Ҳужжат имзоланган:

сана:2022.06.06 10:27:07
серия рақами: 778ab07c
компания:ЧП FAROVON XOLDING
стир: 305263072
фиш: BERDIQULOV SHERALI
email:

сана:2022.06.22 12:42:54
серия рақами: 77925e40
компания:KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA
стир: 307909444
фиш: РУЗИЕВ ЗАФАР
email:

11ECE559F652369EA9A61E0076000052
электрон ҳужжат идентификатори

Пудрат шартномаси
Шартнома №72

Карши шахар
(шартнома тузиш жойи)

06.06.2022
(шартнома тузиш сана)

ЧП "FAROVON XOLDING" (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **BERDIQULOV SHERALI XUDAYNAZAROVICH**, бир томондан, ва ""KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA" (бундан буён – "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **RO‘ZIYEV ZAFAR ABDURAXMONOVICH**, иккинчи томондан, биргаликда “Тарафлар”, алоҳида эса “Тараф” деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Tovar (xizmat)larning to‘liq tafsiloti:

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

№	Маҳсулот номи (хизматлар)	Товар (хизмат)лар Ягона электрон миллий каталоги бўйича идентификация коди ва номи	Товар/хизмат штрих коди	Улчов бирлиги	Миқдори	Нарх	Етказиб бериш қиймати	ҚҚС		Етказиш баҳоси ҚҚС билан
								ставка	сумма	
1	Карши шахар Амир Темур МФЙ № 2,6,13 сонли куп хонадонли турар жой бинолари атрофига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими урнатиш ишлари	10001999001000000 - Бино ва иншоотлар қуриш хизмати		дона	1.00	113 368 346.96	113 368 346.96	15 %	17 005 252.04	130 373 599.00
	Жами						113 368 346.96		17 005 252.04	130 373 599.00

Шартноманинг умумий миқдори Бир юз уттиз миллион уч юз этмиш уч минг беш юз туқсон туққиз сум 00 тийин (сумма сўзлар билан), (130 373 599.00)

I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома Карши шахар Амир Темур МФЙ № 2,6,13 сонли куп хонадонли турар жой бинолари атрофига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими урнатиш ишлари объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

2. Muhim shartlar:

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниклашкомиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 130 373 599 (бир юз уттиз миллион уч юз етмиш уч минг беш юз туксон туккиз) сўмни ташкил этади.
3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчиўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. To‘lov tartibi, majburiyatlarni bajarish shartlari va muddati

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказади, бу 39 112 080 сўмниташкил этади.
12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)
13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.
14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар кийматининг 5 фоизигача микдорида амалга оширилади.
X. Кафолатлар

43. Пудратчи:
- барча ишлар тўлиқҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;
- ўзи томонидан курилиш учун кўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
- ишларни кабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;
объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиклигини кафолатлайди.
44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.
45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартарф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.
46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида кайд этилади.
Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуксонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.
47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган такдирда, ушбу масала Тошкент иктисодий судида кўриб чикилади.

4. Tomonlarning huquq va majburiyatlari

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:
- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга “1” иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 30 кунда топшириш;
- курилиш майдонига зарур курилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникаларини етказиб бериш, уларни кабул килиш тушириш омборга жойлаш ва саклаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.
6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;
курилиш майдонини кўрикланишини таъминлаш;
курилиш жараёнида жалб килинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.
7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида саклаб колади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга кадар, объектнинг тасодифий йўк килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофик ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий курилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофик Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш;
- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофик Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини кабул килиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;
10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

5. Tomonlarning javobgarligi

XII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган такдирда айбдор томон:
- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.
55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи микдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.
57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиклаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи микдорида жарима тўлайди.
58. Пудратчи объектни ўз вактида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи микдорида пеня тўлайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,1 фоиз микдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.
60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод этмайди
61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорида ундириш ҳуқуқига эга.
62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бузган томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йўкотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.
63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

6. Nizolarni bartaraf qilish tartibi

XIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

7. Tovar (xizmat)larni qabul qilish topshirish tartibi)

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчиПудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.
22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка)учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.
Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.
25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
26. Пудратчиўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.
28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиққабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.
29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.
30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.
Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.
31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчиўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.
Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.
32. Пудратчиқурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.
33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади.
Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.
Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда

ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён килади.
Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини қўриқлаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул килиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.
35. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект кабул килиб олингандан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.
IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофик мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиши тугалланган объектни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.
40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида кабул килиб олинади.
41. Пудратчиқурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IVбўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.
42. Кабул килиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

8. Shartnomani oʻzgartirish va tugatish tartibi

XI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:
- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вактга кечиктирилганда;
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилганҳолда,
- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
49. Пудратчи:
- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
50. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма карорига кўра тугалланмаган курилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тўлайди.
51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
52. Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

9. FORS-MAJOR

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тулиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.
Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.
37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.
38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

10. Boshqa shartlar

XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
66. Пудратчиқурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи Пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.
67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.
68. Буюртмачи билан Пудратчиўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдобўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.
69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчиқурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.
70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.
71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.
72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.
73. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

11. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари

Ижрочи

Номи: ЧП "FAROVON XOLDING"

Манзил: НИШОНМFY

Телефон: 915972618

Факс:

СТИР: 305263072

ОКЭД: 43390

Х/Р: 20208000900835453001

Банк: КАРШИ Ш., "ТУРОНБАНК" АТ БАНКИНИНГ КАРШИ ФИЛИАЛИ

МФО: 00192

Буюртмачи

Номи: "KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA

Манзил: AMIR TEMUR KO`CHASI, 74-UY

Телефон:

Факс:

СТИР: 307909444

ОКЭД: 84112

Х/Р: 100021860104017069902110004

Банк: ТОШКЕНТ Ш., МАРКАЗИЙ БАНКНИНГ ТОШКЕНТ ШАХАР ХИСОБ-КИТОБ КАССА МАРКАЗИ

МФО: 00014

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонунининг 21-моддасига мувофик хўжалик шартномаларини ҳуқуқий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари: ***З.Рузиев***

Пудратчи раҳбари:

Юридик хизмат кўрсатувчи:

томонидан тузилаётган 2022 йил "06.06" №72 - сон шартнома, умумий суммаси 130373599 (бир юз ўттиз млн уч юз етмиш уч) сўм қилиб белгиланган шартнома лойиҳаси юзасидан, минг беш юз тўқсон тўққиз

ЮРИДИК ХУЛОСАСИ

Мен, ушбу шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза қилиб, ушбу қурилиш Пудрат шартномасини ҳақиқатдан ҳам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш ҳуқуқига эга эканлигини ва банкдаги реквизитлар тўғрилигини, тўлов қобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойиҳасининг қонунчилик ҳужжатларига мос келишлилигини аниқладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб ҳисоблайман.

Ҳуқуқшунос (Буюртмачи ташкилот): ____________

М.Ў.

"____" ___________ 20__ йил

"КЕЛИШИЛДИ"
Қашқадарё вилояти ҳокими ўринбосари
"___" ________ 2022 йил

"КЕЛИШИЛДИ"
Ўзбекистон Республикаси
Молия вазири ўринбосари
"___" ________ 2022 йил

"ТАЪСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирининг ўринбосари
________ Н.Назиров
"___" ________ 2022 йил

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ПК-5152-сонли қарорининг 3-иловаси ижросини таъминлаш мақсадида, Қашқадарё вилоятида кўп қаватли уйларнинг туташ ҳудудларини ободонлаштириш бўйича 2022 йил дастлабки

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалланиши йили	Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йулакларни бетонлаш		Ташқи ёритиш мосламаларини ўрнатиш		Умумфойдаланишдаги ҳожатхоналарни қуриш		2022 йил жами капитал қуйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Жами буюртмачининг харажатлари	Лойиҳа смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг сақлаш харажати	Топшириш муддати	Ажратилган маблағни ўзлаштириш	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённинг рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилоти
			дона	минг сўм	дона	[illegible]	п/м	[illegible]	м2	минг сум	дона	минг сум	дона	минг сум												
1	Карши шаҳар																									
1	Шуртан МФЙ 7-митти тумани 5 уй	2022 йил	1								4				1 401,3			1 401,3						Танлов асосида
2	Шуртан МФЙ 7-митти тумани 11 уй	2022 йил					7,4		300,0		4				517.6			517,6						Танлов асосида
3	Шуртан МФЙ 7-митти тумани 33 уй	2022 йил					7.4		300,0		4				517,6			517,6						Танлов асосида
4	Ойдин Пахтазор м/т 40 А уй	2022 йил	1				7.4		700.0		4				2 183.9			2 183.9						Танлов асосида
5	Шодлик МФЙ 5-митти тумани 10 уй	2022 йил	1				7,4		500,0		5				2 033,9			2 033,9						Танлов асосида
6	Комилон МФЙ И.Каримов 302 уй	2022 йил	1								2				1 291,3			1 291,3						Танлов асосида
7	Нуристон МФЙ 3-митти тумани 28 уй	2022 йил	1								8				1 608,1			1 608,1						Танлов асосида
8	Мустакиллик МФЙ Куролли кучлар 51 уй	2022 йил							300,0						229,3			229,3						Танлов асосида
9	Чулкувар МФЙ 4-митти тумани 22 уй	2022 йил	1				7,4		500.0		8				2 139,0			2 139,0						Танлов асосида
10	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 2 уй	2022 йил							300,0		3				445,1			445,1						Танлов асосида
11	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 3 уй	2022 йил							300,0		3				445.1			445,1						Танлов асосида
12	Пахтазор МФЙ Пахтазор м/т 31 уй	2022 йил	1				7,5		500,0		8				2 199.9			2 199.9						Танлов асосида
13	Карши МФЙ Б.Турон 19 уй	2022 йил	1						500,0		4				1 935,3			1 935,3						Танлов асосида
14	Наво МФЙ Мустаккилик 1А уй	2022 йил	1				7,5		700.0		8				2 409,7			2 409.7						Танлов асосида
	Бурмачининиг жами харажатлари		**9**	**0**	**0**	**0**	**52**	**0.0**	**4 900,0**	**0,0**	**65**	**0,0**	**0**	**0.0**	**19 357,0**	**0,0**	**0,0**	**19 357,0**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**1 916 352,8**									
	Карши шаҳар буйича жами														**1 935 709,8**									
2	Шаҳрисабз шаҳар																									
1	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 29 уй	2022 йил	1						400,0		5				1 942,5			1 942,5						Танлов асосида
2	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 45 уй	2022 йил							400,0						486,1			486,1						Танлов асосида
3	Ипак йули МфЙ Ипак йули 112 уй	2022 йил	1				60,0		400,0		10				2 365,1			2 365,1						Танлов асосида
4	Оксарой МФЙ Қорасув 2 уй	2022 йил											1		811.8			811.8						Танлов асосида
	Бурмачининиг жами харажатлари		**2**	**0,0**	**0**	**0**	**60**	**0,0**	**1 200.0**	**0,0**	**15**	**0,0**	**1**	**0,0**	**5 605,4**	**0,0**	**0,0**	**5 605,4**	**0,0**					
	Таксимланмаган лимит														**554 935,2**									
	Шаҳрисабз шаҳар буйича жами														**560 540,6**									
3	Ғузор тумани																									
1	Обод МФЙ Ибн-Сино 30,31,32,33 уйлар	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
2	Обод МФЙ Ибн-Сино 35,36,37,38 уйлар	2022 йил	1						300,0		6		1		2 630,1			2 630,1						Танлов асосида
3	Тинчлик МФЙ Янги-Тонг 24 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
4	Обод МФЙ Узбекстон 1,2,3 уйлар	2022 йил					67,5								165.9			165,9						Танлов асосида
5	Обод МФЙ Ибн-Сино 25 уй	2022 йил							400,0						485.5			485,5						Танлов асосида
	Бурмачининиг жами харажатлари		**1**	**0,0**	**0**	**0**	**67,5**	**0,0**	**700**	**0,0**	**8**	**0,0**	**2**	**0,0**	**4203,4**	**0.8**	**0,0**	**4203,4**	**0,0**					
	Таксимланмаган лимит														**416 133.6**									
	Ғузор тумани буйича жами														**420 337,0**									
4	Деҳқонобод тумани																									
1	Нодира МФЙ Фуркат куча 11 уй	2022 йил	1												1 181,0			1 181,0						Танлов асосида
	Бурмачининиг жами харажатлари		**1**	**0,0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 181,0**	**0,0**	**0.0**	**1 181,0**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**116 919.0**									
	Деҳқонобод тумани буйича жами														**118 100.0**									
5	Касби тумани																									
1	Дустлик МФЙ Узбекистон 1 уй	2022 йил	1				77,5		200,0		4		1		2 658,0			2 658,0						Танлов асосида
	Бурмачининиг жами харажатлари		**1**	**0,0**	**0**	**0**	**77,5**	**0,0**	**200.0**	**0.0**	**4**	**0,0**	**1**	**0,0**	**2 658,0**	**0,0**	**0,0**	**2 658,0**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**263 142.0**									
	Касби тумани буйича жами														**265 800,0**									
6	Китоб тумани																									

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалланиши йили	шундан жумладан: Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йўлакларни бетонлаш		Ташқи ёритиш мосламаларини ўрнатиш		Умумфойдаланишдаги хожатхоналарни қуриш		2022 йил жами капитал қуйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Жами буюртмачининг харажатлари	шундан жумладан: Лойиҳа - смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачини сақлаш харажати	Топшириш муддати	Ажратилган маблағни ўзлаштириш	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённинг рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилоти
			дона	минг сум	дона	минг сум	п/м	минг сум	м2	минг сум	дона	минг сум	дона	минг сум										
1	Гулистон МФЙ Гулистон кучаси 68 уй	2022 йил					22,5								57,0			57,0						Танлов асосида
2	Гулистон МФЙ Гулистон кучаси 70 уй	2022 йил	1				30,0								1 253,3			1 253,3						Танлов асосида
3	Гулистон МФЙ Гулистон кучаси 56 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
4	Гулистон МФЙ Б И Йули кучаси 114 уй	2022 йил	1						165,0		2				1 456,8			1 456,8						Танлов асосида
5	Гулистон МФЙ Б.И.Йули кучаси 116 уй	2022 йил							140,0		2				270,0			270,0						Танлов асосида
6	Гулистон МФЙ Б И Йули кучаси 163 уй	2022 йил							460,0		2				647,0			647,0						Танлов асосида
7	Янгиобод МФЙ Янгиобод кучаси 26 уй	2022 йил							160,0		2				295,0			295,0						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		2	0,0	0	0	52,5	0,0	925,0	0,0	8	0,0	1	0,0	4 791,0	0,0	0,0	4 791,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														474 307,1									
	Китоб тумани бўйича жами														479 098,1									
7	**Косон тумани**																							
1	Навбахор МФЙ А Навоий кучаси 17 А	2022 йил									2		1		921,8			921,8						Танлов асосида
2	Навбахор МФЙ А Навоий кучаси 17 Б	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
3	Навбахор МФЙ Мустакилик шох кучаси 108 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
4	Навбахор МФЙ Мустакилик шох кучаси 110 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
5	Навбахор МФЙ А.Навоий кучаси 3/4 уй	2022 йил	1												1 181,3			1 181,3						Танлов асосида
6	Лолазо МФЙ Мустакилик шох кучаси 2 уй	2022 йил							450,0						333,0			333,0						Танлов асосида
7	Лолазо МФЙ Мустакилик шох кучаси 3 уй	2022 йил							200,0						311,0			311,0						Танлов асосида
8	Лолазо МФЙ Мустакилик шох кучаси 4 уй	2022 йил							200,0						318,5			318,5						Танлов асосида
9	Навбахор МФЙ Мустакилик шох кучаси 67 уй	2022 йил					61,3								150,6			150,6						Танлов асосида
10	Навбахор МФЙ Мустакилик шох кучаси 73 уй	2022 йил					61,3								150,5			150,5						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	123	0,0	850,0	0,0	8	0,0	1	0,0	3 696,8	0,0	0,0	3 696,8	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														365 984,0									
	Косон тумани бўйича жами														369 680,8									
8	**Қамаши тумани**																							
1	Зафар МФЙ А.Темур 41,45,47 уйлар	2022 йил	1				67,5								1 347,2			1 347,2						Танлов асосида
2	Дустлик МФЙ Маърифат 10,15,16 уйлар	2022 йил							150,0						169,2			169,2						Танлов асосида
3	Дустлик МФЙ Маърифат 1,2,3 уйлар	2022 йил									4				220,1			220,1						Танлов асосида
4	Дустлик МФЙ Маърифат 12,13 уйлар	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	67,5	0,0	150,0	0,0	4	0,0	1	0,0	2 548,2	0,0	0,0	2 548,2	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														252 271,8									
	Қамаши тумани бўйича жами														254 820,0									
9	**Қарши тумани**																							
1	Бунёдкор МФЙ Мустақиллик 8,9,10 уйлар	2022 йил					31,3		800,0		10				1 569,7			1 569,7						Танлов асосида
2	А Навоий МФЙ Камалак 18,19,26 уйлар	2022 йил	1												1 181,3			1 181,3						Танлов асосида
3	Дустлик МФЙ Мустақиллик 36, 38 уйлар	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
4	Чолрогил МФЙ Чолрогил кк 5,6,7,8 уйлар	2022 йил	1				31,3		800,0		10		1		3 562,4			3 562,4						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		2	0,0	0	0	62,5	0,0	1 600,0	0,0	20	0,0	2	0,0	7 125,1	0,0	0,0	7 125,1	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														705 388,0									
	Қарши тумани бўйича жами														712 513,1									
10	**Миришкор тумани**																							
1	Обод ҚФЙ Обод ҚФЙ 5 уй	2022 йил	1				88,5		400,0		8		1		3 117,4			3 117,4						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	88,5	0,0	400,0	0,0	8	0,0	1	0,0	3 117,4	0,0	0,0	3 117,4	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														308 623,2									
	Миришкор тумани бўйича жами														311 740,6									
11	**Муборак тумани**																							
1	Ёшлик МФЙ 2-м/т 23 уй	2022 йил	1								5				1 456,4			1 456,4						Танлов асосида
2	Ёшлик МФЙ 2-м/т 4 уй	2022 йил							800,0						670,0			670,0						Танлов асосида
3	Ёшлик МФЙ 2-м/т 3А, 3Б уйлар	2022 йил													-			-						Танлов асосида
4	Тонг МФЙ 4-м/т 13 уй	2022 йил	1						800,0		8				2 524,1			2 524,1						Танлов асосида
5	Қурувчилар МФЙ Ёшлик 7/1 уй	2022 йил									4		1		1 031,8			1 031,8						Танлов асосида
6	Бобур МФЙ 4а-м/т 23 уй	2022 йил	1				43,8		600,0		6				2 299,4			2 299,4						Танлов асосида
7	Кончилар МФЙ 1-м/т 1 А уй	2022 йил					43,7				4				327,1			327,1						Танлов асосида
8	Кончилар МФЙ 1-м/т 14 уй	2022 йил	1						600,0		2				2 191,3			2 191,3						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		4	0,0	0	0	87,5	0,0	2 800,0	0,0	29	0,0	1	0,0	10 500,0	0,0	0,0	10 500,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														1 039 500,0									

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланишини ва тугалланишини йили	шундан: Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йўлакларни бетонлаш		Танки сиғими мосламаларини ўрнатиш		Умумфойдаланишдаги хожатхоналарини қуриш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	Қурилиш ишларининг умумий қиймати	Жами буюртмачининг харажатлари	шундан: Лойиҳа-смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг сақлаш харажати	Топшириш муддати	Ажратилган маблағни ўзлаштириш	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённи рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилоти
			дона	минг сўм	дона	минг сўм	п/м	минг сўм	м2	минг сўм	дона	минг сўм	дона	минг сўм										
	Муборак тумани буйича жами														1 050 000,0									
12	**Нишон тумани**																							
1	Юкалиш МФЙ Ёшлар 3 уй	2022 йил	1				62,0		700,0		9		1		3 412,4			3 412,4						Танлов асосида
2	Оқдин МФЙ А Темур 10 уй	2022 йил	1				61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9						Танлов асосида
3	Байнадминол МФЙ Оханграбо 9 уй	2022 йил	1				61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9						Танлов асосида
4	Нуристон МФЙ 1-м/т 20 уй	2022 йил	1				61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9						Танлов асосида
5	Ок-олтин МФЙ Ок-олтин кишлоғи 1 уй	2022 йил					25,0				9		1		1 441,4			1 441,4						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		4	0,0	0	0	270	0,0	2 800,0	0,0	45	0,0	2	0,0	12 656,5	0,0	0,0	12 656,5	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														1 252 989,1									
	Нишон тумани буйича жами														1 265 645,6									
13	**Чирокчи тумани**																							
1	Кимиштепа МФЙ мустакиллик 16 уй	2022 йил	1				85,0				2				1 500,2			1 500,2						Танлов асосида
2	Кимиштепа МФЙ мустакиллик 26 уй	2022 йил									2		1		921,8			921,8						Танлов асосида
3	Кимиштепа МФЙ кунчиқар 34 уй	2022 йил							300,0		3				504,2			504,2						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	85,0	0,0	300,0	0,0	7	0,0	1	0,0	2 926,3	0,0	0,0	2 926,3	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														289 701,9									
	Чирокчи тумани буйича жами														292 628,2									
14	**Шахрисабз тумани**																							
1	А Темур МФЙ Ш.Азизов 25 уй	2022 йил	1				45,0		100,0		4				1 619,9			1 619,9						Танлов асосида
2	А.Темур МФЙ Ш Азизов 2уй	2022 йил							100,0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
3	А.Темур МФЙ ТШ.Азизов 3 уй	2022 йил							100,0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
4	А Темур МФЙ Ш.Азизов 4 уй	2022 йил							100.0		2				218,0			218.0						Танлов асосида
5	А Темур МФЙ Ш Азизов 5 уй	2022 йил							100.0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
6	Мираки МФЙ Х Олимжон 1 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
7	Мираки МФЙ Х Олимжон 5 уй	2022 йил							140.00		2				271,9			271,9						Танлов асосида
8	Мираки МФЙ Х.Олимжон 6 уй	2022 йил							140,00		2		1		1 083,7			1 083,7						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0,0	45,0	0,0	780,0	0,0	16	0,0	2	0,0	4 659,1	0,0	0,0	4 659,1	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														461 246,6									
	Шахрисабз тумани буйича жами														465 905,7									
15	**Яккабоғ тумани**																							
1	Чумич МФЙ Тукимачи 2 уй	2022 йил	1												1 181,3			1 181,3						Танлов асосида
2	Айгиркул МФЙ М/т 10 уй	2022 йил					30,0								79,0			79,0						Танлов асосида
3	Айгиркул МФЙ М/т 11 уй	2022 йил					30,0								68,5			68,5						Танлов асосида
4	Айгиркул МФЙ Гулшан 3 уй	2022 йил							100,0						127,1			127,1						Танлов асосида
5	Айгиркул МФЙ Гулшан 6 уй	2022 йил							100,0						127,1			127,1						Танлов асосида
6	Айгиркул МФЙ М/т 14 уй	2022 йил									2				110.0			110.0						Танлов асосида
7	Айгиркул МФЙ М/т 15 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
8	Айгиркол МФЙ М/т 16 уй	2022 йил									2				110.0			110.0						Танлов асосида
9	Янгиобот МФЙ Ватанпарвар 37 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0.0	60,0	0,0	200,0	0.0	6	0,0	1	0,0	2 724,8	0,0	0,0	2 724,8	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														269 755,6									
	Яаккабог тумани буйича жами														272 480,4									
	Бурмачининг жами харажатлари		32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	87 750,0	0,0	0,0	87 750,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														8 687 250.0									
	[illegible] буйича жами		32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	8 775 000,0	0,0	0,0	87 750,0	0,0					

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат курсатиш
вазирлигининг "Куп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш, хамда муҳандислик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси"
ДУК директори
__________ І.Шарапов
"____"________ 2022 й.

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Қашқадарё вилояти Молия бош бошқарма бошлиғи
__________ Ф.Юсупов
"____"________ 2022 й.

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Қашқадарё вилояти Уй-жой коммунал хизмат курсатиш бошкарма бошлиғи
__________ Эрназаров
"____"________ 2022 й.

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Куп хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни
назорат килиш Қашқадарё вилоят худудий инспекцияси бошлиғи
__________ А.Сафаров
"____"________ 2022 й.

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Куп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда муҳандислик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси ДУК Қашқадарё филиали директори
__________ З.А.Рузиев
"____"________ 2022 й.

“Т А С Д И Қ Л А Й М А Н”
Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи ўринбосари
А.Халилов
____ ________ 2022 йил

Танлов комиссиясининг 30.05.2022 йилдаги Қарши шаҳар А.Темур МФЙдаги № 2, 6, 13 уйлар олдига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими қурилиши (ЛОТ рақами № 22110012090539) бўйича тасдиқланган электрон баённома муҳокамаси юзасидан ўтказилган йиғилишининг

М У Ҳ О К А М А   Б А Ё Н И № 06

2022 йил 2 июнь Қарши шаҳар

Раислик қилди: Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи ўринбосари А.А.Халилов

Қатнашдилар: Танлов комиссиясининг аъзолари (рўйхат бўйича)

К У Н Т А Р Т И Б И:

Танлов комиссиясининг 30.05.2022 йилдаги Қарши шаҳар А.Темур МФЙдаги № 2, 6, 13 уйлар олдига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими қурилиши (ЛОТ рақами № 22110012090539) бўйича тасдиқланган электрон баённома муҳокамаси

(А.Халилов, Ж.Жўраев, О.Саттаров, А.Сафаров, З.Рўзиев, …. А.Халилов)

Йиғилишни “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Қашқадарё вилоят филиали директори З.Рўзиев кириш сўзи билан очиб, кун тартибидаги масалалар билан таништириб, соҳада олиб борилаётган ислохотларни амалга оширишдаги вазифалардан келиб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 20.05.2022 йилдаги “Давлат харидларини амалга ошириш билан боғлиқ тартиб-таомилларни ташкил этиш ва ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида” ги 276 –сонли қарорининг 5 боб 5 § 101 ва 102 бандига алоҳида эътибор қаратиб, ушбу қарор ижросини таъминлаш лозимлигини таъкидлаб ўтди.

Кун тартибидаги масалалар юзасидан “Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси” бошлиғи ўринбосари, танлов комиссиясининг раиси А.Халилов сўзга чиқиб, танлов комиссиясининг 30.05.2022 йилдаги Қарши шаҳар А.Темур МФЙдаги № 2, 6, 13 уйлар олдига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими қурилиши (ЛОТ рақами № 22110012090539) бўйича тасдиқланган электрон баённома муҳокамаси юзасидан танловда қатнашган талабгор корхоналар томонидан эътироз ва шикоятлар келиб тушмаганлиги сабабли танловда ғолиб деб топилган пудратчи корхона

билан ўрнатилган тартибда қурилиш пудрат шартномаси тузиш мақсадга мувофиқлиги тўғрисида ўз фикр ва мулоҳазаларини билдириб ўтди.

Кун тартибидаги масалалар атрофлича муҳокама қилиниб, йиғилиш

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Танлов комиссиясининг 30.05.2022 йилдаги Қарши шаҳар А.Темур МФЙдаги № 2, 6, 13 уйлар олдига болалар майдончаси ва тунги ёритиш тизими қурилиши (ЛОТ рақами № 22110012090539) бўйича тасдиқланган электрон баённомаси юзасидан эътироз ва шикоятлар келиб тушмаганлиги сабабли электрон танлов баённомаси ижро учун қабул қилинсин.

2. "Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Қашқадарё вилоят филиали директори (З.Рўзиев), бош ҳисобчиси (Э.Ёров) га мухокама баённомасига асосан танлов ғолиби билан ўрнатилган тартибда қурилиш пудрат шартномасини расмийлаштирилишини назорат қилиш вазифалари юклатилсин.

Йиғилиш котиби У.Қодиров

Комиссия аъзолари:

"Кўп хонадонли уйлардан фойдаланишни назорат қилиш инспекцияси" Қашқадарё вилоят ҳудудий инспекцияси бошлиғи: А.Сафаров

Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бўлим бошлиғи: Ж.Жўраев

"Сардоба дизайн қурилиш" хк мутахассиси: О.Сатторов

"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Қашқадарё вилоят филиали директори: З.Рўзиев

Объектда бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари
ЖАДВАЛИ

Т/р	Ишлар тури ва номи	Ишлар ҳажми	Қиймати	2022 йил учун қурилиш қиймати												Ишлар тури қийма-тинингжами
				I–чорак			II – чорак			III – чорак			IV - чорак			
				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Қарши шахар А.Темур МФЙ 2,6,13 уйлар олдида болалар майдончаси қуриш ва тунги ёритиш тизими ўрнатиш	1	130373599								80000000	43854919	6518680			

БУЮРТМАЧИ:
Раҳбар:
М.Ў.

ПУДРАТЧИ:
Раҳбар:
М.Ў.

ҚУРИЛИШ-МОНТАЖ ТАВАККАЛЧИЛИКЛАРИНИ МАЖБУРИЙ СУҒУРТА ҚИЛИШГА ДОИР 15/08-09-13/0587-22 -СОНЛИ СУҒУРТА ШАРТНОМАСИ

Карши ш. «06» июнь 2022 йил

СФ№00032-сонли Лицензия асосида фаолиятни амалга оширадиган, бундан буён **«Суғурталовчи»** деб номланадиган **«ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖнинг 05-январ 2022 йилдаги 15-сонли Ишончномага** асосан харакат киладиган **Кашкадарё вилоят худудий департаменти директори Ж.Шукуров** шахсида бир тарафдан ва бундан буён **«Суғурта қилдирувчи»** деб номланадиган ЧП „Фаровон холдинг" **Низом** асосида амал қиладиган директор Ш. Бердикулов шахсида иккинчи тарафдан, келгусида **"Тарафлар"** деб аталади, ушбу қурилиш-монтаж таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилишга доир суғурта шартномасини (матнда **"суғурта шартнома"**) қуйидагилар ҳақида туздилар.

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. «ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖ томонидан тасдиқланган "Қурилиш-монтаж таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш қоидалари" (матнда **"Қоидалар"**) ушбу суғурта шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади. Ушбу суғурта шартномасининг Суғурта қилдирувчи томонидан имзоланиши ва кучга кириши Суғурталовчи ушбу қоидалар билан танишганлигини тасдиқлайди. Ушбу Қоидалар Суғурталовчининг www.alfainvest.uz расмий интернет саҳифасида жойлаштирилган.

1.2. Суғурталовчи ЎзР Вазирлар Маҳкамасининг 20.12.1999 йилда қабул қилинган «Объектларни давлат маблағлари ва ҳукумат кафолати остидаги кредитлар ҳисобига барпо этишда қурилиш таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш тўғрисида»ги 532-сонли қарори ва «ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖ томонидан тасдиқланган "Қурилиш-монтаж таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш қоидалари" шартларига мувофиқ Суғурта қилдирувчининг мулкий манфаатлари, шунингдек қурилиш-монтаж ишларини ўтказишда учинчи шахсларнинг ҳаёти, соғлиғи ва мол-мулкига зиён етказилганлиги учун Суғурта қилдирувчининг жавобгарлиги билан боғлиқ бўлган суғурта ҳодисаси юзага келганда нақд пулсиз ҳисоб-китоб қилиш орқали Суғурта қилдирувчига қоидалар ва ушбу суғурта шартномасида кўрсатилган тартибда ва ҳажмда зарарни қоплаб бериш мажбуриятини, Суғурта қилдирувчи эса суғурта мукофотини ушбу қоидалар ва суғурта шартномасида кўрсатилган тартибда ва муддатларда тўлаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.3. Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари, умумий истиснолар, суғурта ҳодисаси юзага келганида тарафларнинг ўзаро муносабатлари, жавобгарлик, форс-мажор ҳолатлари, низоларни ҳал этиш тартиби ва бошқа шартлар Қоидаларда ўз аксини топган.

1.4. Суғурта шартномаси Суғурта қилдирувчи томонидан тақдим этилган ариза-саволнома ҳамда бошқа зарур маълумотлар ва ҳужжатлар асосида тузилади. Суғурта қилдирувчи Суғурталовчига тақдим этилган ариза-саволнома ишончли маълумотларни ўз ичига олишини ва суғурта шартномасининг ажралмас қисми эканлигини тасдиқлайди.

ДЕКЛАРАЦИЯ

I бўлим – Моддий зарар

3.3. Суғурталовчининг суғурта товонини тўлаш бўйича мажбуриятлари Суғурталовчининг банк ҳисоб рақамига суғурта мукофоти тўланган кундан эътиборан кучга киради.

3.4. Суғурта полиси Суғурталовчининг банк ҳисоб рақамига суғурта мукофоти келиб тушганидан кейин 3 (уч) банк иш куни ичида берилади.

3.5 Суғурта шартномасини бекор қилиш ва тугатиш шартлари Қоидаларда белгиланган.

4. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ, ФОРС-МАЖОР ВА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

4.1. Тарафларнинг жавобгарлиги, форс-мажор ва низоларни ҳал этиш тартиби Қоидаларда белгиланган.

5. ЯКУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР

5.1. Суғурта шартномаси тарафларнинг ёзма келишувига биноан ўзгартирилиши мумкин.

5.2. Тарафларнинг суғурта шартномасида баён қилинмаган ўзаро муносабатлари ЎзРнинг амалдаги қонун ҳужжатлари ҳамда Қоидалар билан тартибга солинади.

5.3. Тарафлар, шунингдек ҳар бир тарафнинг вакиллари ёки ходимлари ҳар бир тарафнинг ёзма равишдаги розилигисиз мазкур суғурта шартномасига тааллуқли бўлган фирма ёки махфий ахборотни ошкор қилмайдилар.

5.4. Суғурта шартномаси икки нусхада тузилган бўлиб, улар бир хил юридик кучга эга.

6. ТАРАФЛАРНИНГ МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

СУҒУРТАЛОВЧИ

«ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖ Кашкадарё вилоят худудий департаменти

Манзил: Карши ш И.Каримов кучаси 214-уй
тел.:(+99875) 221-46-00
х/р: 20214000404273606057
АИТБ «Ипак йули» Карши филиали
МФО: 01119
СТИР: 204 628 206, ОКОНХ: 96220

Департамент директори

Ж.Шукуров

СУҒУРТА ҚИЛДИРУВЧИ

ЧП „Фаровон Холдинг"

манзил: Нишон МФИ
тел.: 91 597-26-18
факс:
х/р: 20208000900835453001
МФО: 00192
СТИР: 305263072
ОКЭД:

Директор

Бердиқулов