

SHARTNOMA

Loyiha-qidiruv ishlarini olib borish uchun

№ 37

2022 yil 17 August

Kelgusida «Buyurtmachi» deb nomlanuvchi Davlat kadastrlari palatasi Xorazm viloyati boshqamasi nomidan Nizom asosida ish yurituvchi boshlig'i B.Jumabayev bir tomondan, **"Loyihakurilishlyuks" xususiy korxonasi** nomidan direktor **Ibragimov X.V.** korxonasi Nizomi asosida ish yurituvchi, bundan keyin **"Pudratchi"** deb nomlanuvchi ikkinchi tomondan, alohida "Tomon", birgalikda "Tomonlar" deb nomlanuvchilar ushbu shartnomani quyidagilar to'g'risida tuzishdi.

I. SHARTNOMA MAVZUSI

1. Pudratchi ushbu shartnoma shartlariga muvofiq **«Xazarasp tumani P.Mahmud maxallasida Mamuriy bino kurish loixasi»** obyektini uchun smeta hujjatlarini hisoblash bo'yicha xizmatlarni olib borishni, "Buyurtmachi" esa ko'rsatilgan xizmat uchun to'lovni amalga oshirishni o'z zimmasiga oladi.

2. Amalga oshirilgan ishlarga qo'yiladigan ilmiy, texnik, iqtisodiy va boshqa talablar tasdiqlangan loyiha texnik shartlarida mavjud.

II. SHARTNOMA BO'YICHA ISHLARNING QIYMATI

3. Ushbu shartnoma bo'yicha Pudratchi tomonidan bajarilgan ishlarning qiymati barcha to'lovlar, soliqlar va chegirmalar hisobga olingan holda amaldagi narxlar bo'yicha **46 000 000 (kirk olti million) so'm 30% QQS bilan birga**ni tashkil etadi. Qurilish-montaj ishlarni hajmi o'zgargan taqdirda, shartnoma narxi qo'shimcha ravishda o'rnatiladi.

4. Ishning qiymati yakuniy hisoblanadi va quyidagi holatlar bundan mustasno: buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda ish hajmining o'zgarishi.

5. Obyektni bir yildan ortiq loyihalashda ikkinchi va keyingi yillar uchun shartnoma narxlarini aniqlashtirish qonun hujjatlarida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

6. Agar tegishli asoslar mavjud bo'lsa, ro'yxatdagi o'zgarishlar Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasida tuzilgan qo'shimcha shartnomaga muvofiq rasmiylashtiriladi.

III. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI

7. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun ko'zda tutilgan hajm va muddatlarda o'z -o'zidan va (yoki) jalb qilingan kuchlar bilan loyihalash va qidiruv ishlarini bajarishni hamda ishni shartnoma shartlariga muvofiq Buyurtmachiga topshirishni o'z zimmasiga oladi.

8. Loyihalash va izlanish ishlarini o'z mablag'lari va subpudratchilar tomonidan to'g'ri bajarilishi uchun Pudratchi Buyurtmachi oldida to'liq rnuqlik javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.

IV. BUYURTMACHINING MAJBURAYATLARI

9. Shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi quyidagilarni o'z zimmasiga oladi: 10 (o'n) kun ichida Pudratchining barcha so'rovlarini ko'rib chiqish va so'rovlar bo'yicha qarorlar qabul qilish;

1-ilovadagi moliyalashtirish jadvaliga muvofiq avans to'lovlarini va Pudratchini joriy moliyalashtirishni amalga oshirish;

ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajarish.

V. LOYIHALASH VA QIDIRSSH ISHLARINI BAJARISH SHARTLARI

10. Shartnoma tomonlar imzolagan paytdan boshlab kuchga kiradi va o'zaro hisob-kitoblar "sum" milliy valyutasida amalga oshiriladi.

11. Pudratchi birinchi avans to'lovi olingan kundan boshlab ish boshlaydi. Dizayn va tadqiqot ishlarining muddati 15 kalendar kun.

VI, TO'LOVLAR VA HISOB-KITOBLAR

12. Buyurtmachi pudratchiga shartnoma bo'yicha ishlarning umumiy joriy qiymatining 30% (46 000 000 x0,30 = 13 800 000 so'm) miqdoridagi avans to'lovini o'tkazadi.

13. To'lov, hisob-varafiga muvofiq bajarilgan ishlarning haqiqiy hajmi uchun amalga oshiriladi.

14. Davomiy moliyalashtirish yakunlangan loyihalash-qidiruv ishlarining sifati tekshirilgandan so'ng moliyalashtirish jadvaliga muvofiq amalga oshiriladi.

15. Agar Buyurtmachi shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab 30 (o'ttiz) kun ichida ushbu shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga olgan majburiyatlarni bajarmagan bo'lsa, Pudratchi Buyurtmachiga belgilangan tartibda yozma ravishda xabar berish orqali o'rnatilgan qonunlarga muvofiq, shartnomaga tuzatishlar kiritishni yoki shartnomani bir tomonlama bekor qilishni talab qilishga haqlidir. Bunda, Buyurtmachi Pudratchi tomonidan bajarilgan ish uchun to'lovdan ozod qilinmaydi.

VII. SHARTNOMA DOIRASIDA MAJBURIYATLARNI BAJARIB BILMASLIK FORS-MAJOR HOLATLARI

16. Tomonlar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni qisman yoki to'liq bajarmaganliklari uchun javobgarlikdan ozod qilinadi, agar bu tabiiy hodisalar va boshqa fors-major holatlar natijasida yuzaga kelgan bo'lsa va ushbu holatlar shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir qilgan bo'lsa.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati fors -major holatlari amal qilgan davrga, shuningdek ushbu holatlar oqibatida yuzaga keladigan oqibatlarga mutanosib ravishda kechiktiriladi.

17. Agar fors-major holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ko'proq davom etsa, Pudratchi va Buyurtmachi ishni davom ettirish yoki uni saqlab qolish uchun qanday choralar ko'rish kerakligini muhokama qilishadi.

18. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning har biri shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli.

VIII KAFOLATLAR

19. Pudratchi quydagilarga kafolat beradi:

- barcha ishlarni to'liq va ushbu shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarishni;
- texnik topshiriqlar va spetsifikatsiyalarga muvofiq loyihalash va qidiruv ishlarining sifatiga.

IX, SHARTNOMANI BEKOR QILISH

20. Buyurtmachi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli: shartnoma kuchga kirgandan keyin Pudratchi tomonidan loyihalashtirish va izlanish ishlari boshlanishini Buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra bir oydan ko'proq muddatga kechiktirish;

pudratchi tomonidan qurilish qoidalari va qoidalarida nazarda tutilgan ish sifatining pasayishiga olib keladigan shartnoma shartlarini buzish;

qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha.

21. Pudratchi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli:

Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra bir oydan ortiq muddatga ishlarni bajarishni to'xtatib qo'yish.

22. Buyurtmachi va Pudratchining birgalikdagi qarori bilan shartnoma bekor qilingan taqdirda, qurilishi tugallanmagan qurilish bir oy ichida Buyurtmachiga o'tkaziladi, u Pudratchiga bajarilgan loyihalash va qidiruv ishlarining narxini to'laydi.

23. Ushbu shartnomani bekor qilishni boshlagan tomon, ushbu bo'lim qoidalariga muvofiq, boshqa tomonga yozma ravishda xabar yuboradi.

24. Shartnoma bekor qilingandan so'ng, aybdor tomon boshqa tomonga etkazilgan zararni, shu jumladan yo'qolgan foydani qoplaydi.

25. Shartnomani bajarishdan bir tomonlama rad etishga yo'l qo'yilmaydi, qonunda yoki ushbu shartnomada nazarda tutilgan hollar bundan mustasno.

X. TOMONLARNING MULKIY JAVOGBARLIGI

26. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda, aybdor tomon:

- boshqa tomonga Yetkazilgan zararni qoplaydi;
- yo'qolgan yoki buzilgan moddiy boyliklarning joriy bozor qiymatini qoplaydi;
- O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik Kodeksi, "Tadbirkorlik sub'ektlari faoliyatining shartnomaviy-huquqiy asoslari to'g'risida" gi O'zbekiston Respublikasi Qonuni, boshqa qonun hujjatlari va ushbu shartnomada belgilangan tartibda boshqa javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.

27. Ushbu shartnomaga tegishli ilovalarda ko'rsatilgan majburiyatlarini bajarmaganligi, o'z vaqtida moliyalashtirilmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarning buzilganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga majburiyatning bajarilmagan qismining 0,4% miqdorida jarima to'laydi. Kechiktirilgan har bir kun uchun, shu bilan birga jazoning umumiy miqdori bajarilmagan ishlar yoki xizmatlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi kerak.

Jarima foizlarini to'lash Mijozni shartnoma shartlarini buzish natijasida etkazilgan zararlardan ozod qilmaydi.

28. Obyektning o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha o'z majburiyatlarini buzganligi uchun Pudratchi har bir kechiktirilgan kun uchun Buyurtmachiga majburiyatning bajarilmagan qismining 0,5% miqdorida jarima to'laydi, shu bilan birga jarimaning umumiy miqdori joriy obyektning shartnoma miqdorining 50% dan oshmasligi kerak.

Jarima foizlarini to'lash Pudratchini ishlarni bajarish yoki xizmatlar ko'rsatilishining kechikishi natijasida yetkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

29. Shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarmaganlik uchun ushbu moddada nazarda tutilgan sanksiyalarga qo'shimcha ravishda, shartnomani buzgan tomon boshqa tomonga yetkazilgan xarajatlar, mol-mulkning yo'qolishi yoki shikastlanishi, shu jumladan yo'qolgan zararni qoplashi shart, foyda, jarimalar bilan qoplanmagan miqdorda.

30. Kechiktirilgan foizlarni to'lash yoki majburiyatlarni boshqa lozim darajada bajarmaslik tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

X. NIZOLARNI HAL QILISH TARTIBI .

31. Shartnomaning bajarilishi va bekor qilinishidan, shuningdek yetkazilgan zararni qoplashdan kelib chiqadigan tomonlar hal qiimagan munozarali masalalar qonunda belgilangan tartibda Urganch tumanlararo iqtisodiy sudi tomonidan ko'rib chiqiladi.

XI. MAXSUS SHARTLAR

32. Ushbu shartnoma imzolanganidan so'ng, tomonlar o'rtasida ushbu shartnomaga oid tuzilgan yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, bitimlar bekor bo'ladi.

33. Pudratchi obyektning yoki uning alohida qismlarini qurish uchun ishchi hujjatlarni Buyurtmachining yozma ruxsatisiz uchinchi shaxslarga sotishga yoki berishga haqli emas, subpudratchilardan tashqari.

34. Ushbu shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda tuzilgan bo'lsa va tomonlar tomonidan imzolangan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

35. Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasidagi ushbu shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi hoiatlarni keltirib chiqaradigan har qanday kelishuv tomonlar tomonidan ushbu shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar ko'rinishida yozma ravishda tasdiqlanishi kerak.

36. Ushbu shartnomada ko'zda tutilmagan boshqa barcha hollarda amaldagi qonun hujjatlari normalari qo'llaniladi.

37. Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 nusxada tuzilgan.

XVII. BANK TAFSILOTLARI VA 7QMQLARNING YURIDIK MANZILLARI:

Buyurtmachi:
Davlat kadastrlari palatasi
Xorazm viloyati boshqarmasi

Urganch sh. Istiqlol ko'chasi 14-uy
Telefon 224-67-02, 224-67-07
STIR 201942903
X/r: 20210000000381056001
Bank: Xalq bank Urganch shahar bo'limi
MFO : 00808

Boshqarma boshlig'i:  B. Jumabayev

Yuridik bo'lim boshlig'i:  V. Urinov

Loyihachi:
«Loyixakurilyshlyukus» xususiy korxonasi

Urganch sh. Al -Xorezmiy ko'chasi 62-uy
Telefon 228-82-32
STIR 206 958 482
X/r: 2020 8000 604 700 172 001
Bank: AT Alokabank Xorazm filial
MFO :00401

Direktor:  X.V. Ibragimov

