

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик
ТГФ ГУП "Инжиниринговая компания по капитальному и
текущему ремонту многоквартирных домов и
строительству объектов теплоснабжения"

(подпись)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
НА ЗАМЕНУ ЛИФТА

На лифт, по адресу: Нангок МФУ, 1-монолит ул.
подъезд № 1
Грузоподъемность лифта (кг.) 1000
Количество остановок 12
высота подъема Н= _____ (м)
Год ввода в эксплуатацию _____ год
Размеры шахты (ширина, длина от стенки до стенки) _____ мм
Расположение противовеса (справа, слева или сзади кабины) _____
Расположение кнопки вызова (справа или слева) слева
Выполнение направляющих (тавроый или из уголка) _____
Крепление направляющих кабины (через 3 м или через 1,5 м) 1,5 м.
Толщина передней стены лифта _____ мм.
Комиссия составила настоящий дефектный акт на замену лифта.

№ п/п	Наименование работ		
		ед.изм	кол-во
1	Демонтаж п/л	комплект	
2	Монтаж п/л	комплект	
3	Обрамления п/л	комплект	

Представители:
ЗАКАЗЧИКА

(подпись)

Э. Норжилитов
(Ф.И.О.)

Подрядная
организация



(Ф.И.О.)

ТЧСЖ

Вазарбаева Н.Н.
(Ф.И.О.)

СВОДКА ЗАТРАТ

Замена лифта (демонтаж, монтаж и пусконаладочные работы) в монолитном доме №1, расположенному в районе МСГ "Джанггох" в г.Ташкент

№	Наименование затрат	Ед. изм.	Демонтаж и монтаж лифтового оборудования	<u>ВСЕГО</u>
1	Затраты труда строителей	чел/час		
2	Зарплата	сум		
3	Эксплуатация машин и механизмов	сум		
4	Материалы изделия и конструкции	сум		
5	Оборудование, мебель, инвентарь	сум		
6	Провода	сум		
7	Автотранспортные расходы от материалов	сум		
8	Заготовительно-складские расходы	сум		
9	Автотранспортные расходы от оборудование	сум		
10	Автотранспортные расходы от ПРОВОДА	сум		
11	Итого прямых затрат	сум		
12	Прочие затраты и расходы подрядчика	сум		
13	Итого с прочими затратами подрядчика	сум		
14	Затраты на страхование строительных объектов - 0,32%	сум		
15	итого	сум		
16	НДС 15%	сум		
17	ВСЕГО с учетом НДС	сум		

ДИРЕКТОР

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Замена лифта (демонтаж, монтаж и пусконаладочные работы) в монолитном доме №1, расположенному в районе МСГ "Джангох"

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА
НА Дефектный акт на замену лифта**

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	сум
ПЕРЕВОЗКА	сум
ОБОРУДОВАНИЕ	сум

ОСНОВАНИЕ: ТГФ ГУП Инжиниринговая копания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов строительству

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2230,55052		
			ИТОГО				
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	000766	C202-1102	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ-Ч	7,371		
2	000978	C203-404	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 31,39 (3,2) КН (Т)	МАШ-Ч	28,626		
3	001522	C270-14	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,2448454		
4	002016	C204-502	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	64,9390619		
5	002499		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,064433		
6	002509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	7,371		
			ИТОГО	СУМ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1	023478		ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	КВТ Ч	1112		
2	030304	C111-91	БОЛТЫ С ШЕСТИГРАННОЙ ГОЛОВКОЙ ДИАМЕТРОМ РЕЗЬБЫ 12-(14) ММ	Т	0,025		
3	031162		ШАЙБЫ ОЦИНКОВАННЫЕ ДИАМЕТР 12 ММ	КГ	0,15		
4	031226	C1113-79	ЛАК БТ-577	Т	0,005		
5	031795	C1113-246	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	Т	0,0015		
6	032545	C111-818	ПРОВОЛОКА СВЕТЛАЯ ДИАМЕТРОМ 3,0 ММ	Т	0,0003		
7	032694		ЛЕНТА КИПЕРНАЯ	10М	4		
8	033498	C111-982	СОРТОВОЙ И ФАСОННЫЙ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ ПРОКАТ ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА ПОЛОСОВОЙ, ТОЛЩИНОЙ 10-75 ММ ПРИ ШИРИНЕ 100-200 ММ СТАЛЬ МАРКИ СТЗСП	Т	0,0322165		

9	033512	C111-996	СОРТОВОЙ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ УГЛОВОЙ РАВНОПОЛОЧНЫЙ ПРОКАТ, ТОЛЩИНОЙ 11-30 ММ, ПРИ ШИРИНЕ ПОЛКИ 180-200 ММ НЕМЕРНОЙ ДЛИНЫ, НОРМАЛЬНОЙ /ОБЫЧНОЙ/ ТОЧНОСТИ ПРОКАТКИ ИЗ УГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ СТ6СП	Т	0,6314434		
10	034351		КАНИФОЛЬ СОСНОВАЯ	КГ	0,05		
11	035100	C111-1480	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 3,5X35 ММ	Т	0,001		
12	035318	C111-1521	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42	Т	0,026		
13	035326	C111-1529	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	Т	0,00328608		
14	039871	C1110-171	СТАЛЬ ПОЛОСОВАЯ 40X4 ММ	Т	0,012		
15	041479		ЛЕНТА СТЯЖНАЯ ЗУБЧАТАЯ	КГ	0,25		
16	041882		БОЛТЫ РАСПОРНЫЕ МР 12X100	ШТ	170		
17	041883		РУКАВА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДИАМЕТРОМ 15 ММ РЗ-Ц-Х	М	90		
18	064855		ПРИПОИ ОЛОВЯННО-СВИНЦОВЫЕ БЕССУРЬМЯНИСТЫЕ МАРКИ ПОС40	КГ	0,3		
19	065312		ТРУБКА ПОЛИХЛОРВИНИЛОВАЯ	КГ	1,1		
20	097117	C1544-89	СТЕКЛОЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,8		
			ИТОГО	СУМ			
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3		
			ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	СУМ	2		
			ВСЕГО	СУМ			
			ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ	СУМ			
ОБОРУДОВАНИЕ							
1		ЦЕНА-1	ЛИФТ ПАССАЖИРСКИЙ СО СКОРОСТЬЮ ДВИЖЕНИЯ КАБИНЫ ДО 1 М/С, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 1000 КГ	ШТ	1		
			ИТОГО	СУМ			
			ВСЕГО	СУМ			
			ВСЕГО ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ			
			ВСЕГО	СУМ			
			ИТОГО С ОБОРУДОВАНИЕМ	СУМ			

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Замена лифта (демонтаж, монтаж и пусконаладочные работы) в монолитном доме №1, расположенному в районе МСГ "Джангох"

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Дефектный акт на замену лифта

ОСНОВАНИЕ:ТГФ ГУП Инжиниринговая копания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов строительству

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	ЦЗ-5-1-3 ШНК.ДОП.4 ШНК4.17.00-05 П.5.1#К=0,3	ДЕМОНТАЖ ЛИФТА ПАССАЖИРСКОГО СО СКОРОСТЬЮ ДВИЖЕНИЯ КАБИНЫ ДО 1 М/С, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 1000 КГ, КОЛИЧЕСТВО ОСТ 12, ВЫСОТА ШАХТЫ 44 М #ПРИ ДЕМОНТАЖЕ ОБОРУДОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ И МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ В ЛОМ	ЛИФТ	1	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	508,2	508,2
1.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	36,531	36,531
1.3	000766	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ-Ч	1,701	1,701
1.4	000978	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 31,39 (3,2) КН (Т)	МАШ-Ч	6,606	6,606
1.5	002016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	14,922	14,922
1.6	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,701	1,701
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
2	ЦЗ-5-1-3 ШНК.ДОП.4	ЛИФТ ПАССАЖИРСКИЙ СО СКОРОСТЬЮ ДВИЖЕНИЯ КАБИНЫ ДО 1 М/С, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 1000 КГ, КОЛИЧЕСТВО ОСТ 12, ВЫСОТА ШАХТЫ 44 М	ЛИФТ	1	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1694	1694
2.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	121,77	121,77
2.3	000766	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ-Ч	5,67	5,67
2.4	000978	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 31,39 (3,2) КН (Т)	МАШ-Ч	22,02	22,02
2.5	002016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	49,74	49,74
2.6	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	5,67	5,67
2.7	023478	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	КВТ Ч	1112	1112
2.8	030304	БОЛТЫ С ШЕСТИГРАННОЙ ГОЛОВКОЙ ДИАМЕТРОМ РЕЗЬБЫ 12-(14) ММ	Т	0,025	0,025
2.9	031162	ШАЙБЫ ОЦИНКОВАННЫЕ ДИАМЕТР 12 ММ	КГ	0,15	0,15
2.10	031226	ЛАК БТ-577	Т	0,005	0,005
2.11	031795	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	Т	0,0015	0,0015
2.12	032545	ПРОВОЛОКА СВЕТЛАЯ ДИАМЕТРОМ 3,0 ММ	Т	0,0003	0,0003
2.13	032694	ЛЕНТА КИПЕРНАЯ	10М	4	4
2.14	034351	КАНИФОЛЬ СОСНОВАЯ	КГ	0,05	0,05
2.15	035100	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 3,5X35 ММ	Т	0,001	0,001
2.16	035318	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42	Т	0,026	0,026
2.17	039871	СТАЛЬ ПОЛОСОВАЯ 40X4 ММ	Т	0,012	0,012
2.18	041479	ЛЕНТА СТЯЖНАЯ ЗУБЧАТАЯ	КГ	0,25	0,25
2.19	041882	БОЛТЫ РАСПОРНЫЕ МР 12X100	ШТ	170	170
2.20	041883	РУКАВА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДИАМЕТРОМ 15 ММ РЗ-Ц-Х	М	90	90
2.21	064855	ПРИПОИ ОЛОВЯННО-СВИНЦОВЫЕ БЕССУРЬЯНИСТЫЕ МАРКИ ПОС40	КГ	0,3	0,3
2.22	065312	ТРУБКА ПОЛИХЛОРВИНИЛОВАЯ	КГ	1,1	1,1
2.23	097117	СТЕКЛОЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,8	0,8
3	ЦЕНА-1	ЛИФТ ПАССАЖИРСКИЙ СО СКОРОСТЬЮ ДВИЖЕНИЯ КАБИНЫ ДО 1 М/С, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 1000 КГ	ШТ	1	
ОБРАМЛЕНИЯ					
4	Е56-23-1	ОБРАМЛЕНИЕ ПРОЕМОВ УГЛОВОЙ СТАЛЬЮ	Т	0,64433	

4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	44	28,35052
4.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,48	0,3092784
4.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,38	0,2448454
4.4	002016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	0,43	0,2770619
4.5	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1	0,064433
4.6	033498	СОРТОВОЙ И ФАСОННЫЙ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ ПРОКАТ ИЗ СТАЛИ УГЛЕРОДИСТОЙ ОБЫКНОВЕННОГО КАЧЕСТВА ПОЛОСОВОЙ, ТОЛЩИНОЙ 10-75 ММ ПРИ ШИРИНЕ 100-200 ММ СТАЛЬ МАРКИ СТЗСП	Т	0,05	0,0322165
4.7	033512	СОРТОВОЙ ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ УГЛОВОЙ РАВНОПОЛОЧНЫЙ ПРОКАТ, ТОЛЩИНОЙ 11-30 ММ, ПРИ ШИРИНЕ ПОЛКИ 180-200 ММ НЕМЕРНОЙ ДЛИНЫ, НОРМАЛЬНОЙ /ОБЫЧНОЙ/ ТОЧНОСТИ ПРОКАТКИ ИЗ УГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ СТ6СП	Т	0,98	0,6314434
4.8	035326	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	Т	0,0051	0,003286083



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAIEV BOBIR A

Sana:11-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 56156

Ob'ekt nomi «Toshkent shahri, Shayxontohur tumani, «Jangoh» MFYda joylashgan 1-sonli monolit uyning lift uskunasini almashtirish »

Buyurtmachi - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent shahar hududiy filiali.

Bosh loyihachi - «SUPER PROJECTS CENTER» MChJ.

Litsenziya 2021-yil 2-avgustdagi AL-001879-son, O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 54223

1. Loyihalash uchun asos

Toshkent shahar Hokimining 2022 yil 18 iyuldagi 736-14-0-Q/22-son qarori.

2022 yilda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan loyiha-smeta hujjatini ishlab chiqish uchun tuzilgan 2022 yil 27 iyuldagi 490950-son shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlarining umumiy qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda jami - 411 428,423 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 2202,2 kishi/soatni tashkil etadi.

Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

Ishchi loyiha chizmasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

«Toshkent shahri, Shayxontohur tumani, «Jangoh» MFYda joylashgan 1-sonli monolit uyning lift jihozini almashtirish» ishlarida 1-sonli monolit uyning 1-yo'lagida joylashgan 12 bekatli lift uskunasini yangilash ishlarini o'z ichiga oladi.

Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'yektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati – 29102,90 soat/so'm belgilangan.

Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori – 3%.

Qurilish materiallarini omborda saqlash uchun sarflanadigan xarajatlar miqdori – 2%.

Pudratchining boshqa xarajatlari – 19%.

Qurilish ob'ektlarining sug'urtalash harajatlari – 0,32%.

Qo'shilgan qiymat solig'i – 15%.

Ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatida muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjati loyihachi tomonidan tasdiqlanib, buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 12 378,002 ming so'mga oshib, 15% QQS bilan hisoblanganda 423 806,425 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini oshishi qurilish me'yorlari, lift uskunasining narxi, transport xarajatlari va pudratchining boshqa xarajatlari miqdorini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalari va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021-yil 22-apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684-son qonun talablariga rioya etilsin.

Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Buyurtmachi va pudrat tashkiloti mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga

rioya qilishi lozim.

Buyurtmachi, texnologik jihozlar o'rnatgandan so'ng, ob'yekt foydalanishga topshirilganiga qadar, mazkur ob'yekt ro'yhatga olinib, "Sanoat havfsizlik inspeksiyasi" bilan kelishilsin.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining, 3-bob, 29-bandiga muvofiq, ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshirishni ta'minlaydi.

Smeta hujjatida ko'rsatilgan buyurtmachining hamda pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

«Toshkent shahri, Shayxontohur tumani, «Jangoh» MFYda joylashgan 1-sonli monolit uyning lift uskunasini almashtirish» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 423 806,425 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari uchun sarflanadigan xarajatlar - 13 319,645 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 64 915,489 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 1 777,145 ming so'mni;
- jihozlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 273 565,217 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 13 774,305 ming so'mni;
- qurilish ob'ektlarining sug'urtalash xarajatlari (0,32%) - 1 175,526 ming so'mni;
- qo'shilgan qiymat solig'i (15%) - 55 279,099 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Alimjanov Muzaffar Anvarovich