



10.08.2022 даги

"BLACK-WHITE HOUSE" MCHJ ва "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий тўмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК ўртасида 760000000,00 сўм умумий суммага тузилган 17-22 - сонли шартномага  
**ТЎЛОВЛАР ЖАДВАЛИ\***

Боб  
Шахсий газна ҳисобварақ

110

100021860244017069902110094

сўмда

2022 й. ойлар номи.	Харажатлар тури** (бюджет таснифининг тегишли коди)			Жами
	4332900			
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август	760 000 000,00			760 000 000,00
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
<b>Жами йил бўйича</b>	<b>760 000 000,00</b>			<b>760 000 000,00</b>

Жами 760000000,00 сўм

Етти юз олтмиш миллион сўм 00 тийин

сумма сўз билан

Юқоридаги кўрсатилган суммадан 228000000,00 сўм ёки 30,00%\*\*\* шартноманинг умумий суммасидан 100 % \*\*\*2022 август ойида тўланиши лозим.

(\*) — бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан газначилик бўлинмасига икки нусхада тақдим этилади;

(\*\*) — бўлим, кичик бўлим ва харажат моддаси кўрсатилади;

(\*\*\*) — Юқоридаги кўрсатилган суммадан ойига \_\_\_\_\_ % жорий ойнинг \_\_\_\_\_ санасигача ҳар ойда олдиндан тўланиши лозим (ушбу сатр бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан коммунал хизматлар кўрсатиш, алоқа хизматлари ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳар ой доимий равишда товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб бериш шартномалари бўйича олдиндан тўловни амалга ошириш ҳолларида тўлдирилади).

Буюртмачи раҳбари

М.Ў.



(имзо)

Абдугафоров Зиёдулла Сийятқулович  
Ф.И.Ш.

Буюртмачи бош бухгалтери

(имзо)

Каракулов Рустам Ачилович  
Ф.И.Ш.

Газначилик бўлинмасининг  
ходими қабул қилди

(имзо)

Буюртмачи ходими  
қабул қилди

(имзо)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ й.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги "Кўп хонадонли уйларни, мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилоят ҳудудий филиали номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи корхона раҳбари **З.С. Абдугафоров** бир томондан, "BLACK WHITE HOUS" МЧЖ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи корхона раҳбари **А. Абдурасулов** иккинчи томондан, Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 9 уйлар, Қахрамон к. 9, Шох к. 83, 84, Болажон 85, 86, 87, Кувват к. 1А 87, 88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1, 2, 3, 4, 5, Назарбек к. 10, 12, 14 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 9231 м<sup>2</sup> бетон йулаклар қуриш ишларига доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:

**ижро ҳужжатлари** - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукамал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркигиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

1.2 **беркигиладиган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркигиладиган ишлар;

1.3 **шартнома нархини бўлиб чиқиш** - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

## II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2.1 Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1 Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, танлов савдоси натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил «05» августдаги баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида **ҚҚС билан 760 000 000 (Етти юз олтинчи миллион) сўмини ташкил этади.**

3.2 Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

3.3 объектнинг қайта қуриш ишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

3.4 амалдаги қонунчиликка ўзгартириш киритилиши натижасида, шартномада кўрсатилган суммага қонунчиликка мувофиқ ўзгартириш киритиш зарур бўлган ҳолларда; ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

## IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларини сўзсиз бажаради

4.2 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи, шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

4.3 Объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

4.4 Ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартнома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик

жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли хулосаси асосида амалга оширилиши мумкин, ҳар қандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

4.5 смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтирилиши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш ҳажмларида бўлса нархлари танлов нархларидан олинishi, агарда танловда бўлмаса смета-ҳужжатларидаги нархлардан олинib, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

4.6 объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

4.7 шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойиҳага мувофиқ топширади;

4.8 барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда, ўзининг кучлари билан қурилиш қондалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

4.9 объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошқа хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур ҳажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлашни амалга оширади;

4.10 зарур ҳолларда қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуради;

4.11 қурилиш майдонида техника ва ёнгин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

4.12 мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;

4.13 қурилиш майдони қўриқланишини таъминлайди;

4.14 Ойма-ой ёки бир ой давомида бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнинг 25 санасигача Буюртмачига тақдим қилади;

4.15. Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқ тугатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;

4.16. мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.17. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар ҳисобланади.

4.18. Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги ойларда бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартиришлар (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

4.19. Пудратчи мазкур шартномада кўрсатилган ишларнинг барча ҳажмини шахсан ўзи бажаради, қуйидаги ҳолатлар бундан мустасно;

4.20. Шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 60% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 40% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига рухсат беришини сўраб "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилоят ҳудудий филиали раҳбарига қилинган мурожаатга кўра ундан розилик хати олинганда;

4.21. Пудрат ташкилоти юқорида таъкидлаб ўтилган "Розилик хати"ни олиш учун, умумий иш бошланишидан олдин "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилоят ҳудудий филиалига "Мурожаатнома" билан мурожаат қилиши шарт;

4.22. Мазкур мурожаатномага ёрдамчи пудратчи ташкилотига доир ҳужжатларни илова қилиши, агарда ушбу ёрдамчи пудратчи ташкилот ишини тўлиқ ва сифатли бажаришига шубҳа бўлиб, ишнинг бир қисмини бажаришга розилик хати берилмаган яъни рад жавоби берилган тақдирда, бошқа ёрдамчи пудратчи ташкилотлар бўйича таклифлар бериши ёки ўзи шахсан бажариши лозим.

4.23. Ушбу шартнома кучга кирган кундан бошлаб, қурилиш ишлари амалга оширилаётган жойлар ва унга туташ бўлган ҳудудларда барча турдаги хавфсизлик қондаларига тўлиқ риоя қилинишини таъминлашга жавобгар ҳисобланади.

## V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

5.2. Ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.3. Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

5.4. молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

5.5. мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 20 кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш;

5.6. мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

## VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

6.1. Пудратчи мазкур шартномани имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.2. Пудратчи объектда қуриш ва таъмирлаш ишларини тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда **Сирдарё** вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи танлов комиссиясининг қарорига асосан қурилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

6.3. Пудратчи ишларни **30** кунда амалга оширади.

6.4. Ишларнинг бошланиши молиялаштириш очилган кундан бошлаб ҳисобланади.

6.5. Пудрат шартномаси амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабр.

6.6. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

## VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

7.1. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.

7.2. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) йилнинг иш қийматининг 30 фоиз миқдорида, бир ойга 30 фоиз аванс маблағи тулаб беради. Бу **228 000 000 (Икки юз йигирма саккиз миллион ) сўми** ташкил этади.

7.3. Буюртмачи ва Пудратчи ҳар ойда бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларини “Маълумотнома-ҳисоб-фактура” билан расмийлаштирилади, бунда ишларнинг конструктив элементлари (турлари) бўйича физик ва қиймат кўрсаткичлари 1-иловага асосан акс эттирилади ва “Маҳаллий буюджет ва вазирликнинг жамғармаси” томонидан маблағ ажратилгандан сўнг 2-иловага асосан молиялаштирилади.

7.4. Жорий молиялаштириш ҳар ойда амалда бажариладиган ишлар миқдоридан берилган аванс миқдорини ушлаб қолиб, объектнинг шартномавий қиймати 95 фоизи миқдорида амалга оширилади.

7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.6. Объектнинг шартномавий бажарилган ишлар қийматидан 5 фоиз миқдоридаги маблағ мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (объектга тегишли ҳужжатлар расмийлаштирилиб тақдим этилгандан) тугагандан сўнг, лекин кафолат муддати тугаган молиявий йил якунланмасдан олдин молиялаштирилади.

7.7. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб **10** кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.

7.7.1. Ўзбекистон Республикаси ФКнинг 637-моддасига асосан пудратчининг тежами тарафлар ўртасида тенг тақсимланади. Яъни Пудратчининг амалдаги харажатлари иш баҳосини аниқлаш вақтида (смета тузилаётганда) назарда тутилган харажатлардан кам бўлган ҳолларда, башарти пудратчининг тежами бажарилган иш сифатига таъсир этмаган бўлса пудратчининг тежами пудратчи ва буюртмачи ўртасида 50/50 кўринишида, яъни тенг тақсимланади.

## VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

8.1. Буюртмачи объектда ўз вакилини - техник назоратчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи техник кузатувчини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган, таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йигилишларда мунтазам равишда катнашади.

8.4. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи билан ҳар ойнинг 15 кунидан 25 кунигача объектнинг ўзида кўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ойнинг **28** кунига қадар бажарилган ишлар ҳисоботини “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Сирдарё вилоят ҳудудий филиалига топширади.

8.5. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

- 8.6. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
- 8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
- 8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.
- 8.9. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
- 8.10. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.
- 8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
- 8.12. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
- 8.13. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.
- 8.14. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юқори ташкилот вакили, лойиҳа ташкилот вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатилган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс эттирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилади. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.
- 8.15. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.
- 8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.
- 8.17. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четта чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.
- 8.18. Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилотни жалб этилиши мумкин.
- 8.19. Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралик) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралик) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.
- 8.20. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.
- 8.21. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлақларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди.
- 8.22. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёгингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.
- 8.23. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарыда ўз фикрини баён қилади.
- 8.24. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

## IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

9. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида

материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

## **X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ**

10.1. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ҳодисалари (зилзила, кўчки, бўрон, қургоччилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, камал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва қутилмаган ҳолатлардир.

10.2. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

10.3. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.4. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

10.5. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ**

11.1. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шаҳарсозлик нормалари, қондалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

11.2. Қурилиш объекти ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссия томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

11.3. Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;

- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

11.4. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилиб олинади.

11.5. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.6. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш корхонаси балансига ўтади.

## **XII. КАФОЛАТЛАР**

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

12.2. смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қондалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни;

12.3. ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

12.4. смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турларига смета-ҳужжатларини тайёрлатиш;

12.5. шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуқсонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз хисобидан бепул бартараф этишни;

12.6. объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.7. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

12.8. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

12.9. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

12.10. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан усқуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.11. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш Буюртмачи томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича тегишли судга мурожаат қилишини истисно этмайди.

### ХIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

13.1 Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2. ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;

13.3. Пудратчи томонидан бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан ҳисоб-фактурасини расмийлаштириб бир ой ичида топширилмаган ҳолда;

13.4. Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

13.05. Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.6. Пудратчи:

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.7. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган таъмирлаш 15 кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

13.9. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10. Шартнома қуйидаги ҳолатлардан бирон-биттаси мавжуд бўлганда, шартнома буюртмачи томонидан бир томонлама бекор қилиниши мумкин;

13.11. Шартнома шартларига риоя қилинмаганда ёки шартнома шартлари бузилганда ёхуд бажарилмаганда шунингдек сифатли бажарилмаганда;

13.12. Пудратчи шартномада келтирилган ишларни камида 70%ни шахсан ўзи бажариш учун етарли куч ва воситаларга эга эмаслиги маълум бўлган вақтдан бошлаб;

13.13. Пудратчи шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 60% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 30% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига руҳсат беришини сўраб "Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директорига мурожаатнома ёзиш тартибини бузганда, яъни мурожаатнома умумий иш бошланишидан олдин ёзилмаганлиги;

13.14. Пудратчи умумий иш бошланишидан олдин ўз имкониятлари умумий иш ҳажмининг 60%ни шахсан ўзи томонидан амалга оширишга етмаслигини яширганлиги.

### ХIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

14.2. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.3. Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот қонунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкый жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари;

- объектни ҳамда унинг бўскичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалламагани;

- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ҳамда бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан усқуналарни монтаж қилиш муддатлари бузилиши;

- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекультивация қилиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;

- қурилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралиқ қабул қилишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар ҳамда нуксонларни бартараф этишни орқага суриш;

- шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки тўла-қонли бажармагани.

14.4. Пудратчи ташкилот томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошқа камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар қонунчилик ёки шартномада бошқа шартлар кўзда тутилмаган тақдирда, пудратчи ташкилотдан ўз ихтиёрига қўра қуйидагиларни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- нуксонларни оқилона муддатларда ўз ҳисобидан бартараф этишни;

- Агар Пудратчи ташкилот нуксонларни келишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи ҳисобидан нуксонларни бартараф этиш ҳамда нуксонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш ҳуқуқига эга.

14.5. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган маблағ қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.6. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

14.7. Молиялаштиришнинг кечикиши "Маҳаллий бюджет ҳамда вазирлик жамғармаси" нинг айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича "Буюртмачи" "Пудратчи" нинг олдида жавобгар бўлмайди.

14.8. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича мажбуриятлар бузилган бўлса Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.9. Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

14.10. Пеня тўлаш Пудратчининг ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.11. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдоридан жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.12. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

14.13. Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китобларлардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

14.14. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

## **XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ**

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иктисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

## **XVI. АЛОҲИДА ШАРТЛАР**

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.



16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

16.8. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусxada тузилди.

16.9. Мазкур шартнома вилоят газначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

## XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

### “БУЮРТМАЧИ”

Номи: “КХУМваЖТИТОКБ ИК” ДУК  
Сирдарё вилоят ҳудудий филиали  
Манзили: Гулистон шаҳар Ўзбекистон шох  
кўчаси 99 уй  
Банк номи: Сирдарё вилоят газначилик  
бошқармаси.  
ШХР: 100021860244017069902110094  
ҒХР: 2340100000100001010  
ИНН: 307921953  
Тошкент ш. МБ ББ ХККМ  
МФО: 00014 Инн: 201122919  
СТИР: 307921953

Бошлик:  3. Абдугаффоров

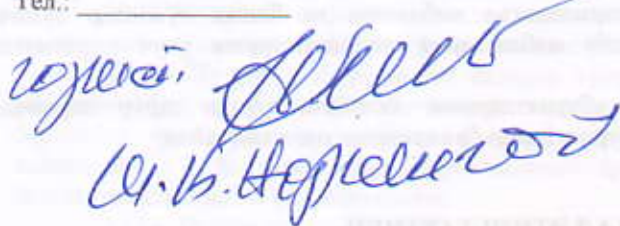
### “ПУДРАТЧИ”

Номи: "BLACK WHITE HOUS" МЧЖ  
Манзили: Сирдарё вилояти Янгиер шаҳар  
Наврузобод МФЙ Кўксарой кўчаси 14 уй  
Тел: +99897-245-27-77  
Банк номи: АТ Асака банк Гулистон филиали  
Х/Р: 20208000005419665001  
МФО: 00 378  
ИНН: 308 798 115

Раҳбар  А. Абдурашулов



Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Газначилиги  
Х/Р: 23402000300100001010  
Банк номи: Марказий банк Тошкент ш. ББ  
Манзил: Тошкент ш. ББ  
Стир (ИНН): 201122 919 МФО: 00 014  
Тел.: \_\_\_\_\_

  
Ш. Б. Нуркелметов

## ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

в соответствии, с графиком финансирования по объекту : по Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18,9 уйлар, Қахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Кувват к.1А 87,88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 9231 м2 бетон йулаклар куриш ишлари

Подрядчик:

"BLACK WHITE HOUS"МЧЖ

№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость единицы	Месяцы строительства			Всего СТОИМОСТЬ
					июн	июл	август	
1	Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18,9 уйлар, Қахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Кувват к.1А 87,88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 9231 м2 бетон йулаклар куриш ишлари	объект	1	760000,0			760000,0	760000,0
<b>Итого:</b>					<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>760000</b>	<b>760000,0</b>

(МИНГ. СУМ)



Заказчик:

Подрядчик:



## ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ

по объекту :Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18,9 уйлар, Қахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Кувват к.1А 87;88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 9231 м2 бетон йулаклар куриш ишлари

Подрядчик:

"BLACK WHITE HOUS"МЧЖ

№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость единицы	Месяцы строительства 2022 год			5 % 2023 год	Всего стоимость
					июн	июл	август		
1	Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18,9 уйлар, Қахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Кувват к.1А 87,88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 9231 м2 бетон йулаклар куриш ишлари	объект	1	760000,0			760000,0	760000,0	
<b>Итого:</b>					<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>760000</b>	<b>0,0</b>	<b>760000,0</b>

(МИНГ.СУМ)



Заказчик:

Подрядчик:



## Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 129697 на приобретение Ховос тумани куп кавватли уйлар атрофини ободонлаштириш (Бетон йулаклар)

Способ проведения электронный

Дата 05.08.2022

Время рассмотрения 05.08.2022 14:03

Конкурсная комиссия Куп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси Давлат унитар корхонаси, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	XAYTKULOV OLIMION BAXADIROVICH	Бошлик уринбосари	Сирдарё вилоят Уй жой коммунал хизмат курсатиш бошкармаси
<b>Секретарь комиссии</b>	QAXXOROV BAXODIR ABSAID O'G'LI	Етакчи мутахасис	КХУМЖТИТОКБ ИК ДУК Сирдарё вилоят худудий филиали
<b>Член комиссии</b>	YAKUBOV ILXOM ORTIKBOYEVICH	Рахбар	Куп квартиралаи уй-жой фондидан фойдаланишни назорат килиш инспекцияси Сирдарё вилоят худудий булими
<b>Член комиссии</b>	UTALOV ULUG'BEK XALBAYEVICH	Бош мухандис	КХУМЖТИТОКБ ИК ДУК Сирдарё вилоят филиали
<b>Член комиссии</b>	XUDAYKULOV ISMATULLA PULATOVICH	Бош мутахасис	КХУМЖТИТОКБ ИК ДУК
<b>Член комиссии</b>	ABDUG'AFFOROV ZIYODULLA SAYITQULOVICH	Рахбар	Куп хонодонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича ИК ДУК Сирдарё худудий филиали

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 05.08.2022 года № лота 129697.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 100.00 / Весовой коэф. ценовой части: .00)

Мин. балл: 70

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по благоустройству территории
Подробное описание	Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18+9 уйлар, Қахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Кувват к.1А 87,88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 куп кавватли уйлар атрофини ободонлаштириш (Бетон йулаклар)
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	784 532 000.00
Стартовая сумма	784 532 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Банк ва солиқдан қарзи йўқлиги тўғрисида.

Тип: Текстовое значение

Описание: Банк ва солиқдан қарзи йўқлиги тўғрисида маълумот, қайси турдаги солиқ тўловчи эканлиги тўғрисида маълумот. Танлов (тендер) савдоларида иштирок этиш учун 20% миқдорида айланма маблағлар мавжудлиги тўғрисида банк маълумоти ёки айланма маблағ билан таъминлаш тўғрисидаги банк кафиллиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ BLACK-WHITE HOUSE	20	офёрта	20	Экспертная		
STOCK MARKET-W MCHJ	20	маълумот тақдим этилмокда	10	Экспертная		

Критерий №2 Ишчи ходимлар тўғрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Инженер техник ходимлар ва доимий ишчи мутахассислар тўғрисида тасдиқланган маълумот, стажи, диплом нусхалари . my.mchjnat.uz Порталида мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ BLACK-WHITE HOUSE	20	офёрта	20	Экспертная		
STOCK MARKET-W MCHJ	20	Маълумот тақдим этилмокда	20	Экспертная		

Критерий №3 Иштирокчи корхонанинг транспорт воситалари ва курилиш асбоб ускуналари тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Иштирокчи корхонанинг транспорт воситалари ва курилиш асбоб ускуналари тугрисида маълумот. Ишлаб чиқарилган саънаси, сони , тех хужжатлар нусхаси.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ BLACK-WHITE HOUSE	20	офёрта	17	Экспертная		
STOCK MARKET-W MCHJ	20	маълумотнома тақдим этилмокда	20	Экспертная		

Критерий №4 Пудратчи тўғрисида маълумот, ташкилотни элон буйича таклифи офёрта

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот низоми, рўйхатдан ўтказилгани тўғрисида маълумот нусхаси, ташкилот тақрибий структураси, ташкилот раҳбари паспорт нусхаси. Иштирокчилар шартнома тузиш учун қонуний ҳуқуқга эгаллиги, ўзига нибатан

жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги, инсофсиз ижрочилар ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маълумотнома. Эълон бўйича таклифи офёрта ва иш бажариш муддати тасдиқланган тарзда жойлаштириш

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ BLACK-WHITE HOUSE	20	офёрта	20	Экспертная		
STOCK MARKET-W MCHJ	20	маълумот такдим этилмоқда	5	Экспертная		

Критерий №5 Иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилотни охири уч йил мобайнида бажарган ишлари хамда конкурс объектига ухшаш объекларда бажарган ишлари тугрисида маълумот Охири 3 йил ичида хар бир йил учун бажарилган курилиш ишлари буйича ишлар хужжатлари.(шартнома, бажарилган иш далолатномаси, Форма 2, Фото суратлар ва х.к.)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ BLACK-WHITE HOUSE	20	офёрта	17	Экспертная		
STOCK MARKET-W MCHJ	20	маълумот такдим этилмоқда	16	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
MCHJ BLACK-WHITE HOUSE	784 532 000.00	760 000 000.00 UZS	760 000 000.00	00.00	760 000 000.00	02.08.2022 11:42:56	00.00
STOCK MARKET-W MCHJ	784 532 000.00	779 000 000.00 UZS	779 000 000.00	00.00	779 000 000.00	04.08.2022 17:26:47	00.00

**Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей**

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
MCHJ BLACK-WHITE HOUSE	94	0	94
STOCK MARKET-W MCHJ	71	0	71

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 129697 от 05.08.2022 года на приобретение Ховос тумани куп кавватли уйлар атрофини ободонлаштириш (Бетон йулаklar) определила победителем:

MCHJ BLACK-WHITE HOUSE  
308728115

и резервный исполнитель: STOCK MARKET-W MCHJ (309661453)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	ХАҲТКУЛОВ ОЛИМЖОН БАХАДИРОВИЧ	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ХУДАЙКУЛОВ ИСМАТУЛЛА ПУЛАТОВИЧ	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ҲАКУБОВ ИЛХОМ ОРТИҚБОҲЕВИЧ	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	УТАЛОВ УЛУГ'БЕК ХАЛБАҲЕВИЧ	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	АБДУҒ'АФФОРОВ ЗИҲОДУЛЛА САҲИТҚУЛОВИЧ	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП




**"УТВЕРЖДАЮ"**  
**ИК "КТРМДиОТ" ГУП филиал**  
**Сырдарьинской области**

*З. Абдугаффаров*

от " " 2022 г.

**ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ**

**Раздел 1. Основные данные по стройке**

1	Наименование и местонахождение стройки	<i>Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18,9 уйлар, Қахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Қувват к.1А 87,88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 уйлар атрофини ободонлаштириши ишлари 9231 м2 бетон йулақлар қуриши ишлари</i>
2	Отрасль	<i>социальное</i>
3	Инвестор	<i>небюджет</i>
4	Заказчик	<i>Сырдарьинский областной управления ЖКХ</i>
5	Разработчики	<i>Гулистон намунали лойиҳа МЧД</i>
5.1.	ТЭО	
5	ПСД и / или ТД	<i>Гулистон намунали лойиҳа МЧД</i>
5.3.	Экспертизы	<i>Сырдарьинский областной управления экспертизы</i>
6	Генеральный подрядчик	<i>"BLACK WHITE HOUS"МЧЖ</i>
7	Источник финансирования	<i>небюджет</i>
8	Срок начала и окончан. строительства	<i>2022 г.</i>
9	Основные показатели стройки:	<i>по ПСД</i>
	<i>Мощность (в соотв.ед.измер.)</i>	<i>объект</i>
	<i>Основные фонды</i>	<i>798000,000</i>
	<i>Капитальные вложения</i>	<i>798000,000</i>
	<i>Строительно-монтажные работы</i>	<i>760000,000</i>
	<i>Прочие работы и услуги</i>	<i>15200,000</i>
	<i>Содержание службы заказчика</i>	<i>22800,000</i>
	<b>ПРОГНОЗ на 2022 г. в соответствии с согласованным с ММЭС и МФ адресным списком</b>	<i>В действующих ценах (сум)</i>
	<i>Мощность (в соотв.ед.изм.)</i>	<i>объект</i>
	<i>Основные фонды</i>	<i>798000,000</i>
	<i>Капитальные вложения</i>	<i>798000,000</i>
	<i>Строительно - монтажные работы</i>	<i>760000,000</i>
	<i>Прочие работы и услуги</i>	<i>15200,000</i>
	<i>Содержание службы заказчика</i>	<i>22800,000</i>

**Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 г.**

ПРОГНОЗ на 2022 г. в соответствии с согласованным с ММЭС и МФ адресным списком	<i>( в текущих ценах, сум)</i>				
	<i>Всего на год</i>	<i>в том числе по кварталам:</i>			
		<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>
<i>Ввод мощности</i>	<i>объект</i>	<i>объект</i>	<i>объект</i>		
<i>Основные фонды</i>	<i>798000,000</i>			<i>798000,000</i>	
<i>Капитальные вложения</i>	<i>798000,000</i>			<i>798000,000</i>	
<i>СМР, оборудование</i>	<i>760000,000</i>			<i>760000,000</i>	
<i>Прочие работы и услуги</i>	<i>15200,000</i>			<i>15200,000</i>	
<i>Содержание службы заказчика</i>	<i>22800,000</i>			<i>22800,000</i>	

"BLACK WHITE HOUS"МЧЖ





# "BLACK WHITE HOUS" МЧЖ

## Маъсулияти Чекланган Жамияти

### Тижорат таклифи

" " \_\_\_\_\_ 2022 йил

Гулистон ш.

Янгиер шахрида жойлашган "BLACK WHITE HOUS" МЧЖ, Сизга узининг тижорат таклифини яъни Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18,9 уйлар, Қахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Кувват к.1А 87,88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 9231 м<sup>2</sup> бетон йулаклар куриш ишларини таклиф этади.

№	Ишлар тури	Улчов бирлиги	Сони	Нархи
1	Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18,9 уйлар, Қахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Кувват к.1А 87,88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 9231 м <sup>2</sup> бетон йулаклар куриш ишлари	обект	1	760 000 000

"BLACK WHITE HOUS"  
МЧЖ рахбари



А.Абдурасулов





Сирдарё вилояти Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18,9 уйлар,  
Кахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Кувват к.1А 87,88 уйлар ва Хуснобод МФЙ  
Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 9231 м<sup>2</sup>  
бетон йулаклар куриш ишлари буйича танлов комиссиясининг  
ЙИГИЛИШ БАЁННОМАСИ 12/2

“10” август - 2022 йил

Сирдарё вилояти

Танлов комиссияси Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш  
вазирининг 2022 йил 9 март 65 сонли буйруғига асосан куйидаги таркибда ташкил этилган.

