



26.07.2022 даги

“O`SHMAS NUR”mchj ва “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий тъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК ўртасида 107336592,00 сўм умумий суммага тузилган 12-22 - сонли шартномага
ТЎЛОВЛАР ЖАДВАЛИ*

Боб 110
Шахсий газна ҳисобварақ 100021860244017069902110094

сўмда

2022 й. ойлар номи.	Харажатлар тури** (бюджет таснифининг тегишли коди)			Жами
	4332900			
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август	107 336 592,00			107 336 592,00
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Жами йил бўйича	107 336 592,00			107 336 592,00

Жами 107336592,00 сўм

Бир юз етти миллион уч юз ўттиз олти минг беш юз тўқсон икки сўм 00 тийин
сумма сўз билан

Юқоридаги кўрсатилган суммадан 32200977,60 сўм ёки 30,00%*** шартноманинг умумий суммасидан 30 % ***2022 август ойида тўланиши лозим.

(*) — бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан газначилик бўлинмасига икки нусхада тақдим этилади;

(**) — бўлим, кичик бўлим ва харажат моддаси кўрсатилади;

(***) — Юқоридаги кўрсатилган суммадан ойнага _____% жорий ойнанинг _____ санасигача ҳар ойда олдиндан тўланиши лозим (ушбу сатр бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан коммунал хизматлар кўрсатиш, алоқа хизматлари ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳар ой доимий равишда товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб бериш шартномалари бўйича олдиндан тўловни амалга ошириш ҳолларида тўлдирилади).

Буюртмачи раҳбари



Буюртмачи бош бухгалтери

(имзо)

Абдуғаффоров Зиёдулла Сийиткулович

Ф.И.Ш.

(имзо)

Қарақулов Рустам Ачилович

Ф.И.Ш.

Газначилик бўлинмасининг
ҳодими қабул қилди

(имзо)

Буюртмачи ходими
қабул қилди

(имзо)

«__» _____ 20__ й.

«__» _____ 20__ й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни, мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Сирдарё вилоят худудий филиали номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи корхона раҳбари **З.С.Абдугаффоров** бир томондан, “O’SHMAS NUR” МЧЖ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи корхона раҳбари **Ш.Шералиев** иккинчи томондан, Сардоба туман Файзлиобод МФЙ Саноат кўчаси 4,8 уйлар олдида 2 дона болалар майдончаси ва Саноат кўчаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 28 дона ташки ёритиш мосламаларини урнатиш ишларига доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - натурала бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукамал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қондаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

1.2 **беркитиладиган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

1.3 **шартнома нархини бўлиб чиқиш** - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2.1 Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1 Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, танлов савдоси натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил «21» июлдаги баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида **ҚҚС билан 107 366 592 (Бир юз етти миллион уч бз олтиши олти минг беш юз туксон икки) сўмни ташкил этади.**

3.2 Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

3.3 объектнинг қайта қуриш ишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

3.4 амалдаги қонунчиликка ўзгартириш киритилиши натижасида, шартномада кўрсатилган суммага қонунчиликка мувофиқ ўзгартириш киритиш зарур бўлган ҳолларда;
ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларини сўзсиз бажаради

4.2 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи, шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

4.3 **Объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин** объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

4.4 Ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартнома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойихачи ташкилотнинг тегишли хулосаси

асосида амалга оширилиши мумкин, хар қандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

4.5 смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш ҳажмларида бўлса нархлари танлов нархларидан олинishi, агарда танловда бўлмаса смета-ҳужжатларидаги нархлардан олинishi, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

4.6 объектнинг икром ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва усқуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

4.7 шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойиҳага мувофиқ топширади;

4.8 барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда, ўзининг кучлари билан қурилиш қоидалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

4.9 объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-усқуналар ва бутловчи буюмлар, бошқа хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур ҳажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлашни амалга оширади;

4.10 зарур ҳолларда қурилиш майдони худудида вақтинчалик иншоотлар қуради;

4.11 қурилиш майдонида техника ва ёнгин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтқазилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

4.12 мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-усқуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;

4.13 қурилиш майдони кўрикланишини таъминлайди;

4.14 Ойма-ой ёки бир ой давомида бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнинг 25 санасигача Буюртмачига тақдим қилади;

4.15 Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқ тугатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;

4.16 мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.17 Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулккий жавобгар ҳисобланади.

4.18 Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги ойларда бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартиришлар (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

4.19 Пудратчи мазкур шартномада кўрсатилган ишларнинг барча ҳажмини шахсан ўзи бажаради, қуйидаги ҳолатлар бундан мустасно;

4.20 Шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 60% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 40% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига рухсат беришини сўраб "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилоят худудий филиали раҳбарига қилинган мурожаатга кўра ундан розилик хати олинганда;

4.21 Пудрат ташкилоти юқорида таъкидлаб ўтилган "Розилик хати"ни олиш учун, умумий иш бошланишидан олдин "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилоят худудий филиалига "Мурожаатнома" билан мурожаат қилиши шарт;

4.22 Мазкур мурожаатномага ёрдамчи пудратчи ташкилотига доир ҳужжатларни илова қилиши, агарда ушбу ёрдамчи пудратчи ташкилот ишини тўлиқ ва сифатли бажаришига шубҳа бўлиб, ишнинг бир қисмини бажаришга розилик хати берилмаган яъни рад жавоби берилган тақдирда, бошқа ёрдамчи пудратчи ташкилотлар бўйича таклифлар бериши ёки ўзи шахсан бажариши лозим.

4.23 Ушбу шартнома кучга кирган кундан бошлаб, қурилиш ишлари амалга оширилаётган жойлар ва унга туташ бўлган худудларда барча турдаги хавфсизлик қоидаларига тўлиқ риоя қилинишини таъминлашига жавобгар ҳисобланади.

V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

5.2. Ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.3. Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

5.4. молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

5.5. мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 20 кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш;

5.6. мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

6.1. Пудратчи мазкур шартномани имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.2. Пудратчи объектда қуриш ва таъмирлаш ишларини тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда **Сирдарё** вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи танлов комиссиясининг қарорига асосан қурилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

6.3. Пудратчи ишларни **30** кунда амалга оширади.

6.4. Ишларнинг бошланиши молиялаштириш очилган кундан бошлаб ҳисобланади.

6.5. Пудрат шартномаси амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабр.

6.6. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

7.1. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.

7.2. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) йилнинг иш қийматининг 30 фоиз миқдоридан, бир ойга 30 фоиз аванс маблағи тулаб беради. Бу **32 209 977 (Уттиз икки миллион икки юз туккиз минг туккиз юз етмиш етти) сўми** ташкил этади.

7.3. Буюртмачи ва Пудратчи ҳар ойда бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларини "Маълумотнома-ҳисоб-фактура" билан расмийлаштирилади, бунда ишларнинг конструктив элементлари (турлари) бўйича физик ва қиймат кўрсаткичлари 1-иловага асосан ақс эттирилади ва "Маҳаллий буюджет ва вазирликнинг жамғармаси" томонидан маблағ ажратилгандан сўнг 2-иловага асосан молиялаштирилади.

7.4. Жорий молиялаштириш ҳар ойда амалда бажариладиган ишлар миқдоридан берилган аванс миқдорини ушлаб қолиб, объектнинг шартномавий қиймати 95 фоиз миқдоридан амалга оширилади.

7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.6. Объектнинг шартномавий бажарилган ишлар қийматидан 5 фоиз миқдоридан маблағ мазкур шартномада белгиланган қарор муддати (объектга тегишли ҳужжатлар расмийлаштирилиб тақдим этилгандан) тугагандан сўнг, лекин қарор муддати тугаган молиявий йил якунланмасдан олдин молиялаштирилади.

7.7. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб **10** кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.

7.7.1. Ўзбекистон Республикаси ФКнинг 637-моддасига асосан пудратчининг тежами тарафлар ўртасида тенг тақсимланади. Яъни Пудратчининг амалдаги харажатлари иш баҳосини аниқлаш вақтида (смета тузилаётганда) назарда тутилган харажатлардан кам бўлган ҳолларда, башарти пудратчининг тежами бажарилган иш сифатига таъсир этмаган бўлса пудратчининг тежами пудратчи ва буюртмачи ўртасида 50/50 қўринишида, яъни тенг тақсимланади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

8.1. Буюртмачи объектда ўз вақилини - техник назоратчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўлиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи техник кузатувчини ишлар учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган, таъмирлаш объектда ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

8.4. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи билан ҳар ойнинг 15 кундан 25 кунгача объектнинг ўзида қўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ойнинг **28** кунга қадар бажарилган ишлар ҳисоботини "“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Сирдарё вилоят ҳудудий филиалига топширади.

8.5. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.6. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

8.9. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

8.10. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.13. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.

8.14. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юқори ташкилоти вакили, лойиҳа ташкилоти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатилган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс эттирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилади. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

8.17. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четта чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.18. Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралиқ ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилотни жалб этилиши мумкин.

8.19. Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралиқ) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралиқ) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

8.20. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

8.21. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлақларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди.

8.22. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёғингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

8.23. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

8.24. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда баргараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

9. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

Х. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

10.1. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ҳодисалари (зилзила, кўчки, бўрон, курғоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, қамал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва қутилмаган ҳолатлардир.

10.2. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

10.3. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.4. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

10.5. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

ХІ. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

11.1. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шахарсозлик нормалари, қондалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

11.2. Қурилиш объекти ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссия томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

11.3. Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;

- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

11.4. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилиб олинади.

11.5. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.6. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш корхонаси балансига ўтади.

ХІІ. КАФОЛАТЛАР

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

12.2. смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қондалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни;

12.3. ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

12.4. смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича кўрилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турларига смета-ҳужжатларини тайёрлатиш;

12.5. шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуқсонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз ҳисобидан бепул бартараф этишни;

12.6. объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.7. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

12.8. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати

нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

12.9. Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

12.10. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.11. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш Буюртмачи томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича тегишли судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

13.1 Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2. ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;

13.3. Пудратчи томонидан бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан ҳисоб-фактурасини расмийлаштириб бир ой ичида топширилмаган ҳолда;

13.4. Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қондаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

13.05. Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.6. Пудратчи:

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.7. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган таъмирлаш 15 кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

13.9. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10. Шартнома қуйидаги ҳолатлардан бироқ-биттаси мавжуд бўлганда, шартнома буюртмачи томонидан бир томонлама бекор қилиниши мумкин;

13.11. Шартнома шартларига риоя қилинмаганда ёки шартнома шартлари бузилганда ёхуд бажарилмаганда шунингдек сифатли бажарилмаганда;

13.12. Пудратчи шартномада келтирилган ишларни камида 70%ни шахсан ўзи бажариш учун етарли куч ва воситаларга эга эмаслиги маълум бўлган вақтдан бошлаб;

13.13. Пудратчи шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 60% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 30% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига рухсат беришини сўраб "Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директориغا мурожаатнома ёзиш тартибини бузганда, яъни мурожаатнома умумий иш бошланишидан олдин ёзилмаганлиги;

13.14. Пудратчи умумий иш бошланишидан олдин ўз имкониятлари умумий иш ҳажмининг 60%ни шахсан ўзи томонидан амалга оширишга етмаслигини яширганлиги.

XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКҲИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

14.2. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.3. Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот қонунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкий жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари;

- объектни ҳамда унинг босқичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалламагани;

- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ҳамда бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан ускуналарни монтаж қилиш муддатлари бузилиши;

- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекультивация қилиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;

- қурилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралиқ қабул қилишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар ҳамда нуксонларни бартараф этишни орқага суриш;

- шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки тўла-қонли бажармагани.

14.4. Пудратчи ташкилот томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошқа камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар қонунчилик ёки шартномада бошқа шартлар кўзда тутилмаган тақдирда, пудратчи ташкилотдан ўз ихтиёрига кўра қуйидагиларни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- нуксонларни оқилона муддатларда ўз ҳисобидан бартараф этишни;

- Агар Пудратчи ташкилот нуксонларни келишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи ҳисобидан нуксонларни бартараф этиш ҳамда нуксонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш ҳуқуқига эга.

14.5. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган маблағ қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.6. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

14.7. Молиялаштиришнинг кечикиши "Маҳаллий бюджет ҳамда вазирлик жамғармаси" нинг айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича "Буюртмачи" "Пудратчи" нинг олдида жавобгар бўлмайди.

14.8. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича мажбуриятлар бузилган бўлса Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.9. Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

14.10. Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.11. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдориди жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.12. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

14.13. Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китобларлардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

14.14. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иктисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

XVI. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

16.8. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўл ган 3 нусхада тузилди.

16.9. Мазкур шартнома вилоят газначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

“БУЮРТМАЧИ”

“ПУДРАТЧИ”

Номи: “КХУМваЖТИТОКБ ИК” ДУК

Сирдарё вилоят худудий филиали

Манзили: Гулистон шаҳар Ўзбекистон шох кўчаси 99 уй

Банк номи: Сирдарё вилоят газначилик бошқармаси.

ШХР: 100021860244017069902110094

ҒХР: 2340100000100001010

ИНН: 307921953

Тошкент ш. МБ ББ ХККМ

МФО: 00014 / Инн: 201122919

СТИР: 307921953

Бошлик:  З. Абдуғаффоров



Номи: “О’СНМАС NUR” МЧЖ

Манзили: Сирдарё вилояти Сардоба тумани

Пахтаобод МФЙ О.Тиллаев кучаси 1-1 уй

Тел: +99897-278-38-87

Банк номи: АТ Халк банк Сардоба филиали

Х/Р: 20 208 000 500 946 602 001

МФО: 00 763

ИНН: 305 876 994

Рахбар:  Н. Шералиев



Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Газначилиги

Х/Р: 23402000300100001010.

Банк номи; Марказий банк Тошкент ш. ББ

Манзил: Тошкент ш. ББ

Стир (ИНН): 201122 919 МФО: 00 014

Тел.: _____

Сирдарё: 

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

в соответствии с графиком финансирования по объекту : по Сардоба туман Файзлиобод МФЙ Саноат кўчаси 4,8 уйлар олдида 2 дона болалар майдончаси ва Саноат кўчаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 28 дона ташки ёритиш мосламаларини урнатиш

Подрядчик:

“O'CHMAS NUR” MЧЖ

(минг. сум)

№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость единицы	Месяцы строительства			2022 год	Всего стоимость
					июн	июл	август		
1	Сардоба туман Файзлиобод МФЙ Саноат кўчаси 4,8 уйлар олдида 2 дона болалар майдончаси ва Саноат кўчаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 28 дона ташки ёритиш мосламаларини урнатиш	объект	1	107366,6			107366,6	107366,6	
Итого:					0,0	0	107367	107366,6	



Заказчик:



Подрядчик:

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ

по объекту : Сардоба туман Файзлибод МФЙ Саноат кўчаси 4,8 уйлар олдида 2 дона болалар майдончаси ва Саноат кўчаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 28 дона ташки ёритиш мосламаларини урнатиш

Подрядчик:

“O'CHMAS NUR” MЧЖ

№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость единицы	Месяцы строительства 2022 год			5 % 2023 год	Всего стоимость
					июн	июл	август		
1	Сардоба туман Файзлибод МФЙ Саноат кўчаси 4,8 уйлар олдида 2 дона болалар майдончаси ва Саноат кўчаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 28 дона ташки ёритиш мосламаларини урнатиш	объект	1	107366,6			107366,6		107366,6
Итого:					0,0	0	107367	0,0	107366,6

(МИНГ. СУМ)



Заказчик:

Подрядчик:



**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 122877 на приобретение Сардоба тумани
Файзлиобод МФЙ Саноат к. 4,8 уйлар атрофида ободонлаштириш ишларт**

Способ проведения электронный

Дата 21.07.2022

Время рассмотрения 21.07.2022 10:55

Конкурсная комиссия Куп хонодонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси Давлат унитар корхонаси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	XAYTKULOV OLIMJON BAXADIROVICH	Бошлик уринбосари	Сирдарё вилоят Уй жой коммунал хизмат курсатиш бошкармаси
Секретарь комиссии	QAXXOROV BAXODIR ABSAID O'G'LI	Етакчи мутахасис	КХУМЖТИТОКБ ИК ДУК Сирдарё вилоят худудий филиали
Член комиссии	YAKUBOV ILXOM ORTIKBOYEVICH	Рахбар	Куп квартиралаи уй-жой фондидан фойдаланишни назорат килиш инспекцияси Сирдарё вилоят худудий булими
Член комиссии	UTALOV ULUG'BEK XALBAYEVICH	Бош мухандис	КХУМЖТИТОКБ ИК ДУК Сирдарё вилоят филиали
Член комиссии	XUDAYKULOV ISMATULLA PULATOVICH	Бош мутахасис	КХУМЖТХИТОКБ ИК ДУК
Член комиссии	ABDUG'AFFOROV ZIYODULLA SAYITQULOVICH	Рахбар	Куп хонодонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича ИК ДУК Сирдарё худудий филиали

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 21.07.2022 года № лота 122877.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 100.00 / Весовой коэф. ценовой части: .00)

Мин. балл: 70

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по благоустройству территории
Подробное описание	Сардоба тумани Файзлиобод МФЙ Саноат к. 4,8 уйлар атрофида ободонлаштириш ишларт 2 дона болалар майдончаси
Количество товара	2.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	56 500 000.00
Стартовая сумма	113 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Пудратчи тўғрисида маълумот, ташкилотни элон буйича таклифи

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот низоми, рўйхатдан ўтказилгани тўғрисида маълумот нухаси, ташкилот такрибий структураси, ташкилот рахбари паспорт нухаси. Иштирокчилар шартнома тузиш учун қонуний ҳуқуқга эгаллиги, ўзига нибатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги, инсофсиз ижрочилар ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маълумотнома. Эълон буйича таклифи офёрта ва иш бажариш муддати тасдиқланган тарзда жойлаштириш

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО О'СНМАС NUR	20	20	20	Экспертная		
STOCK MARKET-W MCHJ	20	20	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	20	Малмотлар такдим килинди	5	Экспертная		

Критерий №2 Иштирокчи корхонанинг транспорт воситалари ва курилиш асбоб ускуналари тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчи корхонанинг транспорт воситалари ва курилиш асбоб ускуналари тугрисида маълумот. Ишлаб чикарилган саънаси, сони , тех хужжатлар нухаси.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО О'СНМАС NUR	20	20	15	Экспертная		
STOCK MARKET-W MCHJ	20	20	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	20	Техникалар маълумоти	16	Экспертная		

Критерий №3 Банк ва солиқдан қарзи йўқлиги тўғрисида.

Тип: Текстовое значение

Описание: Банк ва солиқдан қарзи йўқлиги тўғрисида маълумот, қайси турдаги солиқ тўловчи эканлиги тўғрисида маълумот. Танлов (тендер) савдоларида иштирок этиш учун 20% миқдорида айланма маблағлар мавжудлиги тўғрисида банк маълумоти ёки айланма маблағ билан таъминлаш тўғрисидаги банк кафиллиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО О'СНМАС NUR	20	20	15	Экспертная		
STOCK MARKET-W MCHJ	20	20	0	Экспертная	Дисквалифицирован	

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	20	Бугунги кун холатиға корхонамиз солиқ ва бошка идоралардан қарздорлик мавжуд эмас	10	Экспертная		

Критерий №4 Ишчи ходимлар тўғрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Инженер техник ходимлар ва доимий ишчи мутахассислар тўғрисида тасдиқланган маълумот, стажи, диплом нусхалари . my.mchnat.uz порталида мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО О'СНМАС NUR	20	20	18	Экспертная		
STOCK MARKET-W MCHJ	20	20	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	20	Ишчи ходимлар малумоти	20	Экспертная		

Критерий №5 Иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилотни охириги уч йил мобайнида бажарган ишлари ҳамда конкурс объектига ухшаш объектларда бажарган ишлари тугрисида маълумот Охириги 3 йил ичида хар бир йил учун бажарилган курилиш ишлари буйича ишлар хужжатлари.(шартнома, бажарилган иш далолатномаси, Форма 2, Фото суратлар ва х.к.)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО О'СНМАС NUR	20	20	20	Экспертная		
STOCK MARKET-W MCHJ	20	20	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	20	Бажарилган ишлар маълумоти	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО О'СНМАС NUR	113 000 000.00	107 366 592.00 UZS	107 366 592.00	00.00	107 366 592.00	20.07.2022 11:27:31	00.00

MANSUR STROY HOUSES MCHJ	113 000 000.00	105 090 000.00 UZS	105 090 000.00	00.00	105 090 000.00	20.07.2022 17:26:24	00.00
--------------------------	----------------	--------------------	----------------	-------	----------------	---------------------	-------

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовый части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО O'CHMAS NUR	88	0	88
STOCK MARKET-W MCHJ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	71	0	71

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 122877 от 21.07.2022 года на приобретение Сардоба тумани Файзлиобод МФЙ Саноат к. 4,8 уйлар атрофида ободонлаштириш ишларт определила победителем:

ООО O'CHMAS NUR
305876994

и резервный исполнитель: MANSUR STROY HOUSES MCHJ (306867894)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	XAYTKULOV OLIMJON BAXADIROVICH	Согласен	
Член комиссии	XUDAYKULOV ISMATULLA PULATOVICH	Согласен	
Член комиссии	YAKUBOV ILXOM ORTIKBOYEVICH	Согласен	
Член комиссии	UTALOV ULUG'BEK XALBAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDUG'AFFOROV ZIYODULLA SAYITQULOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

"УТВЕРЖДАЮ"
 ИК "КТРМДиОТ" ГУП филиал
 Сырдарьинской области
 З. Абдугаффаров
 от " " 2022 г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I. Основные данные по стройке

1	Наименование и местонахождение стройки	Сардоба туман Файзлиобод МФЙ Саноат кучаси 4,8 уйлар олдиди 2 дон болалар майдончаси ва Саноат кучаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар атрофини ободонлаштириши ишлари 28 дон ташиқи ёритиши мосламаларини урнатиши
2	Отрасль	социальное
3	Инвестор	небюджет
4	Заказчик	Сырдарьинский областной управления ЖКХ
5	Разработчики	Гулистон намунали лойиҳа МЧДЖ
5.1.	ТЭО	
5	ПСД и / или ТД	Гулистон намунали лойиҳа МЧДЖ
5.3.	Экспертизы	Сырдарьинский областной управления экспертизы
6	Генеральный подрядчик	"O'CHMAS NUR" МЧЖ
7	Источник финансирования	небюджет
8	Срок начала и окончан строительства	2022 г.
9	Основные показатели стройки:	по ПСД
	Мощность (в соотв.ед.измер.)	объект
	Основные фонды	112734,922
	Капитальные вложения	112734,922
	Строительно-монтажные работы	107366,592
	Прочие работы и услуги	2147,332
	Содержание службы заказчика	3220,998
	ПРОГНОЗ на 2022 г. в соответствии с согласованным с ММЭС и МФ адресным списком	В действующих ценах (сум)
	Мощность (в соотв.ед.изм.)	объект
	Основные фонды	112734,922
	Капитальные вложения	112734,922
	Строительно - монтажные работы	107366,592
	Прочие работы и услуги	2147,332
	Содержание службы заказчика	3220,998

Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 г.

ПРОГНОЗ на 2022 г. в соответствии с согласованным с ММЭС и МФ адресным списком	Всего на год	(в текущих ценах, сум)			
		в том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности	объект	объект	объект		
Основные фонды	112734,922			112734,922	
Капитальные вложения	112734,922			112734,922	
СМР, оборудование	107366,592			107366,592	
Прочие работы и услуги	2147,332			2147,332	
Содержание службы заказчика	3220,998			3220,998	

"O'CHMAS NUR" МЧЖ



“O’CHMAS NUR”

Маъсулияти Чекланган Жамияти

Тижорат таклифи

“ ___ ” _____ 2022 йил

Гулистон ш.

Сардоба туманида жойлашган “O’CHMAS NUR” МЧЖ, Сизга узининг тижорат таклифини яъни Сардоба туман Файзлиобод МФЙ Саноат кўчаси 4,8 уйлар олдида 2 дона болалар майдончаси ва Саноат кўчаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 28 дона ташки ёритиш мосламаларини урнатиш ишларини таклиф этади.

№	Ишлар тури	Улчов бирлиги	Сони	Нархи
1	Сардоба туман Файзлиобод МФЙ Саноат кўчаси 4,8 уйлар олдида 2 дона болалар майдончаси ва Саноат кўчаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 28 дона ташки ёритиш мосламаларини урнатиш ишлари	обект	1	107 366 592

“O’CHMAS NUR” МЧЖ
рахбари



“ТАСДИКЛАЙМАН”

Сирдарё вилояти Уй-жой коммунал хизмат
курсатиш бошқармаси бошлиғи ўринбосари
танлов комиссияси раиси
О.Хайткулов

Сирдарё вилояти Сардоба туман Файзлиобод МФЙ Саноат кўчаси 4,8 уйлар олдида 2 дона
болалар майдончаси ва Саноат кўчаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар атрофини
ободонлаштириш ишлари 28 дона ташки ёритиш мосламаларини урнатиш
буйича танлов комиссиясининг

ЙИГИЛИШ БАЁННОМАСИ 7/2

“26” июль- 2022 йил

Сирдарё вилояти

Танлов комиссияси Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш
вазирининг 2022 йил 9 март 65 сонли буйруғига асосан куйидаги таркибда ташкил этилган.

Комиссия раиси: О.Хайткулов Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги
Сирдарё вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш
бошқармаси бошлиғи ўринбосари:

Комиссия раиси
ўринбосари

З.Абдугаффаров "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий
таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш
бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилояти
филиали бошлиғи:

Комиссия аъзолари:

У.Уталов "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий
таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш
бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилояти
филиали мухандиси
И.Худайкулов "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий
таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш
бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилояти
филиали булим бошлиғи

КУН ТАРТИБИ:

Сирдарё вилояти Сардоба туман Файзлиобод МФЙ Саноат кўчаси 4,8 уйлар олдида 2
дона болалар майдончаси ва Саноат кўчаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар атрофини ободонлаштириш
ишлари 28 дона ташки ёритиш мосламаларини урнатиш буйича танлов комиссиясининг
ишларини куриб чиқиш. Кун тартибидаги масалани муҳокама қилиб атрофлича ўрганиб ва
тақдим этилган ҳужжатлар билан танишиб чиқиб тендер (танлов) комиссияси йиғилиши

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

Танлов натижаларига кура икки иш куни мобайнида этирозлар келиб тушмаганлиги, стат
уз порталида текширилганда афиланганлик бўлмаганлиги ва ЎРҚ 684 сонли қарор талабларига зид
эмаслиги сабабли талабгор “О’СНМАС NUR” МЧЖ Сардоба туман Файзлиобод МФЙ Саноат
кўчаси 4,8 уйлар олдида 2 дона болалар майдончаси ва Саноат кўчаси 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар
атрофини ободонлаштириш ишлари 28 дона ташки ёритиш мосламаларини урнатиш ишларини
бажариш учун ККС билан 107 366 592 (Бир юз етти миллион уч бз олти миш олти минг беш юз
туксон икки) сум ишларни яқунлаш муддати 30 кун таклиф нархи билан голиб деб топилсин.
"Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини
куриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилояти филиалига ўтказилган танлов
(тендер) натижалари асосида ўрнатилган тартибда “О’СНМАС NUR” МЧЖ билан пудрат
шартномаси тузиш тавсия этилсин

Танлов комиссияси аъзолари

З.Абдугаффаров

У.Уталов

И.Худайкулов

12



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 25-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 48534

Obyekt nomi «Sardoba tumani Fayzliobod MFY dagi "Fayzliobod" ko'chasida joylashgan 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34 uylar va "Sanoat" ko'chasida joylashgan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 uylar hududida bolalar maydonchasini obodonlashtirish ishlari bo'yicha ishchi loyiha. /2022 yil 10 iyun sanasida berilgan № 46536 - sonli yig'ma ekspert xulosasi o'rniga»

Buyurtmachi - O'zbekiston Respublikasi UY-JOY Komunal xizmat ko'rsatish vazirligi Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti obyektlarni qurilishi bo'yicha injenering kompaniyasi DUK Sirdaryo viloyat filiali

Bosh loyihachi - Guliston Namunali Loyixa MCHJ

Litsenziya AL-001272 15,07,2020y

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi - tender (tanlov) asosida

Qurilish turi Qayta qurish va rekonstruksiya qilish

Murojaat raqami: № 46979

1. Loyihalash uchun asos

1. O'zbekiston respublikasi Prezidentining 2021 yil 19 iyun sanasidagi PQ - 5152 - sonli qarori /Ko'p kvartirali uy-joylarni boshqarish tizimini yanada takomillashtirish to'g'risida/. 3-ilova.
2. O'rnatilgan tartibda tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun topshiriq (2022 yil).

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Bolalar maydonchasi sxematik chizmalar.
2. Kitob IL - kelishilgan joriy narxlardagi qurilish qiymati QQS va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan - 118387,928 ming so'm. /Svodniy smetniy raschet, lokal'no-resursniy smetniy raschet i lokal'niy resursniy vedomost/.
3. Buyurtmachining 2022 yil 16 iyundagi № 22/77 - sonli xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Obodonlashtirish ishlari.

Arxitektura-qurilish yechimlari:

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 19 iyun sanasidagi PQ-5152 - son qarorining 3 ilovasi (2022-2025 yillarda ko'p kvartirali uy-joylarning tutash hududlarini obodonlashtirish bo'yicha reja ko'rsatkichlari) ga asosan Sardoba tumani "Fayzliobod" tumani "Fayzliobod" ko'chasida joylashgan 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34 uylar va "Sanoat" ko'chasida joylashgan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 uylar hududida bolalar maydonchasini obodonlashtirish ishlari loyihada ko'zda tutilgan.

Bolalar maydonchasi:

Maydonchani obodonlashtirish:

- madonchani qo'lda tekislash (planirovka);
- qalinligi 50 mm bo'lgan chaqiq toshdan tag qatlamni yotqizish;-

Bordyurlar:

- qo'lda tuproq ishlarini bajarish;
- 100 mm qalinlikda qum-shahal qorishmasidan tag qatlam va tekislovchi qatlamni yotqizish;
- bordyurlar uchun monolit temirbetondan tasmaimon poydevorni qurish.

Yo'laklar:

- 100 mm qalinlikda qum-shahal qorishmasidan tag qatlam va tekislovchi qatlamni yotqizish;
- qalinligi 30 mm bo'lgan beton qoplamalarni qurish.

Skakalkada sakrash uchun maydoncha:

- tuproq ishlari;
- kotlovan, transheyalarni qo'lda qo'mish;
- tuproqni pnevmatik zichlash.

Poydevor:

- poydevor tagidan shag'aldan asos yotqizish;
- ruberoiddan bir sloy izolyatsiya qurish;
- ustroystvo dnish betonnix fundamentov betonnix;
- tasmaimon yaxlit beton poydevorni qurish;
- sement qoplamasini jelezneniye qilish;
- bitumdan vertikal gidroizolyatsiya qurish.

Bolalar maydonchasida quyidagi jihozlar o'rnatiladi.

- kacheli-balans;

- gorka dlya skol'jeniya;
- gorka- trapetsiya;
- gorka-raduga;
- shvedskaya stenka uglovaya;
- skameyka;
- kacheli – 1 mestniye kreslo;
- kachelo – 2 mestniye ladochka;
- kacheli – 2 mestniye kachalka,

Tashqi elektr yoritimsh tizimi:

Tashqi elektr yoritimsh tizimini qurish ishlari Sardoba tumani Fayzliobod MFY dagi “Fayzliobod” ko’chasida joylashgan 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34 uylar va “Sanoat” ko’chasida joylashgan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 uylar hududida loyihada ko’zda tutilgan va quyidagi ish turlari bajariladi:

- 28 dona proyektor o’rnatish. (уличный LED светильник на солнечных батарейках 200W).

Yuqorida ko’rsatib o’tilgan ish turlari ishchi chizmalarga va smeta hujjatlariga muvofiq bajariladi.

4. Loyihaning smeta qismi.

Joriy narxlardagi qurilish qiymati O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyun sanasidagi 261 – sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 “Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” ga binoan aniqlandi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha ko’rib chiqildi va kelishildi:

- ishchi loyiha buyurtmachi bilan kelishilgan;

6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini ko’rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o’zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to’g’rilanib qayta to’ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo’yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko’rsatgichlari buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15 % QQS bilan hisoblanganda 113658,124 ming so’m qilib belgilandi. Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari 4729,803 ming so’mni tashkil etadi..

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarini, jihozlar narxlarini kamaytirilishi, smeta hujjatlarida ko'rsatilgan ayrim qurilish materiallarining hajmlarini ishchi loyihaga nisbatan to'g'rilanishi hamda smeta bo'yicha narxlarning birxillantirilishi natijasida kamaytirilishi avval berilgan ekspertiza xulosasiga binoan to'g'rilangan.

Asosiy qurilish materiallari, konstruksiyalari, mebel va jihozlari narxlari O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarish sohasida "QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI" tomonidan 2022 yil I choragi uchun chiqarilgan elektron katalogiga, birja narxlariga va buyurtmachining ma'lumotlariga asosan qabul qilingan.

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel' inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida" gi 684-sonli qonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan qurilish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va ShNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertisasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. Sardoba tumani Fayzliobod MFY dagi "Fayzliobod" ko'chasida joylashgan 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34 uylar va "Sanoat" ko'chasida joylashgan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 uylar hududida bolalar maydonchasini obodonlashtirish ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan *cheklangan qiymat* miqdori 15% QQS bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz hisoblanganda 113658,124 ming so'mni (QQS siz 98833,152 ming so'm)

tashkil etadi.

Shu jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar – 14840,700 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda – 8100,411 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar – 1593,296 ming so'mni;
- jihozlar va mebel (oborudovaniye) xarajatlari – 70061,653 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27 %) – 4237,092 ming so'mni;
- qurilish ob'ektlarini ijtimoiy sug'irtalash (0,32 %) – 0,00 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) – 14824,973 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan rekonstruksiya ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich