

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи бошлиғи **Б.Э.Кадилов** бир томондан “HAZORASP BUNYODKOR HOUS” МСНҲ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи корхона раҳбари **И.Рузметов** иккинчи томондан, (ЛОТ №121128) «Хоразм вилояти Хазорасп тумани Ал-Хоразмий МФЙ Мустақиллик кўчаси 2, 13-сон уйлар олдини ободонлаштириш» (Болалар майдончаси, 6-ўринли хожатхона, автоном тунги ёритиш чироқлари ўрнатиш) ишларини бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади:

**ижро ҳужжатлари** - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукамал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яққа тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

**1.2 беркитиладиган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

**1.3 шартнома нархини бўлиб чиқиш** - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиллаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

## II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2.1 Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## III. ШАРТНОМА БҲЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1 Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, 2022 йил 20 июлдаги №34419 йиғилиш баёни билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида ҚҚС билан **191 000 000**(Бир юз тўқсон бир миллион) сўмни ташкил этади.

3.2 Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги ҳоллар бундан мустасно:

3.3 объектнинг қайта қуришишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

3.4 амалдаги қонунчиликка ўзгартириш киритилиши натижасида, шартномада кўрсатилган суммага қонунчиликка мувофиқ ўзгартириш киритиш зарур бўлган ҳолларда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

## IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларини сўзсиз бажаради

4.2 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи, шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

4.3 Объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

4.4 Ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартнома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли хулосаси асосида амалга оширилиши мумкин, ҳар қандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

4.5 смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда

иктисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш хажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш хажмларида бўлса нархлари танлов нархларидан олинishi, агарда танловда бўлмаса смета-ҳужжатларидаги нархлардан олинib, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

4.6 объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

4.7 шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойихага мувофиқ топширади;

4.8 барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда, ўзининг кучлари билан қурилиш қоидалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

4.9 объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошқа хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур хажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлашни амалга оширади;

4.10. зарур ҳолларда қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуради;

4.11. қурилиш майдонида техника ва ёнғин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган даракларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

4.12. мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;

4.13. қурилиш майдони қуриқланишини таъминлайди;

4.14. Ойма-ой ёки бир ой давомида бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнанинг 25 санасигача Буюртмачига тақдим қилади;

4.15. Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқтугатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;

4.16. мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.17. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар ҳисобланади.

4.18. Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш хажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги ойлarda бажарилган иш хажмларига тегишли ўзгартиришлар (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

4.19. Пудратчи мазкур шартномада кўрсатилган ишларнинг барча хажмини шахсан ўзи бажаради, қуйидаги ҳолатлар бундан мустасно;

4.20. Шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 60% кам бўлмаган микдорини ўзи ва қолган 40% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига руҳсат беришини сўраб “Кўп хонадонли уйларни муқаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали директориға қилинган мурожаатга кўра ундан розилик хати олинганда;

4.21. Пудрат ташкилоти юқорида таъкидлаб ўтилган “Розилик хати”ни олиш учун, умумий иш бошланишидан олдин “Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК директориға “Мурожаатнома” билан мурожаат қилиши шарт;

4.22. Мазкур мурожаатномаға ёрдамчи пудратчи ташкилотига доир ҳужжатларни илова қилиши, агарда ушбу ёрдамчи пудратчи ташкилот ишини тўлиқ ва сифатли бажаришига шубҳа бўлиб, ишнинг бир қисмини бажаришга розилик хати берилмаган яъни рад жавоби берилган тақдирда, бошқа ёрдамчи пудратчи ташкилотлар бўйича таклифлар бериши ёки ўзи шахсан бажариши лозим.

4.23. Ушбу шартнома кучга кирган кундан бошлаб, қурилиш ишлари амалга ошириладиган жойлар ва унга туташ бўлган ҳудудларда барча турдаги хавфсизлик қоидаларига тўлиқ риоя қилинишини таъминлашига жавобгар ҳисобланади.

## **V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ**

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

5.2. Ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.3. Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

5.4. молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловаға мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

5.5. мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 20 кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш;

5.6. мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

## VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

- 6.1. Пудратчи мазкур шартномани имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
- 6.2. Пудратчи объектда куриш ва таъмирлаш ишларини 10.09. 2022 йил кунига тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи танлов комиссиясининг қарорига асосан курилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.
- 6.3. Пудратчи ишларни 50 кунда амалга оширади.
- 6.4. Пудрат шартномаси амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабрь.
- 6.5. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

## VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

- 7.1. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.
- 7.2. “Буюртмачи” мазкур шартнома бўйича объектга бюджетдан мақсадли аванс беради, молия органи молиялаштириш жадвали бўйича тўғридан-тўғри “Пудратчи”нинг ҳисоб рақамига ишлар умумий қийматининг 30 фоиз миқдоридан **57 300 000** (Эллик етти миллион уч юз минг) сўм аванс маблағи ташкил қилади. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 21.04.2022 йилдаги №206 сонли қарорига асосан икки ойга тенг улушларга бўлган ҳолда 15 фоизи **28 650 000** (Йигирма саккиз миллион олти юз эллик минг) сўмни ўтказди.
- 7.3. Қолган маблағ ишлар бажарилиб ҳисоб фактура тақдим қилингандан кейин тулаб берилади.
- 7.4. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 100 фоизгача доирасида амалга оширилади.
- 7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
- 7.6. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ишлар қийматининг 5 фоиз миқдори амалга оширилади.
- 7.7. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 5 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.
- 7.7.1. Ўзбекистон Республикаси ФКнинг 637-моддасига асосан пудратчининг тежами тарафлар ўртасида тенг тақсимланади. Яъни Пудратчининг амалдаги харажатлари иш баҳосини аниқлаш вақтида (смета тузилаётганда) назарда тутилган харажатлардан кам бўлган ҳолларда, башарти пудратчининг тежами бажарилган иш сифатига таъсир этмаган бўлса пудратчининг тежами пудратчи ва буюртмачи ўртасида 50/50 кўринишида, яъни тенг тақсимланади.

## VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

- 8.1. Буюртмачи объектда ўз вақилини - техник назоратчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
- 8.2. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўлиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
- 8.3. Пудратчи техник кузатувчини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган, таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йўғилишларда мунтазам равишда қатнашади.
- 8.4. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи билан ҳар ойнинг 20 кунидан 25 кунигача объектнинг ўзида кўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ойнинг 28 кунига қадар бажарилган ишлар ҳисоботини “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилоят ҳудудий филиалига топширади.
- 8.5. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.
- 8.6. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
- 8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
- 8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

8.9. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

8.10. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.13. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.

8.14. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юқори ташкилоти вакили, лойиҳа ташкилоти вакили (қўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатилган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс эттирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилади. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

8.17. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва кийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.18. Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилотни жалб этилиши мумкин.

8.19. Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралик) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралик) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва киймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

8.20. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

8.21. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлақларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди.

8.22. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёғингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

8.23. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтаридан ўз фикрини баён қилади.

8.24. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

## **IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ**

9. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

## **X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ**

10.1. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари- бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ходисалари (зилзила, кўчки, бўрон, қурғоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, камал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли

юзга келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва қутилмаган ҳолатлардир.

10.2. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

10.3. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзга келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.4. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

10.5. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ КАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ**

11.1. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шахарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

11.2. Қурилиш объекти ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссияси томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

11.3. Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;

- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

11.4. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилиб олинади.

11.5. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.6. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш корхонаси балансига ўтади.

## **XII. КАФОЛАТЛАР**

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

12.2. смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни;

12.3. ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

12.4. смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлигига смета-ҳужжатларини тайёрлатиш;

12.5. шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуксонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз ҳисобидан бепул бартараф этишни;

12.6. объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.7. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

12.8. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

12.9. Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

12.10. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.11. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш Буюртмачи томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича тегишли судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

### **XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ**

13.1 Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2. ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;

13.3. Пудратчи томонидан бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан ҳисоб-фактурасини расмийлаштириб бир ой ичида топширилмаган ҳолда;

13.4. Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

13.05. Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.6. Пудратчи:

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.7. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган таъмирлаш 15 кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоида-қоида мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

13.9. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10. Шартномақуйидаги ҳолатлардан бирон-биттаси мавжуд бўлганда, шартнома буюртмачи томонидан бир томонлама бекор қилиниши мумкин;

13.11. Шартнома шартларига риоя қилинмаганда ёки шартнома шартлари бузилганда ёхуд бажарилмаганда шунингдек сифатли бажарилмаганда;

13.12. Пудратчи шартномада келтирилган ишларни қандайдир 70%ни шахсан ўзи бажариш учун етарли куч ва воситаларга эга эмаслиги маълум бўлган вақтдан бошлаб;

13.13. Пудратчи шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 70% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 30% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига руҳсат беришини сўраб "Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директориغا мурожаатнома ёзиш тартибини бузганда, яъни мурожаатнома умумий иш бошланишидан олдин ёзилмаганлиги;

13.14. Пудратчи умумий иш бошланишидан олдин ўз имкониятлари умумий иш ҳажмининг 70%ни шахсан ўзи томонидан амалга оширишга етмаслигини яширганлиги.

13.15. Пудратчи буюртмачига қайси ва ишларнинг қанча миқдорини ўзи ва қанча миқдорини ёрдамчи пудрат ташкилотлар томонидан қилдириш эканлиги ҳамда қилдираётганлиги тугрисидаги маълумотлар ифодаланувчи ҳужжатларни буюртмачининг оғзаки ёки ёзма суровига асосан шу куннинг узида тақдим этиши.

### **XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛҚИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ**

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

14.2. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунда, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.3. Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот қонунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкӣ жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари;

- объектни ҳамда унинг босқичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалламагани;

- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ҳамда бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан усқуналарни монтаж қилиш муддатлари бузилиши;

- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекултивация қилиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;

- қурилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралик қабул қилишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар ҳамда нуксонларни бартараф этишни орқага суриш;

- шартномада қўзда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки тўла-қонли бажармагани.

14.4. Пудратчи ташкилот томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошқа камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар қонунчилик ёки шартномада бошқа шартлар қўзда тутилмаган тақдирда, пудратчи ташкилотдан ўз ихтиёрига кўра қуйидагиларни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- нуксонларни оқилона муддатларда ўз ҳисобидан бартараф этишни;

- Агар Пудратчи ташкилот нуксонларни келишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи ҳисобидан нуксонларни бартараф этиш ҳамда нуксонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш ҳуқуқига эга.

14.5. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган маблағ қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.6. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

14.7. Молиялаштиришнинг кечикиши “Маҳаллий бюджет ҳамда вазирлик жамғармаси” айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича “Буюртмачи” “Пудратчи” нинг олдида жавобгар бўлмайди.

14.8. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича мажбуриятлар бузилган бўлса Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.9. Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

14.10. Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.11. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қодаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорига жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.12. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

14.13. Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китобларлардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

14.14. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

## **XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ**

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда суд томонидан кўриб чиқилади.

## **XVI. АЛОҲИДА ШАРТЛАР**

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар яқунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги конун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

16.8. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусxada тузилди.

16.9. Мазкур шартнома вилоят газначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

**XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ  
ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ**

**“БУЮРТМАЧИ”**

Номи: “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали  
Манзили: Урганч шаҳри А.Кодирий кучаси 96 уй  
Банк номи: Ипотека банк АТИБ Хоразм вилояти филиали.

Шхр: 100021860334017069902110003

МФО: 00579, СТИР: 307 907 874

ХХТҮТ: 41202

Бошлик:  Кадиров Б.Э.

Юрисконсулт 



**“ПУДРАТЧИ”**

Номи: “HAZORASP BUNYODKOR HOUS” MCHJ  
Манзили: Хазорасп туман Ўзбекистон 105 уй  
Банк номи: АТ “Асака” банк Хазорасп филиали  
Х/Р: 20208000000998661001  
МФО: 01169  
ИНН: 306 099 821  
ОКЭД: 41202

Рахбар  И.Рузметов



Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилиги

Х/Р: 23402000300100001010

Банк номи: Марказий банк Тошкент

Стир (ИНН): 201122919 МФО: 00014





"КЕ ЎШИ И Д И"  
 Ўзбекистон Республикаси Матриал вазири ўрибосари  
 А.Хайдаров  
 2022 й.



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги "Кўп қаватли уйлари бошқариш тизимини такомиллаштириш тўғрисида"ги ПҚ-5152-сонли қарорининг 3-илоҳиси ижроси юзасидан 2022 йилда Хоразм вилоятидаги кўп қаватли уйлариининг туташ худудларини ободонлаштириш бўйича ишлаб чиқилган  
**МАНЗИЛЛИ РЎЙ ХАТ**

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилуш бошланган ва тугалланган йили	Трогуар ларни бетон қопламаси билан таъмирлаш		Ташқи ёритиш тизимини ўрнатиш		Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тизимини таъмирлаш		Хонағона қуриш (дона)		2022 йил таъмин капитал қўйишма	Қурилуш монтаж ишларининг умумий қиймати	Буюртмачи харашатлари			Топламариш муддати	Эксперттиза ҳулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган тиллов баъин санаси ва рақами	Қудратчи қурилуш ташкилотли
			Жами	Лойиха-сметта ва эксперттиза ҳужжатлари ўчи қарашатлари	Шундан буюртмачини саклаш харашатлари	Жами	м2	минг.сўм	дона	минг.сўм	п/м	минг.сўм			зона	минг.сўм					
																	минг.сўм				
<b>Урганч шаҳар</b>																					
1	"Мустақиллик" МФЙ Тинчлик кўчаси №33, 2Г, 2А уйлар, "Шодлик" МФЙ Ал-Хоразмий кўчаси №202 уй, "Авесто" МФЙ К.Отаниёзов кўчаси №61,61/1 уйлар, "Саховат" МФЙ Амударё кўчаси №9Б уй, "Олма бог" МФЙ П.Махмуд кўчаси №19 уй, "Кўҳна-Қалъа" МФЙ 6 даҳа №12 уй, "Бўстон" МФЙ Ташкент кўчаси 1/2/3 уй, "Ўмид" МФЙ А.Темур кўчаси №151,Д.53 уйлар, "Гулчилар" МФЙ П.Махмуд кўчаси №2А уйлар	2022-2022 й.й.	589		5		8						28 481,0		28 481	21 119	7 362	2022 йил			Танлов
<b>Хива шаҳар</b>																					
1	"Газчи" МФЙ Э.Алларов кўчаси №29,31,33 уйлар	2022-2022 й.й.	895	96 215,8			2	168 771	93	14 013,2			301 233,0	279 000	22 233	4 882	17 351	2022 йил	17.06.2022 й № 47419	08.07.2022 й	"Yashnar" xususiy korxonasi
<b>Гурлан тумани</b>																					
1	"Шодлик" МФЙ Бобур кўчаси №14 уй, "Янги бог" МФЙ Зиротчилар кўчаси №5 уйлар	2022-2022 й.й.	200	30 850	2	20 950	2	198 200					272 054,0	250 000	22 054	3 254	18 800	2022 йил	15.06.2022 й № 47116	20.07.2022 й	"Uyg'ur Qurilish Servis" MCHJ
<b>Қўشقўр тумани</b>																					
1	"Тараққиёт" МФЙ Ал Замахшарий кўчаси №1 уй, "Чаманзор" МФЙ Ш.Рашидов кўчаси №2,19,22 уйлар, Ал Беруний кўчаси №3 уй	2022-2022 й.й.			8	61 741,6	3	248 626,4	80	13 132			355 373,0	323 500	31 873	8 133	23 740	2022 йил	23.06.2022 й № 48221	08.07.2022 й	"Yashnar" xususiy korxonasi

5																				
Урганч тумани																				
1	"Қумравот" МФЙ Нурли Маскан кўчаси №9,10,11,12,13 уйлар, "Чулабод" МФЙ Ипак Нули №1,2,3 уйлар	2022-2022 й.й.	1 170,7	120 156,6	12	89 524,4	2	164 319,0				409 130,0	374 000	35 130	13 015	22 115	2022 йил	17.06.2022 й № 47327	08.07.2022 й	"Yashnar" xususiy korxonasi
6																				
Хазрасп тумани																				
1	"Ал-Хоразмий" МФЙ Мустақиллик кўчаси №2,13 уйлар	2022-2022 й.й.					1	89 500		1	101 500	209 640,0	191 000	18 640	3 254	15 386	2022 йил	07.07.2022 й № 50348	20.07.2022 й	"Hazarasp Binyodkor Hous" MCHJ
7																				
Тупроққалъа тумани																				
1	"Муҳаббат" МФЙ Мустақиллик кўчаси №3/12, 3/13 уйлар	2022-2022 й.й.	378,6	47 398,1	2	16 437,4	1	86 164,5				162 210,0	150 000	12 210	3 254	8 956	2022 йил	13.06.2022 й № 46843	08.07.2022 й	"Hazarasp Binyodkor Hous" MCHJ
8																				
Шовот тумани																				
1	"Пахтакор" МФЙ Туркистон кўчаси №3,4,5,6,7,8,9 уйлар	2022-2022 й.й.					2	177 000				189 373,0	177 000	12 373	11 390	983	2022 йил	17.06.2022 й № 48070	08.07.2022 й	"Binokor" MCHJ
9																				
Янгиариқ тумани																				
1	"Янгиобод" МФЙ Фаизли кўчаси №111 уй, Мустақиллик кўчаси №96,94,71 уйлар	2022-2022 й.й.					2	178 500		1	101 500	305 927,0	280 000	25 927	6 510	19 417	2022 йил	07.07.2022 й № 50351	20.07.2022 й	"Binokor" MCHJ
10																				
Янгибўйор тумани																				
1	Дўстлик МФЙ Истиқлол кўчаси № 1,2,3 уйлар	2022-2022 й.й.	527,5	57 945,9	3	24 656,1	1	86 398,0				183 437,0	169 000,0	14 437	4 889	9 548	2022 йил	13.06.2022 й № 46840	08.07.2022 й	"Binokor" MCHJ
	Буюртма машинаси жами харажатлари		3 760,8	352 566,3	32,0	213 309,5	24,0	1 397 479	173,0	27 145,2	2,0	203 000	2 416 858	2 193 500	223 358	79 700	143 658			
	Вилоят бўйича тақсимланмаган дивидент											819 142,0								
	Хоразм вилояти бўйича жами		3 760,8	352 566,3	32,0	213 309,5	24,0	1 397 479	173,0	27 145,2	2,0	203 000	3 236 000,0	2 193 500	223 358	79 700	143 658			

"КЕЛТИРИЛДИ"

Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи

Д.Алтанкулиев

2022 й.



"Кўп хонадонли уй-жой фондидан бойдорлигини назорат қилиш Хоразм вилоят ҳудудий инспекцияси бошлиғи

Р. Рушмон

2022 й.



"КЕЛТИРИЛДИ"

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги  
"Кўп хонадонли уй-жой фондидан бойдорлигини назорат қилиш Хоразм вилоят ҳудудий инспекцияси" ДУК директори

2022 й.



"КЕЛТИРИЛДИ"

"Кўп хонадонли уй-жой фондидан бойдорлигини назорат қилиш Хоразм вилоят ҳудудий инспекцияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали раҳбари

Б.Қадиров

2022 й.



**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 121128 на приобретение «Хоразм вилояти Хазорасп тумани Ал-Хоразмий МФЙ Мустақиллик кўчаси 2, 13-сон уйлар олдини ободонлаштириш» (Болалар майдончаси, 6-ўринли хожатхона, автоном тунги ёритиш чироқлари ўрнатиш) ишлари**

Способ проведения электронный

Дата 20.07.2022

Время рассмотрения 18.07.2022 19:29

Конкурсная комиссия Куп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси ДУК Хоразм вилоят худудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	ALLAKULIYEV DAVRANBEK SAFAYEVICH	Бошкарма бошлиғи	Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошкармаси
<b>Секретарь комиссии</b>	SAMANDAROV SAMANDAR MO'MIN O'G'LI	Bosh mutaxassis	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
<b>Член комиссии</b>	JUMANIYAZOV MANSURBEK DAVRONBEKOVICH	Bo'lim boshlig'i	Xorazm viloyati Davlat Soliq boshqarmasi
<b>Член комиссии</b>	КАДИРОВ БЕКЗОД ЭРКИНОВИЧ	Рахбар	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
<b>Член комиссии</b>	ABDULLAYEV BUNYOD BAXTIYAROVICH	Bo'lim boshlig'i	Xorazm viloyati Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish bosh boshqarmasi
<b>Член комиссии</b>	NIYOZMETOV FARXODBEK XXX	Yetakchi inspektor	Xorazm viloyati Qurilish sphasida hududiy nazorat inspeksiyasi

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 20.07.2022 года № лота 121128.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 70

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Строительно монтажные работы</b>
Подробное описание	«Хоразм вилояти Хазорасп тумани Ал-Хоразмий МФЙ Мустақиллик кўчаси 2, 13-сон уйлар олдини ободонлаштириш» (Болалар майдончаси, 6-ўринли хожатхона, автоном тунги ёритиш чироқлари ўрнатиш) ишлари
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	193 758 199.00
Стартовая сумма	193 758 199.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Мехнатни муҳофаза килиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Мехнатни муҳофаза килиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими [my.mehnat.uz](http://my.mehnat.uz) дан юкланган QR-кодди меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	4	Мехнатни муҳофаза ходим	2	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	4	Маълумотнома	2	Экспертная		

Критерий №2 Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 8 бирликдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги (балансда бўлиши шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 8 бирликдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги (балансда бўлиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	5	Маълумотнома	5	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	5	маълумотнома	5	Экспертная		

Критерий №3 Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	6	маълумотнома	6	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	6	маълумотнома	6	Экспертная		

Критерий №4 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги участка бошликлари ва мастерлар) .( тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими [my.mehnat.uz](http://my.mehnat.uz) дан юкланган QR-кодди меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	4	инженер-техник ходимлар	4	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	4	маълумот	2	Экспертная		

Критерий №5 Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги Давлат солиқ бошқармаси томонидан тасдиқланган баланс молиявий натижалар тақдим қилиниши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	4	Ўтган йилда фойда	3	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	4	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №6 Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффиценти 1,25 ва ундан кўп давлат солиқ бошқармасидан 4 4.1 иловалар тақдим қилиниши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффиценти 1,25 ва ундан кўп давлат солиқ бошқармасидан 4 4.1 иловалар тақдим қилиниши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	4	Тўловга қодирлик	4	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	4	маълумотнома	4	Экспертная		

Критерий №7 Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги .( тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими [my.mehnat.uz](http://my.mehnat.uz) дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	4	раҳбар	2	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO BINOKOR</b>	4	маълумот	2	Экспертная		

Критерий №8 Доимий равишда ишловчи 15 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий равишда ишловчи 15 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодди меҳнат дафтарчасидан кўчирмани

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	4	Доимий равишда ишловчилар	4	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	4	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №9 Танловдагига ўхшаш ишларни охирги 3 йилда бажарганлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдагига ўхшаш ишларни охирги 3 йилда бажарганлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	15	3 йилда	12	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	15	маълумот	10	Экспертная		

Критерий №10 Ишлаб-чикариш техника бўлимида 5 йил иш стажига эга дипломли 1 та мутахассисни мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишлаб-чикариш техника бўлимида 5 йил иш стажига эга дипломли 1 та мутахассисни мавжудлиги тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодди меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	4	Ишлаб-чикариш техника бўлими	4	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	4	маълумот	2	Экспертная		

Критерий №11 Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охирги йили ўз кучи билан бажариш

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охирги йили ўз кучи билан бажариш

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	10	охирги йил	10	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	10	маълумотнома	10	Экспертная		

Критерий №12 Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги (Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги тўғрисида техник назоратчи томонидан тасдиқланган маълумотнома, объект расмлари билан

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги (Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги тўғрисида техник назоратчи томонидан тасдиқланган маълумотнома, объект расмлари билан

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	4	маълумотнома	4	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	4	маълумотнома	4	Экспертная		

Критерий №13 Курилиш рейтинги ССС дан юқори бўлиши керак, [reuting.mc.uz](http://reuting.mc.uz) дан маълумот тақдим қилиниши керак

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш рейтинги ССС дан юқори бўлиши керак, [reuting.mc.uz](http://reuting.mc.uz) дан маълумот тақдим қилиниши керак

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	10	рейтинг	10	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	10	маълумот	10	Экспертная		

Критерий №14 Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги банк маълумотномаси тақдим қилиниши ҳамда солиқ тўловчининг [my.soliq.uz](http://my.soliq.uz) порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодди маълумотномалар тақдим этиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	6	маълумотнома	6	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	6	маълумот	6	Экспертная		

Критерий №15 Иш ҳақи фонди 20 млн. Сўм (Давлат солиқ бошқармасидан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш ҳақи фонди 20 млн. Сўм (Давлат солиқ бошқармасидан маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	4	маълумотнома	4	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	4	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №16 Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп кўплиги тўғрисида давлат солиқ бошқармасидан 4 4.1 иловалар тақдим қилиниши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп кўплиги тўғрисида давлат солиқ бошқармасидан 4 4.1 иловалар тақдим қилиниши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	6	маълумот	1	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	6	маълумот	6	Экспертная		

Критерий №17 Объектнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20 %гача миқдоридаги айланма маблағлар ва ҳисоб ракамида бошланғич нархнинг 20% миқдорида маблағ мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Объектнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20 %гача миқдоридаги айланма маблағлар ва ҳисоб ракамида бошланғич нархнинг 20% миқдорида маблағ мавжудлиги хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари ва ҳисоб ракамидаги маблағ мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома асосида баҳоланади, маълумотнома танлов элон қилингандан кейин олинган бўлиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	6	маълумотнома	6	Экспертная		
<b>OOO BINOKOR</b>	6	маълумотнома	6	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
<b>OOO HAZORASP</b>	193 758 199.00	191 000 000.00 UZS	191 000 000.00	00.00	191 000 000.00	18.07.2022 16:20:00	20.00



<b>BUNYODKOR HOUSE</b>							
<b>ООО BINOKOR</b>	193 758 199.00	193 200 000.00 UZS	193 200 000.00	00.00	193 200 000.00	18.07.2022 18:06:53	19.77

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>ООО HAZORASP BUNYODKOR HOUSE</b>	69.6	20	89.6
<b>ООО BINOKOR</b>	69.6	19.77	89.37

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 121128 от 20.07.2022 года на приобретение «Хоразм вилояти Хазорасп тумани Ал-Хоразмий МФЙ Мустақиллик кўчаси 2, 13-сон уйлар олдини ободонлаштириш» (Болалар майдончаси, б-ўринли хожатхона, автоном тунги ёритиш чироқлари ўрнатиш) ишлари определила победителем:

ООО HAZORASP BUNYODKOR HOUSE  
306099821

и резервный исполнитель: ООО BINOKOR (200409045)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Член комиссии</b>	ABDULLAYEV BUNYOD BAXTIYAROVICH	Согласен	
<b>Председатель комиссии</b>	ALLAKULIYEV DAVRANBEK SAFAYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	JUMANIYAZOV MANSURBEK DAVRONBEKOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	КАДИРОВ БЕКЗОД ЭРКИНОВИЧ	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	NIYOZMETOV FARXODBEK XXX	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС**

АО «KAPITAL SUG'URTA», действующее на основании Лицензии Министерства финансов Республики Узбекистан СФ за № 00010 от 05 января 2021 года, именуемое в дальнейшем «Страховщик», настоящим подтверждает заключение и вступление в силу Договора обязательного страхования строительного-монтажных рисков №1600/108/1/2200753 от «10» август 2022 года (далее – Договор страхования).

**СТРАХОВАТЕЛЬ**  
Юридический адрес

**ООО «HAZORASP BUNYODKOR HOUS»**  
Хазараспский район Узбекистон 105

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Предмет страхования

Не противоречащие действующему законодательству Республики Узбекистан имущественные интересы Страхователя/Выгодоприобретателя, связанные с выполнением строительного-монтажных работ, при наступлении предусмотренного страхового случая по Договору страхования.

Пудрат шартномаси № 34419 от 22 июля 2022 года (ЛОТ 121128) Хазарасп тумани АлХоразмий МФЙ Мустакиллик кучаси 2, 13-сон уйлар олдини ободонлаштириш (Болалар майдончаси, 6-уринли хожатхона, автоном тунги ёритиш чирокларини урнатиш) ишлари .

**ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**191 000 000 (Сто девяносто один миллион) сум**

**Страховая сумма:**

**152 800 000 (Сто пятьдесят два миллиона восемьсот тысяч) сум**

Материальный ущерб:

**152 800 000 (Сто пятьдесят два миллиона восемьсот тысяч) сум**

Гражданская ответственность перед третьими лицами:

-----

**ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ**  
Материальный ущерб

Потеря или повреждение имущества вследствие:

- а) пожара, молнии, взрыва, падения летательных аппаратов, самовозгорания;
- б) кражи и злоумышленных действий третьих лиц;
- в) наводнения и затопления, разрыва труб;
- г) бури, урагана;
- д) землетрясения, селя, лавины, оседания грунта, оползня, обвала;
- е) короткого замыкания, перенапряжения, электрической дуги;
- ж) падения машин и механизмов, строительных материалов и конструкций;
- з) ущерба от несознательного применения дефектных материалов и конструкций.

Гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительного-монтажных работ

Установление обязанности Страхователя возместить:

- а) вред жизни, здоровью третьих лиц;
- б) убытки или повреждения, причиненные имуществу третьих лиц, обусловленные проведением застрахованных по Договору страхования строительных или монтажных работ на самой строительной площадке или в непосредственном соседстве с ней в период действия страхования.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ**

**С 0000 часов «10» август 2022 года до 2359 часов «09» август 2023 года**

**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

**500 000 (Пятьсот тысяч) сум**

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ** Республика Узбекистан

**ЗА СТРАХОВЩИКА**

АО «Kapital Sug'urta»  
Зам.Директора  
Хорезмского филиала



**И.Аллабергенов**

**KS № 262974**

## Qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun ob'ektni ro'yxatdan o'tkazish

Ariza raqami	57805401
Tashkilot	O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi
Berilgan sana	10.08.2022 17:31
Ohirgi o'zgartirish kiritilgan sana	11.08.2022 14:15
Holati	Tayyorlandi
Hozirgi amal	Конец
Tekshirish uchun parol	97948

## Ariza beruvchi haqida ma'lumot (Yuridik shaxs)

Yuridik shaxsning nomi	УЧРЕЖДЕНИЕ "КО'П ХОНАДОНЛИ УЙЛАРНИ МУКАММАЛ ВА ЖОРИЙ ТА'МИРЛАШ HAMDA ISSIQLIK TA'MINOTI OB'EKTLARINI QURISH BO'YICHA IN
Tashkiliy-huquqiy shakli	Unitar korxonona
Yuridik shaxsning STIR	307907874
Yuridik manzil	A.QODIRIY KO'CHASI 96-UY
IFUT	43990
Yuridik shaxsning telefon raqami	905797755
Yuridik shaxsning elektron pochta manzili	xorazm@teploik.uz

## Obyekt to'g'risidagi ma'lumotlar

Obyektning nomi	Xorazm viloyati Xazorasp tumani Al-Xorazmiy MFY Mustaqillik ko'chasi 2, 13-son uylar oldini obodonlashtirish» (Bolalar maydonchasi, 6-o'rinli xojatxona, avtonom tungi yoritish chiroqlari o'rnatish) ishlari
Bino turi	Ko'p kvartirali uy
Turi	Turar joy
Obyektning joylashuvi (indeks, manzil, belgi)	Xorazm viloyati Hazorasp tumani
Hudud	Xorazm viloyati
Tuman (shahar)	Xazorasp tumani

Obyekt murakkabligi kategoriyasi	2
Qurilish ishlari turi	Rekonstruksiya
Qurilish-montaj ishlarining qiymati: yig'ma ekspertiza xulosasiga asosan (QQSiz, buyurtmachining boshqa harajatlari va jihozlarsiz)	168485390
Davlat dasturi obyektlari uchun (hukumat qarori, bayoni № raqami va sanasi)	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 19 iyundagi "Ko'p kvartirali uylarni boshqarish tizimini takomillashtirish to'g'risida"gi PQ-5152-son qarorining 3 ilovasi
Davlat ekspertiza organining nomi	"Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK Xorazm viloyati filiali
Davlat ekspertiza organining ijobiy xulosasi raqami va sanasi	№50348 07.07.2022 yil
Pudratchi tashkilotning litsenziyasining raqami va sanasi - ayrim litsenziyalanadigan qurilish-montaj ishlarini bajarishda	1
Ekspertiza organlarining sanoat xavfsizligi bo'yicha ijobiy xulosasi raqami va sanasi - xavfli ishlab chiqarish obyektlari uchun	1

#### Nazorat qiluvchi organlar va mas'ul shaxslar haqida ma'lumot

Qurilish laboratoriyalar mavjudligi xaqidagi hujjat	Yuklab olish
Buyurtmachining texnik nazorati, loyiha tashkilotining mualliflik nazorati va pudrat tashkilotining ichki nazorati tayinlanganligi to'g'risidagi buyruq yoki shartnoma nusxalari	Yuklab olish
Buyurtmachining texnik nazorati, loyiha tashkilotining mualliflik nazorati va pudrat tashkilotining ichki nazorat mutaxassislarining sertifikatlari	Yuklab olish
Qurilishni tashkil etish va ishlarni bajarishning tasdiqlangan loyihalari	Yuklab olish

#### Nazorat qiluvchi organlar va mas'ul shaxslar haqida ma'lumot

# Tashkilotning nomi	Mas'ul shaxsning F.I.O.	Pasport seriyasi va raqami
1 "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti obyektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Xorazm viloyati xududiy filiali	Masharipov Maxmudjon Qutlimuratovich	AA2142432
2 "MEGA ENERGO LOYIHA" X/K	Abdullayev Bahodir Ravshanovich	AB8794201
3 "Hazorasp Bunyodkor Hous" MHJ	Boltayev Baxtiyor Yo'ldashevich	AB7753253

---

## Ko'rib chiqishga qabul qilish

Ariza ko'rib chiqishga qabul qilinganligi to'g'risida xabar

korib chiqilmoqda

---

## Xizmatning ko'rsatilish natijasi

Ф.И.О заявителя или наименование юридического лица УЧРЕЖДЕНИЕ "КО'P ХОНАДОНЛИ UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA'MIRLASH HAMDA ISSIQLIK TA'MINOTI OB'EKTLARINI QURISH BO'YICHA IN

Месторасположение объекта УЧРЕЖДЕНИЕ "КО'P ХОНАДОНЛИ UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA'MIRLASH HAMDA ISSIQLIK TA'MINOTI OB'EKTLARINI QURISH BO'YICHA IN

Qurilish-montaj ishlarini bajarishning sifati va to'liqligi ustidan nazorat funksiyalari tekshiruvini amalga oshirish uchun summa 336971

Inspeksiyaning rekvizitlari Nazorat ishlari uchun umumiy qiymati 336971 so'm (0.2%) ajratma summasini to'liq miqdorda invoys tushgan kundan boshlab bir oy muddat ichida to'lanishi shart. Хоразм вилояти Қурилиш соҳасида назорат инспекцияси Х/р: 20210000300565625001 МФО: 01129 ИНН: 201822370 «INVEST FINANCE BANK» АТБ Хоразм вилоят филиали



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 3746-2462-f4c8-be6f-2c16-2480-4938  
Хужжат яратилинган сана: 2022-08-11  
Ариза рақами: 57805401

Хужжат берилган: УЧРЕЖДЕНИЕ "КО'П ХОНАДОНЛИ  
UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA'MIRLASH HAMDA  
ISSIQLIK TA'MINOTI OB'EKTLARINI QURISH BO'YICHA IN  
ЖШ ШИР: 307907874

**Қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун  
объект рўйхатдан ўтказилганлиги ҳақида  
КЎЧИРМА**

УЧРЕЖДЕНИЕ "КО'П ХОНАДОНЛИ UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA'MIRLASH HAMDA ISSIQLIK TA'MINOTI OB'EKTLARINI QURISH BO'YICHA IN нинг 57805401-сон аризасига мувофиқ УЧРЕЖДЕНИЕ "КО'П ХОНАДОНЛИ UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA'MIRLASH HAMDA ISSIQLIK TA'MINOTI OB'EKTLARINI QURISH BO'YICHA IN манзилда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун қурилиш объекти рўйхатдан ўтказилди. Мазкур **кўчирма объектда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун** асос бўлади.

Қурилиш-монтаж ишларини бажариш даврида куйидаги тартибларга амал қилиш талаб этилади:

- а) шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талабларига амал қилиш;
- б) буюртмачининг техник, лойиҳа ташкилотининг муаллифлик ва пудрат ташилотининг ички назорати ходимлари мавжуд бўлиши;
- в) қурилиш-монтаж ишлари ишчи лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ бўлиши.

**Шаҳарсозлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузиш Ўзбекистон Республикасининг Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги кодексининг 99-моддасига асосан маъмурий чоралар қўлланилишига сабаб бўлади.**

O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6991





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:  
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana:07-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 50348**

**Obyekt nomi** «Xorazm viloyati Xazorasp tumani Al-Xorazmiy MFY Mustaqillik ko'chasi 2, 13-son uylar oldini obodonlashtirish» (Bolalar maydonchasi, 6-o'rinli xo'jatxona, avtonom tungi yoritish chiroqlari o'rnatish) ishchi loyihasi»

**Buyurtmachi** - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlari qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Xorazm viloyati xududiy filiali

**Bosh loyihachi** - «Mega energo loyiha» XK

**Litsenziya** 20.12.2021 yildagi AL-002009-sonli litsenziya

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet

**Bosh pudratchi** - tanlov savdolari natijasida

**Qurilish turi** obodonlashtirish

**Murojaat raqami:** № 49061

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. Xazorasp tumani hokimining 13.06.2022 yildagi 255-12-174-Q/22-sonli qarori;

1.3. Xorazm viloyati qurilish bosh boshqarmasining 30.06.2022 yildagi 1733-1733220-45588-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i;

1.4. "Bussol" XK tomonidan tayyorlangan geologik-qidiruv ishlari.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.

Tashqi havo harorati - -19 C.

Normativ shamol bosimi - 38kg/m2.

Normativ qor qatlami vazni - 50kg/m2

Yer relyefi tekis.

Tuproqlar cho'kmaydi.

Zilzilabardoshligi - 7-8ball.

Yong'inga qarshiligi - 2 toifa.

Yernining normativ muzlash chuqurligi - 0,68m.

### 3.2. Bosh reja.

Loyihalashtirilayotgan ob'ekt Xorazm viloyati Xazorasp tumani Al-Xorazmiy MFY Mustaqillik ko'chasida joylashgan.

Ushbu xududda quyidagilar loyihalashtiriladi: bolalar maydonchasi qurish, 6-o'rinli xojatxona qurish, avtonom tungi yoritish chiroqlari o'rnatish.

### 3.3. Asosiy loyihaviy yechimlar.

Bolalar maydonchasining o'lchamlari 12,64x12,64 m. bo'lib asosi qalinligi 25sm. tosh-qum aralashmasi yotqiziladi, ustidan sun'iy gazon qoplamasi to'shaladi. Bolalar uchun arg'imchoqlar o'rnatiladi va avtonom tungi yoritish ko'zda tutilgan.

Avtonom tungi yoritish chiroqlari quvvati 150W bo'lgan quyosh paneli, 100a/s quvvatli litiy-ionli akkumulyator batareyasi va 50W quvvatli energiyatejamkor LED chiroqlari o'rnatish ko'zda tutilgan.

Loyihalanayotgan 6-o'rinli xojatxona binosi 1-qavatli to'rtburchak shaklidan iborat bo'lib, rejadagi o'lchamlari 2,4x8,3m. Bino xonasi balandligi - 2,4m. ni tashkil qiladi.

Konstruktiv yechim.

Bino poydevori - yahlit temir-beton, beton markasi M-150.

Devorlar - M-100 markali pishgan g'ishtdan bo'lib, M-50 markali tsement qorishmasidan.

Tomyopma - yog'och konstruksiya.

Tom qoplamasi - profnastil tunuka bilan yopilgan.

Po'llar - beton.

Derazalar - plastik pro'fillar.

Eshiklar - alyumin pro'fillar.

Bino yon atrofi yo'lagi - beton.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilish maydoni - 30,88m<sup>2</sup>

Qurilish hajmi - 77,2m<sup>3</sup>



### 3.4. Yong'in xavfsizligi.

Xududga kirish va chiqish yo'llari mavjud. Yo'l va yo'lakchalar asfalto-betondan bo'lib, o't o'chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta'minlangan.

Tashqi yong'in o'chirish mavjud yong'inga qarshi gidrant yordamida amalga oshiriladi.

Bir vaqtning o'zida yong'inlar soni – 1. Yong'in o'chirish davomiyligi – 3 soat.

### 3.5. Atrof-muhit muxofazasi.

Ob'yekt xududi obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

Chiqindilarni yig'ish joylari ob'ekt xududida ajratilgan.

Yer bilan tegib turgan inshootlar, tuproq va yer osti suvlarining agressivligini xisobga olgan holda izolyatsiyaga ega.

### **Loyihani moliyaviy baholash.**

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 4-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 21.04.2022 yildagi 90-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori – 17921,03so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);
- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;
- buyurtmachi boshqa xarajatlari – 18640,283ming.so'm;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;
- tavakkalchilik koeffitsienti – 1,0.

### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Ushbu ishchi loyiha bo'yicha qo'shimcha muhandislik ta'minoti talab qilinmaydi.

### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

- buyurtmachi bilan;
- Xazorasp tumani qurilish bo'limi;
- SEO va JSH Xazorasp tuman bo'limi;
- Xazorasp tuman favqulotda vaziyatlar bo'limi;
- Al-Xorazmiy MFY;

### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 262381,177ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 49982,695ming.so'mga kamaytirilib, 212398,482ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- asbob-uskunalar	- 630,054ming.so'm.
- qurilish materiallari	- 24822,662ming.so'm.
- ish xaqi	- 10561,615ming.so'm.
- mashina va mexanizmlar	- 1577,476ming.so'm.
- pudratchining boshqa xarajatlari	- 5732,768ming.so'm.
- ob'ekt sug'urtasi	- 138,639ming.so'm.
- QQS	- 6519,482ming.so'm.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmachi boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatini nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

## 7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Xazorasp tumani Al-Xorazmiy MFY Mustaqillik ko'chasi 2, 13-son uylar oldini obodonlashtirish» (Bolalar maydonchasi, 6-o'rinli xojatxona, avtonom tungi yoritish chiroqlari o'rnatish) ishchi loyihasi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narxi	ming.so'm	211 948,603	168 485,390
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (15%)	ming.so'm	243 740,894	193 758,199
Buyurtmachi boshqa xarajatlari (fakt.)	ming.so'm	18 640,283	18 640,283
Qurilishning QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan joriy narxi	ming.so'm	262 381,177	212 398,482

7.2. Ko'rsatilgan narx shartnoma tuzish uchun asos emas.

7.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.4. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

**Bosh mutaxassis:** MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

**Ishtirokchi ekspertlar:**

SAPAYEVA SANOBAR YEVBASAROVNA

YULDASHEV MUXAMMETJAN IBROGIMOVICH

OTAJONOV NURMAMAT

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

Хорезмского территориального филиала ГУП  
«Инжиниринговая компания по капитальному и  
текущему ремонту многоквартирных жилых домов и  
строительству объектов теплоснабжения»

Б.Кадыров

2022 год

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОИТЕЛЬСТВА  
Раздел 1. Основные данные по стройке

1.Наименование и местонахождение стройки	Благоустройство территорий прилегающих к многоквартирному жилищному фонду многоквартирных жилых домов (строительство детских площадок и туалетов) по ул. Мустакиллик №2,13 в махалле «Ал-Хоразмий» Хазараспского районе	
2.Отрасль	Коммунальное хозяйство	
3.Инвестор	Государственный бюджет Руз	
4.Заказчик	Хорезмский территориальный филиал ГУП «Инжиниринговая компания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных жилых домов и строительству объектов теплоснабжения»	
5.Разработчики:	ЧП «Мега энерго лойиха»	
5.1.ТЭО		
5.2.ПСД и/или ТД	ЧП «Мега энерго лойиха»	
5.3.Экспертизы	Хорезмский филиал ГУП «Экспертиза градостроительной документации»	
6.Генеральный подрядчик	ООО «Хазорасп бунёдкор хоус»	
7.Источник финансирования	Местный бюджет	
8.Срок начала и окончания строительства	14.07.2022г.- 02.09.2022г	
9.Основные показатели стройки (млн.сум):	Стоимость стр-ва	Остаток на 01.01.22г.
Мощность (в соответст.единицах измерения)	дет.плошад-1шт туалет-1шт	
Основные фонды	209,64	209,64
Капитальные вложения	209,64	209,64
Строительно-монтажные работы	101,5	101,5
Оборудование,инвентарь	89,5	89,5
Прочие затраты и расходы заказчика	18,64	18,64
в т.ч.содержание службы заказчика	15,386	15,386
<b>Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с КГИ и МФ адресным списком</b>	<b>2022 год (млн.сум)</b>	<b>2023год (млн.сум)</b>
Мощность (в соответст.единицах измерения)	дет.плошад-1шт туалет-1шт	
Основные фонды	209,64	
Капитальные вложения	209,64	
Строительно-монтажные работы	101,5	
Оборудование, инвентарь	89,5	
Прочие работы и услуги	18,64	
в т.ч.содержание службы заказчика	15,386	

Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год

(в текущих ценах, млн. сум)

	Всего на год	В том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности	дет.плош ад-1шт туалет-1шт			дет.плош ад-1шт туалет-1шт	
Основные фонды	209,64				
Капитальные вложения	209,64			209,64	
Строительно-монтажные работы	101,5			101,5	
Оборудование, инвентарь	89,5			89,5	
Прочие работы и услуги	18,64			18,64	
в т.ч. содержание службы заказчика	15,386			15,386	

Подрядчик:



Хазарасп тумани "Ал-Хоразмий" МФЙ Мустақиллик кўчаси №2,13 уйлар

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ГРАФИГИ

Т/р	Амалга ошириладиган ишлар	2022 йилда бажариладиган ишлар қиймати			Жами
		III чорак		IV чорак	
		август	сентябр	октябрь	
1	2	3		4	6
1	Қурилиш монтаж ишлари	191 000 000			191 000 000
	Жами	191 000 000	0	0	191 000 000

" ПУДРАТЧИ "

"БУЮРТМАЧИ"

“HAZORASP BUNYODKOR HOUS” MCHJ

Директор  И.Рузметов

М.Ў.



“Қўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали



Раҳбари

 Б.Кадиров

Хазарасп тумани "Ал-Хоразмий" МФЙ Мустакиллик кўчаси №2,13 уйлар

МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ

Т/р	Амалга ошириладиган ишлар	2022 йилда молиялаштириш қиймати				Молиялаштириш буйича умумий қиймати сум	2022 йил 5% лик кафолат суммаси	Пудратчи ташкилот номи
		Ўлчов бирлиги	III чорак		IV чорак			
			август (30% аванс ва бажарилган иш)	сентябр	октябрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хазарасп тумани "Ал-Хоразмий" МФЙ Мустакиллик кўчаси №2,13 уйлар	Сум	191 000 000			191 000 000		"HAZORASP BUNYODKOR HOUS" MCHJ
	Жами	Сум	191 000 000	0		191 000 000	0	

" ПУДРАТЧИ "

"БУЮРТМАЧИ"

"HAZORASP BUNYODKOR HOUS" MCHJ



И.Рузметов

"Қўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали



Ғаффариг

Б.Кадиров