**Шартнома № \_\_\_\_**

**Лойиҳа-смета ишларини бажариш бўйича**

**2022 йил “ \_\_ ” \_\_\_\_\_\_ Тошкент шаҳри.**

“Ўзсувтаъминот” АЖ “Сув таъминоти ва оқава сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси” УК Тошкент шаҳар ва Тошкент вилояти худудий бошқармаси (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан 01.07.2022-йилдаги № 27-сонли Бош ишончнома асосида иш юритувчи бошқарма бошлиғи Ф.Уралбаев бир томондан ва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кейинги ўринларда «Лойиҳачи» деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи унинграҳбари **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** иккинчи томондан, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** объекти бўйича ЎзР Қурилиш вазирининг 19.08.2019 й.даги 396-сон буйруғи иловасидаги низомларга мувофиқ лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш, топография ишлари, геология ишлари, гидрогеология ишлари, техник кўрик (техобследование), экологик лойиҳа (проект ЗВОС), экокспертиза ижобий хулосасини олиш, давлат экспертиза органининг ижобий хулосаси олиш, қурилишнинг бутун даври мобайнида муаллифлик назоратини амалга ошириш ишларини бажаришга доир мазкур шартномани тузиб имзоладилар.

**1. Шартнома мавзуси**

1. **“Лойиҳачи”** мазкур шартнома шартларига кўра **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** объекти бўйича лойиха-смета хужжатларини ишлаб чиқиш ишларини (кейинги ўринларда “ишлар” деб аталади) бажариш мажбуриятларини ўз зиммасига олади.

**2. Шартнома бўйича ишлар қиймати**

2.Мазкур шартнома бўйича “**Лойиҳачи”** томонидан танлов комиссиясининг 2022 йил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_-сон баённомаси қарорига мувофиқ бажариладиган ишлар қиймати барча солиқлар билан шу жумладан, ҚҚС билан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сўмни ташкил этади.

3. Ишларни қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми «Буюртмачи» томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзайтирилганда.

4. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нарҳларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади ва ўзгартирилади.

5. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгартиришлар “Буюртмачи” билан “Лойихачи” ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

**3. Лойихачининг мажбуриятлари**

6. Мазкур шартнома имзоланган кундан ишларни бошлайди ва барча ишларни тулик хажмда ва муддатларда узининг кучлари ва/ёки жалб килинган кучлар билан **тасдикланган КМК талаблари ва мазкур шартноманинг хужжатларига асосланиб** бажаради хамда ишни “Буюртмачи”га мазкур шартнома шартларига мувофик топширади; Мухандис билан бажариладиган иш боскичларини келишади, бажарилаётган ишлар хакида муҳандисга ахборот такдим қилади.

7. Буюртмачининг рухсатисиз ишларни бажариш учун учинчи шахсга бермайди.

**4. Буюртмачининг мажбуриятлари**

8. Мазкур шартномани бажариш учун «Буюртмачи»:

– мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда ишларни бажариш учун тегишли хужжатларни далолатнома бўйича «Лойиҳачи»га бериш;

– ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган «Лойиҳачи” томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, «Лойихачи»дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

**5. Ишларни бажариш муддатлари**

9. Шартнома:

- миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

- кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

10. **Ишларни бажариш муддати \_\_\_\_\_\_ кун.**

**6. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар**

11. **“Буюртмачи” “Лойихачи”**га шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилигидан рўйхатдан ўтгандан сўнг, шартнома бўйича ишларни умумий, шартномавий-жорий қийматининг **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сўм** микдорида аванс маблағини ўтказиб беради. Қолган маблағлар бажарилган ишларга кўра ҳамда ажратиладиган маблағларнинг миқдоридан келиб чиқиб жорий молиялаштирилади.

12. **“Буюртмачи”** томонидан **“Лойиҳачи”га** аванс ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвали (1, 2 - илова)лари асос ҳисобланади.

13. **“Лойиҳачи”** лойиҳани топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Бажарилган ишлар Буюртмачига топширилгунга қадар лойиханинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи “Лойиҳачи”нинг зиммасида бўлади.

14. Шартномани амал қилиш муддати 31 декабр 2022 йил.

**7. Ишларни бажариш**

15. “Лойиҳачи” бажариладиган ишларга муҳандис тайинлайди. Муҳандис бажариладиган ишлар босқичларини келишади, бажарилаётган ишлар ҳакида “Буюртмачи”га ахборот такдим қилади. Муҳандис қурилишнинг бутун даври давомида муаллифлик назоратини амалга оширади.

**8 . Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

16. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

17. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

18. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

**9. Кафолатлар**

19. Лойиҳачи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини кафолатлайди.

**10. Шартномани бекор қилиш**

20. “Буюртмачи” қуйидаги ҳолларда шартномани бир томонлама, “Лойиҳачи”ни ёзма равишда ҳабардор қилган ҳолда бекор килиш хукукига эга:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши “Буюртмачи”га боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра “Лойиҳачи” томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати “Лойиҳачи”нинг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, “Лойихачи” томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

21. “Лойиҳачи” томонидан шартнома шартларига кўра **тасдикланган КМК коида ва қўлланмаларига риоя қилмасдан лойиҳа ишлари қилинганда**.

Бундан ташкари “Буюртмачи” қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

22. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

23. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

**11. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

24. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик [кодексида](http://lex.uz/guest/doc/111189), «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси [Қонунида](http://lex.uz/guest/doc/18942) ва бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

25. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, инвестор томонидан берилган маблагни ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун “Буюртмачи” “Лойиҳачи”га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,4 фоиз**и миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий миқдори кечиктирилган тўлов суммасининг **50 фоиз**идан ошмаслиги лозим. Пеня тўланиши “Буюртмачи”ни шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

26. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун “Буюртмачи” “Лойиҳачи”га ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг **15 фоиз**и миқдорида жарима тўлайди.

27. “Лойиҳачи” смета-хужжатларини ўз вақтида топшириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун “Буюртмачи”га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,5** **фоиз**и миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 5**0** **фоиз**идан ошмаслиги лозим. “Буюртмачи” томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун “Лойиҳачи” “Буюртмачи”га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **0,5** **фоиз**и миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **50** **фоиз**идан ошмаслиги керак. Пеня тўлаш “Лойихачи”ни ишларни бажаришнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

28. Агар бажарилган ишлар иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, “Лойиҳачи”дан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг **20 фоиз**и миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

29. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

30. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

**12. Низоларни ҳал этиш тартиби**

31. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар узаро огзаки ёки ёзма равишдаги мулокотлаор оркали ҳал эта олмаса, улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

**13. Алоҳида шартлар**

32. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

33. “Лойиҳачи” лойиҳага ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини “Буюртмачи”нинг ёзма рухсатисиз, бирон-бир учинчи томонга бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

34. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

35. “Буюртмачи” билан “Лойиҳачи” ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар киритиш оркали ёзма равишда тасдиқлашлари керак.

36. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

37. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

**XVI. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:**

**Буюртмачи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Ўзсувтаъминот» АЖ “Сув таъминоти ва оқава сув объектлари қурилиши бўйича инжиниринг компанияси” УК Тошкент шаҳар ва Тошкент вилояти худудий бошқармаси**Ташкент ш. Ниёзбек йули – 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. 234-30-46; 234-05-08.ИНН. 305 973 162, ОКЭД 42210ОПЕРУ Казначейства МФ РУзказ/сч 23402000300100001010МБ ББ ХККМ г.Ташкент, МФО 00014ИНН каз под 201 122 919**Бошқарма****бошлиғи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.Уралбаев****М.Ў**  |  |  |