

ПОСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика

представлен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОВЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСТ "ЯНГИНОВОД" УЛИЦЕ "УРТАНЖИВОНД" ПЕШКУНДСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **71,441** чел./час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен

ЦЭР и ЦКС Госкомархитектур Р.Уз за I-квартал 2022 года среднечасовая

зараплата рабочих-строителей с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области

составила - 18417,87 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, монтажа ж/б, м/к -

формируются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по

каталогу текущих цен за I-квартал 2022 года, утвержденного ЦЭР и ЦКС Госкомархитектур

Р.Уз и рыночных биржевых цен выданных оценочными организациями и решение о принятии

цен формируются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные

материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании

прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектур Р.Уз. на 2017-2019гг.

Прочие затраты подрядчика (Пл) определены согласно с письму заказчика

в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1

постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532

«Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет

государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в

строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен

из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости

строительных объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением

Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3

июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром

при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения

договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОВЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСТ "ЯНГИНОВОД" УЛИЦЕ "УРТАНЖИВОНД" ПЕШКУНДСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

определилась в сумме **181420,359** тыс.сум

(Сто восемьдесят один миллион четыреста двадцать тысяч пятьдесят девять сум) с

учетом НДС и носит рекомендательный характер

**УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ АВТОДОРОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МСТ "ЯНГИБОД" УЛИЦЕ "УРГАНЖИБОД" ПЕШКУНДСКОГО РАЙОНА
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1315,791
	Отчисление на социальное страхование	157,895
2	Эксплуатация машин и механизмов	6900,730
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	122670,269
4	Оборудование	0,000
Итого:		
5	Прочие затраты подрядчика	26208,937
6	Затраты на страховая объекта	503,212
Итого стоимость в договорных ценах без НДС		157756,834
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		181420,359

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

**УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ
АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "ЯНГИБОВД" УЛИЦЕ
"УРГАНЖИВОВД" ПЕШКУНДСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ
ОБЛАСТИ.**

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.
Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{\text{Зп}} = \text{Траб} \times C_{\text{ч}} \times K_{\text{сс}},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
C_ч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднемесячной заработной платы по Бухарской области;

по Бухарской области;

K_{сс} – коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$C_{\text{ч}} = \text{Змс} : \Phi,$$

где:

Змс – среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;
Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦР и ЦКС Тоскомархитектур Р.Уз за I-квартал 2022 года среднечасовая заработная плата рабочих-строителей с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила - 18417,87 сум.

Количество рабочих часов в месяц на 2021 год - 166,25 часов;

Часовая ставка – C_ч = 3061970,888 : 166,25 = 18417,87 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 71,441 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$C_{\text{Зп}} = 71,441 \times 18417,87 : 1000 = 1315,791 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 1315,791 + 157,895 = 1473,686 тыс. сум

1315,791 x 12 : 100 = 157,895 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднемесяжной по мониторингу "Центра..." Госархитекстур цен машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:
 $ЭМ$ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
 $Ц_{пр}$ – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:
 $ЭМ = 0$ маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $C_{эм} = 6900,730$ тыс. сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$C_m = C_{м1} + C_{м2} + C_{м3} + \dots + C_{мп},$$

где:
 $C_{м1}, C_{м2}, C_{м3}, C_{мп}$ – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $C_{мп} = N \times Ц_{ср}$,

где:
 N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

$Ц_{ср}$ – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 122670,269 тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: 0,000 тыс. сум (расчет № 3).

1 - IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Итого:	
		Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1315,791	1,00
		157,895	0,12
2	Эксплуатация машин и механизмов	6900,730	5,27
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	122670,269	93,61
4	Оборудование	0,000	0,00
		131044,685	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат.

Пп - 131044,685 x 20 : 100 = 26208,937 тыс.сум
 Итого: 131044,685 + 26208,937 = 157253,622 тыс.сум

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков принято в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.
 Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4% от страховой суммы (80% от полной стоимости объекта):

Ср - 157253,622 x 0,8 x 0,004 = 503,212 тыс.сум
 Итого: 157253,622 + 503,212 = 157756,834 тыс.сум

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

П = 157756,834 x 1,15 = 181420,359 тыс.сум

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "ЯНГИБОВД" УЛИЦЕ "УРАТЖИБОВД" ПЕШКУНЖОКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

таблицы В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	в текущем (протозном) на. ед. изм.		в текущем (протозном) на. ед. изм. общая
			4	5	
Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	71,4411	18417,87	1315793	
Затраты труда машинистов	чел.-ч	87,5391	--	1473688	

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

АВТОПОПРАВЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,312	80448,41	25100	
АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	58,2208	65052,2	3787391	
ГРУЗАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-Ч	2,999	204	612	
КАТКИ ДУРЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	МАШ.-Ч	5,9129	85750	507031	
КАТКИ ДУРЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т	МАШ.-Ч	17,2104	96857	1666948	
КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,05112	103326,69	5282	
МАШИНЫ ПОЛИВНОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	1,2366	69312,4	85712	
УКАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА	МАШ.-Ч	4,7712	130376	622050	
АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,06816	43996	2999	
АВТОРЕЙДЕР "КАМАДУ" 149 КВТ (200 Л.С.)	МАШ.-Ч	0,772	137284,88	105984	
КАТКИ ВИБРАЦИОННЫЕ "ВИБРОМ" 20 Т	МАШ.-Ч	1,396	65631,34	91621	

МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

ВОДА	М3	4,2	401	1684	
БИТУМ	Т	0,023174	3622293	83943	
ПОВОКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,010565	4975000	52561	
БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИННОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, III СОРТА	М3	0,2556	4604400	1176885	
СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ	Т	205,8432	558971	115060379	
СМЕСЬ ПЕСЧАНО-ГРАВИАНАЯ ПРИРОДНАЯ	М3	25,6	17710	453376	
ИТОГО	СУМ			116828828	
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ - 5 %	СУМ	0,05		5841441	
ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ	СУМ			122670269	

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "ЯНЬ НОВОД" УЛИЦЕ "УРГАДЖОНОВА" ПИШКЕВНОГО РАЙОНА
 БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, № 1

(локальная ресурсная смета)

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		
				по ед. измерения	по проектным данным	по проектным данным
1	2	3	4	5	6	

РАЗДЕЛ I. АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ ПОКРЫТИЕ

1	E2701-005-01	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 10 СМ	1000M2	0,4000	
	ДОП. 4				
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	34,7	13,88
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	14,15	5,66
1.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	4,93	1,972
1.4	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	1,43	0,572
1.5	2831	АВТОГРЕЙДЕР "КАМАЦУ" 149 КВТ (200 Л.С.)	МАШ.-Ч	1,93	0,772
1.6	2832	КАТКИ ВИБРАЦИОННЫЕ "ВИБРОМ" 20 Т	МАШ.-Ч	7,79	3,116
1.7	9219	ВОДА	М3	10,5	4,2
2	E2701-005-02	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ 1 СМ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ ИСКЛЮЧАТЬ К	1000M2	0,4000	
	ДОП. 6 К=5	НОРМЕ 27-01-005-1			
2.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	12,55	5,02
2.2	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	4,15	1,66
2.3	2832	КАТКИ ВИБРАЦИОННЫЕ "ВИБРОМ" 20 Т	МАШ.-Ч	4,3	1,72
3	C140-12303	СМЕСЬ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ ПРИРОДНАЯ	М3	25,6000	
4	E2706-020-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 4 СМ ИЗ ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ ТИПА АБВ, ПЛОТНОСТЬ КАМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ 2,5-2,9	1000M2	1,7040	
		ТМЗ			
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	33,6	57,2544
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	16,83	28,6783

4.3	464	ГРУЗОВАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-ч	1,4	2,1856
4.4	621	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	МАШ.-ч	3,47	5,9129
4.5	623	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т	МАШ.-ч	10,1	17,2104
4.6	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-ч	0,03	0,05112
4.7	1135	МАШИНЫ ПОЛИВНОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-ч	0,39	0,66456
4.8	1955	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТБЕТОНА	МАШ.-ч	2,8	4,7712
4.9	2499	АВТОМОБИЛИ ВОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-ч	0,04	0,06816
4.10	30135	БИТУМ	Т	0,0108	0,018403
4.11	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,0062	0,010565
4.12	36025	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИННОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, III СОРТА	МЗ	0,15	0,2556
4.13	45059	СМЕСЬ АСФАЛЬТБЕТОННАЯ	Т	96,6	164,6064
5	E2706-021-01	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 СМ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 27-06-020-1	Т	96,6	164,6064
	K=2	/ДОБАВИТЬ 1СМ/	1000М2	1,7040	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-ч	0,18	0,30672
5.2	464	ГРУЗОВАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-ч	0,36	0,61344
5.3	30135	БИТУМ	Т	0,0028	0,004771
5.4	45059	СМЕСЬ АСФАЛЬТБЕТОННАЯ	Т	24,2	41,2368
6	E311-001-01	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ.	Т	205,8000	
		АСФАЛЬТБЕТОН, БЕТОН И РАСТВОРЫ: ПОГРУЗКА			
6.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-ч	0,05	10,29
6.2	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-ч	0,05	10,29
7	E310-1040	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 40 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т	205,8000	
7.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-ч	0,2329	47,9308
7.2	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-ч	0,2329	47,9308

ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-ч		71,4411
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-ч		87,5391
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-ч		0,312
4	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-ч		58,2208
5	464	ГРУЗОВАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-ч		2,999
6	621	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	МАШ.-ч		5,9129
7	623	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т	МАШ.-ч		17,2104

8	702	КРАШКИ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-ч	0,05112
9	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОВОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-ч	1,2366
10	1955	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА	МАШ.-ч	4,7712
11	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-ч	0,06816
12	2851	АВТОРЕЙДЕР "КАМАГУ" 149 КВТ (200 Л.С.)	МАШ.-ч	0,772
13	2852	КАТКИ ВИБРАЦИОННЫЕ "УВРОМ" 20 Т	МАШ.-ч	1,396
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
ВОДА				
14	9219	БИТУМ	МЗ	4,2
15	30135	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,023174
16	32501	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, III СОРТА	МЗ	0,010565
17	36025	СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ	Т	0,2556
18	45059	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ		205,8432
19	400-12303	СМЕСЬ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ ПРИРОДНАЯ	МЗ#113	25,6

СОСТАВИЛ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Начальник управления Благоустройства Пешкунского района просит Вас составить сметную документацию и получить сводное экспертное заключение по устройству асфальтобетонных покрытий автодороги на территории МСГ "Янзаобод" ул.Иже "Урганжаобод" Пешкунского района Бухарской области. Также просит Вас при составлении сметной документации принять следующие:

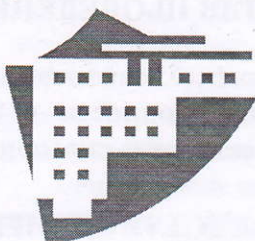
1. Стоимость 1 чел\час трудозатрат принять по данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектуря Р.Уз за I-квартал 2022 года период с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области. Отчисление на социальное страхование принять 12 % от основной заработной платы.
2. Прочие затраты подрядчика принять 20 %
3. Стоимость Машина-механизмов принять на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС ГоскомАрхстуря Р.Уз. и на основании данных подрядных организаций прошедших экспертизу за 2017 -2020 г.г.
4. Транспортные расходы на строительные материалы 5% и на оборудовании 2%.
5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за I - квартал 2022 года.
6. Заготовительных-складские расходы принять равным нулю.
7. Коэффициент риска принять равным нулю.
8. Затраты производственного характера подрядной организацией – не включать.
9. Оплата за услуги производится в течение 2 месяца по текущему году.
10. Заключение договора и ведение авторского надзора не учитывать.

Оплату за составление сметную документацию -
гарантируем.

Начальник управления Благоустройства
Пешкунского района

К.Имомов

O'zbekiston Respublikasi
Buhoro viloyati
«PROEKT EKS-KONTROL»
mas'uliyati cheklangan
jamiyati



Respublika Uzbekistan
Bухарская область
общество с ограниченной
ответственностью
«PROEKT EKS-KONTROL»

Бухоро вилояти Бухоро шаҳар 5-йил. Ё-наги: eks-kontrol@mail.ru; Бухоро шаҳар, 4911 Хахк. Банки
Бухоро вилоят филиали х/ф: 20208000300807038001 МФО: 00116 ЯННФ: 305096329 ОКОНХ: 66000

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ № 07/2022 «ПСД-10»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: «УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСТ «АНГЛОВОД» УЛИЦЕ «УРАГАНЖИВОД» ПЕШКУНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ», рассмотрение на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

ЗАКАЗЧИК: Управление благоустройства Пешкунского района

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Внебюджетные средства

ГЕН. ПРОЕКТИРОВЩИК: Проектная группа - ООО «CREATIVE PRIME PROJECT»,
Лицензия № 000416 от 18.12.2019 года Госкомархитектур Р.Уз.
ГЕНПОДРЯДЧИК: Подрядным способом.

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА: Благоустройство

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1.1. Дефектный акт утвержденный комиссией.
- 1.2. Письмо-заявка утвержденное руководителем:
 - Прочие затраты подрядчика – 20 %;
 - Транспортные расходы на материалы – 5 %;
 - Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
 - Заработная плата среднемесячная – 18417,87 сум/час;
 - Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по маркам прогнозных цен ЦР и ЦКС;
 - Стоимость используемых материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2022 года., утвержденного ЦР и ЦКС Госкомархитектур Р.Уз и рыночных биржевых цен выданных оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) пен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком;
 - Затраты на доставку – не принимать;
 - Коэффициент риска – не принимать;
 - Затраты производственного характера – не включать.

2. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе: Проектная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы.
3.2. ПНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы пред проектной и градостроительной документации» - утверждённый приказом Государственного комитета Узбекистана по архитектуре и строительству от 03.07.2009 года за №76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензию Республики Узбекистан на проведение экспертизы, имеющих лицензию Республики Узбекистан на проведение экспертизы, имеющих лицензию Республики Узбекистан на проведение экспертизы, имеющих лицензию Республики Узбекистан на проведение экспертизы, имеющих лицензию Республики Узбекистан на проведение экспертизы» - «Юридические лица, имеющие лицензию Республики Узбекистан проводят экспертизу проектов строительства применения настоящих правил носит рекомендательный характер».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЕ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСТ "ЯНГИБОД" УЛИЦЕ "УРАГАНЖИБОД" ПЕШКУНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Государства Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Государства Республики Узбекистан проведен расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2022 года, утверждённого ЦЭР и ЦКС Госкомархитектур Р.Уз и рыночных биржевых цен выданных оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком. Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 20 % от суммы прямых затрат. Затраты труда рабочих-строителей составляют – 71,441 чел/час. Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платёж составляет – 1473,686 тыс. сум. Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 181420,359 тыс. сум с НДС и носит рекомендательный характер.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.
5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.
5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.
5.4. Экспертизой выданы объёмы работ и сметы с утверждённым дефектным актом. Выданы нормы расходов: затрат труда, эксплуатационных машин и механизмов. Выданы проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительстве производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения работ проекта выявлены замечания в частности: -Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение эксперта по подтверждению величин затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом и на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатацию машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введённый в действие приказом Госархитектура Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям эксперта в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предлагается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения эксперта о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999 года за №532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт государственной собственности и кредитов под государственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ АВТОДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ МСТ "ЯНГИБОД" УЛИЦЕ "УРТАНЖИВОД" ПЕШКУНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендаций к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме 181420,359 тыс. (Сто восемьдесят один миллион четыреста двадцать тысяч триста пятьдесят девять сум) с учётом НДС и носит рекомендательный характер.

6.4. Примечание: Заказчику после завершения объёма работ произвести оплату за фактически выполненные работы по подтверждённым техническим заказчиком.

6.5. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных условиях», утверждённым постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года за №261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 года за №302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательное определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:

Б.Курбанов



Эксперт: Б.Лулятов и О.Хомидов.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:01-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 54033

Obyekt nomi «Buxoro viloyati Peshko' tuman Yangiobod MFY Urganjiobod qishlog'i xududidagi avtomobil yo'lining asfalt-beton qoplamasini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Peshko' tuman obodonlashtirish boshqarmasi

Bosh loyihachi - ISHONCH" MCHJ

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2021-yil 12-noyabrda berilgan. № AL-001961

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 53215

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.2. Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Obyektning joylashuv manzili - Buxoro viloyati Peshko' tumanida .

3.2. Asosiy loyiha yechimlari - Loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasiga asoslanib ko'rib chiqilgan ishlar:

Asfaltobeton qoplama yotqizish- 2 guruxga mansub tuproq turi bo'lgan maydoni mashina mexanizm bilan tekislash , shag'al qum aralashmali to'shama to'shach ustidan asfalto beton qoplama to'shach, asfalto beton qorishmani avtomobil orqali tashish va tushirish.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlari.Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan taxminiy hujjatlar ShNK hisoblangan resurs me'yorlari to'plamigamuvofiq manba usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Hisob -kitob hujjatlari doirasida quyidagilartaqdim etiladi: mahalliy resurslar varaqasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiyaetilgan narxini hisoblash. Ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisoblash uchun: qurilish ishchilariningo'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalarnarxleri, ishlaydigan mashina va mexanizmlarning narxi 1 mash/soat qurilish yukini tashish narxi

buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan narxlar ma'lumotnomasi asosida qabul qilingan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha ko'rib chiqiladi va tasdiqlanadi: Buyurtmachi tomonidan e'tirozlar yo'q.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert (lokal) xulosalariga ko'ra ishchi loyihaga quyidagi asosiy o'zgartirish va qo'shimchalar kiritildi:

- Smeta resurs xarajatlarida qabul qilingan mashina-mexanizm va materiallarning narxlari asoslandi.

6.2 Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra **qo'shimcha qiymat solig'i bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlari** 205 083,884 ming so'm miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 23 663,525 ming so'mga kamaytirilib, **181 420,359 ming so'm** qilib belgilandi.

6.3. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, **Buxoro viloyati Peshko' tuman Yangiobod MFY Urganjobod qishlog'i xududidagi avtomobil yo'lining asfalt-beton qoplamasini joriy ta'mirlash** ishchi loyiha kelgusida ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov

Bosh mutaxassis: IDIYEV ISLOM ILHOM O'G'LI

Ishtirokchi ekspertlar: