan **Nizom** asosida ish yurituvchi "Ish bajaruvchi" tarafning **A. JO`RAYEV** ikkinchi tomondan quyida ko'rsatilgan **3-sonli** maktabni joriy ta`mirlash ishlari bo'yicha Shartnoma tuzdilar:

I. SHARTNOMA PREDMETI

1.1. 3-sonli maktabni joriy ta`mirlash ishlari bo'yicha majlis o'tkazilgan (bayonnoma tuzilgan) sanadagi 3-sonli maktabni joriy ta`mirlash ishlari bo'yicha tuzilgan majlis bayonnomasi raqami sonli yig'ilish bayonnomasiga asosan 3-sonli maktabni joriy ta`mirlash ishlarini bajarishni Bajaruvchi o'z zimmasiga oladi.

1.2. Buyurtmachi 3-sonli maktabni joriy ta`mirlash ishlari uchun topshiriq berish, 3-sonli maktabni joriy ta`mirlash ishlari uchun zarur bo'lgan dastlabki ma'lumotlarni berish, bajarilgan ishlarni qabul qilib olish belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

1.3. Bajaruvchi 3-sonli maktabni joriy ta`mirlash ishlarini amaldagi tartib-qoidalar va me'yorlarga rioya etgan holda ishlab chiqadi.

1.4. Bajariladigan ishlar tartibi, amalga oshirish muddatlari quyidagi tartibda:
- bajariladigan ishlar muddatining calendar rejasi - 1-ilovaga muvofiq;
- asoslashtirilgan kelishuv bayonnomasi 2- ilovaga muvofiq;

II.TARAFLARNINGMAJBURIYATLARI

2.1 **Buyurtmachiningmajburiyatlari**:

2.2.Bajaruvchi Shartnomada ko'zda tutilgan shartlar va tartiblar asosida to'lovni amalga oshirish.

2.4. Bajaruvchiningmajburiyatlari:

2.5. Bajaruvchi ishlarni texnik topshiriq va kelishilgan grafik asosida o'z vaqtida sifatli bajarishni, Buyurtmachi bilan bajarilgan ishlarning (bosqichlarning) natijalarini kelishish;

2.6. Obyektning qurilish-montaj jarayonida mualliflik nazoratini olib borishishlari amalga oshirishi shart;

2.7. Ushbu Shartnoma bo'yicha Bajaruvchi o'z majburiyatlarini sifatsiz bajarsa, bir haftadan oshmagan muddatda, talab qilingan sifat darajasida o'z hisobidan qaytadan bajarish majburiyatini oladi.

III. ISHLARNINGTOPSHIRISHVAQABULQILISHTARTIBI

3.1. Quyidagi shartlarning to'liq amalga oshirilganda taraflar imzolangan Shartnoma majburiyatlarning bajarilishi boshlangan hisoblanadi.

3.2. Ishlar tugagandan so'ng Bajaruvchi buyurtmachiga ishlarni topshirishvaqabulqilishdalolatnomasitopshiradi.

3.3. Buyurtmachi ishlarni qabul qilmasligining asosli rad javobini berganholda zarur bo'lgan qo'shimcha ishlarning ruyxati va ularning bajarilish muddatlarini ko'rsatgan holda, ikki tomonlama dalolatnoma tuziladi.

3.4. Agar ishlarni bajarilish jarayonida uni davom ettirish maqsadga muvofiq emasligi aniqlansa, tomonlar 5 kun muddat ichida uni to'xtatish bir-birini xabardor qilishi va 15 ish kunida ishlarni davom ettirish maqsadga muvofiq yoki muvofiq emasligi to'g'risidagi masalani ko'rib chiqishi shart. Ishlarning to'xtalishi tomonlar uchun O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida ko'zda tutilgan oqibatlar va javobgarlikka olib keladi.

3.5. Tomonlardan biri mazkur Shartnomada ko'zda tutilgan ishlarni to'xtatish to'g'risida yozma xabar bergan vaqt o'zaro hisob-kitob qilish vaqti hisoblanadi.

IV. SHARTNOMA BAHOSI VA TO'LOV TARTIBI

4.1. Shartnoma bo'yicha amalga oshiriladigan ishlarning bahosi qo'shimcha qiymat solig'i bilan (Ekspertiza, mualliflik nazorati o'z ichiga olgan holda) –Shartnoma bo'yicha bajarilgan ishlarning bahosi miqdori **3 525 000 (Uch million besh yuz yigirma besh ming)** so'mni tashkil etadi.

4.2. Mazkur Obyekt bo'yicha to'lov "Ochiq byudjet" mablag'lari hisobidan moliyalashtirish amalga oshiriladi.

4.3. Bajaruvchi tomonidan bajarilgan ishlar uchun moliyalashtiriuvchi organlar tomonidan mablag' moliyalashtirilmagan taqdirda "Buyurtmachi" to'lovni amalga oshiraolmaydi.

4.4. "Buyurtmachi" Shartnoma imzolangandan so'ng Shartnoma bahosining **30 %** miqdorida bo'nak (avans) to'lovini amalga oshiradi.

4.5. Ishlar qiymati uzil-kesil hisoblanadi. Quyidagi hollarda:

-ishlar qiymati ko'paytirishga yengib bo'lmaydigan ya'ni (fors-major) holatlari sabab bo'lganda va ishlar Buyurtmachi tomonidan o'zgartirilganda.

V. TOMONLARNING JAVOBGARLIGI

5.1.Ushbu Shartnoma bo'yicha majburiyatlarni taraflar bajarmaganda mazkur Shartnomaning amaldagi talablari va O'zbekiston Respublikasi Qonun hujjatlariga muvofiq javob beradi.

5.2. Bajaruvchi 3-sonli maktabni joriy ta`mirlash ishlari kamchiliklar uchun qurilish belgilangan tartibda javob beradi. 3-sonli maktabni joriy ta`mirlash ishlarida kamchiliklar aniqlangan taqdirda Bajaruvchi Buyurtmachining talabi bilan aniqlangan kamchiliklarni bartaraf etish choralarini ko`radi.

5.3. Shartnomaga tomonlar roziligi asosida, yozma ravishda o'zgartirishlar va qo'shimchalar kiritilishi mumkin.

5.4. Mazkur Shartnoma bo'yicha nizo kelib chiqqan hollarda, tomonlar kelishuviga

...shmagan taqdirda, qonunlarda belgilangan tartibda va iqtisodiy sudga murojaat qilishga haqlidir.

5.5. Buyurtmachi tomonidan dastlabki to'lov va ishlarni topshirilganda shartlashilgan haqi kechiktirilgan har bir kun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,4 foizi miqdorida Bajaruvchiga penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilgan xizmatlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

5.6. Bajaruvchi tomonidan smeta hujjatlarini tayyorlash o'z vaqtida bajarilmay majburiyatlar buzilgan bo'lsa Bajaruvchi Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy so'mmasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

5.7. Shartnoma «Bajaruvchi»ning tashabbusi bilan bekor qilinganda, Shartnoma bekor qilingunga qadar bajarilgan ishlar uchun to'langan mablag' «Bajaruvchi»ga qaytarilmaydi.

5.8. Shartnoma muddatidan oldin bekor qilish taklifini bildirgan taraf 10 kun oldin muddatda ikkinchi tarafni xabardor qilishi lozim. Bunda taraflar o'rtasida haqiqatda amalga oshirilgan ishlar bo'yicha belgilangan hujjatlar asosida to'liq hisob-kitob qilingan holda amalga oshiriladi.

Penya to'lash

Bajaruvchining bajarilgan ishlari hajmidan yoki moliyaviy hisob-kitoblardan aniqlangan kamchiliklar natijasida Buyurtmachiga qaytariladigan mablag'lar va boshqa to'lovlar bo'yicha majburiyatlarni o'z vaqtida bajarmasa, Buyurtmachi ushbu mablag'larni moliyalashtirish uchun ajratilgan mablag'lar hisobidan chegirib qolish huquqiga ega.

Mazkur Shartnoma bilan nazarda tutilmagan taraflarning javobgarligi O'zbekiston Respublikasining amaldagi hujjatlariga muvofiq belgilanadi.

VI. FORS-MAJOR VA NIZOLARNI HAL QILISH TARTIBI

6.1. Taraflar ixtiyoriga bog'liq bo'lmagan, ularni oldindan bilish yoki oldini olish imkoniyati bo'lmagan holatlar (yengib bo'lmas kuch), epidemiya va h.k. oqibatida majburiyatlarni bajarmaganlik yoki lozim darajada bajarmaganlik uchun taraflardan birortasi ikkinchi taraf oldida javobgar bo'lmaydi.

6.2. Ushbu Shartnoma bo'yicha yoki u bilan bog'liq holda taraflar o'rtasida kelib chiqadigan barcha nizolar va ziddiyatlar muzokaralar olib boorish yo'li bilan hal etiladi.

6.3. Muzokoralar olib boorish yo'li bilan ziddiyatlarni hal qilishga erishilmagan taqdirda, mazkur Shartnomaning tuzilishi, uning shartlarini o'zgarishi, buzilishi, ijro etilishi, bekor bo'lishi, tugatilishi va haqiqiyligi yuzasidan kelib chiquvchi barcha nizolar, kelishmovchiliklar va talablar **Yakkabog' tuman iqtisodiy sudi**da ko'rib chiqiladi.

VII. SHARTNOMANI O‘ZGARTIRISH VA UNGA QO‘SHIMCHALAR KIRITISH

7.1. Mazkur shartnoma imzolangandan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bo‘lgan tomonlar o‘rtasidagi barcha oldingi yozma va og‘zaki bitimlar, yozishmalar, tomonlarning o‘zaro kelishuvlari o‘z kuchini yo‘qotadi.

7.2. UshbuShartnomaimzolangankundanboshlabkuchgakiradivashartnoma amal qilish muddati **2022 yil 31-dekabrga** qadar hisoblanadi.

7.3. Mazkur shartnomaga barcha o‘zgartirish va qo‘shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonlar ularni imzolangan bo‘lsa haqiqiy hisoblanadi.

7.4. Pudratchi qurilish ob’ektiga yoki uning alohida qismlariga tegishli ish hujjatlarini Buyurtmachining yozma ruxsatisiz, yordamchi pudratchilardan tashqari, biron-bir uchinchi tomonga sotish yoki berish huquqiga ega bo‘lmaydi.

7.5. Ushbu Shartnoma bo‘yicha to‘lov MANZILIY dasturiga kiritilib, ushbu Obyekt bo‘yicha hisob raqami ochilganidan keyin, hisob raqamiga mablag‘ ajratilgandan so‘ng to‘lovlar amalga oshiriladi.

7.6. Buyurtmachi bilan Pudratchi o‘rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi majburiyatlar paydobo‘lishiga olib keladigan har qanday kelishuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo‘shimchalar yoki o‘zgarishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

7.7. Agar Pudratchi shartnoma bo‘yicha ishlar yakunlanganidan keyin qurilish maydonida o‘ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u holda Buyurtmachi Pudratchi qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajargan ishlari uchun haq to‘lashni kechiktirishga haqlidir.

7.8. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollar uchun amaldagi qonun hujjatlari normalari qo‘llaniladi.

7.9. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo‘lgan ikki nusxada tuziladi.

7.10. Mazkur shartnoma tegishli g‘aznachilik boshqarmasidan ro‘yxatdan o‘tganidan so‘ng huquqiy kuchga kiradi.

OBYEKT QURILISHINI MOLIYALASHTIRISH GRAFIGI

Yakkabog' tumani Xalq ta'limi bo'limiga qarashli 3-maktabni joriy ta'mir ishlari

(ob'ekt nomi)

bo'nak (avans) to'lash va joriy moliyalashtirishni hisobga olgan holda

Moliyalashtirish shartlari	Qurilish yillari 2022 yil											
	Qurilish oylari											
	Yanvar	Fevral	Mart	Aprel	May	Iyun	Iyul	Avgust	Sentyabr	Oktyabr	Noyabr	Dekabr
30 %hajmdagi bo'nak						30						
100 %hajmda joriy moliyalashtirish						70						
0 % foydalanishning kafolat muddati tugagach												

Kredit yoki o'z mablag'laridan foydalanish – pudratchiga havola.

Tashkilot rahbarining imzosi: _________________U.Nurmatov

Tuzilgan sanasi: "_____" ___________ 2022 y.

2022 yil “12” 08 dagi
3 sonli Shartnomaga 2-ilova

Shartnoma bahosini kelishuvi

BAYONNOMASI

Biz, quyida imzo qo‘yuvchilar **3-UMUMIY O’RTA TA’LIM MAKTABI**

Obyekt nomi

smeta hujjatlarini ishlab chiqish bo‘yicha 2022yil “12” 08 dagi 3 - sonli Shartnoma bahosi qo‘shimcha qiymat solig‘i bilan Shartnoma bo‘yicha bajarilgan ishlarning bahosi miqdori **3 525 000 (Uch million besh yuz yigirma besh ming)** so‘mni tashkil etadi.

Ushbu bayonnoma “**Buyurtmachi**” va **«Pudratchi»** o‘rtasida o‘zaro hisob–kitoblarni amalga oshirish uchun asos hisoblanadi.

TOMONLARNING MANZILI VA HISOB RAQAMLARI

“Buyurtmachi”
Yakkabog' tuman xalq ta’limi bo'limi
Manzil: Yakkabog' tuman A.Temur ko'chasi
Hisob-kitob raqami
100022860102507092100075121
“Toshkent MB BBXKKM”
STIR: 206940349
MFO: 00014
OKONX: 92310
telifon +998(75)5824973
G'azna x/r: 23402000300100001010
STIR: 201122989

Buyurtmachi:__________**U.Nurmatov**
M.U *(imzo)* *(F.I.SH.)*

“Bajaruvchi”
Korxona nomi: “CHP JO`RAYEV ASQAR AXADOVICH”
Manzili: Yakkabog` shahri M.Ulug`bek ko`chasi
X/r: 20208000604609230001
STIR: 205998197
OKED:
Bank: ASAKA bank Qarshi filiali
MFO: 00194
Tel:

Bajaruvchi ____________
A.JO`RAYEV

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail: kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich
Sana:22-07-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 52377

Obyekt nomi «Qashqadaryo viloyat Yakkabog' tumani Kamarli qishlog'i Xonaqa MFYdagi 3-sonli umum ta'lim maktabni joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi – Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi
Bosh loyihachi - OOO "SPECIAL DESIGN PROJECT"
Litsenziya AL-001911 30 09 2021
Moliyalashtirish manbai - Mahalliy budjet
Bosh pudratchi – Tanlov asosida
Qurilish turi Joriy ta'mirlash
Murojaat raqami: № 46966

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limining 2022yil 18 iyundagi 342-sonli xati.

1.2. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi mudiri U.Nurmatov tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi mudiri U.Nurmatov tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.

- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati
- Fizik ish hajmlari ro'yxati (5-shakl)

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. *Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.*

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz smeta qiymati - 3 665,380 ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 69,608 kishi. soati

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta qismi bo‘yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko‘rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq. “Uslubiy tavsiyalar” va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob’ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko‘rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o‘rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug‘urtani hisobga olgan holda 20 538,48 so‘mni tashkil etadi, sug‘urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 19,54% qabul qilindi. Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari “O‘zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 1-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi” bo‘yicha mintaqadagi o‘rtacha me’yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda e’lon qilingan ob’ekt qurilishining taxminiy qiymati **3 665,380** ming so‘m miqdorida taqdim etilgan smeta qiymatidan **78,610** ming so‘mga kamaytirilib, **3 586,770** ming so‘m qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga sabab Pudratchining boshqa harajatlari 22,16% dan 19,54% ga o'zgartirildi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so’ng, nazorat o’lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1 "**Qashqadaryo viloyat Yakkabog‘ tumani Kamarli qishlog’i Xonaqa MFYdagi 3-sonli umum ta’lim maktabni joriy ta’mirlash "** loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko‘rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob’ektning QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz smeta qiymati - **3 586,770** ming. so‘m

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 69,608 kishi. soati

7.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, “Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir”.

7.3. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan “Ob’ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to‘g‘risidagi vaqtinchalik nizom” va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko‘ra, ob’ektning tavsiya qilinayotgan boshlang‘ich qiymati tanlov savdolarini o‘tkazish uchun mo‘ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo‘lmaydi.

Bosh mutaxassis: Radjabov Umidjon Murodullayevich

Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"JO'RAYEV ASQAR AXADOVICH" Xususiy korxona

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"JO'RAYEV ASQAR AXADOVICH" XK

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

13.04.2010 107 ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikasiya raqami (STIR): 205998197

Tashkiliy-huquqiy shakli: Xususiy korxona

Joylashgan joyi: Qashqadaryo viloyati, Yakkabog' tumani, Alaqarg'a, ISTIQLOL MFY ALAQARG'A QISHLOG'I,

Guvohnoma: Qashqadaryo viloyati, Yakkabog' tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI tomonidan berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi)