



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Сардоба ХТБ мудир

Р.Беркинов

2022 йил

М.Ў

ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ

УМУМИЙ ҚИСМ

ТАНЛОВДА ИШТИРОК ЭТИШ ТАКЛИФИ

1. Умумий ҳолат

1.1 Ушбу танлов ҳужжатлари "Давлат харидлари тўғрисида" ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни (кейинги ўринларда Қонун) талабларига мувофиқ ишлаб чиқилган.

1.2 Танлов мавзуси: **Сардоба тумани ХТБ тасарруфидаги 11-сонли мактабини спорт залини жорий таъмирлаш ва** иссик ва совук хаво кунларида укувчиларга қулайлик яратиш мақсадида АКФА ромлари 1,82x2,05 улчамда жами 10 дона ромлар, 1,66x2,98 улчамда ва 1,66x2,05 улчамда жами 2 дона эшиклар урнатиш

Спорт залини ички деворларини 420м2 пардозлаш.ёғоча полларини 108 м2 қраскалаш.

1.3. Танлов охирги қиймати 67130 000 (Олтмиш етти миллион бир юз утиз минг) сўм. Ушбу қийматдан ортик қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва кўриб чиқилмайди.

1.4 Талабгор ўз таклифини электрон танлашга жойлаштириши мобайнида унинг чегирмаси маҳсулотнинг бошлангич қийматидан 10% дан кўп бўлган тақдирда таклиф буюртмачи томонидан қабул қилинмайди.

1.5 Танлов таклифида кўрсатилган нархлар чегара қийматидан ошмаслиги керак.

1.5 Хизматларни кўрсатиш бўйича техник топшириқлар танлов ҳужжатларининг техник қисмида келтирилган.

1.6 Танлов комиссияси йиғилишининг шакллари - онлайн.

2 Танлов ташкилотчилари

2.1 Буюртмачининг номи – Сардоба туман ХТБ

(бундан кейин "Буюртмачи" деб номланади).

2.2 Комиссиянинг ишчи органи танлов комиссияси (бундан кейин - "комиссия").

2.4 Танлов камида етти аъзодан иборат Буюртмачи томонидан тузилган танлов комиссияси томонидан ўтказилади.

3. Танлов иштирокчилари

3.1 Мулкчилик шаклидан қатъий назар ҳар қандай юридик шахслар, шу жумладан кичик бизнес субъектлари иштирок этишлари мумкин, 4.2-бандда кўрсатилган юридик шахслар бундан мустасно.

4 Танловни ўтказиш тартиби

4.1 Танловда иштирок этиш учун танлов иштирокчиси:

а) танлов шартлари билан танишиш учун махсус маълумот порталида жойлаштирилган танлов ҳужжатларининг электрон версиясини олиш (юклаб олиш);

б) танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқ танлов таклифини тақдим этиш;

4.2 Иштирокчиларнинг танловда иштирок этишлари тақиқланади:

қайта ташкил этиш, тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлиш;

"Буюртмачи" билан суд ёки арбитраж ҳолатида бўлиш; ягона реестрда виждонсиз ижрочилар;

солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича қарзлар имтиёзли солиқ режимини таъминлайдиган ва ёки молиявий операцияларни (оффшор зоналар) амалга оширишда маълумотни ошкор қилиш ва тақдим этишни назарда тутмайдиган штатларда ёки ҳудудларда рўйхатдан ўтган ва банк ҳисоб рақамларига эга бўлганлар.

4.3 Буюртмачи иштирокчини сотиб олиш тартиб-таомилларида қатнашишдан четлаштиради, агар:

иштирокчи тўғридан-тўғри ёки билвосита миждоннинг ҳар қандай амалдаги ёки собиқ мансабдор шахсини ёки ходимини ёки бошқа давлат органини ҳар қандай шаклда иш ҳақи, иш таклифи ёки бошқа ҳар қандай қимматбаҳо нарсалар ёки хизматларни таклиф қилиш, бериш ёки беришга рози бўлиш. давлат харидлари

жараёнида буюртмачининг ҳар қандай ҳаракатларини амалга ошириш, қарор қабул қилиш ёки ҳар қандай рақобат тартибини қўллаш;
иштирокчи қонунни бузган ҳолда адолациз рақобат устунлиги ёки манфаатлар тўқнашувига эга

5 Танлов тили, ўлчов бирлиги.

