

"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

ISHCHI LOYIHA

OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 26-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH

№ ____-sonli kitob



"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Surxondaryo viloyati Termiz sh. Ibn-Sino kuch. 18/10-ofis. tel: +998937924110

ISHCHI LOYIHA

OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 26-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH

Buyurtmachi SHEROBOD TUMAN XTB

«Termizme`morloyiha» MCHJ
raxbari:

Loyiha bosh muxandisi:



G.Berdikulova

Z.Isomiddinov

Termiz sh. - 2022 y.

MUNDARIJA

1. Titul varakasi
2. Mazmuni.....
3. Tushintirish xat.....
4. Ob`ektning boshlahgich narxi.....
5. Lokal-resurs xisobotlar.....
6. Nuksonlar dalolatnomasi.....

TUSHUNTIRISH XAT

Ishchi loyiha « Termizme`morloyiha» MCHJ (2020 y. 10 iyulda Uz.R. Qurilish vazirligi tomonidan berilgan AL-000806-sonli licenziyasi) tuzilgan shartnoma asosida bajarilgan.

Uz. R. Vazirlar Mahkamasining 2003 y. 11 iyundagi 261-sonli «Markazlashtirilgan capital kuyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda joriy kelishuv narhlarga utish» tugrisida Qarorini bajarish maqsadida qurilish qiymati resurs usuli bilan 2004 y. 20 iyulda Qurilish vazirligi tomonidan tasdiklangan 49-sonli «Shaxarsozlik me`yorlar va qoidalar» asosida joriy narxlarda tayyorlangan.

Resurs qaydnomalar tuzilishda Uzbekiston Respublikasida qurilish ishlab chikarishda SHMQ, QMQ smeta me`erlari hujjatlari va material-texnik resurslar joriy narhlari Katalogi ishlatilgan.

Qurilish bozorida narxlar barqaror bulmaganligi sababli. ishlarni bajarish davrida `ullanadigan qurilish materiallar oxirgi narhlari Buyurtmachi tomonidan amaldagi harajatlar asosida qabul kilinadi.

QURILISH QIYMATINI ANIKLASH

Qurilish qiymati Vazirlar Maxkamasining 2003 y. 11 iyuldagi 261-sonli «Markazlashgan capital quyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda kelishilgan joriy narhlarga utish» qarori hamda Vazirlar Maxkamasining 2004 y. 12 maydagi 226-sonli qarori uzgarishlari asosida bajarilgan.

Joriy narhlarda boshlangich narxi quyidagi formula asosida bajariladi:

$$\Pi = (C_{3n} + C_{3M} + C_M + 3o + C_{Tp} + \Pi n + \Pi_3 + C_p) \times K_p, \text{ shunda:}$$

- C_{3n} – Social sugurta kushilgan holda ish haki harajatlari;
- C_{3M} – mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari;
- C_M – qurilish materiallar, konstrukeiya va maxsulotlarga harajatlar;
- C_{Tp} – transport harajatlari;
- Πn – pudratchilarning boshka harajatlari;
- Π_3 – buyurtmachilarning boshka harajatlari;
- $3o$ – uskunalar harajatlar;
- C_p – obqyeklar qurilishi sugurtasi harajatlari;
- K_p – tavakalchilik harajatlari;

I. Ishchilar maoshlari hisoboti;

Social sugurta kushilgan holda joriy narhlardagi 1 soat ish haki ish harajatlarga kupaytirilgan ,ulib kuyidagi formula asosida bajariladi:

$$C_{3n} = Tpa6 \times C4 \times Kcc,$$

shunda:

- $Tpa6$ – resurs smetalarda aniklangan quruvchi –ishchilar mexnat harajatlari;
- $C4$ – hudud buyicha quruvchilarning oylik maoshlaridan kelib chikkan quruvchi-ishchilar urtancha ish haki;
- Kcc – social sugurtaga ajratmalar inobatga olingan koefficient.

Urta hisobidagi ish haki hisoblash formulasi:

$$C4 = 3mc: \Phi,$$

- $3mc$ – quruvchi-ishchilar hudud buyicha urta hisobidagi ish haki;
- Φ – Uz.R. mexnat va aholini bandligi vazirligi kursatmasi asosida urtacha oylik ish vaqti fondi soat kursatgichi.

II. Moshina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari.

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari joriy narxlarda talab kilinadigan resurs smetalarda kuzga tutilgan bulib kuyidagi formula asosida kabul kilinadi:

$$C_{3M} = \text{ЭМ} \times \Pi_{np,3}$$

где:

C_M – mashina va mexanizmlardan foydalanish hajmi, soat hisobida;

C_{np} – mashina va mexanizmlardan foydalanish uchun joriy narhlar, sjat/sum hisobida;

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari narxi resurs smeta asosida kabul kilingan.

III. Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlar

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlar joriy narhlarni inobatga olingan holda resurs smetalar orkali kuyidagi formula asosida bajariladi:

$C_M = C_{M1} + C_{M2} + C_{M3} + \dots + C_{Mn}$, shundan :

$C_{M1}, C_{M2}, C_{M3}, C_{Mn}$ – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi

$C_{np} = N \times C_{cp}$,

Shunda:

N – ob'yek qurilishiga talab kilinadigan qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni hajmi;

C_{cp} – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni ulchov birligiga urtacha narxi.

Qurilish materiallar narxi (resurs smetadan olinadi)

Qurilish materiallar va uskunalar narxi transport harajatlari bilan olini , QQS siz qabul kilinadi.

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi «Joriy narxlar Katalogi» asosida 5% transport va 2% omborda saklash harajatlari bilan birga olinadi.

IV. Pudratchi boshka harajatlari.

Pudratchilarning boshka harajatlari buyurtmachi bilan kelishilgan holda 17,54% atrofida kabul kilinadi.

V. Buyurtmachi boshka harajatlari.

Buyurtmachilarning boshka harajatlariga ishchi loyiha ishlab chikish, ekspertizadan utkazish. Texnik va mualliflik nazoratni olib boorish va shunga uxshash harajatlardan iborat bulib kelishgan holda 6% gacha qabul kilinadi.

Ob'yektning boshlangich narxi buyurtmachiga tavsiya kilinadi, va ishlarni bajarishga shartnoma tuzish uchun asos bula olmaydi. Ob'yektning oxirgi harxi buyurtmachi tomonidan kabul kilinadi.

Loyiha bosh muxandisi:



Z.Isomiddinov

JORIY NARXLARDA OB'YEKT QIYMATI

**OB'YEKT NOMI : SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIM BULIMIGA QARASHLI № 26- SONLI MAKTAB
BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,00
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	3844,653
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	93,490
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	27354,959
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	1325,976
6	ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ	32619,078
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	5721,386
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НДС	38340,464
9	НДС 15 %	5751,070
10	ИТОГО	44091,534
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	832,969
12	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ С НДС	44924,503

"ЗАКАЗЧИК"



"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА



JAMLANMA-RESURS QAYDNOMASI

**OB'YEKT NOMI : SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIM BULIMIGA QARASHLI № 26- SONLI MAKTAB
BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH**

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	205,8561	18676,41	3844652,925
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						3844652,925
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,57206	890	1399,1334
2	00860	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ-ЧАС	26,2276	0,00	0
3	01041	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ-ЧАС	2,37582	1000	2375,82
4	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,9684	5642	5463,7128
5	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	1,43426	58742,00	84251,30092
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						93489,96712
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	09219	ВОДА	М3	1,345	760,00	1022,2
2	29840	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	8,274	1000	8274
3	29841	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	8,274	1000	8274
4	29842	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	47,28	1000	47280
5	29843	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	18,912	1710,2	32343,3024
6	30795	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	31,0866	1500,00	46629,9
7	35391	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ	ШТ	310,866	150,00	46629,9
8	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75 150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,1614	3300000,00	532620
9	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,1345	5150000	692675
10	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ /РЕЛИН/	М2	274,38	75000	20578500
11	44346	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	М	119,382	4800	573033,6
12	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ М-200	М3	13,719	348981,49	4787677,061
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						27354958,96

Составил: _____

Проверил: _____

LOKAL-RESURS QAYDNOMASI

OB'YEKT NOMI : SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIM BULIMIGA QARASHLI № 26- SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E57-2-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100 М2 ПОКРЫТИЙ		2,69
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	11,39	30,6391
2	E11-01-014-01	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 50 ММ	100 М2		2,69
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	15,15	40,7535
2.2	00860	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ-ЧАС	11,02	29,6438
2.3	09219	ВОДА	М3	0,5	1,345
2.4	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,06	0,1614
2.5	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ М-200	М3	5,1	13,719
3	E11-01-037-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2		2,69
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	47,06	126,5914
3.2	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,36	0,9684
3.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,52	1,3988
3.4	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,05	0,1345
3.5	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ /РЕЛИН/	М2	102	274,38
4	E11-01-040-03	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУСА		1,182
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	6,66	7,87212
4.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,33	1,57206
4.3	01041	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ-ЧАС	2,01	2,37582
4.4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,03	0,03546
4.5	29840	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7	8,274
4.6	29841	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7	8,274
4.7	29842	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	40	47,28
4.8	29843	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	16	18,912
4.9	30795	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	26,3	31,0866
4.10	35391	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ	ШТ	263	310,866
4.11	44346	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	М	101	119,382

Составил: 

Проверил: 



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Typon" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana: 18-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 51372

Obyekt nomi «Surxondaryo viloyati Sherabod tumani 26-sonli umumiy o'rta ta'lim maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi bo'yicha»

Buyurtmachi - "Sherabod tumani XTB"

Bosh loyihachi - "Termizme'mor loyiha" MChJ

Litsenziya AL -000806 -sonli 10.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan

Moiyalashtirish manbai - Budjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Erkin tanlov savdolarida aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 48821

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan loyixalashga topshiriq.

1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan ish xajimlari qaydnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ish xajimlari qaydnomasiga asosan ishlab chiqilgan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Surxondaryo viloyati Sherabod tumani 26-sonli umumiy o'rta ta'lim maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasida buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ish xajimlari qaydnomasiga asosan quyidagi ishlarni bajarish ko'zda tutilgan:

- eski pol qismini olib tashlash.
- pol qismiga beton qoplama bilan qoplash.
- beton qoplama ustidan relin to'shish ishlarini bajarish.
- pol qismining yon qisimlariga plastik plintuslar o'rnatish.

3.1. Ta'mirlash ishlarning davomiylik muddati

Joriy ta'mirlash davomiylik muddati 15 kuni tashkil qiladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallar narxlar joriy narxlar bo'yich to'g'irlandi.
- loyixa topshirig'i buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib taqdim etildi.
- ish xajimlari smeta xujjatlari bilan mos ravishda to'g'irlandi.
- ob'ektning qurilish turiga aniqlik kiritildi.

6.2. Ta'mirlashning narxi sarxisobi:

- Taqdim etilgan loyixani qurilish ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan - **45 500.000 ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati **576.000 ming so'm** miqdorida kamaytirilib-**44 924,503 ming so'mga** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, shu jumladan:
 - qurilish montaj ishlari -38 340,464 ming.so'm.
 - qo'shimcha qiymat solig'i -5 751,070 ming.so'm.
 - buyurtmachining boshqa xarajatlari-832,969 ming.so'm.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-illovasiga muvofiq:

- yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan ta'mirlash ishlari tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi smeta qiymatidan oshmagan xolda aniqlanadi;

ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Surxondaryo viloyati Sherabod tumani 26-sonli umumiy o'rta ta'lim maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi bo'yicha kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi № 261-sonli qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachiga zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: MAXMUDOV ISMOIL SOATQUL O'G'LI