

УТВЕРЖДАЮ:

Административный директор ООО «УМС»



(подпись)

Камалидинов М.Р.

«22» 07 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку

услуг по техническому обслуживанию пассажирских лифтов «KONE» установленных в адм.здании по адресу г. Ташкент пр-т. Амира Тимура 24

для нужд ООО «УМС»

(Общество с ограниченной ответственностью «Universal Mobile Systems»)

город Ташкент

2022 год

Оглавление	
1. Общие сведения.....	3
1.1 Описание товаров (функциональные и потребительские свойства)	3
1.2 Цель приобретения товаров.....	3
1.3 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка	3
2. Технические характеристики товаров	3
1.1 Требования к шефмонтажу.....	6
1.2. Требования к обучению персонала	6
1.3. Требования по документации	6
1.4. Требования по гарантийному и после гарантийному обслуживанию	6
1.5. Требования к остаточному сроку годности, сроку хранения, гарантии качества товара	6
1.6. Дополнительные требования.....	6
1.7. Перечень принятых сокращений.....	6
8. Перечень приложений.....	7
3. Требования по доставке	5
4. Требования по комплектации.....	5
5. Требования к обслуживанию и эксплуатации товара.....	5
6. Требования к расходам на эксплуатацию товара	5
7. Требования на соответствие товара нормативным документам в области технического регулирования.....	5
8. Требования по количеству, периодичности, сроку и месту поставок.....	6

1. Общие сведения

Услуги по периодическому техническому обслуживанию пассажирских лифтов «KONE» в количестве 4 единиц, грузоподъемностью – 480 кг., скоростью движения -1,0 м/с., с числом остановок – 8 этажей, год изготовления 2011г. установленных в адм. здании по адресу г. Ташкент пр-т. Амира Темура 24

1.1 Описание товаров (функциональные и потребительские свойства)

Услуги по периодическому техническому обслуживанию пассажирских лифтов «KONE» в количестве 4 единиц, грузоподъемностью – 480 кг., скоростью движения -1,0 м/с., с числом остановок – 9 этажей, год изготовления 2011г. установленных в адм. здании по адресу г. Ташкент пр-т. Амира Темура 24

1.2 Цель приобретения товаров

В целях безопасной эксплуатации лифтов сотрудниками компании.

1.3 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка
Обслуживание зданий и помещений \ Административные офисы

2. Технические характеристики товаров

Технические характеристики:

- Лифт пассажирский производства «KONE» - 4 шт., грузоподъемность – 480 кг., скорость движения -1,0 м/с., число остановок – 9 этажей, год изготовления 2011г.

Состав технического обслуживания:

- эксплуатация лифтов;
- текущий ремонт лифтов;
- аварийно-техническое обслуживание.

В техническое обслуживание лифтов должен входить комплекс работ, предусматривающий (включая, но не ограничиваясь): чистку, смазку, регулировку, наладку, профилактический ремонт и ревизию оборудования, механизмов и аппаратов лифта, электронной части, а также пуск лифтов в работу после их случайных и вынужденных остановок.

Требования к эксплуатации лифтов

Исполнитель должен обеспечить содержание лифтового оборудования в исправном состоянии и их безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего периодического технического обслуживания и ремонта.

Требования к техническому обслуживанию лифтов

- проведение подготовки к периодическому техническому освидетельствованию, в т.ч. непосредственное участие Исполнителя в его проведении не реже одного раза 12 месяцев, с учетом паспортных данных на лифт.

Требования к аварийно-техническое обслуживание

Периодичность и объем текущих ремонтов лифтов устанавливается в соответствии с требованиями эксплуатационной документации завода-изготовителя.

Текущий ремонт должен включать в себя (но не ограничивается):

- ежемесячный текущий ремонт в рабочие дни с 8.00 до 20.00
- ежеквартальный ремонт текущий ремонт в рабочие дни с 8.00 до 20.00
- полугодовой текущий ремонт в рабочие дни с 8.00 до 20.00

Общие требования к техническому обслуживанию лифтов

Исполнитель должен осуществлять техническое обслуживание в соответствии с требованиями законодательства в области эксплуатации и технической документацией на лифты.

Исполнитель должен обеспечить круглосуточную работу лифтов, кроме случаев, связанных с проведением аварийного и (или) капитального ремонта лифтов.

Работы, связанные с аварийным ремонтом лифтов входят в состав работ по техническому обслуживанию и дополнительно не оплачиваются. Заказчик оплачивает только стоимость запасных частей (детали, элементы, узлы агрегаты и т.д.) и материалов, использованных при аварийном ремонте. Стоимость запасных частей, материалов и срок выполнения работ в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком.

