



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel.+99861 2227436 Faks:+998612227365 E-mail:expertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijoiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 11-05-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 40649**

**Obyekt nomi** «Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani «Bunyodkor» MFY ko'cha yoritgichlarini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga tayyorlangan»

**Buyurtmachi** - Xo'jayli tumani Obodonlashtirish boshqarmasi.

**Bosh loyihachi** - "QQgazjoybar" MChJ.

**Litsenziya** AL- 000691 sonli, 28.04.2020 yil Qurilish vazirligi tomonidan berilgan.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - tanlovga asosan aniqlanadi.

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 39934

**1. Loyihalash uchun asos**

- 2022 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yili 05 maydagi №05-54 son buyurtmachi xati.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

«Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani «Bunyodkor» MFY ko'cha yoritgichlarini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga hujjati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

**6. Ekspertiza natijalari.**

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 475 122,646 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati o'zgarishsiz qoldirildi.



Xususan:

Qurilish-montaj ishlari (Asbob-uskunalar xarajtlarisiz): 403 304,847 ming so'm.

Asbob-uskunalar: 9 845,280 ming so'm.

QQS: 61 972,519 ming so'm.

Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari: 24 789,008 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tashitlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyliigi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

## 7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalar qiymatlarini va ishlar hajmini maquullash sharti bilan "Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani «Bunyodkor» MFY ko'cha yoritgichlarini joriy ta'mirlash" ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga hujjati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** SERIMBETOV RUSLAN KENGESBAEVICH

### 1. Loyihalash uchun xulosalar

### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

### 3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

### 4. Loyihalar tayyorgarlik darajasi

### 5. Loyiha xatirahatidagi to'g'ri natijalar

### 6. Ekspertiza natijalari



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

**Текущий ремонт уличного освещения в МСГ "Бунёткор" Ходжейлийнского района Республики Каракалпакстан.**

---

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с октября месяца 2020г по сентябрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за 4 квартал 2021г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-04).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

### СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

---

стоимость строительства в текущих ценах без НДС: 413 150,127 тыс. сум

---

стоимость строительства в текущих ценах с НДС: 475 122,646 тыс. сум

---

стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика: 499 911,654 тыс. сум

---

Проверил:

М. Мырзабаев.

Составил:

Е. Максетбаев.



Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт уличного освещения в МСГ "Бунёктор" Ходжейлийнского района Республики Каракалпакстан.

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с октября месяца 2020г по сентябрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

2 579 220,275 сум;

Количество рабочих часов в месяц:

167,50 час;

Часовая ставка:

Сч = 2 579 220,275 : 167,50 = 15398,330 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете:

Траб = 3 940,448 чел/час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 3 940,448 x 15 398,330 : 1000 = 60 676,319 тыс.сум;

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

60 676,319 x 0,12 = 7 281,158 тыс.сум;

Основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

60 676,319 + 7 281,158 = 67 957,477 тыс.сум.

№ п/п	№ смет	Наименование	Затраты труда /чел.час/	Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции /тыс. сум/	Металло-конструкции /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция /тыс. сум/	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/
			З/плата с отчислением							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.1	Уличного освещения	3 940,448 67 957,477	111,436	152 850,362	-	97 570,188	9 540,000	-	328 029,463
		<b>ИТОГО</b>	<b>3 940,448 67 957,477</b>	<b>111,436</b>	<b>152 850,362</b>	<b>0,000</b>	<b>97 570,188</b>	<b>9 540,000</b>	<b>0,000</b>	<b>328 029,463</b>
		Заготовительно-складские расходы			2% 3 057,007	0,75% 0,000	2% 1 951,404	1,2% 114,480		5 122,891
		Транспортные услуги			5% 7 642,518	5% 0,000	1,5% 1 463,553	2% 190,800		9 296,871
		<b>ИТОГО</b>	<b>3 940,448 67 957,477</b>	<b>111,436</b>	<b>163 549,888</b>	<b>0,000</b>	<b>100 985,144</b>	<b>9 845,280</b>	<b>0,000</b>	<b>342 449,225</b>
		Прочие затраты подрядчика 20,87%			342 449,225 - 9 845,280 = 332 603,945		x 0,2087			69 414,443
									<b>ВСЕГО</b>	<b>411 863,668</b>
		Затраты на страхование строительства 0,32%			411 863,668 - 9 845,280 = 402 018,388		x 0,0032			1 286,459
									<b>ИТОГО</b>	<b>413 150,127</b>
									<b>НДС 15%</b>	<b>61 972,519</b>
									<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>	<b>475 122,646</b>
									<b>Прочие затраты заказчика</b>	<b>24 789,008</b>
									<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика</b>	<b>499 911,654</b>

Проверил:

М. Мырзабаев.

Составил:

Е. Максетбаев.



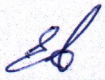
НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЕКТ 2022 (ОБОД КИШЛОК)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт уличного освещение в МСГ =Бунёткор= Ходжейлийского района Республики Каракалпакстан

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1.1  
УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ: УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ</b>					
1	Ц8-3-594-9	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ ТИПА КОВРА ДКУ101	100ШТ	3,81	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	177	674,37
2	СВ-PHILIPS	УЛИЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИК LED GA-150W 6000K 220-240VAC PRIME	ШТ	381	
3	Ц8-2-141-2	КАБЕЛЬ ДО 35 КВ, ПРОКЛАДЫВАЕМЫЙ В ГОТОВЫХ ТРАНШЕЯХ, МАССА 1 М ДО 2 КГ	100М	2,8	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	13,7	38,36
3.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,39	1,092
3.3	002510	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-Ч	0,56	1,568
4	АВВГ4Х10	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 660В С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ,МАРКИ АВВГ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ.ММ2:4Х10	1000М	0,28	
5	1530-ТПЭ32	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ Д.40ММ	М	260	
6	Е28-3-13-1	ПОДВЕСКА ПРОВОДОВ САМОНЕСУЩИХ ИЗОЛИРОВАННЫХ МАРКИ СИП-4	КМ	15,34	
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	209,7	3216,798
7	С-СИП-4	СИП-4 КАБЕЛЬ 2Х16ММ2	1000М	15,34	
8	С1502-13013-КРА	КРОНШТЕЙН 61 404 NSB-02-350-500 С 2 ХАМУТАМИ	ШТ	381	
9	С2405-1101	АНКЕРНЫЙ ЗАЖИМ	ШТ	381	
10	Ц8-3-599-1	МОНТАЖ ЩИТКОВ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА ДО 6 КГ	ШТ	3	
10.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2,77	8,31
10.2	030434	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100ШТ	0,04	0,12
11	151747-ЩНО	ЩИТ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ С ТАЙМЕРАМИ /ЩНО/	КОМПЛ	3	
12	Ц8-3-600-2	СЧЕТЧИКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА ГОТОВОМ ОСНОВАНИИ ТРЕХФАЗНЫЕ #СЧЕТЧИКИ/	ШТ	3	
12.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	0,87	2,61
12.2	030320	ВИНТЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ ДЛИНОЙ 50 ММ	Т	0,000030	0,000090
13	151747-1202	СЧЕТЧИК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ 3Х ФАЗНЫЙ "ЕХ-518"	ШТ	3	

Составил:  Максетбаев Е.Проверил:  Мырзабаев М.



«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2022г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Текущий ремонт уличного освещения в МСГ "Бунёткор" Ходжейлийнского района Республики Каракалпакстан.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Мырзабаев М. - представитель ООО «QQGAZJOYBAR»

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ</b>			
1	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ ТИПА КОВРА ДКУ101	100ШТ	3,81
3	КАБЕЛЬ ДО 35 КВ, ПРОКЛАДЫВАЕМЫЙ В ГОТОВЫХ ТРАНШЕЯХ, МАССА 1 М ДО 2 КГ	100М	2,8
6	ПОДВЕСКА ПРОВОДОВ САМОНЕСУЩИХ ИЗОЛИРОВАННЫХ МАРКИ СИП-4	КМ	15,34
10	МОНТАЖ ЩИТКОВ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА ДО 6 КГ	ШТ	3
12	СЧЕТЧИКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА ГОТОВОМ ОСНОВАНИИ ТРЕХФАЗНЫЕ #/СЧЕТЧИКИ/	ШТ	3

\_\_\_\_\_  
/подпись/

\_\_\_\_\_  
/подпись/

\_\_\_\_\_  
/подпись/

Мырзабаев М. \_\_\_\_\_  
/подпись/

