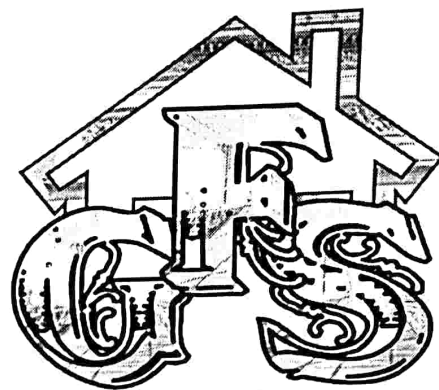


“FERGHANA GABLE SERVICE”

MA’SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Lisenziya №AL-00074820.05.2020 y.



Indeks:150100 Fergana sh., Vatan ravnaqi ko’chasi 228-uy; xosob rakam:
20 208 000 800 242 884 001 “Universalbank” Farg’ona bo’limi MFO: 01131;
INN:302 653 903; OKONX: 66000 tel:(90)407 39 96.

ISHCHI LOYIXA

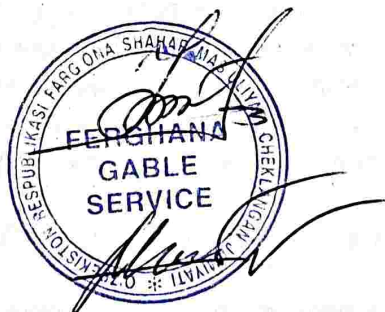
Obyekt: Farg’ona viloyati Qo’shtepa tumani Yangixayot xududida joylashgan Yangixayot pedagogika kolledji binosini joriy ta'mirlash

Ekspertiza hulosasidan so’ng

Kitob: Peshxisob xujjatlari (tavsiya).

Buyurtmachi: Yangixayot pedagogika kolledji

Jamiyat rahbari:



B. Djalilov

LBM:

M. Mamataliyev

Farg’ona 2022 y.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Farg'ona viloyati Qo'shtepa tumani Yangixayot xududida joylashgan Yangixayot pedagogika kolledji

binosini joriy ta'mirlash

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	28 561
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов 5%	65 091 351
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
4	Затраты на кабельно проводниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
6	Основная заработная плата рабочих строителей	3 405 488
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2021 г, час</i>	170.170
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	2 061 591
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	12 114.890
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	281.099
7	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	408 659
	Итого прямых затрат	68 934 057
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 19.39% от суммы прямых затрат	13 366 314
	Всего прямых затрат	82 300 371
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)	263 361
10	Коэффициент риска 1,0 (0%)	-
	Прочие затраты и расходы заказчика	2 171 407
	<i>Затраты на разработку ПСД</i>	1 481 407
	<i>Затраты на экспертизу ПСД</i>	690 000
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	82 563 732
12	Н Д С 15 %	12 384 560
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС	94 948 292
14	Прочие затраты и расходы заказчика	2 171 407
15	Итого стоимость в текущих ценах с НДС с затратами заказчика	97 119 699

Директор

ГИП:

Исполнитель:



Б ДЖАЛИЛОВ

М МАМАТАЛИЕВ

А РАХМАНОВ

Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani Yangixayot hududida joylashgan Yangixayot

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №**РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ**

N п/п	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потреб- ность	Сметная стоимость, СУМ	
					в базисном уровне	
					единицы	всего
1	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП						
<i>Затраты труда</i>						
1.	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	281.0993	12114.89	
		Итого по трудовым ресурсам	СУМ			
<i>Строительные машины и механизмы</i>						
2.	404	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	6.82064	500	3410
3.	1195	Машины для строжки деревянных полов	маш.-ч	1.08	1018	1099
4.	1523	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0.508	733	372
5.	2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	4.3917	0	0
6.	2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0.3936	0	0
7.	3021	Растворосмесители передвижные 65 л	маш.-ч	5.15872	4590	23679
		Итого по строительным машинам	СУМ			28561
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>						
1.	12104	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, марка: 100	м3	0.112	378000	42336
2.	12480	Сухая теплоизоляционная смесь "Vermidek"	т	1.488058	1700000	2529698
3.	30391	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8х60 мм	т	0.002116	9500000	20102
4.	30407	Гвозди строительные	т	0.00492	9500000	46740
5.	32035	Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове	м2	811.92	68000	55210560
7.	35538	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0.3276	16000	5242
8.	43231	Краски масляные готовые к применению для внутренних работ	т	0.00975	22000000	214500
9.	45042	Кирпич керамический одинарный	1000шт	0.204	715652	145993
10.	51452	Плнтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19х54 мм	м	496.92	7600	3776592
		Итого по материальным ресурсам	СУМ			61991763



Farg'ona viloyati, Qo'shitepa tumani Yangixayot xududida joylashgan Yangixayot pedagogika kolledji binosini joriy ta'mirlash

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ,

п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
2	3	4	5	6	
	E57-002-09	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ			
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100M2	0,4000	
	E57-001-02	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ			
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100M2	0,4000	
	E1101-012-01	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ Б/У			
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100M2	0,4000	
2	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	ЧЕЛ.-Ч	44,7	17,88
3	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,14	0,056
4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,45	0,18
5	12104	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА: 100	МАШ.-Ч	0,48	0,192
6	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	МЗ	0,28	0,112
7	34265	НАТРИЙ ФТОРИСТЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ, МАРКА А, СОРТ I	Т	0,0016	0,00064
8	45042	КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОДИНАРНЫЙ	Т	0,0034	0,00136
	E1101-033-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ Б/У			
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100M2	0,4000	
2	1195	МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	ЧЕЛ.-Ч	60,72	24,288
3	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,7	1,08
4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,82	0,328
5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	МАШ.-Ч	0,84	0,336
	E1101-011-08	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ИЗ СУХОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННОЙ СМЕСИ «VERMIDEK»			
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100M2	3,7600	
2	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	ЧЕЛ.-Ч	6,904	25,959
3	3021	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч	1,814	6,8206
4	12480	СУХАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ СМЕСЬ "VERMIDEK"	МАШ.-Ч	1,372	5,1587
	E1101-036-03	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НАСУХО ИЗ ГОТОВЫХ КОВРОВ НА КОМНАТУ			
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100M2	7,9600	
2	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	ЧЕЛ.-Ч	17,2	136,912
3	32035	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСОШВЕ	МАШ.-Ч	0,48	3,8208
7			М2	102	811,92
	E1101-039-01	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ			
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100M	4,9200	
2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	ЧЕЛ.-Ч	7,65	37,638
3	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	МАШ.-Ч	0,08	0,3936
4	51452	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19X54 ММ	Т	0,0003	0,001476
	E1504-025-03	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПЛИНТУСОВ			
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100M2	0,3900	
2	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	ЧЕЛ.-Ч	51,37	20,0343
3	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	МАШ.-Ч	0,11	0,0429
4	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	М2	0,84	0,3276
			Т	0,025	0,00975

СОСТАВИЛ

А РАХМАНОВ

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 97 119,699 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 82 563,732	ming so'm
QQS 15%	- 12 384,560	ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 94 948,292	ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 2 171,407	ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 97 119,699	ming so'm

6.4. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani Yangixayot xududida joylashgan Yangixayot pedagogika kolledji binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarni to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mtc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana:22-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 52403

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani Yangixayot xududida joylashgan Yangixayot pedagogika kolledji binosini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "Ferghana Gable service" MChJ

Bosh loyihachi - "Ferghana Gable service" MChJ

Litsenziya 20.05.2020y/AL-000748-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Тендер савдолари асосида (агар қарор қабул қилувчи орган томонидан белгиланган бўлса)

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 51646

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Qo'shtepa tumani Yangixayot pedagogika kolledjining Yig'ilish bayoni.

1.2. Qo'shtepa tumani Yangixayot pedagogika kolledji direktori I.G'ofurov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati, Qo'shtepa tumani Yangixayot xududida joylashgan Yangixayot pedagogika kolledji binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Qo'shtepa tumani Yangixayot pedagogika kolledji direktori I.G'ofurov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (Стартовая стоимость объекта в текущих ценах для использования при проведении конкурсных торгов или для предварительных переговоров с подрядчиком.)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261, ШНК 4.01-16-09 « Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30.06.2009 года за № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года за № 39

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;
нормативной трудоемкости;
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;
прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{сп} + C_{пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{сп}$ - прочие затраты производственного характера

$C_{пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mn} = N \times C_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.