Ҳужжат имзоланган:

сана:2022.08.08 14:13:49
серия рақами: 77b34ef7
компания:NISHON UY-JOY KOMMUNAL QURILISH XK
стир: 305299122
фиш: AHMEDOV HUSAN
email:

сана:2022.08.08 14:15:59
серия рақами: 77c236eb
компания:KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA
стир: 307909444
фиш: RO‘ZIYEV ZAFAR
email:

11ED16FA63835834B2BA1E0008000075
электрон ҳужжат идентификатори

пудрат
Шартнома №80

Карши Ш | **01.07.2022**
(шартнома тузиш жойи) | **(шартнома тузиш сана)**

"NISHON UY-JOY KOMMUNAL QURILISH" XK (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **Ахмедов Хусан Курбаназарович**, бир томондан, ва ""KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA" (бундан буён – "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **RO‘ZIYEV ZAFAR ABDURAXMONOVICH**, иккинчи томондан, биргаликда “Тарафлар”, алоҳида эса “Тараф” деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Нишон тумани Нурситон МФЙ 16-17-18 уйлар олдига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими урнатиш учун

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

№	Маҳсулот номи (хизматлар)	Товар (хизмат)лар Ягона электрон миллий каталоги бўйича идентификация коди ва номи	Товар/хизмат штрих коди	Улчов бирлиги	Миқдори	Нарх	Етказиб бериш қиймати	ҚҚС		Етказиш баҳоси ҚҚС билан
								ставка	сумма	
1	НИШОН ТУМАНИ НУРИСТОН МФЙ 16-17-18 УЙЛАР ОЛДИГА БОЛАЛАР МАЙДОНЧАСИ ВА ТУНГИ ЁРИТИШ ТИЗИМИ УРНАТИШ	10006003001000000 - Бино ва иншоотларни капитал таъмирлаш		дона	1.00	120 000 000.00	120 000 000.00	15 %	18 000 000.00	138 000 000.00
	Жами						120 000 000.00		18 000 000.00	138 000 000.00

Шартноманинг умумий миқдори Бир юз ўттиз саккиз миллион сум 00 тийин (сумма сўзлар билан), (138 000 000.00)

Объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниклашкомиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 138 000 000 сўмни ташкил этади.
3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:
- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга “1” иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 60 кунда топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш

техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.
6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;
курилиш майдонини кўрикланишини таъминлаш;
курилиш жараёнида жалб килинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.
7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий курилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофик Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;
10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказади, бу 41 400 000 сўмни ташкил этади.
12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)
13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.
14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар кийматининг 5 фоизигача микдорида амалга оширилади.

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиклигини текширади.
17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.
20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш

тўғрисидаги ҳужжатларни беради.
22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка)учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.
23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.
Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.
25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
26. Пудратчи ўзи томонидан курилишда кўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул килишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошка тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор килади.
28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиққабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдикланади.
29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.
30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.
Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.
31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.
Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.
32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода саклайди, курилиш даврида майдонда курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чикариб ташлайди.
33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади.
Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул килиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.
Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён килади.
Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини кўриклаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул килиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.
35. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект кабул килиб олингандан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.
37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.
38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофик мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиши тугалланган объектни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.
40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида кабул килиб олинади.
41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IVбўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.
42. Қабул килиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

X. Кафолатлар

43. Пудратчи:
- барча ишлар тўлиқҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;
- ўзи томонидан курилиш учун кўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
- ишларни кабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;
объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиклигини кафолатлайди.
44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. кафолат муддати камида 12 ойэтиб белгиланади.
45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартарф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.
46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида кайд этилади.
Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуксонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.
47. Пудратчи нуксонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Тошкент иқтисодий судида кўриб чиқилади.