5.1 Танлов таклифи ва иштирокчи ва буюртмачи томонидан амалга ошириладиган барча тегишли ёзишмалар ва ҳужжатлар ўзбек тилида бўлиши керак. Танлов таклифи ўзбек тилига аниқ илова қилинган ҳолда бўлиши керак. Танлов таклифида метрик ўлчов тизимидан фойдаланиш керак.

6. Танлов таклифи ва уни рўйхатдан ўтказиш тартиби

6.1 Порталда эълон қилинган танлов иштирокчилари танлов эълонида кўрсатилган манзил бўйича эълонда белгиланган тартибда таклифлар киритадилар.

6.2 Рақобатчи: тақдим этилган маълумотлар ва ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ва тўғрилиги учун жавобгардир;

6.3 Танлов таклифи икки қисмдан иборат:

нарх қисми танлов шартларига мос келиши ва қуйидаги маълумотларни ўз ичига олиши керак: маҳсулот номи, хизматларнинг қиймати, умумий миқдори, тўлов шартлари, таклифнинг амал қилиш муддати ва бошқалар.

6.4 Шунингдек, иштирокчи ташқи муҳитда (СД, флеш-хотира ва бошқалар) 1 та таклифни, шу жумладан барча танлов ҳужжатларини тайёрлаши керак, улар сканерлаштирилган шаклда тақдим этилиши керак, раҳбарнинг имзоси ва муҳри билан тасдиқланган бўлиши керак.

6.5 Тижорат таклифи электрон шаклда тақдим этилади.

6.6 Техник таклиф қуйидаги ҳужжатларни ўз ичига олиши керак: техник ҳужжатлар рўйхати (техник маълумотлар варақалари, фойдаланиш бўйича кўрсатмалар ва бошқалар ёки тақдим этилаётган хизматларнинг тўлиқ ва батафсил тавсифини ўз ичига олган бошқа ҳужжатлар).

6.7 Ушбу танловга илова қилинган нарх таклифининг мажбурий ҳужжатлари мавжудлигига қўйиладиган талаблар.

6.8 Комиссия фақат ушбу йўриқноманинг талабларига мувофиқ тайёрланган таклифлар учун жавобгардир.

7 Таклифлар бўйича танлов тартиби, уларни баҳолаш тартиби ва мезонлари

7.1 Эълонда танлов ўтказиладиган вақт сифатида кўрсатилган вақт, танлов иштирокчилари томонидан тақдим этилган танлов таклифларини баҳолаш бўйича танлов комиссияси.

7.2 Таклифларни кўриб чиқишда барча ҳужжатларнинг мавжудлиги ва уларнинг тўғрилиги текширилади. Тегишли ҳужжатлар бўлмаган тақдирда, танлов комиссияси ушбу таклифни кўриб чиқиш ва баҳолаш учун рад этишга ҳақлидир.

7.3 Танлов комиссияси танлов ғолибини аниқлаш учун рад этилмаган таклифларни танлов ҳужжатларида кўрсатилган мезонларга қараб баҳолайди.

7.4 Танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилган ҳужжатларда мавжуд бўлмаган маълумотлар аниқланган тақдирда, танлов комиссияси бундай иштирокчини танловда қатнашишдан четлаштиришга ҳақлидир.

7.5 Таклиф Қонун, меъёрий ҳужжатлар ва танлов ҳужжатлари талабларига мос равишда бўлишлари мумкин, белгиланган тартибда ишлашлари мумкин.

7.6 Танлов комиссияси агар уни тақдим этган танлов иштирокчиси Қонунда ва қарор қабул қилинадиган талабларга жавоб бермаса ёки танлов иштирокчиларининг таклифи бўйича танлов ҳужжатлари талабларига жавоб бермаса, таклифни рад этади.

7.7 Тижорат таклифларини баҳолаш жараёнида танлов комиссияси талабгорлардан уларнинг таклифларига нисбатан тушунтиришлар сўраши мумкин. Ушбу процедура белгиланган тартибда расмий равишда, ёзма равишда, танлов ташкилотчиси орқали амалга оширилади. Тушунтириш жараёнида таклифнинг моҳиятида, шунингдек нархнинг ўзгаришига йўл қўйилмайди.

