

«TASDIQLAYMAN»

Toshkent viloyati hokimligining qurilish
bo'yicha "Yagona buyurtmachi
xizmati" IK direktori



E.Abduvaliev

« » 2022 y.

LOYIHA TOPSHIRIG'I

“Bekobod tumani “Do’stlik” mahallasida joylashgan 1-son umumta’lim
maktabiga 120 o’rinli faollar zali qurish”

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Obyektning nomi	"Bekobod tumani "Do'stlik" mahallasida joylashgan 1-son umumta'lim maktabiga 120 o'rinli faollar zali qurish"
2	Qurilish joyi	Bekobod tumani "Do'stlik" maxallasida
3	Buyurtmachi	Toshkent viloyati hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» injiniring kompaniyasi
4	Ishlab chiqish uchun asoslar	Toshkent viloyati hokimligining 2022 yil 4 iyuldagi I-4077-son topshirig'iga asosan
5	Qurilish turi	Yangi qurilish
6	Moliyalashtirish manbai	Mahalliy budjeti.
7	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	980 000 000 so'm
8	Loyiha tashkiloti	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
9	Pudrat tashkiloti	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
10	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	<p>Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo'yicha loyihalashda qo'yidagilarga, ya'ni texnologik rejalashtirishda o'quv xonalarini maqsadiga, funksional rayonlashtirishga (zonirovanie), tabiiy yorug'lik tushishiga va shamollatirishga e'tibor berish shart.</p> <p>Tashqi pardoqlash ishlari: Fasad-zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko'rinishda ishlab chiqish kerak. - Sokol –muzlashga chidamli keramogranit; - Tashqi devorlarni shtukaturkalash, rangli buyoqlarda bo'yoqlash "Travertin". - binoning karniz qismlarini tunukabond bilan qoplash; - Fasadni bezatish maqsadida dereza atroflarini fibrobeton yoki penopolistrol bilan o'rash; - Binoga asosiy kirish qismida krilso, pandus va Tambur qurish. - Derazalar- deraza romlari PVXdan bo'lib, ikki kamerali oynali, xonani tabiiy shamollatish uchun fortochka yoki derazani murakkab mexanizmli ochish usulida ishlash. - ruxlangan tunika (otsinkovannaya) yasalgan tashqi deraza tokchalari o'rnatilsin; - Tashqi eshiklar ishlatish maqsadlariga qarab tanlansin;</p> <p>Ichki pardoqlash ishlari: - faollar zali, zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko'rinishda ishlab chiqish kerak. - Devor - ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan rangli ranglarda, so'ngra suyuq qatlamli yaltiroq akril qoplama bilan 2 qatlamda bo'yaladi (sinflar, kutubxonalar, ma'muriy xonalar, o'yin xonalari, kovorking zonaları); - Elektroshit xonalari devorlari -oddiy oqlash; - texnik xonalar va boshqa xonalar - ochiq rangdagi suvga asoslangan akril kompozitsiyalar (akrilovaya vodoemulsiya) bilan bo'yaladi; - Derazalarning ichki tokchasi PVXdan;</p>

		<p>-Yog'och pol -faollar zalida tadbirlar o'tkazish uchun sahna qurish ko'zda tutilsin; Binoga kirish qismidagi granit qatlamlar sirtiga qumlama apparati bilan ishlov berilsin yoki bruschatka o'rnatilsin;</p>
11	<p>Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar.</p>	<p>Dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak. - Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak. Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo'llash kerak. - me'moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalansin. Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin. - Favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda qurilish inshootlarini izchil qulashdan himoya qilishni ta'minlansin.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak: - poydevor - monolit temir -beton;</p> <p>- konstruktiv sxema – temir betonli karkas tashqi izolyatsiyali g'isht yoki gazbetonli (gazbetonli, ko'pikli beton va boshqalar) materiallar bilan to'ldirilgan. Tashqi devor issiqlik saqlash qatlamida 300 mm PPJ qalinligi-50mm bo'lgan izolyatsiya (Uteplitel) qo'llansin. Tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muhandisligi hisob-kitoblari asosida olinishi kerak KMK 02.01.04-2018.</p> <p>-bo'linmalar (peregorodkalar) – metall karkas larga "KNAUF" gipsokartoni ikki tomonidan ikki qatlamda o'rnatilsin; - bo'linmalar (peregorodka) - qalinligi 120 mm bo'lgan mustahkamlangan (armirovanie) g'ishtdan;</p> <p>-bostirmalar (perekritiya) – yig'ma (sborniy) temir beton plitalar;</p> <p>-tom qoplamalari – shomollatiladigan yog'och chordoq (derevyannaya cherdachnaya) ustidan qalinligi kamida 0,5 mm profnastil o'rnatilsin;</p> <p>-tomni izolyatsiyalash (uteplitel) – penopolistrol qalinligi issiqlik muhandislik hisob kitobiga asoslangan holda olinsin; - issiqlik izolatsiyasi (teploizolyatsiya) – 2 qatlam, qallinligi 50mm bo'lgan steklovoloknoli plitalar qo'llanilsin;</p> <p>Znapoyalar – monolit, temir to'siqlari 1.2m balanlikda o'rnatilsin. To'siqlar 2ta tutqichdan iborat bo'lib har xil baladlikda bo'lishi kerak. (h=0.90m va h=1.2m) 0.90m boshlang'i sinflar qavatlari uchun.</p> <p>Yomg'ir suvlar ketishi- tashqi, polimer qoplamali ruhlangan tunika (otsinkovannaya metall) quvurlardan yasalgan drenaj lotok va drenaj quvurlari bo'ylab tashkil etilsin;</p>

Muxandislik va texnologik asbob-uskunalariga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.

Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:

Elektr ta'minoti:

- elektr ta'minoti ishonchligi darajasiga ko'ra – II toifali ;
- energiya tejash choralari ko'rish;
- binoning elektr yoritilishini uch tolali mis sim yordamida loyihalash, KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo'lmaslik holatini ta'minlash.

Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvvatni avtomatik boshqarish va o'lchash tizimini (ASKUE) ta'minlash.

elektr yoqish moslamasi (vklyuchatel) = 0,90 m, rozetkalarni 0,40 m pol sathidan balandda o'rnatish.

-sinflarga 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgichni (chiroqni) o'rnatish.

Isitish va sovutish:

Binoni isitish o'zining modulli qozonxonasidan loyihalashtirilishi kerak. Nasosi o'rnatiladigan bitta quvurli tizim asosida loyihalashtirish kerak. Quvurlar PVXdan qilingan. Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlang. Quvur liniyalarini yotqizish devor (kanallarida) yashirin bo'lishi kerak.

Radiatorlar – bimetalik.

Xonalar derazalarni ochilishi bilan tabiiy va mexanik shamollatiladi.

Loyihalashda, KMK 2.01.18-2000 *, KMK2.04.05-97 qo'llanma talablariga rioya qiling.

Xonadagi havo haroratini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga binoan oling.

Suv ta'minoti va oqova suv tarmog'i (kanalizatsiya):

1. Tashqi birlashgan kommunal va ichimlik suvidan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlang.

Agar tashqi kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o't o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlang. Yong'inga qarshi quvurlar GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak.

Yong'inga qarshi suv ta'minoti uchun asosiy quvurlarni o'tqazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak.

Xonalarda quvurlarni yotqizish polning tagida va shiptning orqasida amalga oshirilishi kerak.

Yomg'ir suvlari drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizib, ularning rangi bino fasadi rang sxemalariga muvofiq tuzilishi kerak.

Sovuq davrda quvurlarda suv muzlashining oldini olish uchun quvurlarni isitishni ta'minlash zarur.

Tashqi drenajlar qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan rux tunikalardan yasalgan quvurlardan tayyorlanadi.

Kompleks xavfsizlik tizimi:

Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq, loyihada binoning

		yong'in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi, hamda video kuzatuv bilan jihozlanishi ko'zda tutilgan bo'lishi kerak. "Internet" tarmoqlariga ulanish.
13	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	<p>Shamollatish (ventilyatsiya)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xonalar tabiiy derazalar, fortochkalar orqali shamollatiladi; - majburiy shamollatish uskunasi xonalar faoliyatidan kelib chiqib faoliyatdagi normalarga asosan amalga oshirilsin va jalyuziy-panjaralar o'rnatilsin. <p>Elektr ta'minoti tarmoqlari.</p> <ul style="list-style-type: none"> -elektr tarmoqlari alyumin simlari mis simlariga almashtirilsin; -Rozetka va vklyuchatellar yangilanishi, hamda rozetkalar pol sathidan 0.40m vklyuchatellar pol sathidan 0.90m.da joylashtirilsin. Doskalar ustida yoritgichlar o'rnatilsin; -ichki mavjud telefonlar tarmog'i saqlansin; -avtomatik yong'in signalizatsiyasi signalini maktab vaxtasiga olib chiqiladi; -yong'in paytida odamlarni evakuatsiya qilish, ogohlantirish va nazorat qilish tizimi maktab vaxtasiga olib chiqiladi. <ul style="list-style-type: none"> -Videokuzatuv o'rnatilsin (yo'laklar va tashqariga); - «Maktab qo'ng'irog'i» o'rnatilsin; -Lokal hisoblash tarmog'i (JIBC -lokalnaya vichislitel'naya set) o'rnatilsin. <p>Tom ishlari:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tom qoplamasi Profnastil qallinligi 0.5mm dan kam bo'lmasin; - Yong'ir suvlar ketishi- tashqi, polimer qoplamali ruhlangan tunika (otsinkovannaya metall) quvurlardan yasalgan drenaj lotok va drenaj quvurlari bo'ylab tashkil etilsin; -Tom qismini konstruksiyalari o'zgartirilishi zarur bo'lganda ustunlar binoning asosiy konstruksiyasiga mahkamlansin. <p>Zinapoya to'siqlari.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Binoga kirish joylari yuzasiga sirg'anmaydigan keramogranit plitalar yoki bruschatka yotqizilsin.
14	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	<p>Ishchi loyihada bino hududini obodonlashtirish bo'yicha ko'yidagilar nazarda tutilsin:</p> <ul style="list-style-type: none"> -bino hududidi yo'laklarni asfalt, beton va bruschatkadan foydalanib ta'mirlash, bino atrofi otmostkalari ta'mirlash; -bino hududida irrigatsiya ishlarini amalga oshirish; -Tashqi yorug'lik tizimini o'rnatish; -bino hududini obodonlashtirish
15	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	Loyihalashtirish topshirig'I, APZ-1.2; Buyurtmachi tomonidan beriladi. Tender tanlov savdolari shartlariga asosan topoxarita M 1:500, muxandislik qidiruv ishlari, binoni texnik holatini tekshirish hisoboti, texnik shartlar Loyiha tashkilotlari zimmasiga yuklatilgan.

16	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli Qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021 yil 01-oktabridan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirilsin.</p> <p>Narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi.</p>
17	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
18	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	ShNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakterlanishi cheklangan isonlarni ob'ektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakterlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
19	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	Yong'inni o'chirish amaldagi normiativ hujjat ShNK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari ShNK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.
20	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Ob'ektning Planshet va tashqi va ichki dizay albomlari tayyorlanadi. Binoning fasadi Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi. (Binoning fasad qismini tasdiqlash bayonnomasi)
21	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to'liq hajmda ShNQ 3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqiladi.(Proekt POS).
22	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi.Ob'ektga pudratchi yoki Buyurtmachi tomonidan masala ko'tarilganda, loyihachining ob'ektga borishi zaruriy shart hisoblanadi.
23	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Loyiha smeta hujjatlari huddudiy O'zbekiston Respublikasi Sog'likni saqlash vazirligi huzuridagi hududiy sanitariya epidemologix osoyishtalik agentligi, O'zbekiston Respublikasi FVV hududiy Davlat yong'in nazoratini tashkil etish bosh boshqarmasi, Qurilish Bosh Boshqarmalari bilan va tashqi muxandislik tarmoqlari loyihasini mutasadi (elektr, suvoqova, issiqsuvquvvati va boshqalar) tashkilotlar bilan kelishish shart.

24	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjalari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz va elektron shaklda) taqdim etiladi. To'g'rilangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ushbu ShNK-1.03.01-20 ning 13.7 bandi talablariga mos ravishda bo'lishi shart, ya'ni 3 nusxada. Buyurtmachi tomonidan qo'shimcha nusxalar olish bo'yicha, loyiha tashkiloti bilan kelishgan xolda, shartlar qo'yilishi mumkin (shu jumladan ularning elektron nusxalari). Bunda elektron hujjatlarning formatlari va ularni tashish vositalari xam kelishib olinadi.
25	Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar	Binoning konstruktiv yechimlari Texnik tekshirish (texnicheskoe obsledovanie) hisoboti asosida yoriqlar, cho'kishlar va hokazo kamchiliklar aniqlanganda mustahkamligini kuchaytirish ishlari bo'yicha loyiha smeta hujjalari ishlab chiqiladi.

Buyurtmachi:

Toshkent viloyati hokimligi
 "Yagona buyurtmachi xizmati"
 IK "Birlamchi ruxsat
 beruvchi, loyiha va tanlov
 hujjalari tayyorlash
 bo'limi" bo'lim boshlig'i



A. Yuzepov