



«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель председателя
правления-главный инженер
АО «Алмалыкский ГК»
Абдукадиров А.А.
« _____ » _____ 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обследование существующих зданий и
вспомогательных сооружений по объекту:
гостиница «Весна»

1. Предусматривается отбор исполнителя с заказчиком контракта на проведение обследования технического состояния строительных конструкций и зданий существующей гостиницы «Весна».

Требования к исполнителю:

1. Опыт проведения обследования технического состояния строительных конструкций, не менее 3 объектов.
2. Отсутствие кредиторской задолженности.

2022 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Настоящим техническим заданием определяются требования к потенциальным исполнителям, желающим принять участие в конкурсном отборе на проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий гостиницы «Весна»

Заказчиком является АО «Алмалыкский ГМК».

Реквизиты заказчика:

Узбекистан, 110100 г. Алмалык ул.

Амира Тимура, 53

Алмалыкское отделение АКИБ «Ипотека Банк» р/с

20210000200130833001 МФО 00459, ИНН 202328794,

ОКЭД 24440 в г. Алмалык.

Регистрационный код НДС: 3080 80000227

Основание для реализации проекта, в рамках которого производится техническое обследование:

утвержденный протокол производственно-технического совета АО «Алмалыкский ГМК» за №175 от 25.10.2021г. «Рассмотрение вопроса о необходимости реконструкции существующего четырехэтажного здания и здания сауны в гостинице «Весна»

Базовые условия:

1. Предусматривается отбор исполнителя с заключением контракта на проведение обследования технического состояния строительных конструкций и зданий гостиницы «Весна»

Требования к исполнителю:

1. Опыт проведения обследования технического состояния строительных конструкций, не менее 5 объектов.
2. Отсутствие кредиторской задолженности.

№ п/н	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	АО «Алматыкский ГМК»
2.	Цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг	Разработка рабочего проекта (заказчиком) на основании данных результатов обследования представленных Исполнителем.
3.	Исполнитель	Определяется на основании конкурса
4.	Стадия проектирования	Техническое обследование
5.	Наименование объектов, подлежащих обследованию	г. Алмалык, гостиница «Весна»
6.	Строительный объём (по данным Заказчика)	Кирпичные здания : четырехэтажное здание (54,5x12,8м; h-12,5м) и одноэтажное здание (14,95x12,3м; h-3,25м). Общий объём: 9317,6м ³
7.	Место выполнения работ и оказания услуг	г. Алмалык, гостиница «Весна»: литер 0002-здание гостиницы (54,5x12,8м; h-12,5м); литер 0004-сауна (14,95x12,3м; h-3,25м)
8.	Перечень работ, услуг и их объемы (количество)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Геологические условия оснований фундаментов. 2. Обмерно - обследовательские чертежи в редактируемом формате. 3. Визуально-инструментальное обследование с фото фиксацией дефектов. 4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов. 5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания. 6. Поверочный расчёт несущих конструкций. 7. Разработка рекомендаций по усилению или восстановлению здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением

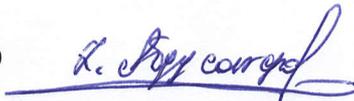
9.	Условия выполнения работ и оказания услуг	<p>1. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий гостиницы «Весна» выполняться согласно календарному графику, согласованного с заказчиком.</p> <p>2. Все обследования технического состояния строительных конструкций зданий гостиницы «Весна» Исполнитель ведет на основе действующих нормативных документов Республики Узбекистан с предоставлением всей исполнительной документации</p>
10.	Требования к исполнителю	<p>Исполнитель должен иметь:</p> <p>1. В части организационной структуры. Наличие архитектурно-строительного, геологического отделов и лаборатории и т.д.;</p> <p>2. В части квалификации специалистов: наличие дипломированных специалистов строителей со стажем работы не менее 5 лет</p> <p>3. Наличие проектного бюро, для последующей разработки рабочего проекта. Опыт обследования аналогичных объектов не менее 5.</p>
11.	Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг	Не более 60 дней с момента заключения контракта.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг, и их результатов.	<p>При выполнении обследования технического состояния строительных конструкций зданий гостиницы «Весна» исполнитель должен: строго соблюдать требования и правила, установленные законодательством Республики Узбекистан;</p> <p>- учитывать требования по безопасности согласно нормам Республики Узбекистан;</p>
13.	Цели и задачи работ	<p>Обследование зданий гостиницы «Весна» проводится с целью определения действительного фактического технического состояния здания и его элементов в текущем периоде, соответствия здания современным действующим нормам и правилам, получение количественной и качественной оценки фактических показателей конструктивных элементов с учётом изменений, происходящих во времени для определения возможности усиления или восстановления здания для дальнейшей его безопасной эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.</p>

14.	Наименование работ, подлежащих выполнению	<ol style="list-style-type: none"> 1. Геологические условия оснований фундаментов 2. Обмерно - обследовательские чертежи 3. Визуально-инструментальное обследование с фото фиксацией дефектов 4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов 5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания 6. Поверочный расчёт несущих конструкций 7. Разработка рекомендаций по усилению или восстановлению здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением
15.	Обязанности Заказчика	<p>Согласно ШНК 2.01.15-05 обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доступ на объект и ко всем конструктивным элементам обследуемого здания или сооружения (вскрытие фундаментов); - предоставить архивные материалы по объекту (при наличии).
16.	Требования по объему гарантий качества работ и услуг	<p>Исполнитель обязуется за свой счет и в рамках стоимости контракта устранить все замечания (при наличии таковых):</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчика; - выявленные органами государственного надзора. <p>Выявленные в течение 1 года после подписания акта рабочей комиссии.</p>
17.	Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникших в связи с исполнением обязательств исполнителя по выполнению работ и оказанию услуг	<p>Исполнитель при обследовании здания обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдать требования, связанные с правовой охраной интеллектуальной собственности; - гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц исключительных прав на использованные в строительстве и конструкциях технические решения; - воздерживаться от публикации без согласия Заказчика технических результатов, полученных при выполнении строительных работ; <p>принимать меры для защиты полученных при выполнении строительных работ способных к правовой охране результатов и информировать об этом Заказчика.</p>
18.	Условия проведения работ и пр.	Эксплуатируемое здание.

19.	Выдача технической документации	Документация выдаётся Заказчику: - на бумажном носителе в 3-х экземплярах; - электронная версия - на CD (DVD) диске в 1-ом экземпляре в редактируемом формате.
-----	---------------------------------	--

Заказчик:

И.о. начальника УСО



Абдусаттаров З.А.

Ст.электромеханик УСО



Таджибаев И.А.

Сметчик УСО



Тулаганов Ф.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обследование существующих зданий и
вспомогательных сооружений на объекте:
гостиница «Весла»