Бинони жорий таъмирлаш бўйича
ШАРТНОМАСИ № 15

« 17 » август 2022 йил   Марғилон шахар

Икки томонлама хўжалик муносабатларини ифодаловчи мазкур шартнома уз Низоми асосида иш юритувчи **"Фарғона Фирдавс Равнаки" МЧЖ** (кейинги ўринларда **«Пудратчи»** деб аталади) номидан рахбар О.Жураева биринчи томондан ва Ўзбекистон Республикаси Конунчилиги хамда куйидаги ишларни бажариш учун тузилдилар: **Марғилон шахар Тиббиёт бирлашмаси номидан рахбари Н.Х.Рахимов** (келгусида «Буюртмачи» деб аталади) иккинчи томондан мазкур шартномани куйидаги ишларни бажариш учун туздилар :

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.1 «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига асосан : Марғилон шахар Тиббиёт Бирлашмаси тасарруфидаги БОЛАЛАР ШИФОХОНАСИ биносини жорий таъмирлаш ишлари учун лойиха-смета экспертиза хужжатларида назарда тутилган тартибда бажариш мажбуриятини олади. «Буюртмачи» эса бажарилган ишларни белгиланган тартибда кабул килиб олиб, тўловларни амалга оширади

2. ШАРТНОМА БАХОСИ.

2.1. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган жорий таъмирлаш ишлари киймати лойиха- смета хужжатларига асосан барча соликлар, ҚҚС йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда **19 500 000 (Ўн тўккиз миллион беш юз минг)** сўмни ташкил этади, шундан ККС йиғими ____0_____

2.2. Зарурий асослар мавжуд бўлганда «Буюртмачи» ва «Пудратчининг» келишувига асосан мазкур шартномага кўшимчаа битим расмийлаштирилиши мумкин

3. ХИСОБ-КИТОБ КИЛИШ ТАРТИБИ.

3.1. «Пудратчи» томонидан таъмирлаш ишлари тўлик бажарилгандан сўнг, ўзаро солиштирув далолатномаларига асосан, бажарилган ишлари киймати учун «Буюртмачи» пул ўтказиш йўли билан тўловни амалга оширади.
3.2. «Буюртмачи» олдиндан шартнома умумий суммасини 30 % микдорида аванс туловини «Пудратчи» хисоб ракамига ўтказиб беради. Кейинги 70% хисоб-китоблар хакикатда бажарилган ишлар хажмига караб, аванс маблагларини хисобга олган холда амалга оширилади.

4. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ТАРТИБИ ВА МУДДАТЛАРИ.

4.1. «Буюртмачи» томонидан олдиндан. тўлов амалга оширилган кундан бошлаб 10 кун муддат ичида «Пудратчи» томонидан жорий таъмирлаш ишлари бошланиши шарт. Бажарилиши лозим бўлган ишлар 2022 йил «31 »декабр кунига кадар тўлик якунланиши керак.

4.2. «Пудратчи» бажариладиган ишларни амалдаги курилиш коидалари ва меъёрлари талабларига мувофик бўлишини ва сифатли бажарилишини таъминлайди.

4.3. «Пудратчи» ишларнинг бажарилишини техника хавфсизлиги, мехнат мухофазаси ва ёнгин хавфсизлиги талабларига риоя килган холда амалга оширади.

5. ТОМОНЛАРНИ ХУКУК ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ.

5.1. «Пудратчи» мазкур шартномада назарда тутилган жорий таъмирлаш ишларини тўлик хажмда ва белгиланган муддатларда бажариш мажбуриятини олади.
5.2. «Буюртмачи» жорий таъмирлаш ишлари жараёнида бажарилаётган ишларни лойиха-смета хужжатларига мослигини ва сифатини назорат килиб боради.

5.3. «Буюртмачи» томонидан «Пудратчи»га жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиб берилади ва бажарилган ишлар бўйича тузилган Шакл-2 далолатномаларини кабул килиб олади.

5.4. Бажарилган ишларда камчилик ва нуксонлар аникланган такдирда, «Буюртмачи» томонидан далолатнома расмийлаштирилади ва 10 кун муддатда «Пудратчи»га хабар юборилади. «Пудратчи» томонидан ушбу аникланган камчилик ва нуксонлар ўз маблаги ва ўз кучи билан 10 кун давомида бартараф этилади.
5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 хафта ичида объектни кабул килиши шарт.
5.2.4. Объект бинонинг ички кисмида жойлашган булса кўриклаш учун буюртмачи томонидан объектни кўриклаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

6. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан кабул килингандан бошлаб 6 ойгача хакни тўлаб бермаса кечиктирилган хар бир кун учун 0, 4% пеня тўлайди.

6.2. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса кечиктирилган хар бир кун учун 0,5 % пеня тулайди.
6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% ошмаслиги лозим.

7. ФОРС-МОЖОР ХОЛАТЛАРИ

7.1. Тарафларнинг бирортаси хам бошка тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо булган ва уларни олдидан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва хатолар унга кушиб уриш эълон килиниши ёки амалда бошланганлиги фукаролик тартибсизлиги, вабо таркалиши,блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошка табиий офатлар билан боглик холда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди.

7.2. Бартараф килиб булмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Узбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид карорлари ёки ва бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувохномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи булиб хисобланади.

7.3. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир курсатиши ёки монейлик килиши тугрисида бошка тарафга имкон кадар тезда хабар бериши лозим.

7.4. Агар бартараф килиб булмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган булса ва тугаш белгилари аникланмаса, ижарага берувчи ва ижарага олувчилар бошка тарафга хабар юбориш йули билан ушбу шартнома бекор килиниш мумкин.

8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

8.1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боглик пайдо буладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар уртасида музокара йули билан хал килинади.
8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йули билан хал килиб булмаса улар конун хужжатларида белгиланган конун дораси тартибда курилишига тегишли булади.

9. ШАРТНОМАГА ҚУШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ

9.1. Ушбу шартномага хар кандай киритилган кушимча ва узгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб хар иккала тараф имзолаган холларда хакикий кучга эга булади.
9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларнинг келишуви буйича ёхуд Узбекистон Республикасининг амалдаги Фукаролик кодекс ива конун хужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган зарарларни коплаш йули билан амалга оширилиши мумкин.
9.3. Буюртмачи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:
Пудратчининг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом булиш муддати 1 ойдан купга ошиб кетганда: Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойихада курсатилган ишларни сифати пасайганда;
9.4. Пудратчи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:
Буюртмачи томонидан Пудратчига боглик булмаган сабаблар буйича курилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тухтатиб турганда: Буюртмачи томонидан кейинчалик курилишни молиялаш имконияти йуколганда.

9.5. Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги карори буйича шартнома бекор килинганда Буюртмачига тугатилмаган курилиш топширилади. Буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аникланган бажарилган ишларнинг хажми кийматини тулайди.
9.6. Шартномани бекор килишга карор килган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборади.

10. ТОМОНЛАРНИНГ КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ КУРАШИШ БУЙИЧА МАЖБУРИЯТЛАРИ

10.1.Шартнома буйича уз мажбуриятларини бажаришда Томонлар коррупцияга карши курашиш буйича коидаларга, шу жумладан амалдаги конунларга риоя этишини таъминлайди ; яъни томонлар бир-бирларига ёки давлат иштирокидаги ташкилот ходимига пора бериш ёки пора беришда воситачилик килиш , моддий ёки номоддий наф олишдан тийилиши лозим. Томонлар ушбу харакатларнинг олдини олиш буйича чора-тадбирлар кабул килинишини кафолатлайди.
10.2.Томонлар коррупцияга карши коидалар бузилганда ёки асосли гумонлар юзага келганда дархол ёзма равишда (электрон почта оркали) ёки ишонч телфони оркали бир-бирини хабардор килиш мажбуриятини олади. Бунда томонлар юзага келган холатга ойдинлик киритиш максадида ёзма изох талаб килиш хукукига эга ва мурожаатни олган томон 10 (ун) иш куни мобайнида тушунтириш бериши ёки уз фикрини билдириши мумкин.
10.3.Мазкур бобнинг талаблари бажарилмаганда ,шу жумладан белгиланган муддатда коррупцион хавф-хатар бартараф этилмаса, томонлар амалга оширган чоралар коррупцион холатни пасайишига олиб келмаса , бошка томон шартномани бекор килиш хукукига эга ёки унинг ижросини тўхтатиб куйиши мумкин.

Шартноманинг тарафи ва у томонидан жалб килинган шахслар (ёрдамчи пудратчи ташкилотлар, агентлар ва тарафлар назорати остидаги бошка шахслар) томонидан коррупцияга карши кўшимча шартларга риоя этилмаганда, иккинчи тараф шартномани бир тарафлама тўхтатиб туришга, бекор килишга ҳамда зарарни коплаб беришни талаб килишга ҳакли бўлади.

11.ҚЎШИМЧА ШАРТЛАР

11.1 Ушбу шартнома 2022 йил 17/VIII дан 2022 йил 31 декабргача тузилди. Шартнома икки томонлама имзонланиб Ғазначилик бошккармаси (бўлими) дан руйхатдан ўтказилганидан сўнг конуний кучга киради

12. ТОМОНЛАРНИ ХУКУКИЙ МАНЗИЛИ ВА РЕКВИЗИТЛАРИ

" Бажарувчи "

"Фарғона Фирдавс Равнаки" МЧЖ

(Пудратчи номи)

Манзил: Фарғона ш. Қурувчилар №34

Тел./факс: 33 975 33 23

х/в: 20208000500978784001

Банк номи "Универсал Банк" Фарғона филиали

МФО: 01131 СТИР : 306025414

НДС :

ОКОНХ:

ОКЭД :

Рахбар: ____________________ О.Жўраева

М.У

" Буюртмачи"

Маргилон шахар Тиббиёт бирлашмаси

Манзил:Маргилон ш.Туркистон кўчаси №171

Тел./факс: 253-71-15, 253-20-04___

Шхр: 4003 2286 0304 1270 7310 2054 001

бюджетдан маблаг олувчи ИНН : 200138669

ОКОНХ: 91511

Молия вазирлиги газначилиги

Газна х/в: 23402000300100001010

МФО : 00014 СТИР: 201122919

Рахбар : ____________________ Н Рахимов

М.У

IJRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, Ҳужжат коди: NO6340525382

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN NORMALARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA

HUQUQIY XULOSA

2022-yil 09-avgust Marg'ilon shahri

1. Loyihaning raqami: XF1164075183.

2. Loyihaning turi: Shartnoma.

3. Loyihaning nomi: Binoni joriy ta`mirlash haqida.

4. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqida ma'lumot:

Loyiha, Marg'ilon shahar tibbiyot birlashmasi (buyurtmachi) va "FARG`ONA FIRDAVS RAVNAQI" MChJ (pudratchi) tomonidan ishlab chiqilib, 2022-yil 09-avgust kuni dasturga kiritilgan.

5. Loyiha yuzasidan huquqiy xulosa:

Marg'ilon shahar tibbiyot birlashmasi (buyurtmachi) va "FARG`ONA FIRDAVS RAVNAQI" MChJ (pudratchi) o`rtasida tuzilayotgan binoni joriy ta`mirlash haqidagi shartnoma loyihasida *(summa: 19500000 so`m)* ko'rsatilgan munosabatlar O'zbekiston Respublikasining «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida»gi Qonuni, Fuqarolik kodeksi va O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 12-yanvardagi «Elektron onlayn-auksion va tanlovlarni tashkil etish hamda o'tkazish tartibini takomillashtirish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida»gi 18-son qarori bilan tartibga solinadi hamda shartnomada nazarda tutilgan taraflarning javobgarligi va nizolarni xal etish tartibi yuqorida zikr etilgan qonunchilik talablariga mos keladi. Qayd etilganlarni inobatga olib shartnomani tuzish maqsadga muvofiq.

Marg'ilon shahar adliya bo`limi
YuXK markazi bosh yuriskonsulti,
2-darajali yurist **A.A.Usmonov**

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Маргиланского медицинского объединения

________________Н.Х.Рахимов

«____»____________________2022 г.

Дефектный акт

Текущий ремонт здания Детской городской больницы находящейся в Ферганской области города Маргилана по улице Мустакиллик 618 дом.

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе:
Главврач Маргиланской Детской больницы- А.Рузиев
Главный инженер – С.Тулаков
Завхоз Маргиланской Детской больницы- О.Сотволдиев
Представители ООО «HUMO STORY-PROJECT»: Э. Маъмуров, Б. Рахимов

Произвели осмотр на предмет определения объемов работ на текущий ремонт и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1	РАЗБОРКА АЛЮМИНИЕВЫХ И ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100М2	0,099
2	РАЗБОРКА АЛЮМИНИЕВЫХ И ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100М2	0,232
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100М2	0,264
4	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10М3	0,48
5	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: СВЕТИЛЬНИКИ С ЛАМПАМИ НАКАЛИВАНИЯ	100ШТ	0,1
6	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ	100ШТ	0,02
7	КЛАДКА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СТЕН ИЗ КИРПИЧА: ВНУТРЕННИХ	100М3	0,05264
	ПЕРЕГОРОДКА		
8	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК С ОДИНАРНЫМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КАРКАСОМ И ОДНОСЛОЙНОЙ ОБШИВКОЙ ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ С ОБЕИХ СТОРОН/С-111/. ПЕРЕГОРОДКИ С ШАГОМ СТОЕЧНЫХ ПРОФИЛЕЙ 600 ММ, ГЛУХИЕ ВЫСОТОЙ: ДО 3,0 М	М2	92,23

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
9	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ДЕРЕВУ СТЕН	100М2	1,8446
10	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ	100М2	0,3224
11	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	0,3224
12	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	2,167
ПРОЕМЫ			
ВИТРАЖ			
13	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЯ/ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ	100М2	0,22
ДВЕРЫ			
14	УСТАНОВКА БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ	100М2	0,021
15	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ /МДФ/ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,119
16	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100М	0,075
ПОЛЫ			
17	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА КЛЕЕ БУСТИЛАТ	100М2	0,9122
18	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100М	0,71
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ			
19	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ	100М	1,72
20	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ НА ПОДВЕСКАХ	100ШТ	0,12
21	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ НЕУТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ ОТКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,06
22	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ НЕУТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ ОТКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,12

Главврач Маргиланской детской больницы: А. Рузиев

Главный инженер: С.Тулаков

Завхоз Маргиланской детской больницы: О.Сотволдиев

Представители ООО «HUMO STORY-PROJECT»: Э. Маъмуров

Б.Рахимов

"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Марғилон шахар Тиббиёт Бирлашмаси
рахбари_______________Н.Х.Рахимов

17.08.2022 йил Марғилон шахар

Марғилон шахар Тиббиёт Бирлашмаси томонидан 01.08.2022 йил куни лот №22110012130907 билан бирлашмага карашли БОЛАЛАР ШИФОХОНАСИ биносининг жорий таъмирлаш ишларини бажариш ишлари бўйича давлат харидлари порталига қўйилган эълон якуни бўйича йиғилиш

Б А Ё Н И № 1

Қатнашдилар:	Н.Х.Рахимов	-	ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИ БОШЛИҒИ
	О.М.Косимов	-	Тиббиёт бирлашма бошлигининг даволаш ишлари бўйича ўринбосари
	Л.Х.Холикова	-	Тиббиёт Бирлашма бошлиғининг иктисодий масалалар бўйича ўринбосари
	Х.Х.Алимов	-	Бош хисобчи
	З.А.Собирова	-	Бош хамшира
	С.Я.Тулаков	-	Мухандис
	Ф.С.Турсунов	-	Дорихона мудири
	М.М.Ахмедова	-	Хисобчи

Энг яхши таклифни танлаш учун келиб тушган таклифлар:

1. ООО FAR MUHAMMADALI
2. ФАРГОНА ХОЛИС САВДО Х/К
3. FARG'ONA FIRDAVS RAVNAQI MCHJ

Йиғилишда, иштирокчилар томонидан келиб тушган таклифлар бахолангандан сўнг 2 иш куни мобайнида мухокамада бўлган. Ушбу муддат ичида иштирокчи корхоналар томонидан хеч қандай эътирозлар келиб тушмади. Юкоридагиларни инобатга олиб комиссия

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

Ўтказилган энг яхши таклифни танлашда энг юкори балл тўплаган голиб иштирокчи FARG'ONA FIRDAVS RAVNAQI МЧЖ билан шартнома имзолансин ҳамда энг яхши таклифни танлаш натижалари ҳақидаги маълумотлар (йиғилиш баёни ва шартнома нусхаси) тегишли тартибда Давлат харидларини ўтказиш махсус ахборот порталига жойлаштирилсин.

Ушбу қарорни бажарилишини назорат қилиш комиссия раиси зиммасида қолдирилсин.

Комиссия аъзолари О.М.Косимов
Л.Х.Холикова
Х.Х.Алимов
З.А.Собирова
С.Я.Тулаков
Ф.С.Турсунов

Йиғилиш котиби: М.М.Ахмедова