- Комиссия раиси: О.Хайткулов Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги  
Сирдарё вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш  
бошқармаси бошлиғи ўринбосари:
- Комиссия раиси  
ўринбосари
3. Абдуғаффаров "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилояти филиали бошлиғи:
- Комиссия аъзолари:
- У. Уталов "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилояти филиали мухандиси
- И. Худайкулов "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилояти филиали булим бошлиғи

#### КУН ТАРТИБИ:

Сирдарё вилояти Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18,9 уйлар, Кахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Кувват к.1А 87,88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 9231 м<sup>2</sup> бетон йулаклар куриш ишлари буйича танлов комиссиясининг ишларини куриб чиқиш. Кун тартибидаги масалани муҳокама қилиб атрофлича ўрганиб ва тақдим этилган хужжатлар билан танишиб чиқиб тендер (танлов) комиссияси йиғилиши

#### ҚАРОР ҚИЛАДИ:

Танлов натижаларига кура икки иш куни мобайнида этирозлар келиб тушмаганлиги, стат уз порталида текширилганда афиланганлик бўлмаганлиги ва ЎРҚ 684 сонли қарор талабларига зид эмаслиги сабабли талабгор **"BLACK WHITE HOUS" МЧЖ** Ховос тумани Қахрамон МФЙ Хаваскор к.11,12,13,14,15,16,17,18,9 уйлар, Кахрамон к.9, Шох к. 83,84, Болажон 85,86,87, Кувват к.1А 87,88 уйлар ва Хуснобод МФЙ Байналминал к. 1,2,3,4,5, Назарбек к. 10,12,14 уйлар атрофини ободонлаштириш ишлари 9231 м<sup>2</sup> бетон йулаклар куриш ишлари ишларини бажариш учун ККС билан 760 000 000 (Етти юз олти миш миллион) ишларни яқунлаш муддати 30 кун таклиф нархи билан голиб деб топилсин. "Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Сирдарё вилояти филиалига ўтказилган танлов (тендер) натижалари асосида ўрнатилган тартибда **"BLACK WHITE HOUS" МЧЖ** билан пудрат шартномаси тузиш тавсия этилсин

3. Абдуғаффаров  
У. Уталов  
И. Худайкулов

Танлов комиссияси аъзолари



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67  
226-06-61, E-mail: sirdarya\_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 27-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 53347**

**Obyekt nomi** «Xovos tumani Qaxromon MFY dagi "Shox" ko'chasida joylashgan 83, 84 uylar, "Bolajon" ko'chasida joylashgan 85, 86, 89 uylar, "Quvvat" ko'chasida joylashgan 47, 88, 1A uylar "Qaxromon" ko'chasida joylashgan 9 uy, "Xavaskor" ko'chasida joylashgan»

**Buyurtmachi** - KO'P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY

TA'MIRLASH.Issiqqitilish minoti IK DUK

**Bosh loyihachi** - GULISTON NAMUNALI LOYIHA MChJ

**Litsenziya** AL-001272 15,07,2020y

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - tender (tanlov) asosida

**Qurilish turi** obodonlashtirish va maydonchalar o'rnatish

**Murojaat raqami:** № 51964

**1. Loyihalash uchun asos**

1. O'zbekiston respublikasi Prezidentining 2021 yil 19 iyun sanasidagi PQ - 5152 - sonli qarori */Ko'p kvartirali uy-joylarni boshqarish tizimini yanada takomillashtirish to'g'risida/. 3-ilova.*

2. O'rnatilgan tartibda tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun topshiriq (2022 yil).

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

1. O'zbekiston respublikasi Prezidentining 2021 yil 19 iyun sanasidagi PQ - 5152 - sonli qarori */Ko'p kvartirali uy-joylarni boshqarish tizimini yanada takomillashtirish to'g'risida/. 3-ilova.*

2. O'rnatilgan tartibda tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun topshiriq (2022 yil).

. Obodonlashtirish va ichki yo'llarni betonlash (betonirovaniye vnutrennix dorog).

2. Kitob IL - kelishilgan joriy narxlardagi qurilish qiymati QQS va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan - 806835,720 ming so'm. */Svodniy smetniy raschet, lokal'no-resursniy*

*smetniy raschet i lokal'niy resursniy vedomost/.*

3. Buyurtmachining 2022 yil 31 maydagi № 22/66 – sonli xati (GULISTON NAMUNALI LOQIYA” MCHJ ning 2022 yil 21 iyul sanasidagi № 37-sonli buyurtma xati).

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Obodonlashtirish va ichki yo'llarni betonlash.

