

г.Нукус

от «16» август 2022 года

Городской больницы в г.Нукус в лице гл.врача Тарихов Ж, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО «Pegas stroy servis» в лице директора Б.Утепбергенов, действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту: На текущий ремонт здания Семейной поликлиника №1 в г. Нукус.

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно ПСД, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

#### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **630 000 000 (Шестьсот тридцать миллионов)** сумм с НДС в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит к изменению.

#### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется:

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

#### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, наблюдением Подрядчиком принять договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса;

выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за проерочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договариваются о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика.

Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

#### **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата выполнения работ: начало «16» август 2022г. окончание «31» декабрь 2022г.  
Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа.

#### **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от общей стоимости работ по договору.  
Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

#### **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

#### **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.  
С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика:

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

#### **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

#### **XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

#### **XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до «31» декабрь 2022г.

#### **XVI. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ УСЛОВИЯ**

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные

лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

В случае нарушения одной Стороной положений настоящего пункта, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления *письменного уведомления об отказе от Договора*.

## XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Исполнитель:  
ООО «Pegas stroy servis»

Заказчик:  
Городской больницы в г. Нукус

ИНН: 303 921 465

Юридические адреса:

г.Нукус ул.Гаухар тас 10

Телефон: +99891 260 24- 96

Р/с: 20208000500613152001

ИНН: 204 060 084 МФО: 00014

г.Нукус, ул.Г.Щербеков №108

Телефон: (61) 224-03-33

л/с: 100022860354017072120054021

Нукус гор.отд. Казначейство

МФО: 00638

Банк: АКБ Халык банк г.Нукус

ОКЭД

ОКОНХ: 61110

Руководитель:  Ж. Утепбергенов

Подпись:

М.П.



р/с: 23402000300100001010


ИНН: 201 122 919

МФО: 00014

Банк: Центр банк г.Ташкент

ОКЭД: 86100



 Ж.Тарихов



«ТАСТЫЙ КЛАЙМАН»

Нокис қалалық медицина бірлеспеси  
баслығы Ж.Тарихов

2022-жыл

Нокис қалалық медицина бірлеспеси «Товар-материалдық запаслар хәм ислерди (хызметлерди) сатып алыу бойынша таңлау комиссиясы»ның ең жақсы ұсынысларды таңлап алыу бойынша откерилген

8-санлы мәжлис баянламасы

2022-жыл «16» 08

Нокис қаласы

Қатнасушылар  
Комиссия баслығы

(Ф.И.Ш)

В.Упатуллаева

(Лаўазымы)

Нокис қалалық медицина бірлеспеси КТП  
баслығы, комиссия баслығы

Комиссия ағзалары

П.Халмуратова

Нокис қалалық мед. бірлеспе бас  
есапшысы

Абатов А  
Хожаниязов А

Нокис қалалық мед. бірлеспе инженери  
Нокис қалалық мед. бірлеспезав.хозы  
комиссия ағзасы

Атамуратова М

Нокис қалалық мед. бірлеспе провизоры  
комиссия ағзасы

### КҮН ТӘРТИБИ:

1. Таңлап алыу қатнасушыларының коммерциялық ұсынысларын (конвертлерин) ашыу.
2. Таңлап алыу жеңімпазын хәмде резерв жеңімпазын анықлау.

Нокис қалалық медицина бірлеспеси - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Ж.Тарихов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыұматларды усынды:

Усы таңлап алыу бойынша **Нокис қалалық медицина бірлеспесине караслы 1-санлы Шапарак поликлиникасы** бюджет қаржылары есабынан филиалдын мекеме имаратын жеңил ремонт жұмысларын әмелге асыруу бойынша проект-смета жұмысларын ислеу режелестирилген. Өзбекстан Республикасынын 2021жылдың 22 апрелдеги 684-санлы «Мамлекет сатып алыулар хаккында»ғы Нызамынын (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапык ең жақсы ұсынысларды таңлап алыу откерилиуи хаккында арнаулы информацийон порталында (<http://xarid.uzex.uz/>) дагаза таңлау қатнасушыларының кабыл етиу мүддети тамамланыуынан 5 (бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрепинен жеке кабинети аркалы 2022 жыл 05 август күни 22110012132949-санлы лот жайластырылды хам информацийон порталында 5 жұмыс куни дауамында турды. Косымша белгиленген 2 жұмыс куни ишинде хеш кандай арза шагым болмады.

Таңлап алыу бойынша қатнасушылардың ұсынысларын бахалау2 (еки) баскышта әмелге асырылыуы комиссия тәрепинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Таңлап алыу ұсынысларын кабыл етиу басланыу мүддети:

05-август 2022-жыл

Таңлап алыу ұсынысларын кабыл етиу тамам болуу мүддети:

12-август 2022-жыл

Таңлап алыу баслангыш суммасы:

630 676 530 сум

Усы мүддетке шекем өз ұсынысларын төмендеги қатнасушылар усынды:

№	Қатнасушылар хаккында мағлыұмат						
	Аты	СТИР	Мәнзили	Бенефициар Ф.И.Ш	Бенефициар СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредитель) СТИР
1.	MCHJ BOSTON- TORTKOLQUR ILIS	302 416 476	Турткул тумани Турткул 54 а	Авезимбетов Атаназар Бердибаевич	441627168	Атажанов Журабек Кушкарович	470 425 373
2.	МЧЖ PEGAS STROY SERVIS	303 921 465	Г Нукус Гаухар тас 10	Утепбергенов Бахадыр Турсынбаевич	535524834	Утепбергенов Бахадыр Турсынбаевич	535524834

1. Таңлап алыу катнасушыларының коммерциялық ұсыныстарын (конвертлерін) ашыу;  
Барлық катнасушылардың ұсыныстары таңлау құжаттері талаптарына мұраптық мөрленген халда ұсынылған.

Таңлау комиссиясы тәрәпинен таңлап алыу катнасушыларының ұсыныстары (конвертлері) таңлау құжаттері хам техник талапларға мууапыклығы уйренилип шығылды.

Өзбекстан Республикасы "Мәмлекетлик сатып алыулар ҳақында"ғы Нызамы талапларына хәмде жоқары көрсетилген мағлыұматларды есапқа алып Таңлау комиссиясы

### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Нокис калалык медицина бирлеспесине караслы 1-санлы Шанарак поликлиникасымаратын женил ремонт жумысларын әмелге асыруўоткерилген таңлап алыуда таңлау құжатлеринде хәм таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлери усынған МЧЖ « PEGAS STROY SERVIS » 630 000 000.00сум (ККС пенен бирге) таңлап алыу женимпазы деп табылсын.

2. Женимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тартқан жагдайда шәртнама дүзиу ҳукукы кейинги катнасушы (резерв) етип, ЖШЖ " BOSTON-TORTKOLQURILIS " белгиленсин. Бунда женимпаз катнасушы усыныс еткен суммасынан аспаған мугдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына мууапык таңлау катнасушыларының усыныстарын көрип шығыу хәм баҳалау мүддети усыныслар беріу тамам болыуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыұмат ушын кабыл етилсин.

4. Мекеменинбас есапшысы-П.Халмуратоватанлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйыкланнан сон сатып алыуларының арнаулы информация системасына талкылау ушын 2 (еки) жумыс күнине жайластырутапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери А.Абатов, усы таңлап алыу тийисли барлык хужжетлери белгиленген тартипте сақланыуын тамийнлесин.

Катнасушылар  
Комиссия баслығы

Имза

(Ф.И.Ш)

(Лаўазымы)

В.Упатуллаева

Нокис калалык медицина  
бирлеспеси КТП баслығы  
комиссия баслығы

Комиссия агзалары

П.Халмуратова

Нокис калалык мед. бирлеспе  
бас есапшысы

Абатов А

- Нокис калалык мед. бирлеспе  
- инженери

Хожаниязов А

Нокис калалык мед.  
бирлеспезав.хозы комиссия  
агзасы

Атамуратова М

Нокис калалык мед. бирлеспе  
провизоры комиссия агзасы



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"PEGAS STROY SERVIS" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"PEGAS STROY SERVIS" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

29.04.2016

0233

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Tasdiqlash sanasi)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

303921465

Tashkiliy-  
huquqiy shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus shahri, Nukus shahar hokimiyatiga qarashli shaharchatar, GAUXAR TAS, 10,

Guvohnoma

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus shahri, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi)



## ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОВМЕСТИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ

1. Вид проекта: Договор
2. Наименование проекта: Договор 6

Нукусское городское медицинское объединение, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача **Ж.Тарихова**, действующий на основании Устава, с одной стороны и ООО «Pegas stroy servis» в лице директора **Б.Утепбергенова**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили договор по объекту на текущий ремонт здания Семейной поликлиника №1 в г. Нукус на сумму 630 000 000 (Шестьсот тридцать миллионов) с НДС.

Условия представленного проекта договора строительного подряда соответствует требованиям действующего законодательства Республики Узбекистан и не противоречит их нормам.

Главный юрисконсульт  
Центра по оказанию юридических  
услуг города Нукус



Ш.Ауесбаева