XI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:
- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилганҳолда,
- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
49. Пудратчи:
- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган курилиш

объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.
51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:
- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.
55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.
57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдорида жарима тўлайди.
58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.
60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди
61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорида ундириш ҳуқуқига эга.
62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.
63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи Пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.
67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.
68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдобўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.
69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.
70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.
71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари

нормалари қўлланилади.
72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.
73. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

2. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари

Ижрочи

Номи: "NISHON UY-JOY KOMMUNAL QURILISH" XK

Манзил:

Телефон: 998939375865

Факс:

СТИР: 305299122

ОКЭД: 41201

Х/Р: 20208000100844904001

Банк: КАРШИ Ш., "ТИФ МИЛЛИЙ БАНКИ" АЖ КАШКАДАРЁ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ

МФО: 00150

Буюртмачи

Номи: "KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA

Манзил: AMIR TEMUR KO`CHASI, 74-UY

Телефон:

Факс:

СТИР: 307909444

ОКЭД: 84112

Х/Р: 100021860104017069902110004

Банк: ТОШКЕНТ Ш., МАРКАЗИЙ БАНКНИНГ ТОШКЕНТ ШАХАР ХИСОБ-КИТОБ КАССА МАРКАЗИ

МФО: 00014

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонунининг 21-моддасига мувофик хўжалик шартномаларини ҳуқуқий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари: ***З.Рузиев***

Пудратчи раҳбари:

Юридик хизмат
кўрсатувчи:

томонидан тузилаётган 2022 йил "27.06" №80 - сон шартнома, умумий суммаси 138 000 000 (Бир юз ўттиз саккиз миллион) сўм қилиб белгиланган шартнома лойиҳаси юзасидан.

ЮРИДИК ХУЛОСАСИ

Мен, ушбу шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза қилиб, ушбу қурилиш Пудрат шартномасини ҳақиқатдан ҳам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш ҳуқуқига эга эканлигини ва банкдаги реквизитлар тўғрилигини, тўлов қобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойиҳасининг қонунчилик ҳужжатларига мос келишлилигини аниқладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб хисоблайман.

Ҳуқуқшунос (Буюртмачи ташкилот): ____________

М.Ў.

"____" ____________ 20__ йил

"КЕЛИШИЛДИ"
Кашкадарё вилояти хокими ўринбосари
"___" ________ 2022 йил

"КЕЛИШИЛДИ"
Ўзбекистон Республикаси
Молия вазири ўринбосари
"___" ________ 2022 йил

"ТАЪСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой
коммунал хизмат кўрсатиш вазирининг ўринбосари
________ И.Назиров
"___" ________ 2022 йил

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ПҚ-5152-сонли қарорининг 3-иловаси ижросини таъминлаш юзасидан, Кашкадарё вилоятида кўп каватли уйларнинг туташ ҳудудларини ободонлаштириш бўйича 2022 йил дастлабки

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалланиши йили	Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармокларини таъмирлаш		Йўлакларни бетонлаш		Ташки ёритиш мосламаларини урнатиш		Умумфойдаланишдаги ҳожатхоналарни қуриш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Жами буюртмачининг харажатлари	Лойиҳа - смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг сақлаш харажати	Топшириш муддати	Ажратилган маблағни ўзлаштириш	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённг рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилоти
			дона	минг сум	дона	минг сум	п/м	минг сум	м2	минг сум	дона	минг сум	дона	минг сум										
1	Карши шахар																							
1	Шуртан МФЙ 7-митти тумани 5 уй	2022 йил	1								4				1 401,3			1 401,3						Танлов асосида
2	Шуртан МФЙ 7-митти тумани 11 уй	2022 йил					7,4		300,0		4				517,6			517,6						Танлов асосида
3	Шуртан МФЙ 7-митти тумани 33 уй	2022 йил					7,4		300,0		4				517,6			517,6						Танлов асосида
4	Ойдин Пахтазор м/т 40 А уй	2022 йил	1				7,4		700,0		4				2 183,9			2 183,9						Танлов асосида
5	Шодлик МФЙ 5-мити тумани 10 уй	2022 йил	1				7,4		500,0		5				2 033,9			2 033,9						Танлов асосида
6	Комилон МФЙ И.Каримов 302 уй	2022 йил	1								2				1 291,3			1 291,3						Танлов асосида
7	Нуристон МФЙ 3-митти тумани 28 уй	2022 йил	1								8				1 608,1			1 608,1						Танлов асосида
8	Мустакиллик МФЙ Куролли кучлар 51 уй	2022 йил							300,0						229,3			229,3						Танлов асосида
9	Чулкувар МФЙ 4-митти тумани 22 уй	2022 йил	1				7,4		500,0		8				2 139,0			2 139,0						Танлов асосида
10	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 2 уй	2022 йил							300,0		3				445,1			445,1						Танлов асосида
11	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 3 уй	2022 йил							300,0		3				445,1			445,1						Танлов асосида
12	Пахтазор МФЙ Пахтазор м/т 31 уй	2022 йил	1				7,5		500,0		8				2 199,9			2 199,9						Танлов асосида
13	Карши МФЙ Б.Турон 19 уй	2022 йил	1						500,0		4				1 935,3			1 935,3						Танлов асосида
14	Наво МФЙ Мустакиллик 1А уй	2022 йил	1				7,5		700,0		8				2 409,7			2 409,7						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		9	0	0	0	52	0,0	4 900,0	0,0	65	0,0	0	0,0	19 357,0	0,0	0,0	19 357,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														1 916 352,8									
	Карши шахар бўйича жами														1 935 709,8									
2	Шахрисабз шахар																							
1	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 29 уй	2022 йил	1						400,0		5				1 942,5			1 942,5						Танлов асосида
2	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 45 уй	2022 йил							400,0						486,1			486,1						Танлов асосида
3	Ипак йули МфЙ Ипак йули 112 уй	2022 йил	1				60,0		400,0		10				2 365,1			2 365,1						Танлов асосида
4	Оксарой МФЙ Қорасув 2 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		2	0,0	0	0	60	0,0	1 200,0	0,0	15	0,0	1	0,0	5 605,4	0,0	0,0	5 605,4	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														554 935,2									
	Шахрисабз шахар бўйича жами														560 540,6									
3	Ғузор тумани																							
1	Обод МФЙ Ибн-Сино 30,31,32,33 уйлар	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
2	Обод МФЙ Ибн-Сино 35,36,37,38 уйлар	2022 йил	1						300,0		6		1		2 630,1			2 630,1						Танлов асосида
3	Тинчлик МФЙ Янги-Тонг 24 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
4	Обод МФЙ Узбекстон 1,2,3 уйлар	2022 йил					67,5								165,9			165,9						Танлов асосида
5	Обод МФЙ Ибн-Сино 25 уй	2022 йил							400,0						485,5			485,5						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	67,5	0,0	700	0,0	8	0,0	2	0,0	4203,4	0,0	0,0	4203,4	0,0					
	Таксимланмаган лимит														416 133,6									
	Ғузор тумани бўйича жами														420 337,0									
4	Дехконобод тумани																							
1	Нодира МФЙ Фуркат куча 11 уй	2022 йил	1												1 181,0			1 181,0						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 181,0	0,0	0,0	1 181,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														116 919,0									
	Деҳқонобод тумани бўйича жами														118 100,0									
5	Касби тумани																							
1	Дустлик МФЙ Узбекистон 1 уй	2022 йил	1				77,5		200,0		4		1		2 658,0			2 658,0						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	77,5	0,0	200,0	0,0	4	0,0	1	0,0	2 658,0	0,0	0,0	2 658,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														263 142,0									
	Касби тумани бўйича жами														265 800,0									
6	Китоб тумани																							

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалланиши йили	Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йулакларни бетонлаш		Ташқи ёритиш мосламаларини ўрнатиш		Умумфойдаланишдаги хожатхоналарни қуриш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Жами буюртмачи харажатлари	Лойиҳа - смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг сақлаш харажати	Топшириш муддати	Ажратилган маблағни ўзлаштириш	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баёнининг рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилоти
			дона	минг сум	дона	минг сўм	п/м	минг сўм	м2	минг сум	дона	минг сум	дона	минг сум										
1	Гулистон МФЙ Гулистон кучаси 68 уй	2022 йил					22,5								57,0			57,0						Танлов асосида
2	Гулистон МФЙ Гулистон кучаси 70 уй	2022 йил	1				30,0								1 253,3			1 253,3						Танлов асосида
3	Гулистон МФЙ Гулистон кучаси 56 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
4	Гулистон МФЙ Б И Йули кучаси 114 уй	2022 йил	1						165,0		2				1 456,8			1 456,8						Танлов асосида
5	Гулистон МФЙ Б.И.Йули кучаси 116 уй	2022 йил							140,0		2				270,0			270,0						Танлов асосида
6	Гулистон МФЙ Б И Йули кучаси 163 уй	2022 йил							460,0		2				647,0			647,0						Танлов асосида
7	Янгиобод МФЙ Янгиобод кучаси 26 уй	2022 йил							160,0		2				295,0			295,0						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		**2**	**0,0**	**0**	**0**	**52,5**	**0,0**	**925,0**	**0,0**	**8**	**0,0**	**1**	**0,0**	**4 791,0**	**0,0**	**0,0**	**4 791,0**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**474 307,1**									
	Китоб тумани буйича жами														**479 098,1**									
7	**Косон тумани**																							
1	Навбахор МФЙ А Навоий кучаси 17 А	2022 йил									2		1		921,8			921,8						Танлов асосида
2	Навбахор МФЙ А Навоий кучаси 17 Б	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
3	Навбахор МФЙ Мустакилик шох кучаси 108 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
4	Навбахор МФЙ Мустакилик шох кучаси 110 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
5	Навбахор МФЙ А.Навоий кучаси 3/4 уй	2022 йил	1												1 181,3			1 181,3						Танлов асосида
6	Лола ю МФЙ Мустакилик шох кучаси 2 уй	2022 йил							450,0						333,0			333,0						Танлов асосида
7	Лола ю МФЙ Мустакилик шох кучаси 3 уй	2022 йил							200,0						311,0			311,0						Танлов асосида
8	Лолазо МФЙ Мустакилик шох кучаси 4 уй	2022 йил							200,0						318,5			318,5						Танлов асосида
9	Навбахор МФЙ Мустакилик шох кучаси 67 уй	2022 йил					61,3								150,6			150,6						Танлов асосида
10	Навбахор МФЙ Мустакилик шох кучаси 73 уй	2022 йил					61,3								150,5			150,5						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		**1**	**0,0**	**0**	**0**	**123**	**0,0**	**850,0**	**0,0**	**8**	**0,0**	**1**	**0,0**	**3 696,8**	**0,0**	**0,0**	**3 696,8**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**365 984,0**									
	Косон тумани буйича жами														**369 680,8**									
8	**Қамаши тумани**																							
1	Зафар МФЙ А Темур 41,45,47 уйлар	2022 йил	1				67,5								1 347,2			1 347,2						Танлов асосида
2	Дустлик МФЙ Маърифат 10,15,16 уйлар	2022 йил							150,0						169,2			169,2						Танлов асосида
3	Дустлик МФЙ Маърифат 1,2,3 уйлар	2022 йил									4				220,1			220,1						Танлов асосида
4	Дустлик МФЙ Маърифат 12,13 уйлар	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		**1**	**0,0**	**0**	**0**	**67,5**	**0,0**	**150,0**	**0,0**	**4**	**0,0**	**1**	**0,0**	**2 548,2**	**0,0**	**0,0**	**2 548,2**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**252 271,8**									
	Қамаши тумани буйича жами														**254 820,0**									
9	**Қарши тумани**																							
1	Бунедкор МФЙ Мустақиллик 8,9,10 уйлар	2022 йил					31,3		800,0		10				1 569,7			1 569,7						Танлов асосида
2	А Навоий МФЙ Камалак 18,19,26 уйлар	2022 йил	1												1 181,3			1 181,3						Танлов асосида
3	Дустлик МФЙ Мустақиллик 36, 38 уйлар	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
4	Чолрогил МФЙ Чолрогил кк 5,6,7,8 уйлар	2022 йил	1				31,3		800,0		10		1		3 562,4			3 562,4						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		**2**	**0,0**	**0**	**0**	**62,5**	**0,0**	**1 600,0**	**0,0**	**20**	**0,0**	**2**	**0,0**	**7 125,1**	**0,0**	**0,0**	**7 125,1**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**705 388,0**									
	Қарши тумани буйича жами														**712 513,1**									
10	**Миришкор тумани**																							
1	Обод ҚФЙ Обод ҚФЙ 5 уй	2022 йил	1				88,5		400,0		8		1		3 117,4			3 117,4						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		**1**	**0,0**	**0**	**0**	**88,5**	**0,0**	**400,0**	**0,0**	**8**	**0,0**	**1**	**0,0**	**3 117,4**	**0,0**	**0,0**	**3 117,4**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**308 623,2**									
	Миришкор тумани буйича жами														**311 740,6**									
11	**Муборак тумани**																							
1	Ёшлик МФЙ 2-м/т 23 уй	2022 йил	1								5				1 456,4			1 456,4						Танлов асосида
2	Ёшлик МФЙ 2-м/т 4 уй	2022 йил							800,0						670,0			670,0						Танлов асосида
3	Ёшлик МФЙ 2-м/т 3А, 3Б уйлар	2022 йил																						Танлов асосида
4	Тонг МФЙ 4-м/т 13 уй	2022 йил	1						800,0		8				2 524,1			2 524,1						Танлов асосида
5	Қурувчилар МФЙ Ёшлик 7/1 уй	2022 йил									4		1		1 031,8			1 031,8						Танлов асосида
6	Бобур МФЙ 4а-м/т 23 уй	2022 йил	1				43,8		600,0		6				2 299,4			2 299,4						Танлов асосида
7	Кончилар МФЙ 1-м/т 1 А уй	2022 йил					43,7				4				327,1			327,1						Танлов асосида
8	Кончилар МФЙ 1-м/т 14 уй	2022 йил	1						600,0		2				2 191,3			2 191,3						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		**4**	**0,0**	**0**	**0**	**87,5**	**0,0**	**2 800,0**	**0,0**	**29**	**0,0**	**1**	**0,0**	**10 500,0**	**0,0**	**0,0**	**10 500,0**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**1 039 500,0**									

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалланиш йили	шундан жумладан: Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йўлакларни бетонлаш		Танки ерғизиш мосламаларини ўрнатиш		Умумфойдаланишдаги хожатхоналарни қуриш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Жами буюртмачининг харажатлари	шундан жумладан: Лойиҳа-смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг сақлаш харажатлари	Топшириш муддати	Ажратилган маблағни ўзлаштириш	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённи рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилоти
			дона	минг сўм	дона	минг сўм	п/м	минг сўм	м2	минг сўм	дона	минг сўм	дона	минг сўм										
	Муборак тумани буйича жами														1 050 000,0									
12	**Нишон тумани**																							
1	Юксалиш МФЙ Ёшлар 3 уй	2022 йил	1				62,0		700,0		9		1		3 412,4			3 412,4						Танлов асосида
2	Оилин МФЙ А. Темур 10 уй	2022 йил	1				61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9						Танлов асосида
3	Байналминол МФЙ Охангробо 9 уй	2022 йил	1				61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9						Танлов асосида
4	Нуристон МФЙ 1-м/т 20 уй	2022 йил	1				61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9						Танлов асосида
5	Ок-олтин МФЙ Ок-олтин кишлоги 1 уй	2022 йил					25,0				9		1		1 441,4			1 441,4						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		4	0,0	0	0	270	0,0	2 800,0	0,0	45	0,0	2	0,0	12 656,5	0,0	0,0	12 656,5	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														1 252 989,1									
	Нишон тумани буйича жами														1 265 645,6									
13	**Чирокчи тумани**																							
1	Кимиштепа МФЙ мустакиллик 16 уй	2022 йил	1				85,0				2				1 500,2			1 500,2						Танлов асосида
2	Кимиштепа МФЙ мустакиллик 26 уй	2022 йил									2		1		921,8			921,8						Танлов асосида
3	Кимиштепа МФЙ кучкар 34 уй	2022 йил							300,0		3				504,2			504,2						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	85,0	0,0	300,0	0,0	7	0,0	1	0,0	2 926,3	0,0	0,0	2 926,3	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														289 701,9									
	Чирокчи тумани буйича жами														292 628,2									
14	**Шахрисабз тумани**																							
1	А Темур МФЙ Ш.Азизов 25 уй	2022 йил	1				45,0		100,0		4				1 619,9			1 619,9						Танлов асосида
2	А.Темур МФЙ Ш.Азизов 2уй	2022 йил							100,0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
3	А Темур МФЙ ТШ.Азизов 3 уй	2022 йил							100,0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
4	А Темур МФЙ Ш.Азизов 4 уй	2022 йил							100,0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
5	А Темур МФЙ Ш Азизов 5 уй	2022 йил							100,0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
6	Мираки МФЙ Х Олимжон 1 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
7	Мираки МФЙ Х Олимжон 5 уй	2022 йил							140,00		2				271,9			271,9						Танлов асосида
8	Мираки МФЙ Х.Олимжон 6 уй	2022 йил							140,00		2		1		1 083,7			1 083,7						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0,0	45,0	0,0	780,0	0,0	16	0,0	2	0,0	4 659,1	0,0	0,0	4 659,1	0,0					
	Таксимланмаган лимит														461 246,6									
	Шахрисабз тумани буйича жами														465 905,7									
15	**Яккабог тумани**																							
1	Чумич МФЙ Тукимачи 2 уй	2022 йил	1												1 181,3			1 181,3						Танлов асосида
2	Айгиркул МФЙ М/т 10 уй	2022 йил					30,0								79,0			79,0						Танлов асосида
3	Айгиркул МФЙ М/т 11 уй	2022 йил					30,0								68,5			68,5						Танлов асосида
4	Айгиркул МФЙ Гулшан 3 уй	2022 йил							100,0						127,1			127,1						Танлов асосида
5	Айгиркул МФЙ Гулшан 6 уй	2022 йил							100,0						127,1			127,1						Танлов асосида
6	Айгиркул МФЙ М/т 14 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
7	Айгиркул МФЙ М/т 15 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
8	Айгиркол МФЙ М/т 16 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
9	Янгобот МФЙ Ватанпарвар 37 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0,0	60,0	0,0	200,0	0,0	6	0,0	1	0,0	2 724,8	0,0	0,0	2 724,8	0,0					
	Таксимланмаган лимит														269 755,6									
	Яаккабог тумани буйича жами														272 480,4									
	Буюртмачининг жами харажатлари		32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	87 750,0	0,0	0,0	87 750,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														8 687 250,0									
	Қашқадарё вилояти буйича жами		32	0,0	0	[illegible]	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	8 775 000,0	0,0	0,0	87 750,0	0,0					

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда муҳандислик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директори
__________ Ш.Шарапов
"____" ________ 2022 й.

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Қашқадарё вилояти Молия бош бошқарма бошлиғи
__________ Ф.Юсупов
"____" ________ 2022 й.

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Қашқадарё вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқарма бошлиғи
__________ .Эрназаров
"____" ________ 2022 й.

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Кўп хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Қашқадарё вилоят худудий инспекцияси бошлиғи
__________ А.Сафаров
"____" ________ 2022 й.

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда муҳандислик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси ДУК Қашқадарё филиали директори
__________ З.А.Руziев
"____" ________ 2022 й.

“Т А С Д И Қ Л А Й М А Н”
Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи ўринбосари
А.А.Халилов
_______ 2022 йил

Танлов комиссиясининг 27.06.2022 йилдаги Нишон тумани Нуристон МФЙ 16-17-18 уйлар олдига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими (ЛОТ рақами № 221100120105941) бўйича тасдиқланган электрон баённома муҳокамаси юзасидан ўтказилган йиғилишнинг

М У Ҳ О К А М А Б А Ё Н И № 11

2022 йил 30 июнь **Қарши шаҳар**

Раислик қилди: Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи ўринбосари А.А.Халилов

Қатнашдилар: Танлов комиссиясининг аъзолари (рўйхат бўйича)

К У Н Т А Р Т И Б И:

Танлов комиссиясининг 27.06.2022 йилдаги Нишон тумани Нуристон МФЙ 16-17-18 уйлар олдига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими (ЛОТ рақами № 221100120105941) бўйича тасдиқланган электрон баённома муҳокамаси

(А.Халилов, Ж.Жўраев, О.Саттаров, А.Сафаров, З.Рўзиев, ..., А.Халилов)

Йиғилишни “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Қашқадарё вилоят филиали директори З.Рўзиев кириш сўзи билан очиб, кун тартибидаги масалалар билан таништириб, соҳада олиб борилаётган ислохотларни амалга оширишдаги вазифалардан келиб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 20.05.2022 йилдаги “Давлат харидларини амалга ошириш билан боғлиқ тартиб-таомилларни ташкил этиш ва ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида” ги 276 –сонли қарорининг 5 боб 5 § 101 ва 102 бандига алоҳида эътибор қаратиб, ушбу қарор ижросини таъминлаш лозимлигини таъкидлаб ўтди.

Кун тартибидаги масалалар юзасидан “Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси” бошлиғи ўринбосари, танлов комиссиясининг раиси А.Халилов сўзга чиқиб, танлов комиссиясининг 27.06.2022 йилдаги Нишон тумани Нуристон МФЙ 16-17-18 уйлар олдига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими (ЛОТ рақами № 221100120105941) бўйича тасдиқланган электрон баённома муҳокамаси юзасидан танловда қатнашган талабгор корхоналар томонидан эътироз ва шикоятлар келиб тушмаганлиги сабабли танловда ғолиб деб топилган пудратчи корхона

билан ўрнатилган тартибда қурилиш пудрат шартномаси тузиш мақсадга мувофиқлиги тўғрисида ўз фикр ва мулоҳазаларини билдириб ўтди.

Кун тартибидаги масалалар атрофлича муҳокама қилиниб, йиғилиш

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Танлов комиссиясининг 27.06.2022 йилдаги Нишон тумани Нуристон МФЙ 16-17-18 уйлар олдига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими (ЛОТ рақами № 221100120105941) бўйича тасдиқланган электрон баённомаси юзасидан эътироз ва шикоятлар келиб тушмаганлиги сабабли электрон танлов баённомаси ижро учун қабул қилинсин.

2. "Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Қашқадарё вилоят филиали директори (З.Рўзиев), бош ҳисобчиси (Э.Ёров) га мухокама баённомасига асосан танлов ғолиби билан ўрнатилган тартибда қурилиш пудрат шартномасини расмийлаштирилишини назорат қилиш вазифалари юклатилсин.

Йиғилиш котиби Р.Тоҳиров

Комиссия аъзолари:

"Кўп хонадонли уйлардан фойдаланишни назорат қилиш инспекцияси" Қашқадарё вилоят худудий инспекцияси бошлиғи: А.Сафаров

Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бўлим бошлиғи: Ж.Жўраев

"Сардоба дизайн қурилиш" хк мутахассиси: О.Сатторов

"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Қашқадарё вилоят филиали директори: З.Рўзиев

Объектда бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари
ЖАДВАЛИ

Т/р	Ишлар тури ва номи	Ишлар ҳажми	Қиймати	2022 йил учун қурилиш қиймати												Ишлар тури қийма-тинингжами
				I–чорак			II – чорак			III – чорак			IV - чорак			
				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Нишон тумани Нуристон МФЙ 16,17,18 уйлар олдида болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими ўрнатиш	1	138000000								131100000		6900000			138000000

БУЮРТМАЧИ:
Раҳбар:
М.Ў.

ПУДРАТЧИ:
Раҳбар:
М.Ў.

ҚУРИЛИШ-МОНТАЖ ТАВАККАЛЧИЛИКЛАРИНИ МАЖБУРИЙ СУҒУРТА ҚИЛИШГА ДОИР 15/08-09-13/ 0588 -22 -СОНЛИ СУҒУРТА ШАРТНОМАСИ

Карши ш. «01» июль 2022 йил

СФ№00032-сонли Лицензия асосида фаолиятни амалга оширадиган, бундан буён **«Суғурталовчи»** деб номланадиган **«ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖнинг 05-январ 2022 йилдаги 15-сонли Ишончномага** асосан харакат киладиган **Кашкадарё вилоят худудий департаменти директори Ж.Шукуров** шахсида бир тарафдан ва бундан буён **«Суғурта қилдирувчи»** деб номланадиган „Нишон уй-жой коммунал курилиш" ХК **Низом** асосида амал қиладиган директор Х. Ахмедов шахсида иккинчи тарафдан, келгусида **"Тарафлар"** деб аталади, ушбу қурилиш-монтаж таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилишга доир суғурта шартномасини (матнда **"суғурта шартнома"**) қуйидагилар ҳақида туздилар.

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. «ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖ томонидан тасдиқланган "Қурилиш-монтаж таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш қоидалари" (матнда **"Қоидалар"**) ушбу суғурта шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади. Ушбу суғурта шартномасининг Суғурта қилдирувчи томонидан имзоланиши ва кучга кириши Суғурталовчи ушбу қоидалар билан танишганлигини тасдиқлайди. Ушбу Қоидалар Суғурталовчининг www.alfainvest.uz расмий интернет саҳифасида жойлаштирилган.

1.2. Суғурталовчи ЎзР Вазирлар Маҳкамасининг 20.12.1999 йилда қабул қилинган «Объектларни давлат маблағлари ва ҳукумат кафолати остидаги кредитлар ҳисобига барпо этишда қурилиш таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш тўғрисида»ги 532-сонли қарори ва «ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖ томонидан тасдиқланган "Қурилиш-монтаж таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш қоидалари" шартларига мувофиқ Суғурта қилдирувчининг мулкий манфаатлари, шунингдек қурилиш-монтаж ишларини ўтказишда учинчи шахсларнинг ҳаёти, соғлиғи ва мол-мулкига зиён етказилганлиги учун Суғурта қилдирувчининг жавобгарлиги билан боғлиқ бўлган суғурта ҳодисаси юзага келганда нақд пулсиз ҳисоб-китоб қилиш орқали Суғурта қилдирувчига қоидалар ва ушбу суғурта шартномасида кўрсатилган тартибда ва ҳажмда зарарни қоплаб бериш мажбуриятини, Суғурта қилдирувчи эса суғурта мукофотини ушбу қоидалар ва суғурта шартномасида кўрсатилган тартибда ва муддатларда тўлаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.3. Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари, умумий истиснолар, суғурта ҳодисаси юзага келганида тарафларнинг ўзаро муносабатлари, жавобгарлик, форс-мажор ҳолатлари, низоларни ҳал этиш тартиби ва бошқа шартлар Қоидаларда ўз аксини топган.

1.4. Суғурта шартномаси Суғурта қилдирувчи томонидан тақдим этилган ариза-саволнома ҳамда бошқа зарур маълумотлар ва ҳужжатлар асосида тузилади. Суғурта қилдирувчи Суғурталовчига тақдим этилган ариза-саволнома ишончли маълумотларни ўз ичига олишини ва суғурта шартномасининг ажралмас қисми эканлигини тасдиқлайди.

ДЕКЛАРАЦИЯ

I бўлим – Моддий зарар

3.3. Суғурталовчининг суғурта товонини тўлаш бўйича мажбуриятлари Суғурталовчининг банк ҳисоб рақамига суғурта мукофоти тўланган кундан эътиборан кучга киради.

3.4. Суғурта полиси Суғурталовчининг банк ҳисоб рақамига суғурта мукофоти келиб тушганидан кейин 3 (уч) банк иш куни ичида берилади.

3.5. Суғурта шартномасини бекор қилиш ва тугатиш шартлари Қоидаларда белгиланган.

4. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ, ФОРС-МАЖОР ВА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

4.1. Тарафларнинг жавобгарлиги, форс-мажор ва низоларни ҳал этиш тартиби Қоидаларда белгиланган.

5. ЯКУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР

5.1. Суғурта шартномаси тарафларнинг ёзма келишувига биноан ўзгартирилиши мумкин.

5.2. Тарафларнинг суғурта шартномасида баён қилинмаган ўзаро муносабатлари ЎзРнинг амалдаги қонун ҳужжатлари ҳамда Қоидалар билан тартибга солинади.

5.3. Тарафлар, шунингдек ҳар бир тарафнинг вакиллари ёки ходимлари ҳар бир тарафнинг ёзма равишдаги розилигисиз мазкур суғурта шартномасига тааллукли бўлган фирма ёки махфий ахборотни ошкор қилмайдилар.

5.4. Суғурта шартномаси икки нусхада тузилган бўлиб, улар бир хил юридик кучга эга.

6. ТАРАФЛАРНИНГ МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

СУҒУРТАЛОВЧИ	СУҒУРТА ҚИЛДИРУВЧИ
«ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖ Кашкадарё вилоят худудий департаменти	Нишон уй-жой коммунал қурилиш ХК
Манзил: Карши ш И.Каримов кучаси 214-уй	**манзил:** Нишон тумани
тел.:(+99875) 221-46-00	**тел.:** 93-937-58-65
	факс:
х/р: 20214000404273606057	**х/р:** 20208000100844904001
АИТБ «Ипак йули» Карши филиали	
МФО: 01119	**МФО:** 00150
СТИР: 204 628 206, ОКОНХ: 96220	**СТИР:** 305299122
	ОКЭД:
Департамент директори	**Директор**
Ж.Шукуров	Х. Ахмедов

QASHQADARYO VILOYATI HUDUDIY DEPARTAMENTI «ALFA INVEST» SUG'URTA KOMPANIYASI

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QASHQADARYO VILOYATI NISHON TUMANI "NISHON UY-JOY KOMMUNAL QURILISH" KORXONASI