



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel.+99861 2227436 Faks:+998612227365 E-mail:exspertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana:10-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 40635

Obyekt nomi «Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani «Nurli jol» MFY ko'cha yaritgichlarini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga tayyorlangan»

Buyurtmachi - Xo'jayli tumani Obodonlashtirish boshqarmasi.

Bosh loyihachi - "QQgazjoybar" MChJ.

Litsenziya AL- 000691 sonli, 28.04.2020 yil Qurilish vazirligi tomonidan berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 39935

1. Loyihalash uchun asos

- 2022 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yili 05 maydagi №05-53 son buyurtmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

«Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani «Nurli jol» MFY ko'cha yaritgichlarini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalayanotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 471 373,660 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati o'zgarishsiz qoldirildi.

Xususan:

Qurilish-montaj ishlari (Asbob-uskunalar xarjatlari):	396 763,099 ming so'm.
Asbob-uskunalar:	13 127,040 ming so'm.
QQS:	61 483,521 ming so'm.
Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari:	24 593,408 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalar qiymatlarini va ishlar hajmini maqullash sharti bilan "Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani «Nurli yol» MFY ko'cha yaritgichlarini joriy ta'mirlash" ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga hujjati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: SERIMBETOV RUSLAN KENGESBAEVICH

1. Loyiholash uchun asos

- 2022 yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan shartnomasi.
- 2022 yil 05 maydagi №05-S3 son buyurtmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

"Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani «Nurli yol» MFY ko'cha yaritgichlarini joriy ta'mirlash" ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga hujjati.

3. Loyiha yozmalarini taqdim etilgan mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisabi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

4. Loyihani tayyorlagan ob'ektning muhandislik ta'mini

5. Loyihani kattaqavatli ta'g'irida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra ob'ektning boshlang'ich qiymati (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlari 471 371,660 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati o'zaro solishtiriladi.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт уличного освещения в МСГ "Нурлы жол" Ходжейлийского района Республики Каракалпакстан.

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с октября месяца 2020г по сентябрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за 4 квартал 2021г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-04).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

стоимость строительства в текущих ценах без НДС: 409 890,139 тыс. сум

стоимость строительства в текущих ценах с НДС: 471 373,660 тыс. сум

стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика: 495 967,069 тыс. сум

Проверил:

М. Мырзабаев.

Составил:

Е. Максетбаев.

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт уличного освещения в МСГ "Нурлы жол" Ходжейлийского района Республики Каракалпакстан.

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с октября месяца 2020г по сентябрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

2 579 220,275 сум;

Количество рабочих часов в месяц:

167,50 час;

Часовая ставка:

Сч = 2 579 220,275 : 167,50 = 15398,330 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете:

Траб = 4 147,990 чел/час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 4 147,990 x 15 398,330 : 1000 = 63 872,119 тыс.сум;

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

63 872,119 x 0,12 = 7 664,654 тыс.сум;

Основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

63 872,119 + 7 664,654 = 71 536,773 тыс.сум.

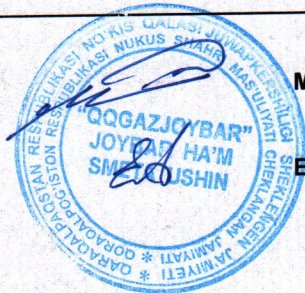
№ п/п	№ смет	Наименование	Затраты труда /чел. час/	Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции /тыс. сум/	Металлоконструкции /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция /тыс. сум/	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/	
			З/плата с отчислением								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1.1	Уличного освещения	4 147,990 71 536,773	198,993	138 947,674	-	103 187,646	12 720,000	-	326 591,086	
		ИТОГО	4 147,990 71 536,773	198,993	138 947,674	0,000	103 187,646	12 720,000	0,000	326 591,086	
		Заготовительно-складские расходы			2 778,953	0,000	2 063,753	152,640		4 995,346	
		Транспортные услуги			6 947,384	0,000	1 547,815	254,400		8 749,598	
		ИТОГО	4 147,990 71 536,773	198,993	148 674,011	0,000	106 799,214	13 127,040	0,000	340 336,031	
		Прочие затраты подрядчика 20,87%			340 336,031	-	13 127,040	=	327 208,991	x 0,2087	68 288,516
										ВСЕГО	408 624,547
		Затраты на страхование строительства 0,32%			408 624,547	-	13 127,040	=	395 497,507	x 0,0032	1 265,592
										ИТОГО	409 890,139
										НДС 15%	61 483,521
										ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	471 373,660
										Прочие затраты заказчика	24 593,408
										ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	495 967,069

Проверил:

М. Мырзабаев.

Составил:

Е. Максетбаев.



«УТВЕРЖДАЮ»

" " _____ 2022г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Текущий ремонт уличного освещения в МСГ "Нурлы жол" Ходжейлийского района Республики Каракалпакстан.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе:

Мырзабаев М. - представитель ООО «QGAZJOYBAR»

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ			
1	СТОЙКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ВИБРИРОВАННАЯ	ОПОРА	20
3	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ ТИПА КОВРА ДКУ101	100ШТ	2,5
5	КАБЕЛЬ ДО 35 КВ, ПРОКЛАДЫВАЕМЫЙ В ГОТОВЫХ ТРАНШЕЯХ, МАССА 1 М ДО 2 КГ	100М	5
8	ПОДВЕСКА ПРОВОДОВ САМОНЕСУЩИХ ИЗОЛИРОВАННЫХ МАРКИ СИП-4	КМ	15,9
12	МОНТАЖ ЩИТКОВ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА ДО 6 КГ	ШТ	4
14	СЧЕТЧИКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА ГОТОВОМ ОСНОВАНИИ ТРЕХФАЗНЫЕ #/СЧЕТЧИКИ/	ШТ	4

А. Шамуров /подпись/

У. Убаев /подпись/

П. Юсупов /подпись/

Мырзабаев М. /подпись/



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЕКТ 2022 (ОБОД КИШЛОК)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт уличного освещение в МСГ =Нурлы жол= Ходжейлийского района Республики Каракалпакстан

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1.1
УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ					
1	E33-4-4-3	СТОЙКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ВИБРИРОВАННАЯ	ОПОРА	20	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14,41	288,2
2	582121-15	СТОЙКА СВ 95-2 ГОСТ 26071-84 ИЗМ.1, 3.407.1-136 ВЫП.1	ШТ	20	
3	Ц8-3-594-9	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ ТИПА КОВРА ДКУ101	100ШТ	2,5	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	177	442,5
4	СВ-PHILIPS	УЛИЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИК LED GA-150W 6000K 220-240VAC PRIME	ШТ	250	
5	Ц8-2-141-2	КАБЕЛЬ ДО 35 КВ, ПРОКЛАДЫВАЕМЫЙ В ГОТОВЫХ ТРАНШЕЯХ, МАССА 1 М ДО 2 КГ	100М	5	
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	13,7	68,5
5.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,39	1,95
5.3	002510	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-Ч	0,56	2,8
6	АВВГ4Х10	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 660В С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ, МАРКИ АВВГ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ.ММ2:4Х10	1000М	0,5	
7	1530-ТПЭ32	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ Д.40ММ	М	500	
8	E28-3-13-1	ПОДВЕСКА ПРОВОДОВ САМОНЕСУЩИХ ИЗОЛИРОВАННЫХ МАРКИ СИП-4	КМ	15,9	
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	209,7	3334,23
9	С-СИП-4	СИП-4 КАБЕЛЬ 2Х16ММ2	1000М	15,9	
10	С1502-13013-КРА	КРОНШТЕЙН 61 404 NSB-02-350-500 С 2 ХАМУТАМИ	ШТ	250	
11	С2405-1101	АНКЕРНЫЙ ЗАЖИМ	ШТ	250	
12	Ц8-3-599-1	МОНТАЖ ЩИТКОВ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА ДО 6 КГ	ШТ	4	
12.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2,77	11,08
12.2	030434	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100ШТ	0,04	0,16
13	151747-ЩНО	ЩИТ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ С ТАЙМЕРАМИ /ЩНО/	КОМПЛ	4	
14	Ц8-3-600-2	СЧЕТЧИКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА ГОТОВОМ ОСНОВАНИИ ТРЕХФАЗНЫЕ #СЧЕТЧИКИ/	ШТ	4	
14.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	0,87	3,48
14.2	030320	ВИНТЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ ДЛИНОЙ 50 ММ	Т	0,000030	0,00012
15	151747-1202	СЧЕТЧИК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ 3Х ФАЗНЫЙ "ЕХ-518"	ШТ	4	

Составил:  Максатбаев Е.Проверил:  Мырзабаев М.