Работы, связанные с капитальным ремонтом лифтов не входят в состав работ по техническому обслуживанию и оплачиваются дополнительно. Заказчик также оплачивает стоимость запасных частей (детали, элементы, узлы агрегаты и т.д.) и материалов, использованных при капитальном ремонте. Стоимость работ, запасных частей, материалов и срок выполнения работ в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов оказываются с использованием расходных материалов и инструментов Исполнителя.

Используемые в процессе выполнения Работ по техническому обслуживанию и ремонту запасные части должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

Исполнитель должен принять у Заказчика на хранение паспорта лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

Исполнитель должен своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения на лифтах плановых и внеплановых работ капитального характера с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации.

Техническое обслуживание включает в себя обслуживание: электродвигателя главного привода лифта, привода дверей, редуктора лебедки или червячной пары редуктора, тормозного устройства, электронита (панель) управление лифтом, купе кабины, ограничителей скорости, створок дверей шахты и кабины, пружинных и балансировочных подвесок противовеса и кабины, канатоведущих шкивов и систем обеспечивающих безопасную эксплуатацию лифтов.

Требования к порядку выполнения Работ по техническому обслуживанию лифтов

Исполнитель должен осуществлять постоянный контроль функционирования лифтов:

Назначить специалистов, ответственных за выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и ответственных за исправное состояние лифтов и электромехаников, выполняющих соответствующие работы на закрепленных за ними лифтах:

- приказом назначить лицо, ответственное за эксплуатацию, с закреплением за ним конкретных лифтов;
- обеспечить выполнение Работ и выполнение работ работниками соответствующей квалификации с соблюдением требований правил охраны труда и техники безопасности, организовать их обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний.
- обеспечить (по согласованию с Заказчиком) порядок учета и выдачи ключей от помещений, в которых смонтировано лифтовое оборудование;
- обеспечить проведение ежемесячных осмотров лифтового оборудования лифтерами в соответствии с производственной инструкцией лифтера и инструкцией по эксплуатации, с учетом местных условий. Результаты осмотра должны быть занесены в Журнал ежемесячного осмотра лифта. Производственная инструкция должна быть утверждена Исполнителем, согласована с Заказчиком и выдана лифтеру под роспись;
- обеспечить своих работников специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.
- обеспечить технический персонал должностными инструкциями, производственными инструкциями и инструкциями по технике безопасности;
- по требованию Заказчика представлять информацию в письменном виде о количестве аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифтах;
- немедленно уведомить Заказчика об аварии или выявлении предаварийной ситуации;

Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности при производстве всех видов Работ.

Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

Качество выполненных Исполнителем Работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в контракте или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодными для установленного контрактом использования, а если такое использование контрактом не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

Работы должны производиться в соответствии с условиями действующего предприятия, без остановки рабочего процесса. В остальное время суток производить работы по аварийному обслуживанию, внеплановым ремонтам и устранению неисправностей вызвавших внезапную остановку лифта.

Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

Мероприятия по охране труда – охрана труда должна обеспечиваться выдачей сертифицированными средствами индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнение мероприятий по коллективной защите работающих (установка ограждения, дополнительного освещения, использование защитных и предохранительных

устройств). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материалы и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

3. Требования по доставке

Место поставки: г. Ташкент пр-т Амира Тимура 24

4. Требования по комплектации

В соответствии с пунктом 3.

5. Требования к обслуживанию и эксплуатации товара

Исполнитель гарантирует оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов в соответствии с:

-Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов Государственной инспекции по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениями «Саноатгеоконтехнадзор»;

-Положением по организации технического надзора за лифтами Республики Узбекистан:

-МЖКХ Республики Узбекистан;

-Инструкцией завода-изготовителя;

6. Требования к расходам на эксплуатацию товара

В соответствии с пунктом 3

7. Требования на соответствие товара нормативным документам в области технического регулирования

Наличие у Исполнителя действующих специальных лицензий и разрешений на оказания данного вида услуг выданных уполномоченными гос.органами РУз.

Опыт работы- не менее 5 лет.

8. Требования по количеству, периодичности, сроку и месту поставок

Место поставки: г. Ташкент пр-т. Амира Тимура 24

Разработано:

Руководитель ГСАД
(должность)

подпись

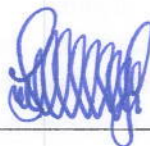


Убайдуллаев Б.Ф.
(инициалы, фамилия)

Согласовано:

Адм. Директор
(должность)

подпись



Камалидинов М.Р.
(инициалы, фамилия)