



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana:05-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 55085

Obyekt nomi ««Тошкент вилояти, Тошкент тумани, Қуйикуктерак кўчаси 89-уй манзилидаги 14-сонли МТТ биноси том қисмини жорий таъмирлаш»»

Buyurtmachi - Тошкент тумани мактабгача таълим бўлими.

Bosh loyihachi - «GREAT DIZAYN PROJECT» МЧЖ

Litsenziya Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги томонидан
22-11-2019 йилда берилган

Moliyalashtirish manbai - Бюджет маблағлари ҳисобидан.

Bosh pudratchi - Танлов савдолари асосида аникланади.

Qurilish turi Жорий таъмирлаш

Murojaat raqami: № 52149

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Лойиҳалаш топшириғи, буюртмачи Тошкент тумани мактабгача таълим бўлими томонидан тасдиқланган ва лойиҳа ташкилоти «GREAT DIZAYN PROJECT» МЧЖ томонидан 2022йилда келишилган.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш босқичидаги лойиҳа-смета ҳужжатлари, қуйидагилардан иборат:
- 2.2. Нуқсон далолатномаси буюртмачи Тошкент тумани мактабгача таълим бўлими томонидан тасдиқланган ва лойиҳа ташкилоти «GREAT DIZAYN PROJECT» МЧЖ томонидан келишилган 2022йилда.
- - Такдим этилган смета ҳужжатлари жорий нархларда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз билан 405229,792 минг сўм миқдорида.
- - Локал манбалар руйхати ва зарурий манбалар руйхати.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Такдим этилган смета ҳужжатларида назарда тутилган:
- -асбестоцементли том қопламасини профнастилли қопламага алмаштириш;
- -металл тўсиқлар ўрнатиш ва ёғли бўёқ билан юзасини бўяш;
- -шифт юзасини декратив пластик билан қоплаш;
- -ёритиш ускуналарини ўрнатиш ишлари ва бошқалар;

- **Баёотни, иш ҳажмини ва қурилиш учун ишлатиладиган ресурсларнинг нархини аниқлашнинг ҳақиқийлигини баҳолаш.**
- Хисоб – китоб смета харажатлари ВМ қарорларига мувофиқ жорий нархларда тузилган 11.06.2003 йилнинг №261 сонли "инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида"ги қарори, 12.05.2004 йил №226-сонли "Ўзбекистон ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартишлар киритиш тўғрисида"ги ва ШНҚ 4.01.16-09-сон "қурилиш харажатларини шартномавий жорий нархларда аниқлаш қоидалари".
- Ҳисоблаш ресурс усулига асосланган.
- Асосий қурилиш материаллари, конструкциялар, маҳсулотлар ва асбоб-ускуналар қиймати ҳар чоракда ишлаб чиқилган жорий нархлар каталогига, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркаларидаги нархлар, заводларнинг улгуржи ва сотиш нархларига мувофиқ белгиланади.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Буюртмачи Тошкент тумани мактабгача таълим бўлими 2022 йил.

6. Ekspertiza natijalari.

- 5.1. Тақдим етилган ҳужжатларни локал хулосалар бўйича экспертизадан ўтказиш жараёнида ўзгартириш, қўшимча ва тузатишлар киритилди:
- - тузатилган ва иш кўламини аниқлаб, асосий қурилиш материаллари қиймати, қурилиш ишчилари меҳнат харажатлари, машиналар ва механизмларини қиймати, ускуналар қиймати ва бошқалар.
- 5.2. Экспертиза текшируви натижаларига кўра, смета ҳужжатларининг ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 405229,792 минг сўм жорий нархларда тақдим қилинган қиймати 35560,451 минг сўмга камайтирилди ва ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 369669,341 минг сўмни ташкил этди.
- Камайишга ишчи лойиҳа асосида қурилиш-монтаж ишлари ҳажмини сошлаш, элементар ресурс стандартлари, стандартларини аниқлаштириш, асосий қурилиш материалларининг нархи, қурилиш ишчиларининг меҳнат харажатлари ва бошқалар орқали эришилди.
- Пудратчининг бошқа харажатлари даражаси 19% миқдориди қабул қилинди.
- 5.3. Демонтаж ишлари давомида материалларни қайтариш нархи буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда аниқланиши керак.
- 5.4. Ҳужжатлар эксперт текшируви учун буюртмачининг шарҳларисиз тақдим этилган.
- 5.5. Тасдиқлашдан олдин буюртмачи ҳужжатларни барча манфаатдор ташкилотлар билан белгиланган тартибда мувофиқлаштириши керак.

7. Xulosalar.

- 6.1. Объект учун жорий нархларда тахмин ҳужжатлар қиймати ҳисоблаш кўра «**Тошкент вилояти, Тошкент тумани, Қуйикуктерак кўчаси 89-уй манзилидаги 14-сонли МТТ биноси том қисмини жорий таъмирлаш**», экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 369669,341 минг сўм миқдориди харажат билан келгусида кўриб чиқиш ва тасдиқлаш учун тавсия этилади.
- 6.2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003 йилдаги 261-сонли қарори

билан тасдиқланган «Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий нархларда белгилаш тартиби тугрисидаги вақтинчалик низом»га мувофиқ, ва Вазирлар Маҳкамасининг 31.01.2022 йилдаги 46-сон қарорига асосан танлов натижалари билан ишларнинг қиймати амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларини ҳисобга олган ҳолда буюртмачи томонидан қабул қилинади ва ҳоказо.

Bosh mutaxassis: Qarshibayev Rustamjon Absami o'g'li