

"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

ISHCHI LOYIHA

OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 6-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH

Nº _____ -sonli kitob



"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Surxondaryo viloyati Termiz sh. Ibn-Sino kuch. 18/10-ofis. tel: +998937924110

ISHCHI LOYIHA

OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 6-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA`MIRLASH

Buyurtmachi SHEROBOD TUMAN XTB

«Termizme`morloyiha» MCHJ
raxbari:

Loyiha bosh muxandisi:



G.Berdikulova

Z.Isomiddinov

Termiz sh. - 2022 y.

TUSHUNTIRISH XAT

Ishchi loyiha «Termizme`morloyiha» MCHJ (2020 y. 10 iyulda Uz.R. Qurilish vazirligi tomonidan berilgan AL-000806-sonli licenziyasi) tuzilgan shartnomaga asosida bajarilgan.

Uz. R. Vazirlar Mahkamasining 2003 y. 11 iyundagi 261-sonli «Markazlashtirilgan capital kuyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda joriy kelishuv narhlarga utish» tugrisida Qarorini bajarish maqsadida qurilish qiymati resurs usuli bilan 2004 y. 20 iyulda Qurilish vazirligi tomonidan tasdiklangan 49-sonli «Shaxarsozlik me`yorlar va qoidalar» asosida joriy narxlarda tayyorlangan.

Resurs qaydnomalar tuzilishda Uzbekiston Respublikasida qurilish ishlab chikarishda SHMQ, QMQ smeta me`erlari hujjatlari va material-texnik resurslar joriy narhlari Katalogi ishlatilgan.

Qurilish bozorida narxlar barqaror bulmaganligi sababli. ishlarni bajarish davrida `ullanadigan qurilish materiallar oxirgi narhlari Buyurtmachi tomonidan amaldagi harajatlar asosida qabul kilinadi.

QURILISH QIYMATINI ANIKLASH

Qurilish qiymati Vazirlar Maxkamasining 2003 y. 11 iyuldagagi 261-sonli «Markazlashgan capital quyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda kelishilgan joriy narhlarga utish» qarori hamda Vazirlar Maxkamasining 2004 y. 12 maydagagi 226-sonli qarori uzgarishlari asosida bajarilgan.

Joriy narhlarda boshlangich narxi quyidagi formula asosida bajariladi:

$$\Pi = (C_{3P} + C_{3M} + C_M + Z_0 + C_{Tr} + P_P + P_Z + C_p) \times K_p, \text{ shunda:}$$

C_{3P} – Social sugurta kushilgan holda ish haki harajatlari;

C_{3M} – mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari;

C_M – qurilish materiallar, konstruksiya va maxsulotlarga harajatlar;

C_{Tr} – transport harajatlari;

P_P – pudratchilarning boshka harajatlari;

P_Z – buyurtmachilarining boshka harajatlari;

Z_0 – uskunalarga harajatlar;

C_p – obqyeklar qurilishi sugurtasi harajatlari;

K_p – tavakalchillik harajatlari;

I. Ishchilar maoshlari hisoboti;

Social sugurta kushilgan holda joriy narhlardagi 1 soat ish haki ish harajatlarga kupaytirilgan ,ulib kuyidagi formula asosida bajariladi:

$$Созп = Траб x Сч x Кс,$$

shunda:

Траб – resurs smetalarda aniklangan quruvchi –ishchilar mexnat harajatlari;

Сч – hudud buyicha quruvchilarining oylik maoshlaridan kelib chikkan quruvchi-ishchilar urtancha ish haki;

Кс – social sugurtaga ajratmalar inobatga olingan koeficient.

Urta hisobidagi ish haki hisoblash formulası:

$$Сч = Змс: Φ,$$

$Змс$ – quruvchi-ishchilar hudud buyicha urta hisobidagi ish haki;

$Φ$ – Uz.R. mexnat va aholini bandligi vazirligi kursatmasi asosida urtacha oylik ish vaqtiga fondi soat kursatgichi.

II. Moshina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari.

Moshina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari joriy narxlarda talab kilinadigan resurs smetalarda kuzga tutilgan bulib kuyidagi formula asosida kabul kilinadi:

$$См = ЭМ x Цпр,3$$

где:

СМ – mashina va mexanizmlardan foydalanish hajmi, soat hisobida;

Цпр – mashina va mexanizmlardan foydalanish uchun joriy narhlari, sjat/sum hisobida;

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari narxi resurs smeta asosida kabul kilingan.

III. Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlar

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlar joriy narhlarni inobatga olingan holda resurs smetalar orkali kuyidagi formula asosida bajariladi:

См=См1 + См2 + См3+ ...+ Смп, shundan :

См1, См2, См3, Смп – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi

Смп = N x Цср,

Shunda:

N – ob`yek qurilishiga talab kilinadigan qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni hajmi;

Цср – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni ulchov birligiga urtacha narxi.

Qurilish materiallar narxi (resurs smetadan olinadi)

Qurilish materiallar va uskunalar narxi transport harajatlari bilan olini , QQS siz qabul kilingan.

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi «Joriy narxlari Katalogi» asosida 5% transport va 2% omborda saklash harajatlari bilan birga olinadi.

IV. Pudratchi boshka harajatlari.

Pudratchilarning boshka harajatlari buyurtmachi bilan kelishilgan holda 17,54% atrofida kabul kilingan.

V. Buyurtmachi boshka harajatlari.

Buyurtmachilarning boshka harajatlariga ishchi loyiha ishlab chikish, ekspertizadan utkazish. Texnik va mualliflik nazoratni olib boorish va shunga uxshash harajatlardan iborat bulib kelishgan holda 6% gacha qabul kilingan.

Ob`yektning boshlangich narxi buyurtmachiga tavsija kilingan, va ishlarni bajarishga shartnoma tuzish uchun asos bula olmaydi. Ob`yektning oxirgi harxi buyurtmachi tomonidan kabul kilingan.

Loyiha bosh muxandisi:

Z.Isomiddinov

JORIY NARXLARDA OB'EKAT OIYMATI

OB'YEKT NOMLANISHI : SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 6-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINTI JORIY TA'MIRLASH

№ II/II	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,00
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	5149,471
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	124,755
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	35838,804
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	1688,750
6	ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ	42801,779
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	7507,432
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НДС	50309,212
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	837,536
10	ИТОГО	51146,748
11	НДС 15 %	7546,382
12	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ С НДС	58693,129

"ЗАКАЗЧИК"



"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА



JAMLANMA-RESURS QAYDNOMASI

OB'YEKT NOMLANISHI : SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 6-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2			5	6	7
		3	4			

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	275,7206	18676,41	5149470,971
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						5149470,971

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

1	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	6,2643	890	5575,227
2	01041	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ-ЧАС	9,4671	1000	9467,1
3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	1,8677	58742,00	109712,4334
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						124754,7604

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ

1	09219	ВОДА	М3	1,66	760,00	1261,6
2	29840	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	32,97	1000	32970
3	29841	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	32,97	1000	32970
4	29842	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	188,4	1000	188400
5	29843	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	75,36	1710,2	128880,672
6	30795	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕННЫЕ 6Х30 ММ	10 ШТ	123,873	1500,00	185809,5
10	35391	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ	ШТ	1238,73	150,00	185809,5
11	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,1992	3200000	637440
12	44346	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	М	475,71	4800	2283408
	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	TH	0,166	5150000	854900
	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСНОВЕ /РЕЛИН/	M2	338,64	75000	25398000
13	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ	М3	16,932	348981,49	5908954,589
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						35838803,86

Составил: Руслан

Проверил: Руслан

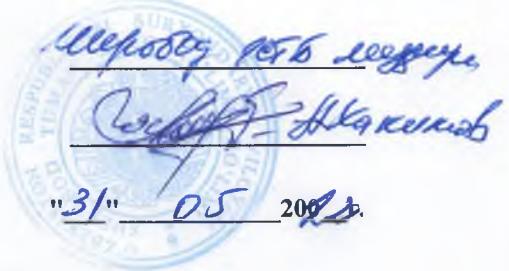
LOKAL-RESURS QAYDNOMASI

**OB'YEKT NOMLANISHI : SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 6-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH**

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E57-2-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100 М2 ПОКРЫТИЙ		3,32
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	11,39	37,8148
2	E11-01-014-01	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 50 ММ	100 М2 ПОЛА		3,32
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	15,15	50,298
2.2	09219	ВОДА	М3	0,5	1,66
2.3	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,06	0,1992
2.4	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ	М3	5,1	16,932
3	E11-01-037-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2		3,32
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	47,06	156,2392
3.2	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,52	1,7264
	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,05	0,166
	32037	ЛИНОЛЕУМ РЕЗИНОВЫЙ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ /РЕЛИН/	М2	102	338,64
4	E11-01-040-03	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ: УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУСОВ		4,71
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	6,66	31,3686
4.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,33	6,2643
4.3	01041	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ-ЧАС	2,01	9,4671
4.4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,03	0,1413
4.5	29840	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7	32,97
4.6	29841	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7	32,97
4.7	29842	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	40	188,4
4.8	29843	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	16	75,36
4.9	30795	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6Х30 ММ	10 ШТ	26,3	123,873
4.10	35391	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ	ШТ	263	1238,73
4.11	44346	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	М	101	475,71

Составил: Ро

Проверил: а



NUOSONLAR DALOLATNOMASI

OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 6-SONLI MAKTAB BINOSINI POL QISMINI JORIY TA'MIRLASH

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100 М2 ПОКРЫТИЙ	3,32
2	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 50 ММ	100 М2 ПОЛА	3,32
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	3,32
4	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ: УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУСОВ	4,71

_____ - C. Абдуллаев
_____ - S. Дурсодов
_____ - F. Усиров
_____ - J. Шобеев



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri , Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Турон" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana:16-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 56947

Obyekt nomi «Surxondaryo viloyati Sherabod tumanida 6-sonli maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash” ishchi loyixasiga»

Buyurtmachi - “Sherabod tumani XTB”

Bosh loyihachi - "Termiz me'mor loyiha" MChj

Litsenziya AL-000806 sonli 10.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish

Vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget mablag'lari

Bosh pudratchi - erkin tanlov savdo natijalariga ko'ra aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 49096

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan loyixalashga texnik topshiriq.

1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Nuqsonlar dalolatnomasiga asosan ishlab chiqilgan smeta xujjalari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Komissiya a'zolari tomonidan binoning texnik holatini vizual tekshirish natijalariga ko'ra, nuqsonlar dalolatnomasi tuzildi va uning asosida maktab binosi pol qismini joriy ta'mirlash ishchi loyihasida quyidagi ishlar ko'zda tutildi:

- linoleum polini yig'ib olish,
- 50mm qalinlikda beton quyish,
- relin pol qoplamasini to'shash,
- plastik plintus o'rnatish.

Ta'mirlash ishlarning davomiylilik muddati

Joriy ta'mirlash davomiylilik muddati 20 kunni tashkil qiladi, shundan 5 kun muddat tayyorgarlik ishlari.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq ishchi loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- drel, shuropovert mexanizmlarini ekspluatatsiya qilish, relin pol to'shamasi narxlariga aniqlik kiritildi.

6.2.Ta'mirlashning narxi sarxisobi:

Taqdim etilgan loyixaning ta'mirlash ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan, buyurtmachning boshqa xarajatlarisiz **66009.686ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati-**7316.557ming so'm** miqdorida kamaytirilib, **58693.129ming so'm** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, jumladan:

- QMI-50309.212ming so'm,
- QQS-7546.382ming so'm,
- Buyurtmachining boshqa xarajatlari-837.536ming so'm.

Kamayishga ayrim mexanizlarning ekspluatatsiyasi va qurilish materiallar narxlariga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

6.3.Loyixa-xujjatlari ekspertizaga texnologik va boshqa echimlar bo'yicha buyurtmachining izoxlarisiz taqdim etilganligi, takidlanadi.

6.4.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7- ilovasiga muvofiq: yakuniy xarajatlar buyurtmachi va pudratchi tomonidan ta'mirlash ishlari tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi qiymatidan oshmagan xolda aniqlanadi;

6.5.Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. "Surxondaryo viloyati Sherabod tumanida 6-sonli maktab binosining pol qismini joriy ta'mirlash" ishchi loyixasi bo'yicha smeta qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi № 261-sonli qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachiga zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: Jo'rayev O'ktam Sadikovich