

“Келишилган”
Тошкент шаҳар ИИББ
М ва МТТБ бошлиғи



Х.Ф.Шамсутдинов

2022 й.

“Тасдиқлайман”
Тошкент шаҳар ҳокимлиги
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



С. Сағдиев

“16” 08 2022 й.

“Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани, Оҳанрабо кўчаси 44-уйда жойлашган Тошкент шаҳар ИИББ ППХ ва ЖТБСга қарашли “Муайян яшаш жойига эга бўлмаган шахсларни реабилитация қилиш маркази” қошида ташкил этилган “Меҳр-саховат” уйни замонавий биносини қуриш” объектнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани, Оҳанрабо кўчаси 44-уйда жойлашган Тошкент шаҳар ИИББ ППХ ва ЖТБСга қарашли “Муайян яшаш жойига эга бўлмаган шахсларни реабилитация қилиш маркази” қошида ташкил этилган “Меҳр-саховат” уйни замонавий биносини қуриш”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 3 августдаги 787-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани, Оҳанрабо кўчаси 44-уй.
9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II – тоифа.
10. Объектнинг тахминий нархи	_____ млрд.сўм.

11. Объектнинг лойихавий куввати	1500 м2
12. Курилиш тури	Янги курилиш
13. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиха в х.к.)	<ul style="list-style-type: none"> - 2 қаватли “Меҳр-саховат” биносини барча жиҳозлари билан бирга куриш. - Мавжуд бир қаватли бинони таъмирлаш, - Алоҳида аёллар ва эркаклар ювиниш хонаси ва хожатхонаси, ёзги овқатланиш навеси ва ошхонаси, озик овқат сақлаш хоналарини куриш - 2 та беседка куриш - Автомашиналар учун навес
14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиха халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	<p>Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани, Оҳанрабо кўчаси 44-уйда жойлашган Тошкент шаҳар ИИБББ ППХ ва ЖТБСга қарашли “Муайян яшаш жойига эга бўлмаган шахсларни реабилитация қилиш маркази” қошида ташкил этилган “Меҳр-саховат” уйни замонавий биносини куриш лойихасида куйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>1. Техник жиҳозлар (Оргтехника воситалари) ва барча турдаги мебеллар лойихада кўзда тутилсин.</p> <p>2. Алоҳида НЎП (назорат ўтказиш пункти) лойихалаш.</p> <p>- Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар (устунлар, тўсинлар).</p> <p>- ораёпмалар темир бетон плиталар t=220мм, билан коплаш.</p> <p>Деворлар: Гишт М75 380мм қалинликда ва ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>Бўлинмалар: Гишт М75 250-120мм қалинликда ва девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога кириб чиқиш йўлаклари (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари- металл пластик профил ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш.</p> <p>Том қисми- ёғочли ва темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан коплаш.</p> <p>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш: Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска); Санузел. – бўлинмалари деворини кум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 2.9м баландликда керамик қопламалар коплаш.</p> <p>Шифт қисми – ошхона, коридор ва холларда армстронг ва гипсокартон;</p>

	<p>-ходимлар хоналарда - юқори сифатли бўёқлар.</p> <p>Пол қисми – бўлинмаларга қум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.</p> <p>Меҳр-саховат уйида яшовчи шахслар хоналари тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш плинтус 7см.</p> <p>Ошхонада керамик плиткалар ҳамда ошхона жиҳозлари билан биргаликда.(Газ плита, Электр самовар, идиш-товоқлар нержавейка ваҳаказо.....)</p> <p>Ташқи безатиш ишлари:</p> <p>Ташқи фасад қисмини цемент-қум-оҳак қоришмали сувоқ билан суваб кейин сифатли травертин қопламаси билан қоплаш. Ташқи деразалар подоколникларига рангли тунукадан қоплама ўрнатиш. (Слив)</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цокол қисмини Кўксарой гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсик (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p> <p>Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p>
16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топографик сурат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
17. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) лойиха ташкилоти тамонидан (шартнома шартлари асосида) бажарилади.
18. Молиялаштириш манбаи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги маҳаллий бюджетининг қўшимча манбалари ҳамда хомийлик манбаларидан.
19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-2023 йиллар
20. Ёнгин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиклик таъминоти:</p> <p>-Алоҳида иситиш тизимини ўрнатиш.</p> <p>-иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.</p> <p>-Алюминий - радиатор ўрнатиш.</p> <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</p>

	<p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> - фавкулдда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); <p>Паст қувватли қурилмалар.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техник шарт бўйича телефон ўрнатиш; - Локал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш; - Ёнғин сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда барча ҳудуд бўйлаб; - Киришни бошқариш тизими; - Амалий телевидение; - Автоматлаштириш.
23. Энергия сарфи бўйича талаблар.	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазивалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган муқобил энергияда ишлайдиган сув иситиш тизимларини жорий этиш топшириғи берилган.</p>
24. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар	<p>Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.</p>
25. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	<p>Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>
26. Қурилиш муаллифлик назорати.	<p>Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.</p>
27. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИБ, ГИ “Узгосэнергонадзор” ДИ.</p>
28. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва	<p>АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>

кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	
29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).
30. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби	ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).

Буюртмачи:

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов

Фойдаланувчи ташкилот:

Тошкент шаҳар ИИББ
М ва МТТБ ҚТБ бошлиғи



Р.Я.Дилмуродов