

# ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 4

Баликчи т.

18 августр 2022 йил

Ушбу пудрат шартномаси «*Буюртмачи*» деб аталувчи Баликчи туман Бал Баликчи орзулари х.к ва унинг номидан Низом асосида иш олиб борувчи раҳбари *М. Собиров* бир томондан ва «*Пудратчи*» деб аталувчи 6-ДИМИ ва унинг номидан Низом асосида иш олиб борувчи раҳбари *Д. Алимова* иккинчи томондан келишув асосида амалдаги қонунларга мувофиқ тузилди.

## I. ШАРТНОМАНИНГ МАВЗУСИ

1.1. «*Пудратчи*» мазкур шартнома шартларига мувофиқ «*Буюртмачи*»нинг топширигига ва 16.08.2022 йилдаги № 22110012134279 сонли лотга асосан Баликчи туман 6 -ДИМИ биносини жорий таъмираш ишларини бажарип беради.

## II. ШАРТНОМАНИНГ БАХОСИ ВА ХИСОБ КИТОБ ТАРТИБИ

2.1. Бажарилиши лозим бўлган ишлар «*Буюртмачи*» томонидан тасдиқланган сметага ва танлов комиссиясининг карори билан тасдиқланган ишлар киймати (барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда) га асосан жорий нархларда **134 500 000** (Бир юз уттиз турт миллион беш юз минг) сўмини ташкил этади.

2.2. Бажариладиган ишлар киймати узил кесил хисобланиб, фақатгина ишлар хажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганида ва форс мажор холатлари сабаб бўлганида қайта кўриб чиқилиб, томонлар ўртасида кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

2.3. Шартнома томонлар ўртасида имзоланиб, тегишли Фазначилик тизимидан рўйхатдан ўтиб, 30 банк иш кунида «*Буюртмачи*» томонидан бажариладиган ишлар умумий кийматининг 30% ини, яъни **40 350 000** (кирк миллион уч юз эллик минг) сўмини олдиндан аванс тариқасида «*Пудратчи*»нинг хисоб рақамига ўтказиб беради.

2.4. Қолган 70 % и, яъни 94 150 000 (туксон турт миллион бир юз эллик минг) сўмини «*Пудратчи*» томонидан топширилган бажарилган ишлар далолатномаси ва бажарилган ишлар кийматлари тўғрисидаги маълумотномалар асосида 90 банк иш кунида ўтказиб беради.

2.5. «*Буюртмачи*» охирги тўловни «*Пудратчи*» томонидан иш тўлиқ бажарип топширилиб, қабул килиш – топшириш далолатномаси ва бажарилган ишлар кийматлари тўғрисидаги маълумотномалар асосида 90 банк иш кунидан кечикмаган муддатда ўтказиб беради.

2.6. Бажарилган ишлар учун тўловлар «*Буюртмачи*» томонидан пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

## III. ТОМОНЛАРНИНГ ХУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

### 3.1. «*Пудратчи*»нинг мажбуриятлари

Шартнома имзолангандан сўнг иш бажариладиган обьектни «*Буюртмачи*»дан далолатномага асосан кабул килиб олади.

Мазкур шартномада илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади ва ишларни бажариш календар графикига асосан 30 кун муддатда ишларни бажарип топширади.

Барча ишларни тасдиқланган смета хужжатларига мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда «*Буюртмачи*» га мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади.

### 3.2. «*Пудратчи*»нинг хукуклари

Бажарип берилган иш учун олдиндан аванс хақ тўланишини ва ишни бажарип топширгандан сўнг тўла хажмда хисоб китоб қилинишини талаб қилиш;

Бажарип берилган ишни қабул қилиб олиш асосиз равишда рад этилиши натижасида етказилган зарарни қопланишини талаб қилиш;

### 3.3. «*Буюртмачи*»нинг мажбуриятлари

Тасдиқланган смета бўйича бажарилган ишларни қабул қилиб олиш;

Бажарилган ишлар учун ўз вақтида хақ тўлаш;

### 3.4. «*Буюртмачи*»нинг хукуклари

«*Пудратчи*»дан амалдаги давлат стандартлари ва бошқа меъёрий хужжатлар билан таъминлашни талаб қилиш;

Камчиликларни белуп бартараф этилиши ёки камчиликларни бошқа шахс томонидан тўгрilаниши харажатларини қопланишини талаб қилиш;

«*Пудратчи*»дан шартномада курсатилган ишларни қабул қилиш комиссияси иштироқида лойиха хужжатлари асосида ишни сифатли бажарган холда қабул қилиб олиш;

«*Пудратчи*» томонидан ишплатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини назорат қилиш;

## IV. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1. Пудратчи ишларни бажаришда шартнома шартларини бузганда, яъни ишларни бажариш муддатларини кечикириб юборса, тулиқ етказиб бермаса, кечикирилган хар бир кун учун мажбурият бажарилмаган

- кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулаиди. Лекин туландиган пеня умумий суммаси етказиб берилмаган ишларни бажариш умумий суммасининг 50 фоизидан ортаслиги керак.
- 4.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишларга оид толов ва ишларни бажарганинги тугрисидаги бошка хужжатлар уз вактида, яъни бажариладиган ишлар билан бирга ташкилотга тақдим этилмаса, хар бир холат учун етказиб берилаётган бажарилган ишлар кийматининг 1 фоизи микдорида жарима тулади.
- 4.3. Пудратчи томонидан бажарлиган ишларни уз вактида ва белгиланган талаблар асосида етказиб берилганда ташкилот уларни асосиз равишда кабул килмаса, кабул килинмаган бажариладиган ишларнинг 5 фоизи микдорида, тез бузиладиган бажариладиган ишлар буйича эса 10 фоиз микдорида жарима тулади
- 4.4. Толов талабномаси акцептини асосиз равишда бутунлай ёки кисман рад этганлик, шунингдек хисобкитобнинг бошка шаклларида бажариладиган ишлар хакини тўлашдан бош тортганлик (банк муассасасига толов топширикномасини тақдим этмаганлик, чек бермаганлик, аккредитивни тақдим этмаганлик ва хоказо) учун буюртмачи (буортмачи) ишларни бажарувчига ўзи тўлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 15 фоизи микдорида жарима тўлади.
- Бажариладиган ишлар учун ташкилот томонидан уз вактида толовлар амалга оширилмаса, яъни ушбу шартноманинг 2.4- булими бузилганда, толов кечикирилган хар бир кун учун кечикирилган толов суммасининг 0,4 фоизи микдорида пеня тулади. Лекин туландиган пенялар умумий суммаси кечикирилган толов суммасининг 50 фоизи микдоридан ошиб кетмаслиги керак.
- 4.5 Агар етказиб берилган бажарилган ишлар сифати, ассортименти ва нави бўйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) конун хужжатларида ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошка мажбурий шартларга мос келмаса, буюртмачи бажарилган ишларни кабул килиш хамда уларнинг хакини тўлашни рад этиб, Пудратчидан сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган бажарилган ишлар кийматининг 20 фоизи микдорида жарима ундириб олишга, агар бажарилган ишлар хаки тўлаб кўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда кайтаришни талаб киласи.

#### V. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

5.1 Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тўлиқ ёки кисман бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва бу холатлар шартнома шартларини бажарилишига бевосита таъсир этса томонларнинг жавобгарликдан озод этилиши Конун хужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқлади.

#### VI. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ, БЕКОР ҚИЛИШ ВА НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

6.1. Мазкур шартнома белгиланган шаклда томонларнинг ўзаро келишувига мувофиқ ўзгартунилиши ва бекор қилиши мумкин.

6.2. Мазкур шартнома бўйича тозага келиши мумкун бўлган низо ва келишмовчиликлар ўзаро мухокама йўллари билан хал этилади. Агарда ўзаро мухокама йўли билан хал этиш имкони бўлмаса Конун хужжатларида белгиланган тартибда Хўжалик суди орқали хал этилади.

#### VII. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТЛАРИ

7.1. Шартнома томонлар имзолаб, худудий Ғазначилик тизимидан рўйхатдан ўтган кундан кучга кириб, 31 декабр 20~~20~~21 йилгача амал киласи.

7.2. Шартнома 2 нусхада тузилиб, иккала нусхаси хам хукукий жихатдан тенг кучли хисобланади.

#### VIII. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

##### «Пудратчи»

“Бал Баликчи орзулари” х.к

Адрес: Баликчи туман маркази

X/r:20208000505028905001

Хамкорбанк чинобод филиали

ИНН:207136610 МФО:00083

Рахбар:

М.ў.

М.Собиров

Ориент  
лицензия раками №

000152

Иш жойи:

##### «Буюртмачи»

Баликчи туман 6-ДИМИ

Адрес: Баликчи туман маркази

Тел./факс \_\_\_\_\_

ш/х\* 100021860032067092300075005

ИНН 202378417

ОКОНХ 923100

Молия вазирлиги ягона Газна хисоб вараги Газна

х/р:23402000300100001010

СТИР: 201122919 МФО:00014

Банки: Марказий банк Тоҷикистон ш. Бош б. ХККМ

Рахбар



**Бал Баликчи туман 6-ДИМИ биносинни жорий тамирлапш учун  
Бал Баликчи Орзуулари хусусий корхонааси ургасидаги "18" № 08 2022 йил үзаро тузилган № 4 шартномасига  
асосан бажарылган ишлар учун**

## ИЛОВА

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения		Сметная стоимость на ед.изм.		
				3	4	5	6	7
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>								
1	E52-1-9	РАЗБОРКА БЕТОННОГО КРЫЛЬЦА	1 М3	4,5	239743,13	1078844,11		
<b>КОЗЫРЕК И КРЫЛЬЦО</b>								
2	E07-01-044-4	УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КОЗЫРЬКА ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ	1 Т	0,4625	1114444,05	515430,37		
3	50590	СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КОЗЫРЬКА ИЗ ПРОФИЛЬНОЙ СТАЛИ	ТН	0,4625	11652174	5389130,48		
4	E12-03-004-01	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПОФНАСТИЛА ТРАПЕЦЕВИДНОГО И СИПУСОИДНОГО ПРОФИЛЯ С ПОКРЫТИЕМ ПОЛОТОНОМ ПРОФИЛАМ	100 М2 КРОВЛИ	0,1	71556,43	71556,41		
5	61621	СТОИМОСТЬ ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦЕВИДНОГО И СИПУСОИДНОГО С ПОНИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ ГОЛЫЙ 0,5ММ	М2	10,6	60794	64446,4		
6	E15-01-091-1	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА «АЛЮПАН» С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ НА ПАРАЛЕЛЬНОЙ ЧАСТИ	100 М2	0,16	3629796,61	580767,46		
7	E15-01-092-1	РАСКРОЙ И ВЗМОГОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ «АЛЮПАН»	100 М2	0,16	2907088,6	465134,18		
8	19299	СТОИМОСТЬ АЛЮПАНА	М2	16	183243	2915888		
9	E15-01-010-1	ОБЛИЦОВКА СТУПЕНЕЙ И ПОДСТУПЕННИКОВ МРАМОРНЫМИ ПОЛИРОВАННЫМИ ПЛИТКАМИ	100 М2	0,12	15641231,88	1876947,83		
<b>СОНОС СКЛАДА ДЛЯ ДРОВ</b>								
10	E58-17-4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	0,2	366742,19	73348,44		
11	E58-1-1	РАЗБОРКА ОБРЕМЕШКИ ИЗ БРУСКОВ С ИРОЗРАМИ	100 М2 КРОВЛИ	0,2	227954,55	45590,91		
12	E58-1-3	РАЗБОРКА СТРОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ БРУСЬЕВ И БРЕВЕН	100 М2 КРОВЛИ	0,2	407190,59	81438,12		
13	E53-2-1	ЗВОРКА ПАРАПЕТА ИЗ КИРПИЧА	10 М3 КЛАДКИ	2,2	3240009,96	7128021,91		
<b>СКЛАД ДЛЯ ДРОВ 5Х4</b>								
14	E06-01-001-20	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100 М3	0,03	42214118,34	1266423,55		
15	E08-03-002-1	КЛАДКА СТЕН ИЗ ШЛАКОБЛОКОВ	М3	9,6	101060,24	970178,3		
16	16141	СТОИМОСТЬ ШЛАКОБЛОКОВ	1000 ШТ	0,65	2500000	1625000		
17	E08-02-007-1	АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ СТЕН И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ	Т	0,13	775819,14	1008564,85		
18	E06-01-026-4	УСТРОЙСТВО ЖБЕТОННЫХ СЕРДЕЧНИКОВ ИЗ БЕТОНА БМ 200	100 М3	0,02	66266408,99	1325208,18		
19	03566	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	ТН	0,1175	7913045	929782,79		
20	03502	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ГЛАДКАЯ КЛАССА А-1, ДИАМЕТРОМ 6 ММ	ТН	0,0275	8565218	235543,49		
<b>НАРУЖНАЯ ОГДЕЛКА</b>								
21	E15-02-001-1	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКУТАТУРКА ЦЕМЕНТИНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ: СТЕН	100 М2	1,68	1810208,98	3041151,09		
22	E15-04-013-1	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 М2	1,68	84527,01	142005,38		
<b>КРОВЛЯ</b>								
23	E10-01-010-1	УСТРОЙСТВО ДЕРЕВЯННОГО КАРКАСА ПОД КРОВЛЮ	1 М3	1,42	3682741,56	5229493,02		

24	E10-01-002-1	УСТАНОВКА СТРОПИЛ		1 М3	0,68	3789522,21	2576875,1
25	E12-03-004-01	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПОФИАСТИЛА ТРАПЕЦИВИДНОГО И СИЛЮСОНДИГО ПРОФИЛЕЙ С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОДОЛЖАНИЯМ	100 М2 КРОВЛИ	0,252	715564,13	180322,16	
26	61621	СТОИМОСТЬ ПРОФИАСТИЛА ТРАПЕЦИВИДНОГО И СИЛЮСОНДИГО С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ 0,51ММ	M2	26,71	60794	1623807,74	
27	E10-01-087-1	ОГНЕЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ФЕРМ, АРОК, БАЛОК СТРОИЛ, МАУЗРДАТОВ	10 М3	0,2	438623,89	87724,78	
28	E09-04-015-01	УСТАНОВКА ВОРОГ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСНАХИВАЮЩИМИСЯ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ: В ПОДГОТОВЧЕНИЕ ПРОЕМЫ	100 М2 ПОЛОТЕН	0,055	48171038,82	2649407,14	
29	E15-04-030-2	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВОРОГ	100 М2	0,11	589125,48	64803,8	
		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
30	Ц08-03-593-21	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ ЛЕД	100 ШТ.	0,01	1182695,1	11826,95	
31	Ц08-03-591-3	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ПОЛУГЕМЕТРИЧЕСКИЙ И ГЕРМЕТИЧЕСКИЙ	100 ШТ	0,01	1199454,06	11994,54	
32	Ц08-02-403-3	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОВОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЙ: ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100 М	0,96	556353,46	534099,32	
		МАТЕРИАЛЫ					
33	99719	СВЕТИЛЬНИК ЛЕД 18	ШТ	1	42609	42609	
34	98529	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ В ГЕМЕТИЧНОМ ИСПОЛНЕНИИ	ШТ	1	11043	11043	
35	92793	ПРОВОД АППВСЧ 2X2,5ММ <sup>2</sup>	1000 М	0,096	1208922	116056,51	
		СКЛАД ДЛЯ УГЛЯ 6Х9					
36	E01-02-057-2	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНЮЮ В ТРАНИЕХ ГЛУБИННОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУППОВ: 2	100 М3	0,2	2315633,32	463126,66	
		ФУНДАМЕНТЫ					
37	E08-01-002-3	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ: ГРАВИЙНОГО	М3	9	94507,52	850567,71	
38	E06-01-001-1	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДСОТОВКИ	100 М3	0,03	33010333,34	990310	
39	E06-01-001-20	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДСОТОВКИ ИЗ БЕТОНА БМ100	100 М3	0,09	37984214,04	3418579,26	
40	E06-01-001-22	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ Ж/БЕТОННЫХ ИЛИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ	100 М3	0,12	45301324,94	5436158,99	
41	03568	ГОРИЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 16-18 ММ	ТН	0,074	7913045	585565,33	
42	03566	ГОРИЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	ТН	0,012	7913045	94956,54	
		СТЕНЫ					
43	E08-03-002-1	КЛАДКА СТЕН ИЗ ШЛАКОБЛОКОВ	М3	22	101060,24	2223325,27	
44	16141	СТОИМОСТЬ ШЛАКОБЛОКОВ	1000 ШТ	1,375	2500000	3437500	
45	E08-02-007-1	АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ СТЕН И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ	Т	0,041	7787545,33	319289,36	
46	E06-01-035-1	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ: В ОБАДУБКЕ	100 М3	0,0185	60269127,62	1114978,86	
47	03566	ГОРИЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	ТН	0,109	7913045	862521,91	
48	03502	ГОРИЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ГЛАДКАЯ КЛАССА А-1, ДИАМЕТРОМ 6 ММ	ТН	0,038	8565218	325478,28	
		МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВОРТА					
49	E09-04-015-01	УСТАНОВКА ВОРОГ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСНАХИВАЮЩИМИСЯ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ: В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	100 М2 ПОЛОТЕН	0,12	48171038,82	5780524,66	
50	E15-04-030-2	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВОРОГ	100 М2	0,24	589125,48	141390,12	
		ПОЛЫ					
51	E11-01-001-01	УЧИТОВАНИЕ ГРУППА: ГРАВИЕМ	100 М2	0,4816	373594,39	179923,06	
52	E11-01-002-09	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: БЕТОННЫХ	1 М3	3,85	387071,98	1490227,14	
53	E11-01-015-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 50 ММ	100 М2	0,4816	1954497,1	941285,8	

ЗАКАЗЧИК:  
ПОДРЯДЧИК: