

## ДОГОВОР № 3

г.Нукус

от «01» август 2022 года

Городской больницы в г.Нукус в лице гл.врача **Тарихов Ж**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и **ООО «MERKUR JBI»** в лице директора **Р.Утемуратов**, действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту: На текущий ремонт здания Семейный поликлиника №6 в г. Нукус.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно ПСД, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

**II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **418 000 000 (Четыреста восемнадцать миллионов)** сумм с НДС в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит к изменению.

**III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется:

- выполнить своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

**IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору:

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса;

выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика.

Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

#### **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата выполнения работ: начало «01» август 2022г. окончание «31» декабрь 2022г.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа.

#### **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

#### **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

#### **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.  
С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика:

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

#### **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

#### **XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

#### **XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до «31» декабря 2022г.

#### **XVI. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ УСЛОВИЯ**

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные

лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

В случае нарушения одной Стороной положений настоящего пункта, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления *письменного уведомления об отказе от Договора.*

## XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Исполнитель:  
ООО «MERKUR JBI»

Заказчик:  
Городской больница в г. Нукус

ИНН: 306 469 409  
Юридический адрес:  
Район Чимбай р/н «Газгара» АПЖ  
Телефон: +99899 350 19 22  
P/c: 20208000405084119001

ИНН: 204 060 084 МФО: 00014  
г. Нукус, ул. Т.Щербиков №108  
Телефон: (61) 224-03-33  
п/с: 100022860354017072120054021  
Нукус гор.отд. Казначейство

МФО: 01038  
Банк: Капитал банк г.Нукус

п/с: 23402000300100001010  
ИНН: 201 122 919  
МФО: 00014  
Банк: Центр банк г.Ташкент

ОКЭД  
ОКОНХ: 61110  
Руководитель: Р. Утемуратов  
Подпись: \_\_\_\_\_

ОКЭД: 86100  
Руководитель: Ж.Тарихов  
Подпись: \_\_\_\_\_





«ТАСТЫЙЫКЛАЙМАН»  
 Нохискалалык медицина бирлеспеси  
 баслыгы Ж.Тарихов  
 2022-жыл

Нохис калалык медицина бирлеспеси «Товар-материаллык запаслар хэм ислерди (хызметлерди) сатып алыу бойынша таңлау комиссиясы»нын ең жақсы усынысларды таңлап алыу бойынша откерилген

2022-жыл «01» 08 6.-санлы мәжлис баяннамасы

Нохис қаласы

Қатнасыўшылар Комиссия баслығы	(Ф.И.Ш) В.Упатуллаева	(Лаўазымы) Нохис калалык медицина бирлеспеси КТП баслығы, комиссия баслығы
Комиссия ағзалары	П.Халмуратова	Нохис калалык мед. бирлеспе бас есапшысы
	Абатов А Хожаниязов А	Нохис калалык мед. бирлеспе инженери Нохис калалык мед. бирлеспезав.хозы комиссия ағзасы
	Атамуратова М	Нохис калалык мед. бирлеспе провизоры комиссия ағзасы

**КҮН ТӘРТИБИ:**

1. Таңлап алыу қатнасыўшыларының коммерциялық усынысларын (конвертлерин) ашыу.
2. Таңлап алыу жеңимпазын хэмде резерв жеңимпазын анықлау.

Нохис калалык медицина бирлеспеси - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Ж.Тарихов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усинды:

Усы таңлап алыу бойынша Нохис калалык медицина бирлеспесине караслы 6-санлы Шанарак поликлиникасы бюджет қаржылары есабынан филиалдын мекеме имаратын женил ремонт жумысларын әмелге асыруу бойынша проект-смета жумысларын ислеу режелестирилген. Өзбекстан Республикасынын 2021жылдың 22 апрелдеги 684-санлы «Мамлекет сатып алыулар хақкында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы усынысларды таңлап алыу откерилиўи хақкында арнаўлы информацион порталында (<http://xarid.uzex.uz/>) дағаза таңлау қатнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрәпинен жеке кабинети арқалы 2022 жыл 20 июнь күни 22110012125737-санлы лот жайластырылды хам информацион порталында 5 жумыс куни дауамында турды. Косымша белгиленген 2 жумыс куни ишинде хеш кандай арза шагым болмады.

Таңлап алыу бойынша қатнасыўшылардың усынысларын баҳалау2 (еки) басқышта әмелге асырылыўи комиссия тәрәпинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Таңлап алыу усынысларын қабыл етиў баслануу мүддети:	20-июль 2022-жыл
Таңлап алыу усынысларын қабыл етиў тамам болуу мүддети:	27-июль 2022-жыл
Таңлап алыу басланғыш суммасы:	418 881 201 сум

Усы мүддетке шекем өз усынысларын төмендеги қатнасыўшылар усинды:

№	Қатнасыўшылар хақкында мағлыўмат						
	Аты	СТИР	Мәзили	Бенефициар Ф.И.Ш	Бенефици ар СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредите ль) СТИР
1.	ЖШЖ Himalay Lyuks Stroy	308 149 908	Нукус Хожели гузари 4 уй 4 хона	Шукириллаев Султанбек Караматдинович	555 452 566	Шукириллаев Султанбек Караматдинович	555 452 566
2.	МЧЖ «Merkur JBI»	306 469 409	Чимбай р/н Тазкара АПЖ	Утемуратов Рашид Юсупбаевич	512 012 479	Утемуратов Рашид Юсупбаевич	512 012 479

1. Танлап алыу катнасушыларының коммерциялык усынысларын (конвертлерин) ашыу;  
Барлык катнасушылардын усыныслары танлау хужжетлери талапларына мууапык мөрленген халда усынылган.

Танлау комиссиясы тарапинен танлап алыу катнасушыларынын усыныслары (конвертлери) танлау хужжетлери хам техник талапларга мууапыклыгы уйренилип шыгылды.

Өзбекстан Республикасы "Мәмлекетлик сатып алыулар хақында"гы Нызамы талапларына хамде жоқары көрсетилген мағлыұматларды есапка алып Танлау комиссиясы

### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Нокис калалык медицина бирлеспесине караслы **6-санлы Шапарак поликлиникасы**имаратын женил ремонт жумысларын әмелге асырууөткерилген танлап алыуда танлау хужжетлеринде хам танлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынган МЧЖ «Merkur JBI» **418 000 000.00**сум (ҚҚС пенен бирге) танлап алыу женимпазы деп табылсын.

2. Женимпаз мекеме танлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиу хуқуқы кейинги катнасушы (резерв) етип, ЖШЖ "Himalay Lyuks Stroy" белгиленсин. Бунда женимпаз катнасушы усыныс еткен суммасынан аспаған мугдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына мууапык танлау катнасушыларынын усынысларын көрип шыгыу хам бахалау мүддети усыныслар бериу тамам болыуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыұмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменинбас есапшысы-П.Халмуратовтанлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйыкланнан сон сатып алыуларынын арнаулы информатсион системасына талкылау ушын **2 (екп)** жумыс кунине жайластырутапсырылсын.

5. Танлау комиссиясы хаткери А.Абатов, усы танлап алыу тийнесли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте саклануын тамийндесин.

Катнасушылар  
Комиссия баслыгы

Имзасы

(Ф.И.Ш)

В.Упатуллаева

(Лаўазымы)

Нокис калалык медицина  
бирлеспеси КТП баслыгы

Комиссия ағзалары




П.Халмуратова

Нокис калалык мед. бирлеспе  
бас есапшысы



Абатов А

Нокис калалык мед. бирлеспе  
инженери



Хожаниязов А

Нокис калалык мед.  
бирлеспезав.хозы комиссия  
ағзасы



Атамуратова М

Нокис калалык мед. бирлеспе  
провизоры комиссия ағзасы

## YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE BOLĠAN HÚJJETLERDIŇ NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍĠI HAQQÍNDA HUQÍQÍY JUWMAQ

1. **Joybar túri** – shártnama.

2. **JoybardiŇ atı** – 3-sanlı qurılıs islerin orınlaw shartnaması.

3. **JoybardiŇ mazmunı:**

Nókis qalalıq medicinalıq birlespesi menen “MERKUR JBI” JShJ ortasında 418.000.000 sómga duzilip atırgan 3-sanlı qurılıs islerin orınlaw shartnaması joybarı.

Shartnama joybarı ámeldegi nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabil etiw maqsetke muwapıq.

Nókis qalalıq Yuridikalıq  
xızmet kórsetiw orayı  
bas yuriskonsultı



B.Dauletov

2157407



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

### GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"MERKUR JBI" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyektining tashkiliy hujuzatlarida ko'rsatilgan hoidagi to'liq nomi)

"MERKUR JBI" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

30.05.2019

729165

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan, yil))

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR)

306459409

Tashkiliy-huquqiy shakli

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Chimboy tumani, Tazgara, OFY

Guvohnoma

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Chimboy tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI tomonidan berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organi nomi)