7.8 Танлов ҳужжатлари ва таклифида кўрсатилган мезонларга асосланиб шартномани бажариш учун енг яхши шартларни таклиф қилган танлов иштирокчиси ғолиб ҳисобланади.

8 Томонларнинг жавобгарлиги ва мувофиқлиги махфийлик.

8.1 Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган жавобгарлик қуйидагиларга тегишли қирувчи таклифлар ёзувларини юритадиган ва уларнинг хавфсизлиги ва махфийлигини таъминлайдиган комиссия аъзолари комиссия раиси ва аъзолари, шунингдек таклифларни ўрганиш учун тузилган ишчи гуруҳ аъзолари, маълумотларни ошкор қилиш, иштирокчилар, комиссиянинг бошқа аъзолари ва жалб қилинган экспертлар билан тил бириктиришга рухсат бериш, шунингдек бошқа ноқонуний ҳаракатлар учун. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаган (миқдорий, сифат ва техник кўрсаткичлар бўйича) танлов ғолиби Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ва ёки тузилган шартнома бўйича жавобгар бўлади.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 12-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 56362

Obyekt nomi «Sirdaryo viloyati Sardoba tumani xalq ta'lim bo'limi tasarrufidagi 11-o`rta maktab sport zal binosini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - Sardoba tumani xalq ta'lim bo'limi.

Bosh loyihachi - "ADONIS PROJEKT" MCHJ

Litsenziya AL-002049 24.01.2022 yil

Moliyalashtirish manbai - Davlat buydjet mablag'i

Bosh pudratchi - tender (tanlov) asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 53390

1. Loyihalash uchun asos

1. Loyiha topshirig'i buyitmachi tamonidan tasdiqlangan.
2. Nuqson dalolatnomasi buyitmachi tamonidan tasdiqlangan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Loyiha topshirig'i buyitmachi tamonidan tasdiqlangan.
2. Nuqson dalolatnomasi buyitmachi tamonidan tasdiqlangan.
3. Smeta hujjatlari - o`bektning taqdim etilgan qiymati QQS va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan - 80 051 604 so`m.

Lokal resurs qaydnomasi.

Resurs smeta hisobi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Sirdaryo viloyati Sardoba tumani xalq ta'lim bo'limi tasarrufidagi 11-o`rta maktab sport zal binosini joriy ta'mirlash loyiha-smeta hujjatlari Loyiha topshirig'i, va nuqson dalolatnomasi asosida bajarilgan. Loyiha-smeta hujjatlari "ADONIS PROJEKT" MCHJ tamonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasiga asoslanib ishlab chiqilgan. Sirdaryo viloyati Sardoba tumani xalq ta'lim bo'limi tasarrufidagi 11-o`rta maktab sport zal binosini joriy ta'mirlash ishlarini bajarishda

tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo`yicha quyidagi ishlarni amalga oshirish belgilangan bo`limlar kesimida; 1-Bo`lim: parda devor qurish ishlari (ishlari ketma-ketligi tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida.) 2-bo`lim; Eski oyna romlarni buzib olib tashlab, o`rniga yangi akfa romlar o`rnatish. (ishlar ketma-ketligi tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida.) 3-bo`lim; Eski eshik romlarni buzib olib tashlab, o`rniga yangi MDF eshik romlar o`rnatish. (ishlar ketma-ketligi tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida.) 4-bo`lim; sport zalning ichiki qismini pardoqlash. (ishlar ketma-ketligi tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida.) 5-bo`lim; sport zalning tashqi qismini pardoqlash. (ishlar ketma-ketligi tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida.)

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

1. Loyiha topshirig`l buyitmachi tomonidan tasdiqlangan.
2. Nuqson dalolatnomasi buyitmachi tomonidan tasdiqlangan.
3. Smeta hujjatlari

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi resurs smetasida quyidagilar hisobga olingan: Ishchi quruvchilar o`rtacha 1kishi/soat ishxaki 12% ijtimoiy sug`urta ajratmasi bilan 18280,25 so`m. 2022 yil 1 chorak katalogi, Mashinamexanizmlar mash/soat narxlari Qurilish vazirligining 2022 yil 1 yanvar xolatidagi taqdim etgan ro`yxatiga asosan olingan. Pudratch harajatlari 17,27 % olingan loyiha topshirig`ga asosan. Transport harajatlari 5% olingan. Materiallar va konstruksiyalar qiymati QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI" MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 1 chorak katalogiga asosan olingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta summasi QQS va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan birga xisoblanganda 80 051 604 so`m taqdim etilgan. Ekspertiza ko`rigi jarayoni natijalariga ko`ra ob'ektning taqdim etilgan qiymati QQS va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan - 5 920 044 so`mga kamaytirildi.

-Qurilish materiallari harajatlari sarfi - 3 997 902. so`mga kamaydi.

-Buyurtmachining boshqa xarajatlari - 258 874. so`mga kamaydi.

Tafsiya etilyongan materiallar va konstruksiyalar qiymati QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI" MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 1 chorak katalogiga asosan olingan.

1. Smetaga kiritilgan buyurtmachi tomonidan tasdiqlandanda nuqson dalolatnomasi asosidagi ish turlari va hajimlarining haqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.
1. Smeta hujjatlariga asosan qayta qurish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so`ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari

asosida aniqlanadi.

2. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.(sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari, avtoyo'l boshqarmasi)
3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va SHNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".
4. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertisasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda Sirdaryo viloyati Sardoba tumani xalq ta'lim bo'limi tasarrufidagi 11-o'rta maktab sport zal binosini joriy ta'mirlashga tayyorlangan loyiha-smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun QQS 15 % va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan xisoblaganda umumiy miqdorda – 74 131 559 so'mga, QQS 15% bilan -72 034 962 so'mda tavsiya etiladi. QQS siz -62 639 097. so'm.

Buyurtmachining boshqa harajatlari – 2 096 598 so'm.(GASN- 125 278 so'm. shaffof – 31 320 so'm)

2. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi № 579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".

3. Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi

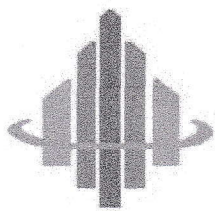
nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi . "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003–yildagi № 261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 - bandi).

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich

"ADONIS PROJECT" MCHJ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ-

Текущий ремонт
школа №11 МСГ "Навруз"
Сардобинском районе Сырдарьинской области

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Книга №- 01

Пояснительная записка к смете
Продолжительность строительства
Стартовая стоимость строительства
Прочие расходы заказчика
Сводная объектная смета
Лицензия



Директор

ГИП

О.Атабаева

М.Пулатов

г. Гулистан 2022

г.

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

Текущий ремонт школы №11 МСГ "Навруз" Сардобинском районе Сырдарьинской области

Текущий ремонт
Стоимость объекта в текущих ценах: 80 051 604 сум
Нормативная трудоёмкость: 245,386 чел. час

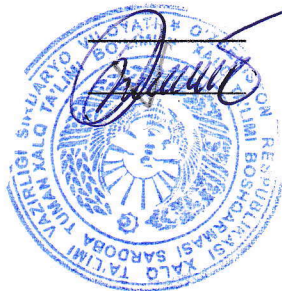
№ п/п	Наименование затрат и показателей	Всего капитальных вложений (сум)	в том числе		
			СМР	Оборудование	Прочие затраты заказчика
1	Затраты на основную заработную плату с отчислениями на социальное страхование	4 485 719	4 485 719		
2	Затраты на машины и механизмы (ориентир.)	232 063	232 063		
3	Расходы на стройматериалы, конструкции и изделия	50 375 658	50 375 658		
4	Затраты на транспортировку материалов 5%	2 518 783	2 518 783		
5	Затраты на оборудование с учет.тран.и склад.Расход 2%			0	
6	Затраты на кабельную продукцию с учет.транс 1,5%				
	Итого прямые:	57 612 223	57 612 223		
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 17,27%	9 949 631	9 949 631		
	Итого полная стоимость объекта подлежащая обязательному страхованию:	67 561 854	67 561 854		
8	Коэффициент риска от прямых с прочими и производственными расходами без учета страхования К = 0,02 страхование строительства 0,32%	0 0	0 0		
	Итого с коэффициентом риска и страх.стр.:	67 561 854	67 561 854		
	НДС 15%	10 134 278	10 134 278		
9	Итого стоимость в догов. Текущих ценах с НДС	77 696 132			
10	Прочие расходы заказчика:	2 355 472			2 355 472
	в т. ч. затраты на ПСД	1 250 000			1 250 000
	в т. ч. затраты на экспертизу с НДС	931 500			931 500
	в т. ч. затраты на авторский надзор	0			0
	в т. ч. затраты на ГАСН 0,2%	135 124			135 124
	в т. ч. затраты на тех.обследования	0			0
	в т. ч. затраты на "Шафффох курилиш 0,05%"	38 848			38 848
	Итого стоимость ст-во без НДС с проч. затратами заказч.	69 917 326			
	Итого стоимость ст-во с НДС с проч. затратами заказчика	80 051 604			

Директор:

ГИП:

Сметный отдел:

Представитель заказчика



О.Атабаева

М.Пулатов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

По объекту:

Текущий ремонт школа №11 МСГ "Навруз" Сардобинском районе Сырдарьинской области

В соответствии с требованиями приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываются согласно ШНК 4.01.16-04 п. 4.6 по формуле:

$$C = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + C_{пп} + C_r) \times K_p$$

или при строительстве объекта «под ключ»:

$$C = (C_o + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + C_{пп} + C_r) \times K_p,$$

где:

C_о - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_м - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_{зп} - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_п - прочие затраты производственного характера;

C_{пп} - прочие затраты подрядчика;

C_р - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;

K_р - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста

цены в строительстве на очередной год.

1. Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе сводного ресурсного расчета, разрабатываемого в составе конкурсной документации с применением средневзвешенных цен на единицу с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в Сырдарьинской области, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп},$$

где:

C_{м1}, C_{м2}, C_{м3}, ..., C_{мп} - стоимость отдельных видов строительных материалов,

где:

N_{ср} - количество отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций, требуемого для строительства объекта;

C_{ср} - средневзвешенная цена на единицу строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в регионе

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций взята из «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы» принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан и утвержденные Госкомархитектстройком Республики Узбекистан за 4 кв 2021 года. Цены на материалы и оборудования рекомендательного характера

2. Затраты на заработную плату

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

T - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах;

C_ч - среднечасовая заработная плата рабочих; при определении стартовой стоимости объекта исчисляется исходя из фактического уровня средне-статической месячной заработной платы строителей по региону;

K_{сс} - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi,$$

Где:

Z_{мс} - среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и

социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Сч = 18 280,2500

Отчисление на социальное страхование от основной заработной платы:

245,386

Трудозатраты по сводным ресурсным методам:

4 485 719

Основная заработная плата рабочих строителей:

Трудозатраты рабочих-строителей, определенные в составе смет: 139,744 чел-час

Трудозатраты одного рабочего строителя за месяц при восьми часовой рабочей смены: **178 чел-час в мес**

Коеф. учитывающий параллельную работу бригад при производстве работ на объекте: **1,1 коефф.**

Среднее кол.во рабочих строителей, электр., сантехн. и других специал. работающих на объекте: **2 чел.**

определилась : $\frac{0,60}{13}$ Мес. Раб. дн.

Среднее количество рабочих строителей, электриков, сантехников и других специалистов работающих на объекте:

$T=245,39/178/1,1/2$

3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$Сэм = Эм \times Цпр,$$

где:

Эм – объём эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов приняты усредненно к Сырдарьинской области:

Сэм = 232 063

4. Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря.

Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря определяются на основании спецификаций, составленных на основе действующих сметных ресурсных нормативов с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов или по банку данных, формируемых на основе мониторинга цен, по формуле:

$$Co = Co1 + Co2 + Co3 + \dots + Con,$$

где:

Co1, Co2, Co3, ..., Con, - стоимость отдельных видов оборудования, мебели и инвентаря.

$$Con = N \times Цср,$$

где:

N – количество отдельного вида оборудования, мебели и инвентаря;

Цср – средневзвешенная цена единицы оборудования, мебели и инвентаря.

Co = 0

5. Структура прямых затрат

№ п/п	Наименование	Стоимость в текущих ценах, сум
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	4 485 719
2	Эксплуатация машин и механизмов	232 063
3	Расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	50 375 658
4	Расходы на оборудование, мебель и инвентарь	0
5	Затраты на кабельную продукцию с учет.транс 1,5%	0
ИТОГО:		55 093 440

6. Прочие затраты производственного характера.

Прочие затраты производственного характера учитывают затраты (Ср) учитывают затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, перевозку рабочих, вахтовый метод строительства и. т.п., которые не учтены в прямых затратах. Эти затраты определяются по данным ПОС и средне сложившихся затрат в подрядной организации. Прочие затраты производственного характера Ср приняты условно.

ИТОГО прямые затраты с учетом затраты производств. характера

55 093 440

7. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика Пп приняты согласно статистическим данным в размере 17,27% от суммы прямых затрат с учетом затрат производственного характера, за минусом затрат на оборудование

$$Пп = 55093440 \times 17,27\%$$

9 949 631

Итого полная стоимость объекта подлежащего страхованию
 $Ср = См + Сзп + Сэм + Сп + Пп =$

65 043 071

8. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят условно в размере 0.02%
страхование строительства 0,32%
Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС:
Ц =

0
0

65 043 071 ✓

Итого НДС:

Пз =

65043071

x

15%

10 134 278

9. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика Пз

Пз =

6991732556,84%

2 355 472

Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС составит:

65043071

+

10134278

+

2355472

=

77 532 821

Директор

ГИП:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Текущий ремонт
школа №11 МСГ "Навруз"
Сардобинском районе Сырд.области

Перечень исходных данных и требований 2	Содержание основных данных и требований 3
Наименования объекта	Текущий ремонт школа №11 МСГ "Навруз" Сардобинском районе Сырд.области
Место строительства	Сардобинском районе Сырд.области
Основание для проектирования	Письмо заказчика
Стадийность проектирования	Рабочий проект
Вид строительства (новое, реконструкция, ремонт и т.д.)	Текущий ремонт школа №11 МСГ "Навруз"
Заказчик	Сардоба туман Халк таълими булими
Проектная организация	ООО "ADONIS PROJECT" г. Гулистан Лицензия №АЛ-002049 от.24.01.2022г
Подрядная организация	Определяется по результатам конкурсных торгов.
Сроки начала и окончания стро-ва	По графику
Условия площадки строительства	II -строительно климатическая зона Руз. Расчетные температуры наруж. воздуха наиболее холодных -19 ~С
Градостроительные требования	Решение генерального плана
Источник финансирования	Бюджет
Основные требования к конструктивным решениям. Требования к основным материалам и ограждающим конструкциям.	Текущий ремонт школа №11 МСГ "Навруз" Сардобинском районе Сырд.области Заделка проемов из кирпича Демонтаж оконных дверных блоков Установка оконных и дверных блоков из алюмин.проф Установка подоконных досок. Установка дверных блоков из МДФ Внут отделка штукатурка, шпатлевка и водоэмульсионная окраска стен Штукатурка шпатлевка и водоэмульсионная окраска откос Наруж отделка штукатурка, шпатлевка Штукатурка шпатлевка и водоэмульсионная окраска откос
Прочи расходы подрядчика	17,27%
	- цены на материалы и изделия применить по - Каталогу текущих цен за 1 квартал 2022г.
Особые условия к проектированию. Объем ПСД выдаваемой ваемой заказчику	На основании Ш.Н.К. 1.03.01.-08 п.2.9 проектная организация выдает заказчику: Рабочих чертежи три экземпляра Сметная документация в одном экземпляре

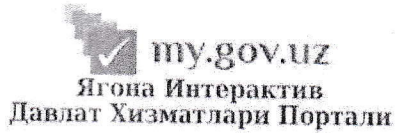
Заказчик

Проектная организация

Директор



О.АТАБОЕВА



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 9125-1261-ee76-6ee5-7da5-9175-1137
Хужжат яратилинган сана: 2022-01-24
Ариза рақами: 44412487

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ADONIS PROJECT"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 308047994

Архитектура-шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"ADONIS PROJECT" mas'uliyati cheklangan jamiyati га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича I тоифадаги объектлар учун қуйидаги:
Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўллари қуриш, реконструкция қилиш ва таъмирлаш учун лойиҳа-смета хужжатларини яратиш. Архитектура-шаҳарсозлик хужжатларининг айрим бўлимларини ишлаб чиқиш бўйича фаолият турлари Б гуруҳи: Қурилиш объектларини капитал ва жорий таъмирлаш учун лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 24-01-2022 йил

Лицензия рақами: АЛ-002049

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 308047994

Юридик шахснинг почта манзили: Sirdaryo viloyati, Guliston sh., Na'muna MFY, Sayxun ko'chasi, 30-uy

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

XIDAYEV OYBEK XASANOVICH

Мазкур хужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон хужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун govo.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон хужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

6420

