

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ARX MAXIMUM PROEKT »

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ПО ОБЪЕКТУ

Установка IP телефония "Военного управления" Хорезмская  
область РУ

*Ориентировочная стоимость строительства объекта в текущих ценах*

Директор:

ГИП:

Составил:



Сейтбеков А.

Пурханов Д.

Жумабаев Р.

г. Нукус - 2022г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

**Установка IP телефона "Военного управления" Хорезмская область РУ**

---

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с января месяца 2021 г. по декабрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за 1 квартал 2022г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая удаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-09).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

### СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

+	стоимость строительства в текущих ценах без НДС:	46 095,110	тыс. сум
<hr/>			
	стоимость строительства в текущих ценах с НДС:	53 009,376	тыс. сум
<hr/>			
	стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика:	55 314,132	тыс. сум
<hr/>			

Проверил:



Пурханов Д.

Составил:

Жумабаев Р.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**  
по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

**Установка IP телефония "Военного управления" Хорезмская область РУ**

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов", Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:  
*номенклатуре и количеству оборудования;*  
*нормативной трудоемкости;*  
*затратам на эксплуатацию машин и механизмов;*  
*номенклатуре и количеству строительных материалов.*

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_o + Пп + C_p) + Пз$$

- где: C<sub>зп</sub> - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;  
C<sub>эм</sub> - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;  
C<sub>m</sub> - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;  
C<sub>o</sub> - затраты на оборудование;  
Пп - прочие затраты подрячика;  
C<sub>p</sub> - затраты на страхование строительства объекта;  
Пз - прочие затраты заказчика

**1. Затраты на заработную плату:**

Определяется путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times Cч \times K_{сс}$$

- где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;  
Cч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;  
K<sub>сс</sub> - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Cч = Z_{мс} : \Phi$$

- где: Z<sub>мс</sub> - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;  
Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страха

$$Cч = 16\,929,848 \text{ сум/час}$$

$$\text{Траб} = 324,600 \text{ чел/час}$$

$$C_{зп} = 6\,154,880 \text{ тыс. сум}$$

**2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

- где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;  
Ц<sub>пр</sub> - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей)

$$C_{эм} = 0,000 \text{ тыс. сум}$$

**3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов)**

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}) + (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}) \times C_{стр}$$

где:  $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций;

$$C_{mp} = N \times C_{ср}$$

где:  $N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;  
 $C_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции);  
 $C_{стр}$  - транспортные расходы.

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_m = 1\,475,794 \text{ тыс. сум}$$

#### 4. Затраты на приобретение оборудования (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов)

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_o = (C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}) + (C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}) \times C_{стр}$$

где:  $C_{o1}, C_{o2}, C_{o3}, C_{oN}$  - стоимость отдельных видов оборудования;

$$C_{oN} = N \times C_{ср}$$

где:  $N$  - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;  
 $C_{ср}$  - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции);  
 $C_{стр}$  - транспортные расходы.

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_o = 36\,842,400 \text{ тыс. сум}$$

#### СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	6 154,880 тыс. сум
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	0,000 тыс. сум
3	Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (См)	1 475,794 тыс. сум
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (Сo)	36 842,400 тыс. сум
5	Перевозка грузов (Стр)	0,000 тыс. сум
<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ:</b>		<b>44 473,074 тыс. сум</b>

#### 5. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты и расходы подрядчика - 20,87%

$$P_n = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_{стр}) \times \%$$

$$P_n = (6\,154,880 + 0,000 + 1\,475,794 + 0,000) \times 0,2087 = 1\,592,522 \text{ тыс. сум}$$

$$\text{Итого с прочими подрядчика: } 46\,065,596 \text{ тыс. сум}$$

#### 6. Затраты на страхование строительства объекта

Затраты на страхование строительства объекта ( $C_p$ ) в соответствии с действующим положением (ШНК 4.01.16-09) принимается в размере 0,4% с  $k=0,8$

$$C_p = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_{стр} + P_n) \times 0,8 \times 0,4\%$$

$$C_p = (6\,154,880 + 0,000 + 1\,475,794 + 0,000 + 1\,592,522) \times 0,8 \times 0,4\% = 29,514 \text{ тыс. сум}$$

$$\text{ИТОГО без НДС} \quad 46\,095,110 \text{ тыс. сум}$$

$$\text{ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС} \quad 53\,009,376 \text{ тыс. сум}$$

$$\text{Прочие затраты заказчика} \quad 2\,304,755 \text{ тыс. сум}$$

$$\text{ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика} \quad 55\,314,132 \text{ тыс. сум}$$

Проверил:

Пурханов Д.

Составил:

Жумабаев Р.



Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Установка IP телефония "Военного управления" Хорезмская область РУ

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с января месяца 2021 г. по декабрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

2 814 587,266 сум;

Количество рабочих часов в месяц:

166,25 час;

Часовая ставка:

Сч = 2 814 587,266 : 166,25 = 16929,848 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете:

Траб = 324,600 чел/час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 324,600 x 16 929,848 : 1000 = 5 495,429 тыс.сум;

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

5 495,429 x 0,12 = 659,451 тыс.сум;

Основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

5 495,429 + 659,451 = 6 154,880 тыс.сум.

№ п/п	№ смет	Наименование	Затраты труда	Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции	Металло-конструкции /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/
			З/плата с отчислением							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1	ЛВС	324,600	0,000	378,480		1 034,609	35 700,000		43 267,969
			6 154,880							
		ИТОГО	324,600 6 154,880	0,000	378,480	0,000	1 034,609	35 700,000	0,000	43 267,969
		Заготовительно-складские расходы			2% 7,570	0,000	2% 20,692	1,2% 428,400		456,662
		Транспортные услуги			5% 18,924	5% 0,000	1,5% 15,519	2% 714,000		748,443
		ИТОГО	324,600 6 154,880	0,000	404,974	0,000	1 070,820	36 842,400	0,000	44 473,074
		Прочие затраты подрячика 20,87%	44 473,074 - 36 842,400 = 7 630,674 x 0,2087							1 592,522
ВСЕГО										46 065,596
		Затраты на страхование строительства 0,32%	46 065,596 - 36 842,400 = 9 223,196 x 0,0032							29,514
ИТОГО										46 095,110
НДС 15%										6 914,266
ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС										53 009,376
Прочие затраты заказчика										2 304,755
ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика										55 314,132

Проверил:

Пурханов Д.

Составил:

Жумабаев Р.



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТ 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Установка IP телефона "Военного управления" Хорезмская область РУ

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 1.8**

НА ЛВС

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>43 267 969 сум</b>
в том числе	
ОБОРУДОВАНИЕ	35 700 000 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	1 413 089 сум
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	6 154 880 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	0 сум

ОСНОВАНИЕ:

1 034 609      378 480

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	324,6	18 961,43	6 154 880
			<b>ИТОГО</b>				<b>6 154 880</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1		C151-3-1	КАБЕЛЬ КОМБИНИРОВАННЫЙ УТР 5Е 4Х2Х0,5	1000М	0,3	3 448 696,00	1 034 609
2	030654	C111-219	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,0018	350 000,00	630
3	035102	C111-1482	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 5Х70 ММ	Т	0,0042	17 000 000,00	71 400
4	058465		СКРЕПЫ ФИГУРНЫЕ СКФ-30	100 ШТ	9,36	15 000,00	140 400
5	058630		ДЮБЕЛИ ПЛАСТМАССОВЫЕ С ШУРУПАМИ 12Х70 ММ	10 ШТ	110,7	1 500,00	166 050
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>1 413 089</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>1 413 089</b>
<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>							
1		1601-12Г	ШКАФ КОММУТАЦИОННЫЙ ДЛЯ АТС 20U	ШТ	1	4 200 000,00	4 200 000
2		W1-WI-FI	УПРАВЛЯЕМЫЙ МАРШУРТИЗАТОР С 10 ПОРТ 10X10/100/1000 RJ45ПОРТ, 1XSFP	ШТ	1	3 800 000,00	3 800 000
3		1601-АТС	IP АТС 500 ДО 500 АБОНЕНТОВ/ 50 ВЫЗОВОВ, 2XFXS, 2XFХО.1XWAN. 1XSFP PORT	КОМПЛ	1	5 900 000,00	5 900 000
4		1601-ТЕЛЕ	IP TELEPHONE 2 SIP АККАУНТОВ, 2 ЛИНИЙ, LCD, 24 BLF. GIGABIT ENHERNET	КОМПЛ	22	600 000,00	13 200 000
5		1601-ТЕЛЕ-1	IP TELEPHONE 6 SIP АККАУНТОВ, 6 ЛИНИЙ, ЦВЕТНОЙ LCD, POE, 24 BLF. GIGABIT ENHERNET/USB BLUETOOTH	КОМПЛ	3	2 200 000,00	6 600 000
6		SWITCH-POE12X	SNR SWITCH УПРАВЛЯЕМЫЙ 8-PORT	ШТ	1	2 000 000,00	2 000 000
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>35 700 000</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>35 700 000</b>
			<b>ВСЕГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>СУМ</b>			<b>35 700 000</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>43 267 969</b>

Составил: \_\_\_\_\_ ЖУМБАЕВ Р.

Проверил: \_\_\_\_\_ СЕЙТНИЯЗОВ О.



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТ 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Установка IP телефония "Военного управления" Хорезмская область РУ

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1.8

ЛВС

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ: ЛВС</b>					
1	Ц10-4-67-8	АППАРАТУРА ЦВЕТНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ. ШКАФ КОММУТАЦИИ	ШТ	2	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	68,7	137,4
2	1601-12Г	ШКАФ КОММУТАЦИОННЫЙ ДЛЯ АТС 20U	ШТ	1	
3	W1-WI-FI	УПРАВЛЯЕМЫЙ МАРШУРТИЗАТОР С 10 ПОРТ 10X10/100/1000 RJ45ПОРТ, 1XSFP	ШТ	1	
4	Ц10-2-30-1	АППАРАТ ТЕЛЕФОННОЙ СИСТЕМЫ АТС	ШТ	1	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	7,2	7,2
5	1601-АТС	IP АТС 500 ДО 500 АБОНЕНТОВ/ 50 ВЫЗОВОВ, 2XFXS, 2XFHO.1XWAN. 1XSFP PORT	КОМПЛ	1	
6	1601-ТЕЛЕ	IP TELEPHONE 2 SIP АККАУНТОВ, 2 ЛИНИЙ, LCD, 24 BLF. GIGABIT ENHERNET	КОМПЛ	22	
7	1601-ТЕЛЕ-1	IP TELEPHONE 6 SIP АККАУНТОВ, 6 ЛИНИЙ, ЦВЕТНОЙ LCD, POE,24 BLF. GIGABIT ENHERNET/USB BLUETOOTH	КОМПЛ	3	
8	Ц10-1-55-2	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ И ПРОВОДА ПО СТЕНАМ. КАБЕЛЬ, МАССА 1 М ДО 1 КГ, ПО СТЕНЕ КИРПИЧНОЙ	100М	3	
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	37,1	111,3
8.2	030654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,0006	0,0018
8.3	035102	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 5X70 ММ	Т	0,0014	0,0042
8.4	058465	СКРЕПЫ ФИГУРНЫЕ СКФ-30	100 ШТ	3,12	9,36
8.5	058630	ДЮБЕЛИ ПЛАСТМАССОВЫЕ С ШУРУПАМИ 12X70 ММ	10 ШТ	36,9	110,7
9	С151-3-1	КАБЕЛЬ КОМБИНИРОВАННЫЙ УТР 5Е 4X2X0,5	1000М	0,3	
10	Ц10-4-67-8	АППАРАТУРА ЦВЕТНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ. ШКАФ КОММУТАЦИИ	ШТ	1	
10.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	68,7	68,7
11	SWITCH-POE12X	SNR SWITCH УПРАВЛЯЕМЫЙ 8-PORT	ШТ	1	

Составил: \_\_\_\_\_ ЖУМАБАЕВ Р.

Проверил: \_\_\_\_\_ СЕЙТНИЯЗОВ О.

