

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
бўйртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



С.С. Сагдиев

“ 16 ” 08 2022 й.

“Тошкент шаҳар, Олмазор туманидаги 102-сонли заиф эшитувчи болалар учун
ихтисослаштирилган мактаб-интернати биноларининг фасади, ошхонаси
ва технология хоналарини таъмирлаш ҳамда спорт комплекси
ва ишлаб чиқиш устахонасини ташкил этиш”
лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	Тошкент шаҳар, Олмазор туманидаги 102-сонли заиф эшитувчи болалар учун ихтисослаштирилган мактаб-интернати биноларининг фасади, ошхонаси ва технология хоналарини таъмирлаш ҳамда спорт комплекси ва ишлаб чиқиш устахонасини ташкил этиш
2. Бўйртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона бўйртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 8 апрелдаги 29-сонли йиғилиш баёни. Халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгашининг 2022 йил 20 июлдаги VI-67-196-14-0-К/22-сонли қарори. Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 5 августдаги 808-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳар, Олмазор тумани.
9. Объектнинг лойиҳавий куввати	330 ўринли
10. Қурилиш тури	Капитал таъмирлаш ва янги қурилиш.
11. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II - тоифа.

<p>12. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в х.к.)</p>	<p>Умумий майдони- 45762 кв.м. Қурилиш ости майдони – 12126 кв.м. 102-сонли заиф эшитувчи болалар учун ихтисослаштирилган мактаб-интернати бинолари: 1) Мактаб-интернати бинолари фасадини капитал таъмирлаш: -ўқув биноси - 2 қаватли; -технология биноси - 1 қаватли; -ошхона биноси – 1 қаватли; -ётоқ хона - 4 қаватли. 2) Яроқсиз холдаги сув хавзаси ўрнига замонавий спорт комплекси биносини янги қурилиш: -замонавий спорт комплекси биносини - 1 қаватли. 3) Ишлаб чиқиш устахонаси биносини янгидан қуриш: -ишлаб чиқариш устахонаси биноси – 1 қаватли.</p>
<p>13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар</p>	<p>Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.</p>
<p>14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</p>	<p>Тошкент шаҳар, Олмазор туманидаги 102-сонли заиф эшитувчи болалар учун ихтисослаштирилган мактаб-интернати биноларининг фасади, ошхонаси ва технология хоналарини таъмирлаш ҳамда спорт комплекси ва ишлаб чиқиш устахонасини ташкил этиш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: 1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин. 2. Мавжуд биноларни визуал кўриқдан ўтказиш. Мавжуд бинолар фасадини капитал таъмирлаш ишлари кўзда тутилсин. Янги қуриладиган бинолар лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: - Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар қаватларни темир бетон плиталар билан коплаш. - Ташқи деворлар: Ғишт М75 380мм қалинликдава ички девор қисми 120 мм қалинлигда сувоқ ишлари. -Ногиронлар учун бинога киришни таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш. Ички безатиш ишлари: Замонавий юқори сифатли материаллар (деворлар ва бўлинмалари: сувоқ ишлари, юқори сифатли гипс, сувга асосланган бўёқ (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска), сирланган сопол плиткаларни қўллаш). Шифтлар биноларнинг мақсадига мувофиқ амалга оширилиши керак (ГКЛ, армстронг, алюминий рейка ва бошқалар). Спорт зал майдонлари (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш. Пол қопламаси бинолар (иссиқлик ва товуш изоляцияси релин, линолеум ПВС, керамогранит, сопол плиткалар) мақсадига мувофиқ амалга оширилиши лозим.</p>

	<p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар санузел бўлинмаларига ҳамда юқори сифатли металл пластик профилдан ясалган эшик блоклари (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Дераза блоклари металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p> <p>Ташқи безатиш ишлари:</p> <p>Ташқи фасадни безатиш ишлари: утеплител қопламаси шишатололи кварцқумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p> <p>ҳовли томонидаги бинога иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p> <p>Том қисми- метал конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан фойдаланган ҳолда қоплаш (кровельный профнастил).</p>
15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топография суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
16. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) зарур ҳолларда лойиха ташкилоти тамонидан бажарилади.
17. Молиялаштириш манбаи	Республика бюджетининг 2022 йил иккинчи чорак дароматлар режасини орттириб бажарилган қисми ҳисобидан.
18. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	-2022-йил. 2023- йил.
19. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
20. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
21. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойихалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиқлик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none"> -мавжуд иссиқлик тармоғига улаш. -иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биометрик пулат- радиатори урнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</p>

	<p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> - фавкулдда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); <p>Паст қувватли қурилмалар.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш; - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш; - Ёнғин сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда; - Киришни бошқариш тизими; - Амалий телевидение; - Автоматлаштириш.
22. Энергия сарфи бўйича талаблар.	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори., Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори., Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори., Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори., Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазифалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган муқобил энергияда ишлайдиган сув иситиш тизимларини жорий этиш топшириғи берилган.</p>
23. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар	<p>Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.</p>
24. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	<p>Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>
25. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ, ИИВ, ЙПХ, “Узгосэнергоназор” ДИ. Маданий мерос агентлиги билан келишилсин. (Вазирлар маҳкамасининг 846-сонли қарори (04.10.2019) ройхатидаги объектлар учун).</p>
26. Ерларни рекултивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	<p>АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
27. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин.</p>

28. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив хужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
29. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив хужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
30. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета хужжатлари таркиби	ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета хужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

Буюртмачи:

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа хужжатлари ва танлов хужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

Х. Юсупов