"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Хўжаобод туман ҳокими
Ў.И.Шукуров
_______________ 2022 йил

Хўжаобод туман маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан 2022 йилда туман мактабгача таълим бўлими тасарруфидаги мактабгача таълим ташкилотларининг жорий таъмирлаш ишлари юзасидан

МАНЗИЛЛИЙ ДАСТУР

млн. сўмда

№/р	Ташкилот номи	2022 йил				Амалга ошириладиган ишлар
		1-чорак	2-чорак	3-чорак	4-чорак	
	2-мактабгача таълим бўлими			150,0		Ошхона қуриш
	11-мактабгача таълим бўлими		100,0			Бинони ички тизимини таъмирлаш
	21-мактабгача таълим бўлими		200,0			Кўрғон девор қуриш
	22-мактабгача таълим бўлими		500,0			Кўрғон девор қуриш
	Мактабгача таълим бўлими			141,0		Ташқи фасад қисмини жорий таъмирлаш
		0	800	291	0	0

1 091 сўмни ташкил этиб, 2022 йил 5 та таълим ташкилотларини таъмирлаш кўзда тутилган.

Хўжаобод туман молия бўлими 1-ўринбосари Н.Маматов

Хўжаобод туман мактабгача таълим бўлими мудири Н.Мирзакаримова

Сканировано с CamScanner

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 4

Хўжаобод туман «17» август 2022 йил

Ушбу пудрат шартномаси «Буюртмачи» деб аталувчи Хўжаобод туман **Мактабгача таълим бўлими** ва унинг номидан Низом асосида иш олиб борувчи раҳбари Н.Мирзакаримова бир томондан ва «Пудратчи» деб аталувчи **"FAROVON LYUKS STANDART" МЧЖ** ва унинг номидан Низом асосида иш олиб борувчи раҳбари Ж.Комилов иккинчи томондан келишув асосида амалдаги конунларга мувофик тузилди.

I. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ

1.1 . «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига мувофик «Буюртмачи»нинг яъни **Мактабгача таълим бўлими** тасарруфидаги 11 сонли ДМТТ биносини иссиклик пункти тизимини капитал таъмирлаш ишларини бажариб беради.

II. ШАРТНОМАНИНГ БАХОСИ ВА ХИСОБ КИТОБ ТАРТИБИ

2.1. Бажарилиши лозим бўлган ишлар «Буюртмачи» томонидан тасдикланган сметага ва танлов комиссиясининг карори билан тасдикланган ишлар киймати (барча соликлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда) га асосан жорий нархларда шартноманинг умумий суммаси 100000000 **(Бир юз миллион)** сўмни ташкил этади

2.2. Бажариладиган ишлар киймати узил кесил хисобланиб, факатгина ишлар хажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганида ва форс-мажор холатлари сабаб бўлганида кайта кўриб чикилиб, томонлар ўртасида кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

2.3. Шартнома томонлар ўртасида имзоланиб, тегишли Ғазначилик тизимидан рўйхатдан ўтгандан сўнг 3 банк иш кунида «Буюртмачи» томонидан бажариладиган ишлар умумий кийматининг 30 фоизини, яъни **30000000 (Ўттиз миллион)сўмни** олдиндан аванс тарикасида «Пудратчи»нинг хисоб ракамига ўтказиб беради.

2.4. Бажарилган ишлар учун туловларнинг колган 65 фоизи, яъни 65000000 (Олтмиш беш милион) сўмни «Пудратчи» томонидан топширилган бажарилган ишлар далолатномаси ва бажарилган ишлар кийматлари тўғрисидаги маълумотномалар асосида 30 банк иш кунида ўтказиб беради.

2.5. Пудратчи билан Буюртмачи ўртасида тузилган топшириш-кабул килиш далолатномасига асосан колган 5 фоизи 5000000 сум (Беш миллион) сўм Буюртмачи томонидан Пудратчининг хисоб ракамига 3 ой ичида ўтказиб берилади

2.6 Бажарилган ишлар учун тўловлар «Буюртмачи» томонидан пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

III ТОМОНЛАРНИНГ ХУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. «Пудратчи»нинг мажбуриятлари

Шартнома имзолангандан сўнг иш бажариладиган объектни «Буюртмачи»дан бажарилган ишлар далолатномасига асосан кабул килиб олади.

Мазкур шартномада илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тўлови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади ва ишларни бажариш календар графигига асосан 30 кун муддатда ишларни бажариб топширади.

Барча ишларни тасдикланган смета хужжатларига мувофик, мазкур шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари билан бажариш хамда «Буюртмачи» га мазкур шартнома шартларига мувофик топширади.

3.2. «Пудратчи»нинг хукуклари

Бажариб берилган иш учун олдиндан аванс хак тўланишини ва ишни бажариб топширгандан сўнг тўла хажмда хисоб китоб килинишини талаб килиш;

Бажариб берилган ишни кабул килиб олиш асоссиз равишда рад этилиши натижасида етказилган зарарни копланишини талаб килиш;

3.3. ««Буюртмачи»»нинг мажбуриятлари

Тасдикланган смета бўйича бажарилган ишларни кабул килиб олиш;

Бажарилган ишлар учун ўз вактида хак тўлаш;

3.4. «Буюртмачи»нинг хукуклари

«Пудратчи»дан амалдаги давлат стандартлари ва бошка меъёрий хужжатлар билан таъминлашни талаб килиш;

Камчиликларни бепул бартараф этилиши ёки камчиликларни бошка шахс томонидан тўғриланиши харажатларини копланишини талаб килиш;

«Пудратчи»дан шартномада курсатилган ишларини кабул килиш коммиссияси иштирокида лойиха хужжатлари асосида ишни сифатли бажарган холда кабул килиб олиш;

«Пудратчи» томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини назорат килиш;

IV. КАФОЛАТЛАР

4.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлик хажмда ва шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- ўзи томонидан курилиш учун кўлланиладиган курилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларига мувофиклигини;
- ишларни кабул килиш ва иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва

нуксонларни ўз вактида бартараф килинишини;

4.2. Иншоот ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, хом ашёлардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар далолатномани имзолаган кундан бошлаб бир ой этиб белгиланади.

4.3. Агар иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, уни бартарф этилгунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

4.4. Аникланган нуксон ва камчиликлар Пудратчи ва Буюртмачи ўртасида далолатнома тузилиб, расмийлаштирилади. Пудратчи нуксон ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган такдирда, Буюртмачи бу ҳакда ёзувларни киритади.

V. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

5.1 «Пудратчи» ва «Буюртмачи» уртасида узаро шартнома имзолангандан сўнг капитал таъмирлаш ишларини бажарадиган бино ёки иншоат курилиш участкасини буюртмачидан далолатномага асосан кабул килиб олади. Курилиш майдони ёки участкаларда техник хавфсизлик коидаларига келишилган ишларни бажариш вактида атроф мухитнинг тозалиги мехнат мухофазаси ёнгинни олдини олиш зарурий тадбирларни ишлаб чикади ва бунга амал килади. «Пудратчи» мазкур шартномадаги барча ишларни уз кучлари билан бажарилиши хамда объектни фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун «Буюртмачи» олдида тулик жавобгар. «Пудратчи» мазкур шартномада илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тулови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади. «Пудратчи» объектни фойдаланишга топширгунга кадар мазкур шарнома буйича объектга мулк хукукини узида саклаб колади. Объект «Буюртмачи»га топширилгунга кадар объектни тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи «Пудратчи»нинг зиммасида булади. «Пудратчи» узининг томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга Давлат стандартларига, техник стандартларига техник шартларга мувофик булиши хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди. Агар «Пудратчи» келишилган ишларни белгиланган муддатларда тугата олмаса ишлар сифатсиз холда булган деб топилса «Пудратчи» уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарни «Буюртмачи»га тулайди. «Пудратчи» бу шартномада курсатилган курилиш таъмирлаш ишларини кабул килиш коммиссиясига лойиха хужжатлари асосида ишини сифатли бажарган холда топширади.

5.2 Капитал таъмирлаш ишларини бажариш учун ажратилган бино, иншоат, курилиш участкасини далолатномаси билан «Пудратчи»га топширади.

Курилиш ишларини бажарилиши устидан «Буюртмачи» вакиллари курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган. «Пудратчи» томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиб боради. «Пудратчи»дан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлайди. Молиялаштириш жадвалига биноан аванс маблаги беради. Белгиланган ишларни якунланган деб топилиб комиссия оркали кабул килинганда молиялаштиришни амалга оширади. «Буюртмачи» курилиш майдонида уз вакилини техник аудиторини тайинлайди у «Буюртмачи»нинг номидан бажарилаётган сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек «Пудратчи» томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофик текширади.

5.3 Агар бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар сифати бўйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) конун ҳужжатларида ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошка мажбурий шартларга мос келмаса, буюртмачи ишларни кабул килиш ҳамда уларнинг ҳакини тўлашни рад этиб, етказиб пудратчидан сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган ишлар кийматининг 20 фоизи микдорида жарима ундириб олишга, ишлар ва хизматлар хаки тўлаб кўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда кайтаришни талаб килишга ҳаклидир. Сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган ишлар етказиб берганлик учун жарима пудратчидан акцептсиз тартибда ундириб олинади.

Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига товарларнинг (ишларнинг, хизматларнинг сифати, ассортименти ва нави лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги далолатнома тузилгандан кейин ўн кун ичида такдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддатни бузган ҳолда такдим этилган ҳолларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.4 «Пудратчи» ишларни бажариш графигида кўрсатилган муддатларда курилиш ишларини тугатмаган такдирда «Буюртмачи»га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тўлайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни ишларни бажармаслик ёки хизматларни кўрсатмаслик окибатида етказилган зарарни коплашдан озод этмайди.

5.5 «Буюртмачи» шартноманинг 2-кисмида кўрсатилган муддатларда бажарилган ишлар хакини ўз вактида тўламаган такдирда «Пудратчи»га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи микдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортик бўлмаган микдорида пеня тўлайди.

5.6 Шартномада бошка тартиб назарда тутилмаган булса, хужалик шартномаларни бажармаганлик ва лозим даражада бажармганлик учун “Хужалик юрутувчи суъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида”ги конунинг 25-32 моддаларида назарда тутилган жавобгарлик чоралари кулланилади.

VI. Низоларни хал килиш тартиби

6.1 Ушбу шартнома ёки унга боглик масалалар юзасидан келиб чикадиган барча низолар тарафларнинг узаро келишуви билан хал килинади.

6.2 Низоларни тарафларнинг келишуви билан хал килиб булмаган такдирда Узбекистон Республикасининг амалдаги конун коидасига асосан хужалик судида хал килинади.

VII. Бошка шартлар

7.1 Ушбу шартномага киритиладиган барча узгаришлар ва кушимчалар ёзма равишда расмийлаштирилиб, тарафлар томонидан имзолангандан кейин хакикий хисобланади.

7.2 Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилган булиб тарафлар имзоларидан сунг хакикий деб хисобланади.

VIII. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

8.1 Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тўлик ёки кисман бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва бу холатлар шартнома шартларини бажарилишига бевосита таъсир этса томонларнинг жавобгарликдан озод этилиши Қонун хужжатларида белгиланган тартибда кўриб чикилади.

IX. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ, БЕКОР ҚИЛИШ ВА НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

9.1. Мазкур шартнома белгиланган шаклда томонларнинг ўзаро келишувига мувофик ўзгартирилиши ва бекор қилиниши мумкин.

9.2. Мазкур шартнома бўйича юзага келиши мумкун бўлган низо ва келишмовчиликлар ўзаро мухокама йўллари билан хал этилади. Агарда ўзаро мухокама йўли билан хал этиш имкони бўлмаса Қонун хужжатларида белгиланган тартибда Хўжалик суди оркали хал этилади.

X. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТЛАРИ

10.1. Шартнома томонлар имзолаб, худудий Ғазначилик тизимидан рўйхатдан ўтган кундан кучга кириб, “31” Декабрь 2022 йилгача амал килади.

10.2. Шартнома 2 нусхада тузилиб, иккала нусхаси ҳам хукукий жихатдан тенг кучли ҳисобланади.

XI. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

«ПУДРАТЧИ»

"FAROVON LYUKS STANDART" МЧЖ

Манзил: **Андижон вилояти Хўжабод тумани Нишоббўйи МФЙ**

Тел./факс: +99890-146-60-00

х/в: 20208000205532071001

Банк номи/ “Қишлок курилиш банк” Хўжаобод филиали

МФО: 01037 СТИР: 309592397

Рахбар ____________ Ж.Комилов

«БУЮРТМАЧИ»

Хўжаобод туман мактабгача таълим бўлими

Манзил: Хўжаобод тумани Саноатчи мфй

Тел./факс ____________

ш/х 100022860032367091100251003

бюджетдан маблағ олувчи

СТИР 305156008 ОКОНХ 92400

Ғазначилик бўлинмаси номи: Хўжаобод тумани бўйича Ғазначилик бўлинмаси

Ғазна х/в: 23402000300100001010

Банкнинг номи: Марказий банк Тошкент шахар бош бошкармаси ХККМ

МФО: 00014

ғазначилик бўлинмаси СТИР: 201122919

Рахбар ____________ Н.Мирзакаримова

IJRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, ҳужжат коди: XQ81170783З1

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

№ - XX84407025

1. Loyihaning turi

Shartnoma

2. Loyihaning nomi

Haq evaziga xizmat ko`rsatish shartnomasi

Ushbu pudrat shartnomasi «Buyurtmachi» deb ataluvchi Xo'jaobod tuman Maktabgacha ta'lim bo'limi va uning nomidan Nizom asosida ish olib boruvchi rahbari N.Mirzakarimova hamda «Pudratchi» deb ataluvchi "FAROVON LYUKS STANDART" MChJ va uning nomidan Nizom asosida ish olib boruvchi rahbari J.Komilovlar o'rtasida tuzilmoqda. "Pudratchi" mazkur shartnoma shartlariga muvofiq «Buyurtmachi»ning ya'ni Maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi 11 sonli DMTT binosini issiqlik punkti tizimini kapital ta'mirlash ishlarini bajarib beradi. "Buyurtmachi" esa qilingan xizmatlar uchun tegishli to`lovlarni shartnomada ko`rsatilgan talablar asosida amalga oshiradi. Shartnoma bo`yicha kelishilgan summa 100 mln so`m.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot

Xo'jaobod tumani MTB tomonidan - 09.08.2022-yil

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

09.08.2022-yil

Yuridik xizmat ko'rsatish markazi
Bosh yuriskonsulti **B.Yusupbekov**

"УТВЕРЖДАЮ"

Н. Мирзакаримова

"___" ________ 200__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

"2" 07 2022 г.

г. ________________

Мы нижеподписавшиеся от заказчика Ш. Турсунов, А. Мамашиков

от подрядчика Ш. Дмитти биноси иссиклик пункти дан мирофи капитал таъмирлаш произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ		
1	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100М3	0,0102
2	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	2,5000
3	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАННЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0,1700
4	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ВОДНЫМИ СОСТАВАМИ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ШТУКАТУРКЕ	100М2	0,1700
5	МОНТАЖ СТРОПИЛЬНЫХ И ПОДСТРОПИЛЬНЫХ ФЕРМ НА ВЫСОТЕ ДО 25 М ПРОЛЕТОМ ДО 24 М МАССОЙ ДО 3,0 Т	Т	0,0470
6	МОНТАЖ ПРОГОНОВ ПРИ ШАГЕ ФЕРМ ДО 12 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	Т	0,0200
7	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО	100М2	0,0900
8	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДВЕРНОГО ПРОЕМА: ДО 2,5 М2	М2	1,6800
9	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	0,0700
	ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
10	УСТАНОВКА КОТЛОВ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ЧУГУННЫХ СЕКЦИОННЫХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ ВОДОГРЕЙНЫХ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ БОЛЕЕ 0.06 МВТ [0.05 ГКАЛ/Ч], КОЛИЧЕСТВОМ СЕКЦИЙ, ДО 14	КОТЕЛ	1,0000
11	МОНТАЖ КАРКАСОВ ВЫТЯЖНЫХ, ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ И ДЫМОВЫХ ТРУБ ВЫСОТОЙ ДО 150 М	Т	0,1920
12	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА, ДО 0.1 Т	НАСОС	1,0000
13	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	100М	0,1000
14	ИЗГОТОВЛЕНИЕ УЗЛОВ ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ ТРУБ СТАЛЬНЫХ УГЛЕРОДИСТЫХ, ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДОВ, ММ: 50 (Д=57ММ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ)	100М	0,1000

Ш. Турсунов

А. Мамашиков

Scanned by TapScanner