*Arxitektura-qurilish yechimlari:*

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 19 iyun sanasidagi PQ-5152 - son qarorining 3 ilovasi (2022-2025 yillarda ko'p kvartirali uy-joylarning tutash hududlarini obodonlashtirish bo'yicha reja ko'rsatkichlari) ga asosan Xovos tumani “Qahramon” MFY “SHox” ko'chasida joylashgan 83, 84 uylar, “Bolajon” ko'chasida joylashgan 85, 86, 89 uylar, “Quvvat” ko'chasida joylashgan 47, 88, 1A uylar, “Xavaskor” ko'chasida joylashgan 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18+9 uylar va “Husunobod” MFY “Baynalminal ko'chasida joylashgan 1, 2, 3, 4, 5 uylar hamda “Nazarbek” ko'chasida joylashgan 10, 12, 14 uylar hududini obodonlashtirish va ichki yo'llarni betonlash ishlari loyihada ko'zda tutilgan.

*Beton yo'laklar:*

*“Bolajon”, “Quvvat” va “SHox” ko'chalari:*

- qalinligi 70 mm bo'lgan shag'aldan tag qatlamni yotqizish;
- qalinligi 30 mm bo'lgan qumli asosni yotqizish;
- 100 mm qalinlikda beton qoplamani quyish.

*“Xavaskor” ko'chasi:*

- qalinligi 70 mm bo'lgan shag'aldan tag qatlamni yotqizish;
- qalinligi 30 mm bo'lgan qumli asosni yotqizish;
- 100 mm qalinlikda beton qoplamani quyish.

*“Baynalminal” ko'chasi:*

- qalinligi 70 mm bo'lgan shag'aldan tag qatlamni yotqizish;
- qalinligi 30 mm bo'lgan qumli asosni yotqizish;
- 100 mm qalinlikda beton qoplamani quyish.

*“Nazarbek” ko'chasi:*

- qalinligi 70 mm bo'lgan shag'aldan tag qatlamni yotqizish;
- qalinligi 30 mm bo'lgan qumli asosni yotqizish;
- 100 mm qalinlikda beton qoplamani quyish.

YUqorida ko'rsatib o'tilgan barcha ish turlari taqdim etilgan ishchi chizmalarga va

smeta hujjatlariga mos ravishda bajariladi.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

ishchi loyiha buyurtmachi bilan kelishilgan;

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Joriy narxlardagi qurilish qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyun sanasidagi 261 – sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 “Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” ga binoan aniqlandi.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruv hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz va 15 % QQS bilan hisoblanganda 784532,957 ming so'm qilib belgilandi. Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari 22302,767 ming so'mni tashkil etadi.

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarini, jihozlarning narxlarini kamaytirilishi, smeta hujjatlarida ko'rsatilgan ayrim qurilish materiallarining hajmlarini ishchi loyihaga nisbatan to'g'rilanishi hamda smeta bo'yicha narxlarning bixillantirilishi natijasida kamaytirilishi avval berilgan ekspertiza xulosasiga binoan to'g'rilangan.

Asosiy qurilish materiallari, konstruksiyalari, mebel va jihozlari narxlari O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarish sohasida “QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI” tomonidan 2022 yil I choragi uchun chiqarilgan elektron katalogiga, birja narxlariga va buyurtmachining ma'lumotlariga asosan qabul qilingan.

3. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel' inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22apreldagi O'zbekiston Respublikasining “Davlat xaridlari to'g'risida” gi 684-sonli qonun talablariga rioya etilsin.

4. Smeta hujjatlariga asosan qurilish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

5. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yanvardagi 15-sonli

qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va ShNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".

7. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertisasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

8. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

## **7. Xulosalar.**

1. Xovos tumani Qaxromon MFY dagi "Shox" ko'chasida joylashgan 83, 84 uylar, "Bolajon" ko'chasida joylashgan 85, 86, 89 uylar, "Quvvat" ko'chasida joylashgan 47, 88, 1A uylar "Qaxromon" ko'chasida joylashgan 9 uy, "Xavaskor" ko'chasida joylashgan 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18+9 uylar, Husunobod MFY dagi «Baynalminal» ko'chasida joylashgan 1, 2, 3, 4, 5 uylar va "Nazarbek" ko'chasida joylashgan 10, 12, 14 uylar hududini obodonlashtirish va ichki yo'llarni betonlash ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan *cheklangan qiymat* miqdori 15% QQS bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz hisoblanganda 784532,957 ming so'mni (QQS siz 682202,571 ming so'm) tashkil etadi.

Shu jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar - 452157,461 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 94511,917 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 35067,274 ming so'mni;
- jihozlar va mebel (oborudovaniye) xarajatlari - 0,00 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27 %) - 100465,920 ming so'mni;
- qurilish ob'ektlarini ijtimoiy sug'irtalash (0,32 %) - 0,00 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 102330,386 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya



etilgan rekonstruksiya ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

**Bosh mutaxassis:** Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich