

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 132722 на приобретение Услуга по текущему ремонту зданий "Навоийская специализированная школа культуры"

Способ проведения электронный

Дата 13.08.2022

Время рассмотрения 13.08.2022 09:49

Конкурсная комиссия Навоий ихтисослаштирилган маданият ва санъат мактаби, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	EGAMOV AKBARJON SHARIPOVICH	Директор	Маданият мактаби
Секретарь комиссии	ESHMURODOV QOSIM UROLOVICH	ХИБДУ ввб	Маданият мактаби
Член комиссии	MUSAYEV DOSTON AZIM O'G'LI	Хисобчи	Маданият мактаби
Член комиссии	ISMATOV OTABEK NODIROVICH	Жисмоний тарбия рахбари Укитувчи	Маданият мактаби
Член комиссии	SATTAROV G'OLIB FAYZULLAYEVICH	КТБДУ	Маданият мактаби
Член комиссии	ISMATOV SHARIP SHERNAZAROVICH	Бош хисобчи	Маданият мактаби

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 13.08.2022 года № лота 132722.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту зданий "Навоийская специализированная школа культуры"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	443 696 771.00
Стартовая сумма	443 696 771.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Moliyaviy holati to'g'risida tahliliy jadval (bajargan ish hajmi, hisoblangan ish haqi miqdori)

Тип: Текстовое значение

Описание: Moliyaviy holati to'g'risida tahliliy jadval (bajargan ish hajmi, hisoblangan ish haqi miqdori)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MUHAMMAD KELAJAK SARI MЧЖ	10	Прилагается документы в полном объеме	10	Экспертная		
ASL-MANTAJ-EXSPRESS XK	10	Барчаси мавжуд	10	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	Илова қилинди	10	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	10	мавжуд бор	10	Экспертная		
JO RABEK OIL MЧЖ	10	Хужжат илова қилинди	10	Экспертная		

Критерий №2 "Doimiy ishchilar soni 10 nafar va undan ortiq bo'lganda (doimiy ishchiga oxirgi 12 oy davomida ish xaki xisoblangan bo'lishi lozim mexnat va soliq bazasidagi QR-kodli ma'lumotnomalar)

Тип: Текстовое значение

Описание: Doimiy ishchilar soni 10 nafar va undan ortiq bo'lganda (doimiy ishchiga oxirgi 12 oy davomida ish xaki xisoblangan bo'lishi lozim mexnat va soliq bazasidagi QR-kodli ma'lumotnomalar)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MUHAMMAD KELAJAK SARI MЧЖ	15	Прилагается документы в полном объеме	10	Экспертная		
ASL-MANTAJ-EXSPRESS XK	15	Барчаси мавжуд	10	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	15	Илова қилинди	15	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	15	мавжуд бор	10	Экспертная		
JO RABEK OIL MЧЖ	15	Хужжат илова қилинди	10	Экспертная		

Критерий №3 Qurilish-pudrat tashkilotlari elektron reytingidagi o'rni kamida SS gacha 8 ball, hamda SSS va undan yuqori qatorida bo'lishi 10 ball (reyting ma'lumotini tasdiqlangan holda yuklash zarur)

Тип: Текстовое значение

Описание: Qurilish-pudrat tashkilotlari elektron reytingidagi o'rni kamida SS gacha 8 ball, hamda SSS va undan yuqori qatorida bo'lishi 10 ball (reyting ma'lumotini tasdiqlangan holda yuklash zarur)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MUHAMMAD KELAJAK SARI MЧЖ	25	Прилагается документы в полном объеме	15	Экспертная		
ASL-MANTAJ-EXSPRESS XK	25	Барчаси мавжуд	15	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	25	Илова қилинди	15	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	25	мавжуд бор	15	Экспертная		
JO RABEK OIL МЧЖ	25	Хужжат илова қилинди	10	Экспертная		

Критерий №4 Korruptsiyaga qarshi talablar 684-Qonunni 13-moddatiga rioya etilishi shart.

Тип: Текстовое значение

Описание: Korruptsiyaga qarshi talablar 684-Qonunni 13-moddatiga rioya etilishi shart.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MUHAMMAD KELAJAK SARI МЧЖ	10	Прилагается документы в полном объеме	10	Экспертная		
ASL-MANTAJ-EXPRESS XK	10	Барчаси мавжуд	0	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	Илова қилинди	10	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	10	мавжуд бор	10	Экспертная		
JO RABEK OIL МЧЖ	10	Хужжат илова қилинди	10	Экспертная		

Критерий №5 Oldingi davrda bajargan ishlarni o'z vaqtida sifatli bajarganligini asoslantiruvchi xujjatlar xamda buyurtmachi tomonidan qo'yilgan ishlarga o'xshash obektlar qilinganligi (Oxirgi 3-yillik shartnomalar, davlat dalolatnomalari va oxirgi F-3 nusxalari)(ushbu ob'ekt bo'yicha taklif summa va kunlarni hamda fizik ish hajmlarini tasdiqlab yuklash zarur) (Afzalroq)

Тип: Текстовое значение

Описание: Oldingi davrda bajargan ishlarni o'z vaqtida sifatli bajarganligini asoslantiruvchi xujjatlar xamda buyurtmachi tomonidan qo'yilgan ishlarga o'xshash obektlar qilinganligi (Oxirgi 3-yillik shartnomalar, davlat dalolatnomalari va oxirgi F-3 nusxalari)(ushbu ob'ekt bo'yicha taklif summa va kunlarni hamda fizik ish hajmlarini tasdiqlab yuklash zarur) (Afzalroq)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MUHAMMAD KELAJAK SARI МЧЖ	10	Прилагается документы в полном объеме	5	Экспертная		
ASL-MANTAJ-EXPRESS XK	10	Барчаси мавжуд	10	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	Илова қилинди	10	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	10	мавжуд бор	10	Экспертная		
JO RABEK OIL МЧЖ	10	Хужжат илова қилинди	5	Экспертная		

Критерий №6 Soliq va moliyaviy xisobotlar 01.01.2022 yil xolatida

Тип: Текстовое значение

Описание: Talabgor tashkilotga xizmat ko'rsatuvchi bank tomonidan kartoteka K-2 da qarzdorligi mavjud emasligi hamda soliq to'lovchining my.soliq.uz portalidan soliq qarzi mavjud emasligi to'g'risida QR-kodli ma'lumotnomalar taqdim etishi shart.(Afzalroq)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MUHAMMAD KELAJAK SARI MЧЖ	10	Прилагается документы в полном объеме	10	Экспертная		
ASL-MANTAJ-EXSPRESS XK	10	Барчаси мавжуд	10	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	Илова қилинди	10	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	10	мавжуд бор	10	Экспертная		
JO RABEK OIL MЧЖ	10	Хужжат илова қилинди	10	Экспертная		

Критерий №7 Ходимлар malakasi ma'lumoti to'g'risida ma'lumotnoma

Тип: Текстовое значение

Описание: Ish staji 3,5 yildan kam bo'lmagan 4 ta oliy ma'lumotli qurilish mutaxassisleri to'g'risida ma'lumotnoma (Afzalroq)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MUHAMMAD KELAJAK SARI MЧЖ	15	Прилагается документы в полном объеме	5	Экспертная		
ASL-MANTAJ-EXSPRESS XK	15	Барчаси мавжуд	10	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	15	Илова қилинди	15	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	15	мавжуд бор	15	Экспертная		
JO RABEK OIL MЧЖ	15	Хужжат илова қилинди	10	Экспертная		

Критерий №8 Talabgor bank aylanma 20% ma'lumotnomasi

Тип: Текстовое значение

Описание: Talabgor tashkilotga xizmat ko'rsatuvchi bank tomonidan 20% bank aylanma ma'lumotnomasi(Afzalroq)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MUHAMMAD KELAJAK SARI MЧЖ	10	Прилагается документы в полном объеме	10	Экспертная		
ASL-MANTAJ-EXSPRESS XK	10	Барчаси мавжуд	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	Илова қилинди	10	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	10	мавжуд бор	5	Экспертная		
JO RABEK OIL MЧЖ	10	Хужжат илова қилинди	5	Экспертная		

Критерий №9 Mavjud texnika va jihozlar to'g'risida statistika bo'limidan ma'lumotnoma

Тип: Текстовое значение

Описание: Mavjud texnika (7 tadan kam bo'lmagan) va jihozlar (10 tadan kam bo'lmagan) tug'risida asoslantiruvchi ma'lumotnomalar(Afzalroq)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MUHAMMAD KELAJAK SARI MЧЖ	10	Прилагается документы в полном объеме	5	Экспертная		
ASL-MANTAJ-EXSPRESS XK	10	Барчаси мавжуд	5	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	Илова қилинди	10	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	10	мавжуд бор	10	Экспертная		
JO RABEK OIL MЧЖ	10	Хужжат илова қилинди	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
MUHAMMAD KELAJAK SARI MЧЖ	443 696 771.00	407 393 000.00 UZS	407 393 000.00	00.00	407 393 000.00	11.08.2022 11:59:22	20.00
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	443 696 771.00	439 750 841.00 UZS	439 750 841.00	00.00	439 750 841.00	11.08.2022 15:27:51	18.53
ASL-MANTAJ-EXSPRESS XK	443 696 771.00	440 597 007.00 UZS	440 597 007.00	00.00	440 597 007.00	11.08.2022 15:18:06	18.49
JO RABEK OIL MЧЖ	443 696 771.00	421 511 932.00 UZS	421 511 932.00	00.00	421 511 932.00	11.08.2022 17:07:19	19.33
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	443 696 771.00	431 547 874.00 UZS	431 547 874.00	00.00	431 547 874.00	11.08.2022 16:21:46	18.88

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
MUHAMMAD KELAJAK SARI МЧЖ	55.652	20	75.652
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	73.0432	18.53	91.5732
ASL-MANTAJ-EXSPRESS ХК	55.652	18.49	74.142
JO RABEK OIL МЧЖ	55.652	19.33	74.982
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	66.0872	18.88	84.9672

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 132722 от 13.08.2022 года на приобретение Услуга по текущему ремонту зданий "Навоийская специализированная школа культуры" определила победителем:

MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY
308789357

и резервный исполнитель: **LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ (304209114)**

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	EGAMOV AKBARJON SHARIPOVICH	Согласен	
Член комиссии	MUSAYEV DOSTON AZIM O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	ISMATOV OTABEK NODIROVICH	Согласен	
Член комиссии	SATTAROV G'OLIB FAYZULLAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	ISMATOV SHARIP SHERNAZAROVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ №8

Навоий ш

2022 йил "16"08

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган **Навоий ихтисослаштирилган маданият ва санат мактаби** _____

(буюртмачининг номи)

номидан __низом_____ асосида иш кўрувчи

(устав, низом, ишончнома)

А Эгамов _____ бир томондан ва кейинги ўринларда

(рахбарнинг фамилияси, исми, отасининг исми)

"Пудрагчи" деб юритиладиган «**Ок Тулпон Элетстрой**» МЧЖ

(юридик шахснинг номи)

номидан _____ устав _____

(устав, низом, ишончнома)

асосида иш кўрувчи **А Нарзиев** _____

(рахбарнинг фамилияси, исми, отасининг исми)

иккинчи томондан **Навоий ихтисослаштирилган маданият ва санат мактаби** биносини жорий тамирлаш. объектнинг номи)

капитал **(жорий)** таъмирлаш бўйича қуйидаги шартномани туздилар.

I. ТАРИФЛАР

1. Бажариладиган қурилиш ишлари лойихага асосан олиб борилади, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисидаги далолатномалар ҳамда қурилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар ва бажарилган ишни буюртмачи томонидан тасдиқланган далолатномаси (Форма-2) асосида иш олиб борилади.

қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

вактинчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари кийматини аник белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий кийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига **Навоий ихтисослаштирилган маданият ва санат мактаби** биносини жорий тамирлаш.

(лойиҳанинг номи)

лойихада кўзда тутилган ҳолда қуриш бўйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР КИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (тендер) натижасида аникланган ва тендер комиссиясининг қарори (2022 йил "___" _____ даги _____-сон баённома) билан тасдиқланган ишлар киймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **439 750 841 (Турт юз уттиз туққиз миллион етти юз эллик минг саккиз юз қирқ бир) сум**

(сумма ёзув билан)

ни ташкил этади.

4. Ишлар киймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас. қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш кийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган қуч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми ва тури катъий равишда ўзгартирилмайди(қонунда қўзда тутилган ҳоллар бундан мустасно);

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқча ўзгартирилганда.

5. қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг XX бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

Шартномага мувофиқ қурилиш майдониغا зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбооб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш:

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атропоф мухитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини сугурта қилиш;

қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулккий жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда қўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган ва тегишли равишда рўйхатга олинган кундан бошлаб Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

10. Шартнома:

миллий валюта "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга кирилади.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан _15_ кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар Смета ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий кийматининг **30** фоизи миқдорда аванс ўтказди, бу **131 925 252.3** сўмини ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс берилгандан сунг, кейинги тулов "Бажарилган ишлар" далолатномасига (форма-2) асосан амалга оширилади.

16. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган қундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

18. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига асосан ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

19. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

20. қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида ҳатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

23. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

24. қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

25. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини қафолатлайди.

26. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давархитектқурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

27. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

28. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз қучлари билан ва қурилиш қийматини қўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун 10 кун муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни қилинган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

29. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни суқуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан қисими тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) ақс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг осибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида қилиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР

34. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини; лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш мажбуриятини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини қафолатлайди.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

35. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Давархитектқурилишназорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иктисодий судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

36. Ишларни қабул қилиш ва объектларни фойдаланишнинг қафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуксонларни уз вақтида бартараф қилишни;

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

36. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари сурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

37. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади. Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

39. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборди.

40. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

41. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

42. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди:

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тўртилади.

43. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 05 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 05 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

44. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 05 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

45. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 05 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 05 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилга нуқсонлар ва қачилиқлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 05 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 05 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

46. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у қолда Буюртмачи "Давархитектқурилиш назорат" инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тўртиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 05 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

47. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур молдада назарда тутилган ҳақлардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган ҳарожатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

48. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XIII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

49. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Иқтисодиёт суди томонидан қўриб чиқилади.

XIV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

50. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги бarchи олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз қучини йўқотади.

51. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

52. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар амалдаги қонунларга асосланган равишда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.
53. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чигмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни асосланган ҳолда расмийлаштирилиши ва амалдаги қонунларга асосланиб тасдиглаши керак.
54. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.
55. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.
56. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.
57. Шартнома имзоланиб, Газначилиқдан руйхатдан утгандан сунг қонуний кучга кирази ва амал қилиш муддати "31" декабир 2022- йилгача ҳисобланади.

**XV. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ
ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:**

ПУДРАТЧИ

«Ок Тулпор Элетстрой» МЧЖ

Юридик манзилгоҳ Кармана т
Варк кфй
 ТЕЛ: +99897 322-02-00
 ФАКС: _____
 Х/р: 20208000705428536001

Банк номи Ипотека банк Навоий в ф
 Банк коди(МФО) 00205
 ИНН 308789357
 ХХТУТ _____
 КТУТ _____

Рахбар: А Нарзиев
 (Ф.И.О.)

 (имзо)
 Юрист _____



Н. Мусабоев

БУЮРТМАЧИ

«Навоий ихтисослаштирилган маданият ва санат мактаби»

Юридик манзилгоҳ Навоийш
Навоий ш. Бақова мекх 224 уй
 ТЕЛ: 78226-0594
 ФАКС: _____
 ШХР: 100021860124017092100056001

Ташкилот СТИР: 203396727
 ХХТУТ _____
 КТУТ _____

Газначилик х/р 23402000300100001010
 Банк номи МБХКМ Тошкент ш
 Банк коди(МФО) 00014
 Газначилик СТИРи: 201122919
 Рахбар: А. Эгамов
 (Ф.И.О.)

А. Эгамов
 (имзо)